

**SMLOUVA O DÍLO č. MULNCJ 120744/2023/OŠKaS ev. č. DS202300541**  
uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
**na akci: „Osázení a údržba zahrady u čp. 1668“**

Článek 1  
**Smluvní strany**

**Objednatel:** město Louny  
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny  
Zastoupený: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města  
IČO: 00265209  
DIČ: CZ00265209  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Louny  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:  
Eva Hejná e-mail: [REDACTED] tel. 4 [REDACTED]  
(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel:** ZAHRADNÍČEK, s.r.o.  
Sídlo: Benátky 369, 440 01 Louny  
Zastoupený: Ing Jiřím Zahradníčkem a Monikou Pichertovou  
IČO: 25006622  
DIČ: CZ25006622  
Registrace: Krajský soud oddíl C, vložka 10746  
Bankovní spojení: ČSOB Louny  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:  
Monika Pichertová  
Tomáš Kindl e-mail: [REDACTED] tel. [REDACTED]  
(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2  
**Výchozí podklady a údaje**

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele – zadávací dokumentace ze dne 17.10.2023, jejíž podmínky byly zpracovány do nabídky zhotovitele ze dne 30.10.2023. Výše uvedená nabídka a zadávací dokumentace se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.
- 2.2 Výchozí údaje díla:
- 2.2.1 Název díla: **Osázení a údržba zahrady u čp. 1668**
- 2.2.2 Místo díla: **Zahrada v ul. Fügnerova u čp. 1668**
- 2.2.3 Termín díla: zahájení: **10.11.2023**  
ukončení **15.12.2026**

- 2.3 Dílo bude realizováno a oceněno v souladu se zadávací dokumentací a dalších podmínek zadávací dokumentace definované v odst. 2.1 tohoto článku.

### Článek 3 **Předmět díla**

- 3.1 Předmětem díla je realizace osázení rostlin v souladu s osazovacím plánem zpracovaný Ing. Kristýnou Vaškovou vč. 3 leté následné péče.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje realizovat následnou péči v požadovaném rozsahu a to po dobu 36 po sobě jdoucích měsíců po ukončení 1. a 2. etapy plnění dle položkového rozpočtu.

#### Následná péče o stromy spočívá v:

- záливce v dávce min. 60 l/strom, četnost 20 x ročně, včetně instalace vaků na jaře (březen), odinstalace vaků na podzim (listopad) a jejich uskladnění přes zimu
- kontrole a opravě ochrany kmene a kotvení – 1 x za vegetaci, úvazky se povolují podle potřeby, znovuvázání stromu úvazkem ke kůlům
- odplevelení kořenové mísy 2 x za vegetaci (květen, srpen), mechanicky vč. odvozu plevelu
- doplnění mulče na původní tloušťku vrstvy, dle potřeby 1 x za vegetaci
- výchovném řezu, po dohodě s objednatelem (podpora charakteristického tvaru koruny a odstraňování poškozených nebo strukturálně nevhodných výhonů jako prevence chybného větvení v koruně, u alejových stromů postupné zvyšování nasazení koruny do potřebného průjezdního profilu)

#### Následná péče o záhony spočívá v:

- záливce v dávce 10 l/m<sup>2</sup>, v prvním roce 10 x ročně, další dva roky 5 x ročně
  - vypletí záhonu mechanicky vč. odvozu (jednoleté, vytrvalé bylinné plevelu a semenáče stromových druhů), 4 x za vegetaci (duben, květen, červenec, září)
  - redukce semenáčů trvalek (během pletí záhonu) – práce musí vykonávat kvalifikovaní pracovníci
  - odstranění odumřelé biomasy a vyhrabání listí – 1 x ročně v předjaří
  - ochrana proti poškození mrazem a sněhem v případě extrémních výkyvů teplot
- 3.3 Součástí díla je provedení veškerých souvisejících prací zejména likvidace vzniklého odpadu, který bude likvidován v souladu s platnou legislativou.
- 3.4 V případě, že dojde k uschnutí dřevin po dobu trvání této smlouvy, se zhotovitel zavazuje na svůj náklad provést odstranění odumřelé dřeviny nejpozději do 30ti dnů od tohoto zjištění. Následně bude provedena výměna vč. veškerých prací s tím spojených v nejbližším vhodném ročním období. Následně se zhotovitel zavazuje ve vztahu k takto vysazeným dřevinám provádět zálivku po dobu 36 po sobě jdoucích měsíců. V případě, že nedojde k obnově rostlinného materiálu, nebude proplácena zálivka této dřeviny.
- 3.5 Objednatel si vyhrazuje právo omezit nebo navýšit četnost zálivek s ohledem na klimatické podmínky. V případě navýšení zálivek bude počet provedených zálivek nad rámec smlouvy vynásoben cenou stanovenou v položkovém rozpočtu. V případě nižšího počtu provedených zálivek bude cena za neprovedené zálivky ponížena.
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v článku 2 této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami tak, aby bylo dílo plně funkční.
- 3.7 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě.

- 3.8 Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky zhotovitele.
- 3.9 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen zhotoviteli předat písemný soupis těchto změn. Zhotovitel soupis prací ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce. Pokud nejsou položky v nabídce uvedeny, tak podle jím navrhovaných cen resp. oboustranně odsouhlasených cen. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. V případě, že takto navržené změny zhoršují kvalitu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit.
- 3.10 Vznikne-li v souvislosti s dílem podle této smlouvy potřeba provést práce nad rámec zadávacích podmínek výběrového řízení (např. práce vyvolané na základě rozhodnutí příslušných správních orgánů, práce vyvolané potřebami díla, jež není možné kvalifikovat jako vady a nedodělky), bude jejich zadání probíhat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také ZZVZ).

#### Článek 4

##### **Poddodavatelé/Podzhotovitelé**

- 4.1 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo ovlivnit výběr poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje uzavřít smlouvu pouze s poddodavatelem odsouhlaseným objednatelem.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku č. 10 této smlouvy.
- 4.3 Smluvní strany se dále dohodly, že pokud zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavateli vyžádat.
- 4.4 Zhotovitel je povinen zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli, srovnatelnými s podmínkami v této smlouvě, a to zejména ve vztahu k výši smluvních pokut a délce záruční doby. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s úpravou dle této smlouvy.
- 4.5 Při nesplnění povinností (dle odst. 4.3 a 4.4) umožnit objednateli kontrolu a/nebo doložit splnění příslušné povinnosti zhotovitelem má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení kterékoli uvedené povinnosti (§ 6 ZZVZ).

## Článek 5

### **Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem**

- 5.1 Práce budou provedeny v souladu s platnými předpisy. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 5.2 Kvalitativní podmínky jsou garantem, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 5.3 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo.

## Článek 6

### **Čas plnění**

- 6.1 Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla ve sjednaném termínu zahájení.
- 6.2 Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do **5 dnů** po sjednaném termínu zahájení dle čl. 2, odstavce 2.2.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.3 Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací dle čl. 2, odstavce 2.2.3 této smlouvy, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tzn. dokončit veškeré činnosti a předat jeho předmět, včetně všech příslušných dokladů, jak jsou uvedeny v této smlouvě.

## Článek 7

### **Nebezpečí škody na zhotovované věci**

- 7.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po celou dobu realizace díla.
- 7.2 Objednatel nenes odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízení a materiálu zhotovitele.
- 7.3 Pojištění díla proti všem možným škodám zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

## Článek 8

### **Cena díla**

- 8.1 Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, jako nejvýše přípustná, tj. pevná a konečná, a platí po celou dobu realizace díla, která zahrnuje ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu vážou. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou stanoveny jako maximální.

8.2 Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

<b>Cena díla bez DPH:</b>	<b>361.288,90</b>	<b>Kč</b>
<b>DPH (sazba 21 %):</b>	<b>75.870,70</b>	<b>Kč</b>
<b>Cena díla celkem:</b>	<b>437.159,60</b>	<b>Kč</b>

**Slovy (částka s DPH) : čtyřistatřicetsedmtisícjednostopadesátdevět Kč 60 hal**

Z toho

<b>Osázení Cena díla bez DPH:</b>	<b>188.798,90</b>	<b>Kč</b>
<b>DPH (sazba 21 %):</b>	<b>39.647,80</b>	<b>Kč</b>
<b>Cena díla celkem:</b>	<b>228.446,70</b>	<b>Kč</b>

<b>Následná péče r. 2024 bez DPH:</b>	<b>58.950,00</b>	<b>Kč</b>
<b>DPH (sazba 21 %):</b>	<b>12.379,50</b>	<b>Kč</b>
<b>Cena díla celkem:</b>	<b>71.329,50</b>	<b>Kč</b>

<b>Následná péče r. 2025 bez DPH:</b>	<b>57.590,00</b>	<b>Kč</b>
<b>DPH (sazba 21 %):</b>	<b>12.093,90</b>	<b>Kč</b>
<b>Cena díla celkem:</b>	<b>69.683,90</b>	<b>Kč</b>

<b>Následná péče r. 2026 bez DPH:</b>	<b>55.950,00</b>	<b>Kč</b>
<b>DPH (sazba 21 %):</b>	<b>11.749,50</b>	<b>Kč</b>
<b>Cena díla celkem:</b>	<b>67.699,50</b>	<b>Kč</b>

8.3 Zvýšení ceny je možné pouze za podmínky, že v průběhu realizace plnění dojde ke zvýšení sazeb daně z přidané hodnoty.

## Článek 9

### **Financování, placení, smluvní pokuty**

- 9.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na zhotovení díla smluveného touto smlouvou po celou dobu plnění.
- 9.2 Zhotovitel prohlašuje, že nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a že nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a souhlasí s tím, že prokáže-li se toto tvrzení jako nepravdivé, zaplatí objednateli za každé takové zjištění smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla v Kč vč. DPH.
- 9.3 Objednatel prohlašuje, že předmět díla **není používán k ekonomické činnosti**.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 9.5 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.
- 9.6 Placení za I. etapu bude probíhat fakturací s odsouhlasením skutečně provedených dodávek a prací a to po převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků.
- 9.7 Placení za následnou péči bude probíhat fakturací, vždy po uplynutí daného roku údržby.
- 9.8 Práce, které nebudou během plnění smlouvy po dohodě s objednatelem provedeny

(méněpráce), nebudou zhotovitelem fakturovány a cena za tyto práce bude od celkové ceny dle článku 8 odečtena.

- 9.9 Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o DPH. Její nedílnou součástí musí být objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neplatnou a bude vrácena zpět zhotoviteli.
- 9.10 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **28 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 9.11 Fakturu je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků.
- 9.12 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodloužení oproti termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý i započatý den prodloužení. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 9.13 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodloužení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění resp. proplacení faktury do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 9.14 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy vznikne objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelům provedeno z fakturované ceny díla popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.
- 9.15 Dojde-li ze strany objednatele k prodloužení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **100 Kč** za každý den prodloužení. Toto ustanovení se však nevztahuje na případ, u kterých je z důvodů uvedených v této smlouvě pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplácení.
- 9.16 Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchýlná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.
- 9.17 Zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele.
- 9.18 Strany se dohodly, že zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody; ust. § 2050 občanský zákoník se tedy nepoužije. Dále se strany dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2051 věta druhá občanský zákoník na tuto smlouvu, resp. vztahy z ní vzniklé.
- 9.19 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

Článek 10  
**Vady a záruky**

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v délce trvání **36 měsíců**, která počíná dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 10.2 Objednatel je povinen písemně reklamovat vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, uvedeno jak se projevují a stanoven požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.
- 10.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.4 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatelům určeného termínu a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. V případě klimatických podmínek, které nedovolují vadu odstranit, dojedná zhotovitel s objednatelem změnu termínu odstranění reklamované vady. Pro tento případ však platí, že vada bude odstraněna v nejbližším termínu při klimatických podmínkách povolujících opravu provést.
- 10.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
- 10.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve sjednaném termínu a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o novém termínu jejich odstranění, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel pověří odstraněním vady třetí osobu. Veškeré výdaje, které v souvislosti s tímto objednatelem vzniknou, uhradí zhotovitel.
- 10.7 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatelům určeném termínu a v důsledku neodstranění vady vznikne škoda na majetku, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit.
- 10.8 Smluvní strany se dohodly, že na část díla, která byla předmětem reklamace, poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce trvání dle bodu 10.1 tohoto článku.

Článek 11  
**Stavební deník**

- 11.1 Zhotovitel není povinen vést stavební deník.

Článek 12  
**Vedoucí**

- 12.1 Vedoucí je povinen řídit provádění díla tak, aby zajistil dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání prostor a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výsadbu.

### Článek 13

#### Prostor pro výsadbu

- 13.1 Prostor pro výsadbu se rozumí prostor uvedený v čl. 2.2.2.
- 13.2 Objednatel předá zhotoviteli prostor pro výsadbu nejpozději 3 dny před zahájením díla.
- 13.3 Zhotovitel přebírá, od převzetí prostoru pro výsadbu do doby předání díla, prostor pro výsadbu do vlastního užívání a v plné míře zodpovídá za ochranu zdraví všech osob v tomto prostoru a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a platné právní předpisy pro ochranu životního prostředí. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výsadby.
- 13.4 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém prostoru pro výsadbu pořádek a čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, což zvláště platí při znečištění pozemních komunikací. V případě nedodržení tohoto ujednání je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý případ.
- 13.5 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li prostor pro výsadbu vyklizen, a nebo není okolí uvedeno do původního stavu.

### Článek 14

#### Provádění díla

- 14.1 Zhotovitel na své náklady zajistí uzavření prostoru pro výsadbu proti vstupu neoprávněných osob.
- 14.2 Zhotovitel bude realizovat tuto akci tak, aby nebyl narušen provoz Mateřské školy tj. na základě domluvy s provozovatelem.
- 14.3 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet obecné požadavky na výsadbu, popřípadě jiné předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Pokud porušením těchto ustanovení vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 14.4 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu trvání smlouvy plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí. Plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.
- 14.5 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, zvláštnímu užívání veřejných komunikací, zeleně či jiných veřejných prostranství zajišťuje vlastními silami zhotovitel a hradí za toto veškeré případné poplatky, pokud se s objednatelem nedohodne jinak.
- 14.6 Zhotovitel je povinen odvést neupotřebitelný materiál a zlikvidovat ho na příslušné skládce odpadů, při předání díla je zhotovitel pak povinen, tuto skutečnost doložit patřičným dokladem o likvidaci odpadu.
- 14.7 Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění díla na své náklady. Likvidaci odpadů je povinen zhotovitel provádět ekologicky s maximálním ohledem na životní prostředí a vést podrobnou evidenci o nakládání s odpady (protokol o evidenci nakládání s odpady), kterou je povinen



- předložit objednateli při předání a převzetí díla k protokolu o předání a převzetí díla.
- 14.8 Zhotovitel je povinen nahlašovat provádění prací, které provádí v rámci následné péče (zálivky, pletí a ostatní práce) na odbor školství, kultury a sportu (dále také OŠKaS) městského úřadu (dále také MÚ) Louny pověřenému pracovníkovi objednatele, a to 2 pracovní dny před provedením prací a nejpozději 2 pracovní dny po provedení prací. V případě, že zhotovitel nebude práce nahlašovat objednateli, zaniká mu nárok na proplacení nenahlášených
- 14.9 h prací. Zhotovitel se zavazuje zasílat objednateli minimálně jednou ročně soupis provedených prací souvisejících s realizací následné péče, a to nejpozději 15 dní před fakturací provedených prací za příslušný rok, přičemž se objednatel zavazuje tento soupis do 5 pracovních dnů zkontrolovat a odsouhlasit zhotoviteli, aby ten mohl následně provést fakturaci za příslušný rok provedené následné péče.
- 14.10 Zhotovitel po provedení prací následné péče zašle fotodokumentaci, která bude mapovat rozsah provedených prací, osobě oprávněné k jednání ve věcech technických.
- 14.11 Před úpravami vysázeného rostlinného materiálu, které by mohly mít vliv na jeho velikost, je povinen tuto skutečnost zhotovitel oznámit objednateli a úpravy provést až po kontrole a odsouhlasení pověřeným pracovníkem objednatele, popřípadě odborným projektantem.
- 14.12 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně ke kontrole a prověření prací.
- 14.13 Zhotovitel prohlašuje, že před započatím realizace díla nenastaly podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích. Pokud v průběhu realizace díla dojde ke splnění podmínek dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit objednateli, který zpracování plánu BOZP zajistí. V tomto případě bude plán BOZP po celou dobu díla přístupný na staveništi a zhotovitel se jím bude řídit.
- 14.14 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak tuto finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 14.15 V případě kdy dojde za strany zhotovitele k porušování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) se smluvní strany dohodly na tom, že objednatel je oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli smluvní pokuty za porušení pravidel BOZP a PO 1.000 Kč za každý případ.

## Článek 15

### **Předání díla**

- 15.1 Dílo je považováno za provedené, je-li dokončeno a předáno. Dílo je považováno za dokončené, pokud došlo k úplnému dokončení díla prováděné v souladu s rozsahem a obsahem této smlouvy, jakož i v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k realizaci předmětné díla a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odstavci 15.4 tohoto článku.
- 15.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu.
- 15.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímající

- řízení.
- 15.4 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímajícího řízení veškeré doklady prokazující řádné provedení díla, s tím, že bez předložení těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. K těmto dokladům patří zejména:
- potvrzení o nakládání s odpady resp. o uložení vybouraného materiálu a odpadu na příslušné skládce odpadů, a to včetně protokolu o evidenci nakládání s odpady.
- 15.5 O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel zápis o předání a převzetí dokončeného díla (díla). Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede tuto skutečnost vč. jejího odůvodnění do zápisu.
- 15.6 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 15.7 Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za tyto neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

#### Článek 16

##### **Změny smlouvy**

- 16.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 16.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.

#### Článek 17

##### **Závěrečná ustanovení**

- 17.1 Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 08/2016, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun.
- 17.2 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 17.3 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 17.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
- 17.5 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.
- 17.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení

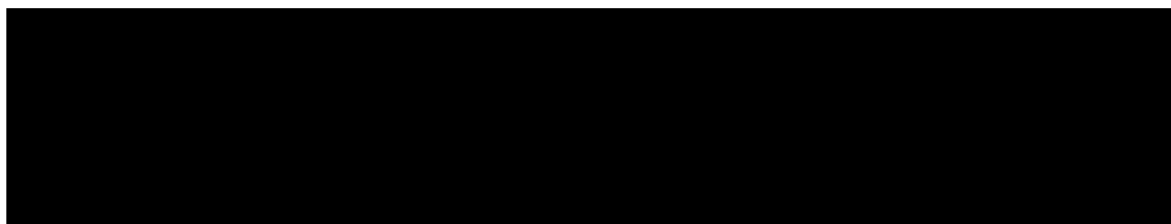
- k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 17.7 Ve věcech výslovně neuvedených se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 17.8 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Lounech 07.11.2023

V Lounech 07.11.2023

za objednatele:

za zhotovitele:



Mgr. et Bc. Milan Rychtařík  
starosta města  
Loun

Monika Pichertová  
jednatelka firmy  
ZAHRADNÍČEK, s.r.o.