

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

Město Trutnov

sídlo: Slovanské nám. 165, Trutnov 541 16

IČ: 00278360

DIČ: CZ 00278360

zastoupené: Ing. arch. Michalem Rosou, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 19-124601/0100

číslo účtu: 86-218010287/0100

dále jen „**povinný**“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle

za kterou právně jedná ředitel Správy ŘSD ČR Hradec Králové, se sídlem Pouchovská 401

503 41 Hradec Králové, **Ing. Marek Novotný**, na základě pověření ze dne [REDACTED]

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: Česká národní banka

č. ú: 20001-15937031/0710

dále jen „**oprávněný (investor)**“

společně smluvní strany, které dne měsíce a roku níže uvedeného uzavřely podle dle §§ 1257 – 1266, speciálně pak § 1267 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, zákona 151/1997 Sb. o oceňování majetku a zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, vše v platném znění

Článek I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. 1494/1, ostatní plocha, p.p.č. 1496/1, ostatní plocha, p.p.č. 1501/1, ostatní plocha, p.p.č. 1435/6 ostatní plocha, p.p.č. 1558/3 ostatní plocha (dále jen služebné nemovitosti) v katastrálním území Poříčí u Trutnova.
2. Služebné nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov na LV č. 10001 pro katastrální území Poříčí u Trutnova, obec Trutnov.
3. Oprávněný (investor) je vlastníkem a provozovatelem zařízení – Přípojky NN ATS pro SO 350 a Přípojky NN ATS pro SO 351, které budou v souvislosti s veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury „ D11 1109 Trutnov – státní hranice ČR/PR “, v části trasy umístěny jako stavební objekty:
SO 443 Přípojka NN ATS pro SO 350 na pozemcích p.p.č. 1494/1; p.p.č. 1496/1; p.p.č. 1501/1
SO 444 Přípojka NN ATS pro SO 351 na pozemcích p.p.č. 1435/6; p.p.č. 1558/3
4. Povinný prohlašuje, že je oprávněn zřídit služebnost zatížená věcí podle této smlouvy.

Článek II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného (investora) služebnost inženýrské sítě, jež spočívá v právu využití části služebných nemovitostí **pro umístění a provozování kabelového vedení a dále pro přístup a příjezd k tomuto zařízení za účelem jeho údržby a oprav**. Oprávněný (investor) toto právo přijímá.
2. Průběh a rozsah služebnosti dle bodu I. tohoto článku smlouvy je vymezen pro SO 443 v geometrickém plánu č. 1503-68/2022, který Katastrální úřad pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, odsouhlasil dne 23.6.2022 pod č. PGP-1014/2022-610 a pro SO 444 v geometrickém plánu č. 1505-71/2022, který Katastrální úřad pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, odsouhlasil dne 27.6.2022 pod č. PGP-1008/2022-610. Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je celkem pro SO 443 **XXXX m²** a pro SO 444 **XXXX m²**. Oprávněný (investor) právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
4. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Povinný podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému (investorovi) souhlas k umístění a povolení k realizaci stavebního objektu SO 443 v rozsahu dle geometrického plánu č. 1503-68/2022, a pro SO 444 v rozsahu dle geometrického plánu č. 1505-71/2022, přičemž tato smlouva může být použita jako doklad souhlasu vlastníka se stavbou, citovanou v čl. I odst. 3, při správním řízení vedeném podle stavebního zákona příslušným stavebním úřadem.

Článek III.

1. Úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě se sjednává jako jednorázová ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Tato cena vychází z ustanovení § 16b zák. č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku s přihlédnutím k ustanovení § 3b odstavec 5) zák. č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické a komunikační infrastruktury.
2. **Jednorázová úhrada v celkové výši 50.000,- Kč vč. DPH** (slovy: padesát tisíc korun českých) **bude povinnému uhrazena oprávněným (investorem)** a to bezhotovostním převodem do 60 dnů ode dne, kdy bude investorovi od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí. Tato úhrada se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí oprávněný (investor) povinnému na základě faktury do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu oprávněného (investora).
3. V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „D11 1109 Trutnov – státní hranice ČR/PR“ do pěti let od uzavření této smlouvy, je povinný oprávněně požadovat zrušení práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy. Povinný může uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě písemně ve lhůtě jednoho roku po uplynutí výše uvedené pětileté lhůty. V případě, že povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen oprávněnému (investorovi) vrátit úhradu za zřízení práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě, kterou na základě této smlouvy obdržel.

Článek IV.

1. Oprávněný (investor) bere na vědomí, že právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí v souladu s vyhláškou č. 357/2013 Sb. K nabytí práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě je nutný vklad do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí v platném znění.
2. Povinný podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému (investorovi) ve smyslu § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, plnou moc v zastupování v celém řízení vkladu práva do katastru nemovitostí, včetně podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedenému příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu. Oprávněný (investor) svým podpisem toto zplnomocnění přijímá.
3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu jdou k tíži oprávněného (investora).
4. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

Článek V.

1. Povinný bere na vědomí, že oprávněný (investor) je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra (metadata).
2. Povinný souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy oprávněný (investor) ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.
3. Náklady na zachování a opravy zatížené věci nese oprávněný (investor).
4. Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit majetek povinného a uvést služební pozemek po provedených pracech na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Povinný se zavazuje zajistit oprávněnému plný výkon práv. Výkon práv oprávněného strpět a nerušit a také se zdržet jakékoliv činnosti, která by měla za následek zkrácení práv oprávněného dle této smlouvy.

Článek VI.

1. Zřízení věcného břemene na služebných nemovitostech uvedených v prvním odstavci bylo schváleno usnesením Rady města Trutnov č. 2023-981/17 z 13.09.2023.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Stane-li se některé ustanovení neplatným, bude nahrazeno ustanovením platným formou dodatku v písemné formě.

6. Nevymahatelnost nebo neplatnost jakéhokoliv ustanovení nemá vliv na vykonavatelnost či platnost zbývajících ustanovení této smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této smlouvy.

V Hradci Králové dne

V Trutnově dne

.....
Ing. Marek Novotný
ředitel Správy Hradec Králové

.....
Ing. arch. Michal Rosa
starosta města

Příloha:

GP č. 1503-68/2022

GP č. 1505-71/2022