

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

## Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

Sídlo: náměstí T. G. Masaryka 5555, 76001 Zlín, Česká republika

IČ: 70883521

DÍČ: CZ70883521

zastoupená: prof. Mgr. Milanem Adámkem, Ph.D., rektorem

za věcné plnění odpovídá: [REDAKCE], kvestorka

(dále jen „kupující“)

na straně jedné



a

## PROPEX, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, složka C 311589

Sídlo: Nuselská 262/34, 140 00 Praha 4, Nusle

Zastoupená: Ing. Petr Gremlica, jednatel

IČ: 28600053

Č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen „prodávající“)

na straně druhé

(dále v textu pouze jako „smluvní strany“)

v tomto znění:

## Článek 1 Předmět smlouvy

- (1) Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1109/52 o výměře 2938 m<sup>2</sup>, který se nachází katastrálním území a obci Zlín, a který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 24089 (dále jen „Pozemek“).
- (2) Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 4. 10. 2021 uzavřely Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, ve které se zavázaly uzavřít spolu kupní smlouvu k Pozemku specifikovaném v předchozím odstavci.
- (3) Na základě skutečností uvedených v předchozím odstavci se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá Pozemek specifikovaný v odstavci 1 tohoto článku a umožní kupujícímu nabýt Pozemek do jeho výlučného vlastnictví, a to se vším příslušenstvím a součástmi, a kupující se zavazuje, že Pozemek se vším příslušenstvím a součástmi převezme a zaplatí za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

## **Článek 2 Kupní cena**

- (1) Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu ve výši 8.814.000,-- Kč (slovy: Osm milionů osm set čtrnáct tisíc korun českých).
- (2) Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu na základě faktury vystavené prodávajícím, bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený na faktuře, faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury kupujícímu.
- (3) Prodávající je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po podání návrhu na zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (4) Kupní cena se považuje za zaplacenou okamžikem jejího připsání na účet prodávajícího.
- (5) V případě, že se kupující dostane do prodlení se zaplacením kupní ceny či její části, zavazuje se zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý, i jen započatý den prodlení, až do úplného zaplacení kupní ceny.

## **Článek 3 Prohlášení smluvních stran**

- (1) Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy na Pozemku neváznou žádná věcná břemena, žádná práva třetích osob či dluhy a že oprávnění s ním nakládat není fakticky ani právně nijak omezeno s výjimkou věcného břemene zřizování a provozování vedení (zařízení distribuční soustavy spočívajícího v umístění kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 7608-117\_2/2013) ve prospěch EG. D., a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, 602 Brno – Černá Pole.
- (2) Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by Pozemek byl předmětem soudního, rozhodčího, insolvenčního, vyvlastňovacího, exekučního řízení nebo řízení o výkonu rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
- (3) Prodávající prohlašuje, že neexistuje žádná jiná smlouva, která by ohledně Pozemku zakládala vlastnické právo, které dosud není zapsáno v katastru nemovitostí či předkupní právo, a ani není u příslušného katastrálního úřadu ohledně Pozemku podán žádný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, o němž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
- (4) Ukáže-li se v budoucnu některé tvrzení prodávajícího uvedené v odstavci 1) až 3) nepravdivé má kupující nárok na náhradu škody. Současně je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- (5) Kupující prohlašuje, že je mu faktický stav Pozemku dobře znám, že se s ním měl možnost seznámit, že si ho důkladně prohlédl a že Pozemek přijímá bez výhrad do svého výlučného vlastnictví, a to ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
- (6) Kupující prohlašuje, že v souladu s ust. § 15 odst. 1 zákona č. 111/1998 Sb., zákon o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoVŠ“), je třeba k právnímu jednání, kterým vysoká škola hodlá nabýt nebo převést vlastnické právo k nemovitým věcem, vydání souhlasu správní rady kupujícího. Současně je správní rada povinna v souladu s ust. § 15 odst. 6 ZoVŠ oznámit tuto skutečnost do sedmi dnů ode dne vydání Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy (dále jen „MŠMT“). Kupující prohlašuje, že podmínka udělení souhlasu správní rady kupujícího se záměrem, jež je předmětem této smlouvy, stejně jako oznámení MŠMT, byla splněna.
- (7) Kupující dále prohlašuje, že k právnímu jednání, jež je předmětem této smlouvy se v souladu s § 9 odst. 2 písm. c) ZoVŠ vyjádřil Akademický senát Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně.

#### **Článek 4 Předání a převzetí**

- (1) Smluvní strany se dohodly na tom, že prodávající předá Pozemek kupujícímu nejpozději do 5 pracovních dnů od zaplacení kupní ceny dle čl. 2 této smlouvy prodávajícímu. O předání a převzetí Pozemku bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
- (2) Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na Pozemku přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem předání Pozemku kupujícímu.

#### **Článek 5 Vklad do katastru nemovitostí**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín spolu s originálem této smlouvy, podá bez zbytečného odkladu po uzavření této kupní smlouvy prodávající. Prodávající rovněž uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, přičemž polovinu správního poplatku vyfakturuje kupujícímu současně s kupní cenou dle článku 2.
- (2) Smluvní strany se vzájemně zavazují poskytnout si veškerou součinnost potřebnou k zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.
- (3) Kupující nabude Pozemek do svého výlučného vlastnictví zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dojde příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (4) Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují v takovém případě uzavřít bez zbytečného odkladu novou smlouvu tak, aby podmínky či požadavky katastrálního úřadu k zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího byly splněny.

#### **Článek 6 Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými postupně číslovanými dodatky uzavřenými a podepsanými oběma smluvními stranami na téže listině.
- (2) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- (4) Prodávající bere na vědomí, že kupující zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách kupujícího.

- (5) Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
- (6) Pokud vzájemné vztahy nebyly v této smlouvě výslovně upraveny, řídí se občanským, zákoníkem a dalšími obecně platnými právními předpisy České republiky.
- (7) Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu v souladu s čl. 5 odst. 1 této smlouvy.
- (8) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, a ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.

V Zlíně dne 23 -10- 2023

Ve Zlíně dne 12 -10- 2023

Za Univerzitu Tomáše Bati ve Zlíně

Za PROPEX, s. r. o.

prof. Ing. Milan Adánek, Ph.D.  
rektor

g. Petr Gremlica  
jednatel

**Souhlas dle § 15 odst. 1 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách**

Schváleno orgánem UTB:

Správní rada

Datum a číslo usnesení:

27. 4. 2023, č. usn. 1/31/2023

Odpovídá	Datum	Podpis
PO/OO	16.10.23	[Redacted]
EO	16.10.23	
Věcně	13.10.23	
Správce rozpočtu		