

Smlouva o dílo č. V/85/2023

Interní číslo dodavatele 23 10 03

na dodávku projektových prací ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel

Město Chlumec

Na adrese :	Muchova 267, 403 39 Chlumec
Zastoupená:	JUDr. Veronikou Srnkovou, starostkou města
Telefon, e-mail::	472 710 610, starostka@mesto-chlumec.cz
IČ: 00 391 387	DIČ: CZ 00 391 387
bankovní spojení:	ČS a.s. Srbice č. ú. 27-0882501359/0800
zástupce pro věcná jednání:	Ing. Petr Maxa, místostarosta města
telefon, email:	472 710 619, maxa@mesto-chlumec.cz

a

zhotovitel

Ing. Jiří Koudelka, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, podnikající pod obchodním názvem Ing. Jiří Koudelka, projektová kancelář, Palachova 435/51, 400 01 Ústí nad Labem
atelier Drážďanská 455/37, 400 07 Ústí nad Labem - Krásné Březno
telefon/fax: 604 388 605 e-mail: koudelka-jiri@seznam.cz
IČ: 04772547 DIČ: CZ 6301310081
bankovní spojení: Fio banka Ústí nad Labem č. ú. 2100941878/2010

se dohodli, že zhotovitel provede pro objednatele v rozsahu a za podmínek ujednaných touto smlouvou pro stavbu:

Krušnohorská, úprava provozu a parkování pro vybudování nových parkovacích míst“

- zpracování dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební řízení
- zajištění vydání sloučeného územního a stavebního povolení
- zpracování dokumentace pro provádění stavby

Objednatel se zavazuje, že ukončenou dokumentaci převezme a zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu.

II. Odevzdání dokumentace

Dokumentace bude zpracována dle akceptované nabídky zhotovitele ze dne 23.08.2023 (Příloha č. 1 této smlouvy) a odevzdána takto:

- 1) Předání dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení v šesti tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky do 31.07.2024.
- 2) Zajištění vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení - do 120-ti dnů po odevzdání dokumentace uvedené v čl. II.1. této smlouvy, předpoklad do 31.01.2025.
- 3) Předání zpracované dokumentace pro provádění stavby v šesti tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky do 4 měsíců od vydání stavebního povolení.

Odevzdáním díla (části díla) se rozumí osobní předání řádně vypracované dokumentace pro sloučené územní a stavebního povolení, osobní předání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a osobního předání dokumentace pro provádění stavby objednateli na jeho adresu s potvrzením o převzetí v sídle objednatele.

III. Cenové a platební podmínky

Cena je stanovena za výše uvedený počet výtisků jako konečná podle akceptované nabídky zhotovitele na 191 000,- Kč + DPH 21 %, tj. celkem 231 110,- Kč.

Případné požadované vícetisky dokumentace nad smluvený počet (6) budou účtovány za ceny reprografických prací.

Práce bude fakturována ve splátkách, vázaných na věcné plnění zakázky podle následujícího splátkového kalendáře:

1. splátka ve výši 106 000 Kč + DPH k datu předání díla ad 1) – vypracování a odevzdání dokumentace + činnost GP (generální projektant).
2. splátka ve výši 20 000 Kč + DPH k datu předání díla ad 2) – vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
3. splátka ve výši 65 000 Kč + DPH k datu předání díla ad 3) – po předání zpracované dokumentace pro provádění stavby objednateli.

Faktury budou vystaveny se splatností 14 dní ode dne doručení objednateli. Za termín zaplacení se považuje den odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

IV. Předmět plnění

IV.1 Obsahem dokumentace je vypracování dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení dle předchozí zpracované studie, vydání společného povolení a zpracování dokumentace pro realizaci výše uvedené stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby - tedy vč. podrobných soupisů prací i položkových rozpočtů dle Vyhl. č. 230/2011 Sb.

- Součástí nabídkové ceny není nutné doplnění mapového podkladu.
- Součástí nabídkové ceny nejsou projekční práce na vyvolané přeložky kabelů CETIN a ČEZ Distribuce. Poptávku na zajištění PD na tyto práce je nutné zadat přímo u výše uvedených společností.
- Obsahem prací není vypracování geometrických plánů, ani řešení majetkoprávních záležitostí, souvisejících se stavbou. Majetkoprávní záležitosti a vypořádání zajistí objednatel.

IV.2 Součástí inženýrské činnosti vedoucí k získání společného ÚR a SP je

- Konzultace se spec. stavebním úřadem – MMÚ ODaM
- Uložení inženýrských sítí do pozemku (VO) - rozhodnutí
- Stanovení dopravního značení – OOP
- Vynětí ze ZPF
- Projednání s dotčenými orgány, zajištění souhlasných závazných stanovisek a vyjádření
- Projednání s vlastníky dotčených pozemků
- Technická infrastruktura - správci sítí, projednání s dotčenými správci sítí
- Spolupráce při přípravě smluvních vztahů (smlouvy na překládky inženýrských sítí, majetkové vypořádání pozemků dotčených stavbou)
- Spolupráce s projektantem při koordinaci podmínek a jejich zapracování do projektové dokumentace
- Kompletace ohlášení stavební úpravy s dokladovou částí.
- Zajištění vydání stavebního povolení, nabytí právní moci
- Součástí cenové nabídky nejsou správní poplatky za vydání stavebního povolení, ani jiné případné náklady na studie, posudky a měření, které by mohly být požadovány v průběhu projednávání stavby.

V. Spolupůsobení objednatele

V.1 Objednatel předá zhotoviteli současně s podpisem smlouvy plnou moc na zajištění inženýrské činnosti k vydání povolení stavby.

V.2 Objednatel předá zhotoviteli nejpozději do 30-ti dní seznam případných investic a záměrů, se kterými je třeba nutně stavbu koordinovat a podklady k nim, či alespoň kontakty na zpracovatele či investora.

V.3 Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování dokumentace a jejího projednání poskytne zhotoviteli nezbytné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek investora, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne zhotoviteli bez zbytečného odkladu - nejpozději do 1 týdne od jeho vyžádání. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a údaje vykazují poslední známý stav a jsou bez právních vad.

Pokud půjde o spolupůsobení, které nebude objednatel schopen zajistit vlastními silami, dohodne se písemně zvláštní lhůta.

V.4 Objednatel zajistí spoluúčast svých kompetentních zástupců na koordinačních jednáních, vyvolaných zhotovitelem či na jednáních, svolaných z jeho popudu.

V.5 Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a údaje vykazují poslední známý stav a jsou bez právních vad.

VI. Sankce

VI.1 Zhotovitel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve sjednané době a objednatel je povinen zhotovené dílo převzít a po provedené kontrole jeho úplnosti a kvality zaplatit.

VI.2 Jestliže zhotovitel nesplní předmět smlouvy v termínech dle čl. II, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,35 % z dohodnuté ceny příslušné části plnění (dílčího) za každý i započatý týden zdržení při odevzdání (dílčího) plnění.

VI.3 Jestliže objednatel neuhradí v termínu splatnosti řádně vystavenou fakturu, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,35 % z fakturované částky za každý i jen započatý týden prodlení.

VII. Záruční doba

Záruční doba je 3 roky a počíná plynout ode dne odevzdání celého díla objednateli.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, předaných objednatel, u nichž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornil, ale objednatel na jejich použití trval.

Pro uplatnění práv objednatele z vadného plnění platí ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku (§ 2099 až 2173 občanského zákoníku).

VIII. Ostatní ujednání

Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku, pokud po uzavření smlouvy vzniknou na jeho straně nové požadavky.

K návrhům dodatků k této smlouvě se obě strany zavazují vyjádřit písemně do 7 dní od doporučeného odeslání dodatku druhé straně.

IX. Souhlas se zveřejněním

Svým podpisem souhlasí zhotovitel se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách objednatele a zároveň bere na vědomí, že znění smlouvy, včetně příloh podléhá zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a zveřejnění v registru smluv.

X. Závěrečná ustanovení

Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků na základě dohody obou stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích, z nichž objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 1 výtisk.

Smluvní strany ujednaly, že vznikne-li nepředvídatelná událost, tzv. vyšší moc, pro níž bude znemožněno plnění, sjednané touto smlouvou, nevzniká ani jedné ze smluvních stran žádný nárok z titulu neuskutečnění plnění, které je předmětem této smlouvy. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují nepředvídatelné skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a nemohou být jimi ani ovlivněny, jako např. válka, mobilizace, revoluce, vyhlášení nouzového stavu, nařízení veřejnoprávních opatření (např. mimořádná opatření orgánů ochrany veřejného zdraví při pandemii a epidemii), živelní pohroma, přerušení dodávky energií, apod. Smluvní strana, která se ujednání o vyšší moci dovolává, je povinna bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu o této události vyzoomět.

O uzavření této smlouvy rozhodla rada města Chlumeč 7.11.2023 usnesením č. 3/38R/2023.

Příloha č. 1: věcná a cenová nabídka zhotovitele ze dne 23.8.2023.

.....

JUDr. Veronika Smková
starostka města Chlumeč
objednatel

podepsáno dne: 7.11.2023

.....

Ing. Jiří koudelka
zhotovitel

podepsáno dne: 10.11.2023