

v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky dle odst. 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zákon“), a jejichž potřeba vznikla s doplněním hydroizolace spodní stavby ve spojovacím traktu BC, použitím vhodnější zeminy pro dostatečnou únosnost základových konstrukcí a doplněním výztuže do základových pasů u přístavby pavilonu C, demontáží stávajících sádrokartonových podhledů a instalací požárních sádrokartonových podhledů na základě nových protipožárních předpisů v pavilonu C, odstraněním polystyrenové izolace západní fasády v místě nové přístavby objektu C, zkrácením trasy instalovaného silového kabelu hlavního přívodu elektrické energie do objektu C, úpravou původních nosných konstrukcí v objektu C po odbourání stávajících vyzdívek obvodové zdi, změnou rozsahu a technologie rozšiřovaného stropu ve spojovacím traktu BC, úpravou ležatých rozvodů dešťové kanalizace pod přístavbou objektu C z důvodu realizace ve 2. etapě projektu retenční nádrže, s odstraněním nevyhovující revizní šachty a navržením nové konstrukce ve spojovacím traktu BC, v rámci vzorkování výběrem vinylové krytiny jiné tloušťky se zachováním požadovaných vlastností, přemístěním ocelového průvlastku vyčnívajícího z podlahy a dobetonováním části podlahy ve spojovacím traktu BC, navýšením tepelné izolace pro dodržení výpočtových parametrů dle PENB ve spojovacím traktu BC a skladu inkopomůček, úpravou dveří s přihlédnutím ke skutečnosti ověřených zjištěných možných rozměrů stavebních konstrukcí, demontáží původního podhledu včetně původní tepelné izolace a navýšením tloušťky foukané izolace pro zachování požadovaného tepelného odporu, v rámci vzorkování výběrem vhodnějšího typu obkladového cihelného pásu;

3. při realizaci stavebních prací je nutné provést změny díla uvedených ve změnových listech číslo 16., 20., 25., 41., které nebyly zahrnuty v původním závazku smlouvy na veřejnou zakázku, představují nepodstatnou změnu veřejné zakázky, ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 Zákona;
4. při realizaci stavby došlo k nepodstatným změnám uvedeným ve změnových listech číslo 12., 13., 23., 24., 27., 28., 30., 33., 36., 37., 38., 40., 42., které nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jsou nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo na stavební práce dle odst. 4 § 222 Zákona;
5. v průběhu realizace stavby je nezbytné provést úpravy stavby pro provedení a dokončení původních stavebních prací, vyjádřené v rozpočtových změnách (č. 11 až č. 45) stavebních objektů SO 01_1.1 - Bourací práce, SO 01_1.2 - Pavilon C, SO 01_1.3 - Pavilon C přístavba, SO 01_1.4 - Spojovací trakt BC, SO 01_1.5 - Sklad inkopomůček, SO 01_2.1 - Zdravotně technická instalace, SO 01_2.3 – Vzduchotechnika, SO 01_2.5 - Měření a regulace, SO 01_2.6 - Silnoproud, které jsou přílohou dodatku č. 3 a stávají se nedílnou součástí smlouvy o dílo;
6. specifikace díla dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy se s ohledem na uvedené změny v bodě č. 2. až 5. doplňuje o vícepráce a méněpráce specifikované ve změnách číslo 11. až 45., ze kterých vyplývá

Změna č.	Stavební objekt	Rozšíření vícepráce (+) bez DPH	Snížení méněpráce (-) bez DPH	Změna vícepráce (+) méněpráce (-) bez DPH	Hodnota změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ	Hodnota změny dle § 222 odst. 5 ZZVZ	Hodnota změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ
11	SO 01_1.4 - Spojovací trakt BC	61 508,19 Kč	0,00 Kč	61 508,19 Kč			0,032 %

12	SO 01_1.3 - Pavilon C - přístavba	7 692,12 Kč	0,00 Kč	7 692,12 Kč	0,004 %		
13.1	SO 01_1.2 - Pavilon C	68 711,80 Kč	0,00 Kč	68 711,80 Kč	0,087 %		
13.2	SO 01_1.3 - Pavilon C - přístavba	53 453,43 Kč	0,00 Kč	53 453,43 Kč			
13.3	SO 01_1.4 - Spojovací trakt BC	45 405,75 Kč	0,00 Kč	45 405,75 Kč			
14	SO 01_1.3 - Pavilon C - přístavba	330 760,45 Kč	-8 992,28 Kč	321 768,17 Kč			0,176 %
15	SO 01_1.3 - Pavilon C - přístavba	68 697,27 Kč	0,00 Kč	68 697,27 Kč			0,036 %
16.1	SO 01_1.2 - Pavilon C	80 188,00 Kč	-37 107,57 Kč	43 080,43 Kč	0,162 %		
16.2	SO 01_1.3 - Pavilon C - přístavba	0,00 Kč	-85 485,47 Kč	-85 485,47 Kč			
16.3	SO 01_1.4 - Spojovací trakt BC	93 554,00 Kč	-16 364,28 Kč	77 189,72 Kč			
17.1	SO 01_1.2 - Pavilon C	201 013,65 Kč	-78 248,11 Kč	122 765,54 Kč			0,231 %
17.2	SO 01_1.3 - Pavilon C - přístavba	70 551,68 Kč	0,00 Kč	70 551,68 Kč			
17.3	SO 01_1.4 - Spojovací trakt BC	94 453,24 Kč	-1 887,92 Kč	92 565,32 Kč			
18	SO 01_1.1 - Bourací práce	16 503,45 Kč	0,00 Kč	16 503,45 Kč			0,009 %
19	SO 01_2.6 - Silnoproud	0,00 Kč	-216 494,79 Kč	-216 494,79 Kč			0,112 %
20	SO 01_1.1 - Bourací práce	19 927,28 Kč	0,00 Kč	19 927,28 Kč	0,010 %		
21.1	SO 01_1.1 - Bourací práce	26 281,49 Kč	0,00 Kč	26 281,49 Kč			0,057 %
21.2	SO 01_1.2 - Pavilon C	83 335,48 Kč	0,00 Kč	83 335,48 Kč			
22.1	SO 01_1.1 - Bourací práce	38 014,84 Kč	0,00 Kč	38 014,84 Kč			0,326 %
22.2	SO 01_1.4 - Spojovací trakt BC	238 531,52 Kč	-352 454,29 Kč	-113 922,77 Kč			
23.1	SO 01_1.2 - Pavilon C	20 741,89 Kč	0,00 Kč	20 741,89 Kč	0,035 %		
23.2	SO 01_1.3 - Pavilon C - přístavba	25 694,61 Kč	0,00 Kč	25 694,61 Kč			
23.3	SO 01_1.4 - Spojovací trakt BC	20 580,47 Kč	0,00 Kč	20 580,47 Kč			
23.4	SO 01_1.5 - Sklad inkopomůcek	1 188,74 Kč	0,00 Kč	1 188,74 Kč			
24	SO 01_1.3 - Pavilon C - přístavba	123 200,00 Kč	0,00 Kč	123 200,00 Kč	0,064 %		
25.1	SO 01_1.3 - Pavilon C - přístavba	0,00 Kč	-103 722,58 Kč	-103 722,58 Kč	0,085 %		
25.2	SO 01_1.4 - Spojovací trakt BC	59 752,92 Kč	0,00 Kč	59 752,92 Kč			
26	SO 01_2.1 - Zdravotně technická instalace	80 530,65 Kč	0,00 Kč	80 530,65 Kč			0,042 %
27	SO 01_2.5 - Měření a regulace	240 568,00 Kč	-39 025,16 Kč	201 542,84 Kč	0,145 %		
28	SO 01_2.5 - Měření a regulace	105 307,20 Kč	-64 256,04 Kč	41 051,16 Kč	0,088 %		
29.1	SO 01_1.1 - Bourací práce	5 529,55 Kč	0,00 Kč	5 529,55 Kč			0,010 %
29.2	SO 01_2.1 - Zdravotně technická instalace	14 702,00 Kč	0,00 Kč	14 702,00 Kč			
30.1	SO 01_1.2 - Pavilon C	139 650,57 Kč	-394 627,67 Kč	-254 977,10 Kč	0,493 %		
30.2	SO 01_1.3 - Pavilon C - přístavba	72 007,15 Kč	-81 775,45 Kč	-9 768,30 Kč			

30.3	SO 01_1.4 - Spojovací trakt BC	156 509,35 Kč	-107 798,83 Kč	48 710,52 Kč			
31.1	SO 01_1.2 - Pavilon C	1 855 851,45 Kč	-4 005 087,76 Kč	-2 149 236,31 Kč			
31.2	SO 01_1.3 - Pavilon C - přístavba	847 601,67 Kč	-1 921 770,63 Kč	-1 074 168,96 Kč			5,954 %
31.3	SO 01_1.4 - Spojovací trakt BC	841 638,36 Kč	-1 901 981,38 Kč	-1 060 343,02 Kč			
31.4	SO 01_1.5 - Sklad inkopomůček	39 653,80 Kč	-92 029,23 Kč	-52 375,43 Kč			
32.1	SO 01_1.1 - Bourací práce	1 738,13 Kč	0,00 Kč	1 738,13 Kč			0,017 %
32.2	SO 01_1.4 - Spojovací trakt BC	31 668,29 Kč	0,00 Kč	31 668,29 Kč			
33.1	SO 01_1.2 - Pavilon C	1 455 279,33 Kč	-1 272 970,39 Kč	182 308,94 Kč			
33.2	SO 01_1.3 - Pavilon C - přístavba	385 548,10 Kč	-363 200,19 Kč	22 347,91 Kč	1,969 %		
33.3	SO 01_1.4 - Spojovací trakt BC	165 650,02 Kč	-161 513,56 Kč	4 136,46 Kč			
34.1	SO 01_1.4 - Spojovací trakt BC	111 442,52 Kč	0,00 Kč	111 442,52 Kč			0,060 %
34.2	SO 01_1.5 - Sklad inkopomůček	5 356,59 Kč	0,00 Kč	5 356,59 Kč			
35	SO 01_1.4 - Spojovací trakt BC	31 637,90 Kč	0,00 Kč	31 637,90 Kč			0,016 %
36.1	SO 01_1.3 - Pavilon C - přístavba	31 126,64 Kč	-15 868,62 Kč	15 258,02 Kč		0,068 %	
36.2	SO 01_1.4 - Spojovací trakt BC	59 212,90 Kč	-25 503,14 Kč	33 709,76 Kč			
37	SO 01_1.2 - Pavilon C	168 391,98 Kč	-47 858,50 Kč	120 533,48 Kč	0,112 %		
38	SO 01_1.2 - Pavilon C	134 955,22 Kč	0,00 Kč	134 955,22 Kč	0,070 %		
39.1	SO 01_1.2 - Pavilon C	459 054,00 Kč	-357 647,73 Kč	101 406,27 Kč			
39.2	SO 01_1.3 - Pavilon C - přístavba	168 808,00 Kč	-78 916,30 Kč	89 891,70 Kč			0,670 %
39.3	SO 01_1.4 - Spojovací trakt BC	218 179,02 Kč	-11 590,21 Kč	206 588,81 Kč			
40	SO 01_2.6 - Silnoproud	366 944,14 Kč	0,00 Kč	366 944,14 Kč	0,019 %		
41.1	SO 01_2.3 - Vzduchotechnika	77 185,10 Kč	0,00 Kč	77 185,10 Kč		0,121 %	
41.2	SO 01_2.5 - Měření a regulace	156 057,37 Kč	0,00 Kč	156 057,37 Kč			
42	SO 01_2.1 - Zdravotně technická instalace	129 562,66 Kč	0,00 Kč	129 562,66 Kč	0,067 %		
43.1	SO 01_1.2 - Pavilon C	418 773,49 Kč	-252 069,45 Kč	166 704,04 Kč			0,448 %
43.2	SO 01_1.4 - Spojovací trakt BC	129 126,24 Kč	-66 514,35 Kč	62 611,89 Kč			
44.1	SO 01_1.2 - Pavilon C	0,00 Kč	-47 849,16 Kč	-47 849,16 Kč			
44.2	SO 01_1.3 - Pavilon C - přístavba	0,00 Kč	-18 533,68 Kč	-18 533,68 Kč			0,094 %
44.3	SO 01_1.4 - Spojovací trakt BC	0,00 Kč	-84 752,18 Kč	-84 752,18 Kč			
44.4	SO 01_1.5 - Sklad inkopomůček	0,00 Kč	-31 147,98 Kč	-31 147,98 Kč			
45	SO 01_1.1 - Bourací práce	115 870,44 Kč	0,00 Kč	115 870,44 Kč			0,060 %
Celkem (bez DPH)		11 070 860,10 Kč	-12 345 044,88 Kč	-1 274 184,78 Kč	3,391 %	0,377 %	8,350 %
Rekapitulace		cena bez DPH	DPH 15 %	DPH 21 %	cena včetně DPH		

<i>Smlouva o dílo</i>	<i>167 358 188,93 Kč</i>	<i>24 480 478,34 Kč</i>	<i>872 550,00 Kč</i>	<i>192 711 217,27 Kč</i>
<i>Dodatek č. 3 změna</i>	<i>- 1 274 184,78 Kč</i>	<i>-191 127,72 Kč</i>	<i>0,00 Kč</i>	<i>-1 465 312,50 Kč</i>
<i>Smlouva o dílo Dodatek č. 3</i>	<i>166 084 004,15 Kč</i>	<i>24 289 350,62 Kč</i>	<i>872 550,00 Kč</i>	<i>191 245 904,77 Kč</i>

7. *v průběhu realizace stavby se vyskytly dodatečné dodávky a práce související s realizací nové přípojky elektrické energie do hlavního rozvaděče, ze kterého budou napájeny i další dva objekty rekonstruované ve 2. etapě, umístění těchto kabelů je v prostorách, které budou po dokončení 1. etapy uzavřeny a nebudou již přístupné, jejich realizace ve 2. etapě by přinesla objednateli značné komplikace a zvýšení nákladů na rekonstrukci;*
8. *provedením požadovaných prací na kabelovém propojení obou etap dochází k pozastavení ostatních elektroinstalačních prací, včetně finálních kompletací, zprovoznování díla a funkčních zkoušek technologií;*
9. *z důvodů uvedených v bodě 7. a 8. dochází k prodloužení termínu realizace o 5 dní;*
10. *z důvodů uvedených v bodě 2. až 6. dochází ke změně ceny za dílo dle článku V. odst. 5.1 smlouvy;*

se smluvní strany, v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, Zákona a ve smyslu ustanovení čl. XXI odst. 21.5 smlouvy dohodly na uzavření tohoto

D O D A T K U č. 3

(dále jen „*dodatek č. 3*“)

Smlouva se mění a upravuje takto:

A.

A. 1. **Článek III. Doba plnění odst. 3.1 a 3.2** se vypouští stávající text a **nahrazuje novým zněním** takto:

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve lhůtě nejpozději do 430 kalendářních dní od předání staveniště.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

termín předání staveniště zhotoviteli	do 5 pracovních dní od účinnosti smlouvy
zahájení provádění díla	ihned po předání staveniště, nejpozději následující pracovní den po předání staveniště
termín ukončení a protokolární předání řádně provedeného díla	do 430 kalendářních dní od předání staveniště

Provedením díla se rozumí úplné dokončení díla prostého všech vad a současně řádné protokolární předání díla zhotovitelem objednateli dle čl. X. smlouvy.

A. 2. Článek V. Cena a způsob její úhrady odst. 5.1 se vypouští stávající text a nahrazuje novým zněním takto:

5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši:

Cena bez DPH

základ DPH pro sníženou sazbu DPH 161 929 004,15 Kč

(slovy: jedno sto šedesát jeden milion devět set dvacet devět tisíc čtyři korun českých patnáct haléřů)

Cena bez DPH

základ DPH pro základní sazbu DPH 4 155 000,00 Kč

(slovy: čtyři miliony jedno sto padesát pět tisíc korun českých)

DPH 15 %

24 289 350,62 Kč

(slovy: dvacet čtyři milionů dvě stě osmdesát devět tisíc tři sta padesát korun českých šedesát dva haléřů)

DPH 21 %

872 550,00 Kč

(slovy: osm set sedmdesát dva tisíc pět set padesát korun českých)

Celková cena za provedení díla včetně DPH 191 245 904,77 Kč

(slovy: jedno sto devadesát jedna milionů dvě stě čtyřicet pět tisíc devět set čtyři korun českých sedmdesát sedm haléřů)

(dále jen „cena“ nebo „cena za provedení díla“)

B.

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená zněním tohoto dodatku č. 3 zůstávají beze změny a v platnosti.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text dodatku č. 3 byl zveřejněn v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
- Zaslání dodatku č. 3 smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po jeho podpisu. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění dodatku č. 3 bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. už v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku

s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace dodatku č. 3 obdrží obě smluvní strany zároveň).

4. Dodatek č. 3 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Uzavření dodatku č. 3 bylo projednáno a schváleno Radou Karlovarského kraje usnesením č. RK 1368/11/23 ze dne 06. 11. 2023.
6. Dodatek č. 3 je uzavřen elektronicky.
7. Smluvní strany potvrzují autentičnost dodatku č. 3 a prohlašují, že si dodatek č. 3 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek č. 3 byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Přílohy:

Rozpočty změn č. 11-45

Ing. Karel Volf,
předseda sboru jednatelů
Metrostav DIZ s. r. o.

Mgr. Robert Pisár
Karlovarský kraj

Ing. Jiří Vích, jednatel
Metrostav DIZ s. r. o.