

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-OŘS3-2021-134

na zhotovení inženýrsko - projektových prací pro stavbu
„Brno - kasárna Černá Pole - komplexní budova - výstavba - PD“
(SMVS: 107V462002316)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 601 62 694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Zaměstnanec pověřený jednáním:

Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Odboru řízení staveb (OŘS) Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních):

Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel OŘS AHNM

Tel.:

Fax:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických:

Ing. Kateřina Rubínová (technický dozor objednatele)

Ing. Tomáš Trávníček (technický dozor objednatele)

Ing. Josef Kameníšťak (vedoucí Oddělení investic Brno OŘS AHNM)

společně dále jen „**technický dozor objednatele**“ nebo **TDO**“

Správce informací BIM: Ing. Imrich Vincúr,

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „**Objednatel**“)

a

INTAR a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3239 ze dne 30.3.2000

Sídlo: Bezručova 81/17a, 602 00 Brno

IČO: 25594443

DIČ: CZ25594443

Zastoupená: Ing. Františkem Houdkem, předsedou představenstva

Bankovní spojení: Česká spořitelna Brno

Číslo účtu: 2024668389/0800

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Martin Školoud, Ph.D., místopředseda představenstva,

- ve věcech technických:

- vedoucí projekčního týmu:

E-mail:

Koordinátor BOZP:

Datová schránka: kbrqijt

Adresa pro doručování: Bezručova 81/17a, 602 00 Brno
(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

společně dále jen „**Smluvní strany**“

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 89/2012 Sb.**“), uzavírají na veřejnou zakázku, zadanou v otevřeném řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 134/2016 Sb.**“), tuto smlouvu o Dílo (dále jen „**Smlouva**“):

Článek 1 **Účel Smlouvy**

Účelem Smlouvy je získání potřebných povolení a dokumentací pro stavbu „Brno - kasárna Černá Pole - komplexní budova - výstavba“ (dále jen „**Stavba**“) - návrhu nové stavby (studie), projektu interiéru, dendrologické dokumentace, rozhodnutí o odstranění stavby, stavebního povolení k provedení stavby vodního díla, územního rozhodnutí na stavbu vodního díla, stavebního povolení, na základě příslušných dokumentací zpracovaných dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 183/2006 Sb.**“) s cílem vytvořit podmínky pro výkon činnosti uživatele (vojenský útvar nebo zařízení užívající kasárna Černá Pole – dále jen „**Uživatel**“, kontaktní osoby Uživatele a spojení na ně budou sděleny na vstupní technické radě).

K vytvoření podmínek pro výkon činnosti Uživatele dojde vybudováním nové budovy velitelství, souvisejících stavebních objektů a výstavby parkovacích míst pro vozidla velitelství.

Článek 2 **Předmět Smlouvy**

2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele souhrn následujících plnění (dále jen „**Dílo**“):

1. etapa Díla:

2.1.1. Zpracování dokumentace návrhu nové stavby (studie) „Brno - kasárna Černá Pole - komplexní budova - výstavba“ (dále jen „**Dokumentace návrhu nové stavby**“). Nová stavba se bude nacházet v Brně ve vojenských kasárnách Černá Pole. Stavba bude především umístěna na ploše stávajícího objektu č. 002 budovy velitelství, který bude zdemolován, parcele [REDAKCE] a na pozemku parcela [REDAKCE]. Rozsah využití sousedních pozemků pro stavbu [REDAKCE] bude upřesněn v rámci zpracovávání dalších stupňů PD. Dokumentace návrhu nové stavby ověří koncepční, tvarové, materiálové, vzhledové, technologické, technické a dispoziční řešení stavby. Výsledkem Dokumentace návrhu nové stavby bude odsouhlasený stavební program, který bude zásadním dokumentem pro provedení dalších stupňů PD. Stavební program bude odsouhlasený odpovědným zástupcem Uživatele, TDO a Zhotovitele.

Rozsah Dokumentace návrhu nové stavby bude následující:

- a) základní technická zpráva;
- b) situační výkresy – umístění objektů na pozemku a vyznačení základních důležitých vazeb (územní plán, příjezd na pozemek, zpevněné plochy, napojení na inženýrské sítě a pod.);
- c) návrh architektonického a technického řešení;
- d) půdorysy ve všech podlažích jednotlivých objektů v měřítku 1:100;

- e) orientační řezy v měřítku 1:100;
- f) pohledy, skicy a vizualizace pohledů na objekty ze všech čtyř stran, doplněný min. jednou základní skicou, vizualizací zobrazující představu o vzhledu domu, vizualizace a animace celého areálu;
- g) prostorový model,
- h) stanovení odhadů nákladů stavby;
- i) stanovení odhadu časového harmonogramu stavby;
- j) stavební program;
- k) kniha místností;
- l) prezentační panel.

Součástí Dokumentace návrhu nové stavby bude zpracování energetické a ekonomické koncepce energetické náročnosti navržených stavebních objektů a návrh využití alternativních energetických zdrojů k zajištění provozu nové stavby. Součástí rozvahy bude vyhodnocení ekonomické návratnosti energetických zdrojů, investičních a provozních nákladů.

Dokumentace návrhu nové stavby bude zpracována autorizovaným architektem v oboru „architektura“ dle zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 360/1992**“).

- 2.1.2. Zpracování projektové dokumentace bouracích prací stávajícího objektu CE -03-02/objekt 002 budova velitelství na pozemku parcelní číslo 379/1 v k.ú. Černá Pole pro získání rozhodnutí o odstranění stavby, a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími a souvisejícími předpisy a zadávacími podmínkami veřejné zakázky, na základě níž je tato Smlouva uzavřena (dále jen „**Dokumentace bouracích prací**“).
- 2.1.3. Zajištění kompletního projednání Dokumentace bouracích prací s dotčenými orgány státní správy a samosprávy, včetně orgánů Ministerstva obrany, a dalšími účastníky výstavby, včetně osob dotčených výstavbou, vlastníky **veřejné dopravní a technické infrastruktury a ostatními účastníky stavebního řízení (dále jen „Dotčené orgány a osoby“)** a zajištění závazných stanovisek, stanovisek, vyjádření a správních rozhodnutí nutných k získání rozhodnutí o odstranění stavby. **Zajištění pravomocného rozhodnutí o odstranění stavby je předmětem Díla.**
- 2.1.4. Vypracování předprojektové přípravy – průzkumy předmětného území a geodetické zaměření:
 - radonový průzkum,
 - kamerový průzkum areálové kanalizace, na kterou bude napojován nový stavební objekt,
 - geodetické zaměření pozemku a stávajících objektů,
 - hydrogeologický průzkum, vsakovací zkoušky (min 4 sondy),
 - inženýrsko - geologický průzkum (min 4 sondy),
 - stavebně technický průzkum.
- 2.1.5. Dokumentace bouracích prací bude obsahovat náležitosti podle přílohy č. 15 vyhlášky č.499/2006 Sb.
- 2.1.6. Každý výtisk zpracované Dokumentace návrhu nové stavby a Dokumentace bouracích prací musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů. Každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků Dokumentace návrhu nové stavby a Dokumentace bouracích prací musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.

Dokumentace návrhu nové stavby a Dokumentace bouracích prací budou zpracovány a předány v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 Smlouvy.

(dále jen „1. etapa Díla“)

2. etapa Díla:

- 2.1.7.** Zpracování projektové dokumentace stavby pro vydání vodoprávního stavebního povolení pro stavbu vodního díla - navržené stavby, kterou budou v souladu s platnou legislativou likvidovány dešťové vody na pozemcích parcelní [REDAKCE] a jeho přilehlých parcelách, a to v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 254/2001 Sb.**“), a prováděcími a souvisejícími předpisy a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě níž je tato Smlouva uzavřena (dále jen „**Dokumentace pro stavební povolení pro stavbu vodního díla**“).
- 2.1.8.** Zajištění vyřízení žádosti o stavební povolení k provedení stavby vodního díla a zajištění kladných stanovisek Dotčených orgánů a osob.
- 2.1.9. Zajištění pravomocného stavebního povolení k provedení stavby vodního díla.**
- 2.1.10.** Zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (souhlasu) na stavbu vodního Díla navrženého v rámci Stavby určené k likvidaci dešťových vod ve vojenském areálu Černá Pole, a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a v rozsahu podle platného znění vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 499/2006 Sb.**“ – dále jen „**Dokumentace pro územní rozhodnutí**“). Dokumentace pro územní rozhodnutí bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 Smlouvy.
- 2.1.11.** Zajištění kompletního projednání Dokumentace pro územní rozhodnutí s Dotčenými orgány a osobami a zajištění závazných stanovisek, stanovisek, vyjádření a správních rozhodnutí nutných k získání územního rozhodnutí umožňujícího realizaci zamýšlené stavby vodního díla.
- 2.1.12. Zajištění pravomocného územního rozhodnutí (souhlasu) na stavbu vodního díla.**
- 2.1.13.** Zpracování dendrologické dokumentace stavby. Na základě zpracované Dokumentace bouracích prací a Dokumentace návrhu nové stavby bude zpracována dokumentace kácení stromů a návrh nové výsadby (dále jen „**Dendrologická dokumentace**“).
- 2.1.14.** Zajištění kompletního projednání Dendrologické dokumentace s Dotčenými orgány a osobami a zajištění závazných stanovisek, stanovisek, vyjádření a správních rozhodnutí nutných k získání povolení ke kácení umožňujícího realizaci zamýšlené Stavby.
- 2.1.15.** Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení pro Stavbu (dále jen „**Projektová dokumentace**“) v areálu kasáren Černá Pole, a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími a souvisejícími předpisy a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě níž je tato Smlouva uzavřena a její kompletní projednání za účelem schválení Projektové dokumentace, **vč. zabezpečení pravomocného stavebního povolení, nebo jiného dokladu o povolení stavby.**
- Projektová dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 Smlouvy a bude splňovat zejména následující požadavky:
- a) Projektová dokumentace bude obsahovat náležitosti podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb.;
 - b) Projektová dokumentace bude projednána a budou zajištěna kladná stanoviska a souhlasy Dotčených orgánů a osob za účelem schválení Projektové dokumentace a vydání stavebního povolení;
 - c) součástí Projektové dokumentace musí být dokladová část, která bude obsahovat pravomocné stavební povolení, příp. jiný doklad o povolení stavby, kladná stanoviska a vyjádření (po zapracování veškerých připomínek všech Dotčených orgánů a osob), jejich souhlasy a rozhodnutí nutná pro vydání stavebního povolení, zejména:
 1. Sekce majetkové Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního dozoru, Oddělení státního dozoru, pracoviště Olomouc;

2. Sekce majetkové Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha;
 3. Univerzita obrany v Brně;
 4. Agentura hospodaření s nemovitým majetkem (Odbor správy nemovitého majetku, Odbor provozu nemovité infrastruktury, Správa PS 0611, ORŠ);
 5. Vojenský zdravotní ústav (hygienický posudek);
 6. Přímý uživatel a jeho bezpečnostní manažer (VÚ 1980);
 7. Odbor bezpečnosti Ministerstva obrany;
 8. Agentura komunikačních a informačních systémů MO (AKIS);
 9. Agentura logistiky v působnosti Ministerstva obrany; Centrum zabezpečení munice Týniště nad Orlicí;
 10. Vojenský technický ústav výzbroje a munice Slavičín (národní autorita). Součástí Projektové dokumentace ke stavebnímu povolení skladu zbraní bude posouzení vypracované Národní autoritou v oblasti bezpečnosti munice, které stanoví nejvyšší čistou hmotnost výbušnosti (NEQ), uskladněné ve skladu munice dle příslušných tříd a nebezpečnosti a posoudí umístění skladu zbraní a munice z hlediska bezpečnostních vzdáleností od ohrožených míst;
 11. Armádní Servisní, příspěvková organizace, Praha;
 12. Vojenská policie, Olomouc;
- Popřípadě další orgány, které si Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Sekce majetkové Ministerstva obrany (oddělení stavební úřad) nebo TDO vymění.

Veškeré připomínky všech Dotčených orgánů a osob musí být zpracovány do Projektové dokumentace.

- d) projektovaná Stavba musí splňovat všechny náležitosti zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů;

2.1.16. Stanovení minimální lhůty výstavby - minimální lhůta výstavby bude doložena časovým harmonogramem prací. Časový harmonogram musí zohlednit případné požadavky Objednatele, uvedené v přílohách Smlouvy, popř. upřesněné v průběhu plnění této Smlouvy v rámci jednotlivých Technických rad (dále jen „**TER**“).

2.1.17 Každý výtisk zpracované Projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů. Každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků Projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů. Projektová dokumentace budou zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 Smlouvy.

(dále jen „**2. etapa Díla**“)

3. etapa Díla:

2.1.18. Zpracování návrhu a projektu interiéru stavby (dále jen „**Dokumentace interiéru**“). Součástí Dokumentace interiéru bude kniha místností.

Dokumentace interiéru bude zpracována v níže uvedeném rozsahu:

- a) technická zpráva;
- b) grafická část - celkové půdorysy jednotlivých podlaží;
- c) kniha místností:

Budou provedeny technické výkresy půdorysů místností s řešením osvětlení, návrhy dlažeb, obkladů až po umístění nábytku a vnitřního zařízení stavby s návazností na osvětlení, koncové prvky inženýrských instalací.

Bude proveden popis místností (textová/tabulková část), který bude obsahovat níže uvedené informace:

- základní požadavky: popis provozu/ využití místností

- obecné požadavky: počet osob, teplota (C⁰), osvětlení (lx), větrání, chlazení, vlhkost, povrchy stěn, typ podlahy (nášlapné vrstvy), světlá výška, typ podhledu, případně bezpečnostní třída místnosti, audio-vizuální vybavení a jiné.
- d) součástí Dokumentace interiéru musí být dokladová část, která bude obsahovat kladné stanovisko Uživatele (VÚ 1980) a TDO.

2.1.19. Zpracování dokumentace pro provádění Stavby (dále jen „**Prováděcí dokumentace**“). Prováděcí dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení dle čl. 5 Smlouvy a bude splňovat zejména následující požadavky:

- a) bude obsahovat náležitosti podle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 169/2016 Sb.**“);
- b) prováděcí výkresy v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků;
- c) do statického řešení Stavby budou doplněny výkresy tvaru ŽB konstrukcí a výkresy výztuže;
- d) bude vypracována kniha standardů stavebních výrobků, které budou na stavbě použity
- e) nezbytně nutné konstrukční detaily;
- f) v projektu pro provádění stavby bude aktualizovaná kniha místností;
- g) seznam nově pořizovaného movitého majetku, včetně jednotlivých bezpečnostních prvků;
- h) výkresovou část Zásad organizace výstavby v rozsahu: situace stavby se zakreslením hranice staveniště, příjezdů a přístupů na staveniště, polohy vnitrostaveništních komunikací, rozmístění jednotlivých deponií, skladů, zpevněných ploch, stavebních strojů a zařízení, zakreslení technického a sociálního zázemí pro vedení stavby a stavební dělníky, vedení sítí technické infrastruktury, napojení staveniště na zdroje vody, odvodnění, včetně splnění podmínek pro ochranu životního prostředí apod.
- i) součástí Prováděcí dokumentace musí být i kabelová kniha;
- j) součástí Prováděcí dokumentace budou i schémata rozvaděčů vysokého a nízkého napětí;
- k) součástí musí být dokladová část, která bude obsahovat všechna kladná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí Dotčených orgánů a osob (včetně těch, které si vyžádají posouzení Prováděcí dokumentace - v rámci jejího projednávání). Veškeré připomínky všech Dotčených orgánů a osob musí být do Prováděcí dokumentace zapracovány.
 1. Sekce majetkové Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního dozoru, Oddělení státního dozoru Olomouc;
 2. Univerzita obrany v Brně;
 3. Agentura hospodaření s nemovitým majetkem (Správa PS 0611, Odbor řízení staveb);
 4. Přímý uživatel a jeho bezpečnostní manažer (VÚ 1980);
 5. Agentura komunikačních a informačních systémů MO;
 6. Armádní Servisní, příspěvková organizace, Praha;
 7. Vojenská policie, Olomouc;
 Popřípadě další stanoviska, které si dotčené orgány nebo technický dozor vymíní.
- l) každý výtisk zpracované Prováděcí dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
- m) každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků Prováděcí dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.

2.1.20. Zpracování soupisu všech prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „**Výkaz výměr**“) a stanovení celkových nákladů stavby (dále jen

„**Kontrolní rozpočet**“). Pro zpracování výkazu výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“, vydávaná ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645, se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10:

- a) Výkaz výměr a Kontrolní rozpočet budou zpracovány v členění:
1. Náklady na projektové a průzkumné práce, neobsažené v této Smlouvě.
 2. Náklady na stavební objekty (včetně předepsaných zkoušek) a úpravy území související s rekultivací (mimo nákladů na biologickou rekultivaci), včetně zeleně, náklady spojené s likvidací, případně přesunem existujících dlouhodobého hmotného majetku (dále jen „**DHM**“), náklady na vyvolané investice včetně provizorních objektů a zařízení.
 3. Náklady na stroje, zařízení a inventář, které představují provozní soubory a po montáži vytvářejí DHM, náklady na programové vybavení automatizovaných systémů řízení.
 4. Náklady na nákup samostatného DHM, který nevyžaduje montáž.
 5. Vedlejší náklady, pokud nejsou zahrnuty v jiných částech.
 6. Náklady na práce prováděné jinými než stavebními a montážními firmami, náklady na patenty a licence.
 7. Nepředvídané náklady.
 8. Náklady na nákup existujících strojů, zařízení a objektů, odvozy z odnětí půdy.
 9. Náklady na přípravu a zabezpečení výstavby, vnitřní vybavení (drobný DHM), programové vybavení, náklady na biologickou rekultivaci, odvozy a daně za využívání přírodních zdrojů a za ochranu životního prostředí.
- b) Výkaz výměr a Kontrolní rozpočet dle výše uvedeného písm. a) budou zpracovány v otevřeném formátu Excel v tomto vyhotovení:
1. Neoceněný Výkaz výměr - jeden soubor typu zadání ve formátu Excel, který obsahuje potřebný počet listů podle soupisu prací jednotlivých objektů (všechny listy musí obsahovat stejnou strukturu informací a tato struktura musí být v soupisu prací popsána včetně formátů jednotlivých dat), dále rekapitulaci všech objektů a krycí list, kam se po doplnění jednotlivých cen všech položek soupisů správně dopočítává cena jednotlivých objektů a celková cena zakázky. V souboru nebudou uvedeny žádné ceny, všechna pole budou zamčena, kromě těch, která slouží pro doplnění nabídky účastníkem zadávacího řízení – jednotkové ceny a informace o dodavateli.
 2. Oceněný kontrolní rozpočet - jeden soubor ve formátu Excel, který obsahuje stejné informace jako soubor podle bodu 1 + navíc směrné ocenění všech položek soupisu projektantem

(dále jen „3. etapa díla“)

Rozsah Stavby je specifikován výchozími podklady uvedenými v příloze „Zadání – specifikace rozsahu díla – stavby“, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „**Příloha č. 1**“).

- 2.1.21.** Zajištění, na vlastní náklady, veškerých činností nezbytných pro kvalitní zpracování Dokumentace (např. geodetické zaměření, celkové zaměření stávajícího stavu, inženýrsko-geologické průzkumy, včetně provedení odpovídajících sond a zkoušek, hydrogeologický průzkum, stavebně technický průzkum, dendrologický průzkum, akustická studie, ekonomické posouzení zdrojů tepla a chladu zdroje tepla a chladu, studie hospodaření s odpadními vodami, apod).
- 2.1.22.** Dokumentace návrhu nové stavby, Dokumentace pro stavební povolení pro stavbu vodního díla, Dokumentace pro územní rozhodnutí (souhlas), Dendrologická dokumentace, Projektová dokumentace, Dokumentace interiéru a Prováděcí dokumentace (společně dále jen „**Dokumentace**“) zpracovaná dle bodu 2.1.1. až 2.1.20. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy bude Zhotovitelem zpracována s využitím metody BIM (Building Information

Modelling/Management) ve smyslu a v souladu s BIM Protokolem, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „**BIM Protokol**“), a to včetně:

- a) vyhotovení digitálního modelu Stavby Díla ve všech stupních Dokumentace; tento požadavek se nevztahuje na Dokumentaci bouracích prací a Dendrologickou dokumentaci
- b) zpracování a aktualizace Plánu realizace BIM (BIM Execution Plan - dále jen „**BEP**“)
- c) provedení souvisejících služeb (vytvoření mračna bodů pomocí 3D laser skenováním stávajícího stavu dotčených ploch a budov podle požadavků z Přílohy č. 2. Ia, atd.)

(dále jen „**Použití metody BIM**“).

Pro použití metody BIM dále platí:

1. Každý digitální model Stavby (dále jen „**Digitální model Stavby**“) bude zpracován a v průběhu tvorby Dokumentace postupně převáděn vždy do nejnovější dostupné verze SW, ve kterém byl zpracován v nativním formátu, dle termínů odevzdání dané etapy.
 2. Odsouhlasení dílčích částí Dokumentace, provádění požadovaných změn v Dokumentaci a řešení kolizí bude upřesněno v BEP, který bude zpracován Zhotovitelem formou řízené konzultace se BIM koordinátorem, s TDO a s Uživatelé, a následně předložen Objednateli k odsouhlasení nejpozději do termínů pro předání BEP sjednaných v odst. 4.3. čl. 4 Smlouvy. Zhotovitel připraví aktualizaci BEP a předloží ji Objednateli ke schválení do 10 pracovních dnů od výzvy Objednatele.
 3. Přesnou geometrickou podrobnost (LOD) pro jednotlivé stupně Dokumentace a pro jednotlivé objekty/prvky v Digitálním modelu Stavby definuje Zhotovitel v BEP.
 4. Každý Digitální model Stavby bude zpracován v takové podrobnosti, aby bylo možné průběžně zpracovat propočty nákladů na realizaci Díla po jednotlivých stupních Dokumentace. Propočet nákladů bude průběžně zpřesňován v závislosti na podrobnosti jednotlivých úrovní zpracované Dokumentace.
 5. Digitální model Stavby bude předán Objednateli vždy současně s příslušným stupněm Dokumentace, včetně dílčích konceptů a návrhů Projektové dokumentace nebo Prováděcí dokumentace projednávaných na TER. Digitální model Stavby bude vždy dostupný se stejnými nebo vyššími podrobnostmi než příslušný stupeň Dokumentace, až do úrovně podrobností specifikovaných v BIM Protokolu.
 6. Dokumentace inženýrských sítí a technických zařízení podléhající ochraně utajovaných informací ve smyslu zákona č. 412/2005 Sb, o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 412/2005 Sb.**“), bude možné zpracovat ve 2D po dohodě s TDO. Způsob zobrazení v digitálním modelu stavby bude definován v BEP.
- 2.1.23.** Před zahájením prací na Dokumentaci dle odst. 2.1.1. až 2.1.20. čl. 2 Smlouvy bude Zhotovitelem vypracován a předložen harmonogram průběhu projekčních prací, včetně termínů průběžných kontrol (milníků) a TER, k odsouhlasení Objednatelem, a to nejpozději na vstupní TER dle odst. 11.2. čl. 11 Smlouvy (dále jen „**Harmonogram**“). Po odsouhlasení Objednatelem se Harmonogram stává nedílnou součástí Smlouvy.

Zhotovitel je povinen dodržovat předaný a Objednatelem odsouhlasený Harmonogram. Případné změny Harmonogramu musí být řádně zdůvodněny a odsouhlaseny TDO a zástupcem uživatele na TER. Zhotovitel bude sledovat průběh plnění Harmonogramu; o zpoždění včetně důvodů bude cestou TER informovat TDO a současně předloží návrh na úpravu Harmonogramu. Zjistí-li TDO nedodržování Harmonogramu a upozorní na to,

provede Zhotovitel neodkladně aktualizaci Harmonogramu, nejpozději však do 5 dnů. Změnou Harmonogramu nesmí být z důvodů na straně Zhotovitele dotčen sjednaný termín dokončení a předání Díla.

- 2.1.24.** Součástí Dokumentace bude i dodání tzv. Příručky pro užívání a údržbu dokončeného díla - Operational & Maintenance Manual (dále jen „**O&M Manuál**“). Hlavním účelem O&M Manuálu je Objednateli poskytnout zdroj komplexních informací a návody pro provozovatele dokončeného Díla a pro Uživatele. Má poskytovat přehled hlavních konstrukčních principů a popisovat klíčové systémy a komponenty tak, aby umožnil správné porozumění, efektivní a bezpečný provoz a údržbu. Podrobné požadavky Objednatele na obsah O&M Manuálu jsou uvedeny v příloze „Požadavky na Příručku pro užívání a údržbu Díla“, která je jako příloha č. 3 nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „**Příloha č. 3**“).
- 2.1.25.** Zajištění osoby koordinátora BOZP na staveništi (dále jen „**Koordinátor BOZP**“) a vypracování Plánu BOZP na staveništi (dále jen „**Plán BOZP**“) v době přípravy stavby, tj. od zahájení prací na zpracování Projektové dokumentace do předání této Projektové dokumentace Objednateli. Výkon činnosti Koordinátora BOZP a vypracování Plánu BOZP bude zajištěno osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 309/2006 Sb.**“), a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**nařízení vlády č. 591/2006 Sb.**“).

4. etapa:

- 2.1.26.** Zajištění autorského dozoru (dále jen „**AD**“) v rozsahu příslušné přílohy aktuálního znění Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností (dále jen „**sazebník UNIKA**“) a jeho provádění kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí po celou dobu realizace stavby, na niž Zhotovitel zpracuje Dokumentaci podle této Smlouvy, a to až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb. Zhotovitel Dokumentace v rámci AD zpracuje dodatečnou dokumentaci nepředvídatelných stavebních prací (bude-li se rozcházet Dokumentace se skutečností). Při porizení dodatečné Dokumentace bude postupováno dle odst. 2.5. čl. 2 Smlouvy.

Nad rámec činností specifikovaných v sazebníku UNIKA je požadována účast na všech kontrolních jednáních o výstavbě, tj. kontrolních dnech, popř. i na jiných jednáních, která bezprostředně souvisí s prováděním prací k naplnění Účelu Smlouvy a následné realizace Stavby. Dále je požadováno zabezpečení AD při případném dopracování realizační dílenské dokumentace Stavby (realizátorem Stavby) s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zajištění souladu s Prováděcí dokumentací.

(dále jen „**4. etapa Díla**“)

5. etapa:

- 2.1.27.** Zajištění osoby Koordinátora BOZP, bude-li prokázána nutnost takové činnosti v době realizace stavby, na niž je Projektová dokumentace zpracována podle této Smlouvy, tj. osobu s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona 309/2006 Sb. a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. Koordinátor BOZP je povinen do 8 dnů před předáním staveniště Zhotoviteli podat místně příslušnému oblastnímu inspektorátu práce Oznámení o zahájení prací dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

(dále jen „5. etapa Díla“)

- 2.2.** Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli součinnost při přípravě zadávací dokumentace a samotného výběru Zhotovitele na provedení stavebních prací dle zákona č. 134/2016 Sb. V této souvislosti se zavazuje:
- a) zpracovat odpovědi na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci objasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku ve stanovené lhůtě,
 - b) v případě vyzvání zabezpečit účast na jednání hodnotící komise ve funkci „odborného poradce“ vždy v termínu stanoveném v souladu s pravidly zadávacího řízení.
- 2.3.** Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované Dokumentace, proveditelnost a bezpečnost stavby podle této Dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a normami vztahujícími se ke zpracovávanému Dílu. Současně Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování Díla.
- 2.4.** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí Dílo popsané v čl. 2 Smlouvy a řádně a včas Dílo dokončit (ve lhůtě dle čl. 4 Smlouvy) a předat je Objednateli. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. 3 Smlouvy.
- 2.5.** Zhotovitel se dále zavazuje provést případné další dodatečné práce a dodávky, nutné k řádnému provedení nebo dokončení Předmětu Smlouvy. Jedná se o práce a dodávky, které nebyly zahrnuty do Předmětu Smlouvy a nepředstavují podstatnou změnu závazku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (dále jen „**Vícepráce**“). Potřeba provedení Víceprací, které nebyly zahrnuty do Předmětu Smlouvy, protože je Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které jsou nezbytné k řádnému dokončení Díla, bude Zhotovitelem objektivně doložena. Vícepráce nezahrnuté do Předmětu Smlouvy budou Zhotovitelem provedeny a Objednatel uhradí pouze po uzavření dodatku této Smlouvy.
- 2.6.** Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění Díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v cenové kalkulaci (viz odst. 3.4. čl. 3 Smlouvy) nejsou nutné k řádnému provedení Díla (dále jen „**Méněpráce**“), bude uzavřen dodatek Smlouvy, na jehož základě nebudou Méněpráce Zhotovitelem provedeny a fakturovány.
- 2.7.** Zhotovitel je povinen předložit případné požadavky na změnu smluvních ujednání týkajících se 1., 2. či 3. etapy Díla (Vícepráce, Méněpráce) nejpozději do 30 kalendářních dnů před termínem jejího dokončení sjednaným v odst. 4.3., 4.4. či 4.5. čl. 4 Smlouvy, a to písemně k rukám Kontaktní osoby Objednatele na doručovací adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. Na později uplatněné požadavky nebude brán ze strany Objednatele zřetel, s výjimkou požadavků na změny, které prokazatelně nastaly až po výše uvedeném termínu.

Článek 3 **Cena za dílo**

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo, specifikované v čl. 2 Smlouvy, a to ve výši:
27 975 000,00 Kč bez DPH
(slovy: dvacet sedm milionů devět set sedmdesát pět tisíc korun českých bez DPH).
Takto Smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této Smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v ustanovení odst. 2.5. nebo 2.6. čl. 2 Smlouvy.
- 3.2.** K celkové ceně Díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této Smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 5 874 750,00 Kč a

celková cena za Dílo včetně DPH tedy činí 33 849 750,00 Kč

(slovy: třicet tři milionů osm set čtyřicet devět tisíc sedm set padesát korun českých včetně DPH).

3.3. Celková cena za Dílo podle odst. 3. 1. a 3. 2. čl. 3 Smlouvy se skládá z ceny:**a) za 1. etapu Díla****975 000,00 Kč bez DPH****204 750,00 Kč DPH 21%****1 179 750,00 Kč včetně DPH**

(slovy: jeden milion sto sedmdesát devět tisíc sedm set padesát korun českých včetně DPH)

b) za 2. etapu Díla**12 200 000,00 Kč bez DPH****2 562 000,00 Kč DPH 21%****14 762 000,00 Kč včetně DPH**

(slovy: čtrnáct milionů sedm set šedesát dva tisíc korun českých včetně DPH)

c) za 3. etapu Díla**13 800 000,00 Kč bez DPH****2 898 000,00 Kč DPH 21%****16 698 000,00 Kč včetně DPH**

(slovy: šestnáct milionů šest set devadesát osm tisíc korun českých včetně DPH)

d) za 4. etapu Díla**700 000,00 Kč bez DPH****147 000,00 Kč DPH 21%****847 000,00 Kč včetně DPH**

(slovy: osm set čtyřicet sedm tisíc korun českých včetně DPH)

e) za 5. etapu Díla**300 000,00 Kč bez DPH****63 000,00 Kč DPH 21%****363 000,00 Kč včetně DPH**

(slovy: tři sta šedesát tři tisíc korun českých včetně DPH)

3.4. Podrobná skladba ceny za Dílo podle této Smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou rozepsány v kalkulaci, která je jako příloha č. 4 nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „**Cenová kalkulace**“). V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním Smlouvy, včetně použití metody BIM.

3.5. Zhotovitel má podle Smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude od celkové ceny odečtena.

3.6. Změna ceny Díla je přípustná pouze na základě smluvního dodatku v případě realizace Víceprací podle ustanovení odst. 2.5. čl. 2 Smlouvy, nebo v případě snížení rozsahu Předmětu Smlouvy o Méněpráce podle ustanovení odst. 2.6. čl. 2 Smlouvy. Ustanovení odst. 3.5. čl. 3 Smlouvy není tímto dotčeno.

3.7. Potřebu provedení Víceprací a existenci Méněprací a jejich vymezení (formou Výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je Smluvní strana požadující jejich provedení nebo upuštění od jejich provedení povinna písemně oznámit druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany Objednatel (Vícepráce, Méněpráce) není Zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění Účelu a/nebo Předmětu Smlouvy.

Článek 4 Doba plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na termínu zahájení plnění dle odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy: **dnem nabytí účinnosti Smlouvy**.
- 4.2. BEP zpracovaný v souladu s bodem 2.1.22. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy, předá Zhotovitel Objednateli **do 30 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti Smlouvy.
- 4.3. Předmět Smlouvy v rozsahu výstupů 1. etapy Díla Zhotovitel předá **do 240 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti Smlouvy Objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 Smlouvy.
- 4.4. Předmět Smlouvy v rozsahu výstupů 2. etapy Díla Zhotovitel předá **do 360 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti Smlouvy Objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 Smlouvy.
- 4.5. Předmět Smlouvy v rozsahu výstupů 3. etapy Díla Zhotovitel předá **do 470 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti Smlouvy Objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 Smlouvy.
- 4.6. Výkon funkce AD (4. etapa Díla) se Zhotovitel zavazuje vykonávat **průběžně po celou dobu Stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb.
- 4.7. Činnost Koordinátora BOZP (5. etapa Díla) bude vykonávána osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona 309/2006 Sb., v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. **po celou dobu Stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., **a v místě realizace Stavby**.
- 4.8. V případě, že budou projektovanou stavbou přímo dotčeny pozemky jiného, resp. jiných vlastníků, a není možné technické řešení pouze po pozemcích Objednatele, sdělí Zhotovitel tuto skutečnost bezodkladně Objednateli. Objednatel zajistí doklad o právu provést stavbu na těchto pozemcích, a to nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne předání k tomuto účelu potřebných podkladů od Zhotovitele. Sjednaná doba provádění díla se v takovém případě prodlužuje o dobu, po kterou Zhotovitel z tohoto důvodu nemohl Dílo provádět.
- 4.9. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré sjednané termíny a lhůty plnění jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

Článek 5 Podmínky předání Díla

- 5.1. Řádně provedenou 1., 2. a 3. etapu Díla Zhotovitel doručí Objednateli osobně nebo poštou na adresu: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 84, 662 10 Brno v den stanovený Zhotovitelem se zohledněním lhůty potřebné pro zajištění kontroly dle odst. 5.5. čl. 5 Smlouvy tak, aby byly dodrženy termíny předání jednotlivých etap Díla dle odst. 4.3., 4.4. a 4.5. čl. 4 Smlouvy.

Dokumentace nebo její část, zpracovaná ve stupni utajení (viz odst. 10.3. čl. 10 Smlouvy) bude doručena **osobně** na adresu Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 84, 662 10 Brno.

- 5.2. Zhotovitel Objednateli doručí:

5.2.1. Dokumentaci návrhu nové stavby (1. etapa Díla):

- 4 vyhotovení v listinné podobě, závěsný prezentační panel o rozměrech (140 + 100 cm), velkoplošný barevný tisk na plastové podložce kovový rámeček ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě. Dokladová část bude obsahovat odsouhlasený stavební program a energetickou a ekonomickou koncepci energetické náročnosti a návrh využití alternativních energetických zdrojů k zajištění provozu objektu v souladu s bodem

2.1.1. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy.

- v elektronické podobě budou předána na samostatných nosičích informací (např. CD, DVD disky, externím paměťovém disku) 4 vyhotovení, která budou obsahovat kompletní **Dokumentaci návrhu nové stavby** v souladu s čl. 2 této Smlouvy (vyhotovení ve formátu *.doc, *.xls, *.dgn, *.dwg, *.ifc a případně *.dwf nebo *.dwfc, budou současně i ve formátu *.pdf), dokladová část (ve formátu *.pdf).

5.2.2. Dokumentaci bouracích prací (1. etapa Díla):

- 4 vyhotovení v listinné podobě. Dokladová část bude obsahovat všechna závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a správní rozhodnutí, pravomocné rozhodnutí o odstranění stavby (v originále + ve 2 kopiích a 1 vyhotovení v elektronické podobě). Výkaz výměr (oceněný výkaz výměr a neoceněný výkaz výměr – každý ve 2 vyhotovení). Návrh zápisu o předání a převzetí 1. etapy Díla (2 vyhotovení v listinné podobě).
- v elektronické podobě budou předána na samostatných nosičích informací (např. CD, DVD disky, externím paměťovém disku) 2 vyhotovení, která budou obsahovat kompletní **Dokumentaci bouracích prací** v souladu s čl. 2 této Smlouvy (vyhotovení ve formátu *.doc, *.xls, *.dgn, *.dwg, a případně *.dwf nebo *.dwfc, budou současně i ve formátu *.pdf), dokladová část (ve formátu *.pdf); oceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls dle bodu 2. písm. b) odst. 2.1.20. čl. 2 Smlouvy a ve formátu kompatibilním s programem KROS), neoceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls dle bodu 1 písm. b) odst. 2.1.20. čl. 2 Smlouvy), dokladová část (ve formátu *.pdf).

5.2.3. Dokumentaci pro stavební povolení pro stavbu vodního díla (2. etapa Díla):

- 4 vyhotovení v listinné podobě (z toho 1x potvrzenou příslušným stavebním úřadem – odborem životního prostředí).
- v elektronické podobě budou předána na samostatných nosičích informací (např. CD, DVD disky, externím paměťovém disku) 2 vyhotovení, která budou obsahovat kompletní **Dokumentaci pro stavební povolení pro stavbu vodního díla** v souladu s čl. 2 této Smlouvy (vyhotovení ve formátu *.doc, *.xls, *.dgn, *.dwg, *.ifc a případně *.dwf nebo *.dwfc, budou současně i ve formátu *.pdf), dokladová část (ve formátu *.pdf).

5.2.4. Dokumentaci pro územní rozhodnutí (souhlasu) (2. etapa Díla):

- 4 vyhotovení v listinné (paré č. 1 ověřené stavebním úřadem). Dokladová část bude předána samostatně a bude obsahovat všechna závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a správní rozhodnutí a **pravomocné územní rozhodnutí (souhlas)** (v originále + ve 2 kopiích a 1 vyhotovení v elektronické podobě).
- v elektronické podobě budou předána na samostatných nosičích informací (např. CD, DVD disky, externím paměťovém disku) 2 vyhotovení, která budou obsahovat kompletní **Dokumentaci pro územní rozhodnutí (souhlas)** v souladu s čl. 2 této Smlouvy (vyhotovení ve formátu *.doc, *.xls, *.dgn, *.dwg, *.ifc a případně *.dwf nebo *.dwfc, budou současně i ve formátu *.pdf), dokladová část (ve formátu *.pdf).

5.2.5. Dendrologickou dokumentaci (2.etapa Díla):

- 4 vyhotovení v listinné podobě. Dokladová část bude obsahovat závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a správní rozhodnutí nutná k získání povolení ke kácení stromů umožňujícího realizaci zamýšlené Stavby.
- v elektronické podobě budou předána na samostatných nosičích informací (např. CD,

DVD disky, externím paměťovém disku) 2 vyhotovení, která budou obsahovat kompletní **Dendrologickou dokumentaci** v souladu s čl. 2 této Smlouvy (vyhotovení ve formátu *.doc, *.xls, *.dgn, *.dwg, *.ifc a případně *.dwf nebo *.dwfc, budou současně i ve formátu *.pdf), dokladová část (ve formátu *.pdf).

5.2.6. Projektovou dokumentaci (2. etapa Díla):

- ve 3 vyhotoveních v listinné podobě (paré č. 1 ověřené stavebním úřadem). Dokladová část bude předána samostatně a bude obsahovat vyjádření Koordinátora BOZP, vyjádření odborně způsobilé osoby v PO, všechna závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a správní rozhodnutí a **pravomocné stavební povolení** (v originále + ve 2 kopiích a 1 vyhotovení v elektronické podobě) a doklad o způsobu vypořádání připomínek Dotčených orgánů a osob. Návrh zápisu o předání a převzetí (2 vyhotovení v listinné podobě).
- v elektronické podobě budou předána na samostatných nosičích informací (např. CD, DVD disky, externím paměťovém disku) 2 vyhotovení, která budou obsahovat kompletní **Projektovou dokumentaci** v souladu s čl. 2 této Smlouvy (BIM Protokol a související přílohy); 2 vyhotovení, která budou obsahovat **Projektovou dokumentaci** odpovídajícího stupně utajení v souladu s čl. 2 této Smlouvy (vyhotovení ve formátu *.doc, *.xls, *.dgn, *.dwg, *.ifc a případně *.dwf nebo *.dwfc, budou současně i ve formátu *.pdf), dokladová část (ve formátu *.pdf).

5.2.7. Dokumentace interiéru (3. etapa Díla):

- 4 vyhotovení v listinné, podobě. Výkaz výměr (oceněný výkaz výměr a neoceněný výkaz výměr – každý ve 2 vyhotovení)
- v elektronické podobě budou předána na samostatných nosičích informací (např. CD, DVD disky, externím paměťovém disku) 4 vyhotovení, která budou obsahovat **Dokumentaci interiéru** v souladu s čl. 2 této Smlouvy (vyhotovení ve formátu *.doc, *.xls, *.dgn, *.dwg, *.ifc a případně *.dwf nebo *.dwfc, budou současně i ve formátu *.pdf), dokladová část (ve formátu *.pdf); oceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls dle bodu 2. písm. b) odst. 2.1.20. čl. 2 Smlouvy a ve formátu kompatibilním s programem KROS), neoceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls dle bodu 1 písm. b) odst. 2.1.20. čl. 2 Smlouvy), dokladová část (ve formátu *.pdf).

5.2.8. Prováděcí dokumentaci (3. etapa Díla):

- v 6 vyhotoveních v listinné podobě (způsobilých k dalšímu zdařilému, čitelnému kopírování). Dokladová část bude předána samostatně a bude obsahovat kladná stanoviska dle písm. k) bodu 2.1.19. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy (v originále + ve 2 kopiích a 1 vyhotovení v elektronické podobě). Návrh zápisu o předání a převzetí 3. etapy Díla (2 vyhotovení v listinné podobě). Výkaz výměr (oceněný výkaz výměr a neoceněný výkaz výměr – každý ve 2 vyhotovení).
- v elektronické podobě budou předána na samostatných nosičích informací (např. CD, DVD disky, externím paměťovém disku) 4 vyhotovení, která budou obsahovat **Prováděcí dokumentaci** v souladu s čl. 2 Smlouvy ve formátech dle přílohy č. 2 Smlouvy (BIM Protokol a související přílohy), (vyhotovení ve formátu *.doc, *.xls, *.dgn, *.dwg, *.ifc a případně *.dwf nebo *.dwfc, budou současně i ve formátu *.pdf), dokladová část (ve formátu *.pdf); oceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls dle bodu 2. písm. b) odst. 2.1.20. čl. 2 Smlouvy a ve formátu kompatibilním s programem KROS), neoceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls dle bodu 1 písm. b) odst. 2.1.20. čl. 2 Smlouvy), dokladová část (ve formátu *.pdf).
- v elektronické podobě budou předána na samostatných nosičích informací (např. CD

nebo DVD disky) 2 vyhotovení, která budou obsahovat **Prováděcí dokumentaci** odpovídajícího stupně utajení v souladu s čl. 2 této Smlouvy (vyhotovení ve formátu *.doc, *.xls, *.dgn, *.dwg, *.ifc a případně *.dwf nebo *.dwfc, budou současně i ve formátu *.pdf).

5.2.9. Dále budou Zhotovitelem předány v elektronické podobě na samostatných nosičích informací (např. externím paměťovém disku, přičemž konkrétní podoba předání bude upřesněna v BEP, zejména pro předpokládaný velký objem dat):

- 4 vyhotovení (pro zadání veřejné zakázky) - bude obsahovat kompletní **Dokumentaci** v souladu s čl. 2. Smlouvy (vyhotovení ve formátu *.pdf.), neoceněný Výkaz výměr (ve formátu *.xls dle bodu 1. písm. b) odst. 2.1.20. čl. 2 Smlouvy), dokladovou část (ve formátu *.pdf)) a všechny vytvořené 3D modely ve formátech dle přílohy č. 2 (BIM Protokol a související přílohy); 2 vyhotovení, která budou obsahovat **Projektovou dokumentaci** odpovídajícího stupně utajení v souladu s čl. 2 této Smlouvy.
- 2 vyhotovení **Dokumentace** se soubory v nativních formátech software, ve kterých byly zpracovány jednotlivé BIM modely a části dokumentace profesí.

Veškerá dokumentace bude ve formátu ve formátu *.doc,*.xls*.dgn,*.dwg, a případně *.dwf nebo *.dwfc, budou současně i ve formátu *.pdf), dokladová část (ve formátu *.pdf); digitální modely Stavby v otevřeném formátu *.ifc v ne nižší verzi než IFC4.

Pro účely Smlouvy se rozumí formátem souboru:

- *.dwg - formátem kompatibilním se softwarem AUTODESK AUTOCAD,
- *.doc - formátem kompatibilním se softwarem MICROSOFT WORD,
- *.xls – formátem kompatibilním se softwarem MICROSOFT EXCEL,
- *.dgn – formátem kompatibilním se softwarem MICROSTATION firmy BENTLEY,
- *.pdf – formátem kompatibilním zejména se softwarem firmy ADOBE,
- *.dwf, dwfx – formátem na prohlížení 3D modelů a 2D dokumentace,
- *.ifc - formátem pro projekty BIM. Umožňujícím zobrazovat 3D model včetně všech navázaných informací,

- 5.3.** Po doručení Díla TDO v rámci 1. etapy Díla do 10 pracovních dnů a v rámci 2. a 3. etapy Díla do 15 pracovních dnů provede kontrolu předaných výstupů příslušné etapy Díla z hlediska správnosti, úplnosti a kvality jejího obsahu ve smyslu uzavřené Smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z TER a potvrdí zápis o předání a převzetí příslušné etapy Díla (zápis). Bude-li Dílo bez vad s doložkou bez výhrad. Jeden výtisk potvrzeného zápisu předá Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 15 pracovních dnů od doručení dokončené etapy Díla. V případě vad Díla, které brání převzetí, technický dozor Objednatele do 10 pracovních dnů od doručení etapy Díla oznámí telefonicky a současně i e-mailem Zhotoviteli, že Dílo nepřevzme a nepotvrdí zápis. Vady Díla technický dozor Objednatele oznámí písemně dopisem Zhotoviteli do 10 pracovních dní od doručení příslušné etapy Díla a Dílo mu vrátí k odstranění zjištěných vad.
- 5.4.** Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání Díla mohlo dojít ve sjednanou dobu. Termín pro předání Díla se neprodlužuje o dobu, po kterou doručené Dílo kontroloval v souladu s touto Smlouvou TDO.

Článek 6 Platební a fakturační podmínky

- 6.1.** Zhotovitel po vzniku práva fakturovat odešle bez zbytečného odkladu doporučeně Objednateli daňový doklad (dále jen „**Faktura**“). Za okamžik vzniku práva fakturovat se považuje den podpisu Zápisu k příslušné etapě Díla (1., 2. a 3. etapa Díla), tj. po předání a převzetí Dokumentace požadované pro jednotlivé etapy Díla. Právo fakturovat za 4. etapu Díla (AD), 5. etapu Díla (Koordinátor BOZP) vznikne Zhotoviteli po dokončení stavby, na niž je Projektová dokumentace zpracována, a vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb.
- 6.2.** Každá Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 235/2004 Sb.**“) a podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb. Dále musí Faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „Faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) označení Objednatele na faktuře: **Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, PRAHA 6, 160 00 PRAHA 6;**
 - d) číslo Smlouvy a datum jejího uzavření;
 - e) název a sídlo Smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - f) IČO Smluvních stran, DIČ Zhotovitele;
 - g) předmět dodávky a název Díla;
 - h) den vystavení Faktury a datum splatnosti;
 - i) označení banky a čísla účtu Zhotovitele, na který má být Faktura uhrazena.
- 6.3.** K Faktuře musí být připojen:
- a) doklady uvedené v odst. 6.1. čl. 6 Smlouvy;
 - b) závěrečné zprávy o činnosti AD, Koordinátora BOZP.
- 6.4.** Faktura bude Objednateli doručena ve 2 vyhotoveních (originál a 1 kopie) na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
- 6.5.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
- 6.6.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet Zhotovitele.
- 6.7.** Objednatel je oprávněn Fakturu vrátit Zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve Smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení Faktury Objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení Zhotovitel vystaví Fakturu novou. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová ode dne doručení nové Faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen novou Fakturu doručit Objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená Faktura.
- 6.8.** Pokud budou u Zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba Zhotoviteli za Předmět Smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného Zhotoviteli. Zhotovitel obdrží úhradu za Předmět Smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 6.9.** Zálohové platby nebudou poskytovány.

Článek 7.

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 7.1. Vlastníkem věci, která byla Zhotoviteli předána k provedení Díla, je po celou dobu plnění Díla Objednatel.
- 7.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení Díla přechází z Objednatele na Zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání a převzetí věci Smluvními stranami.
- 7.3. Za nebezpečí škody na prováděném Díle až do jeho předání Objednateli odpovídá Zhotovitel.
- 7.4. Oprávnění nakládat s předmětem plnění této Smlouvy přechází na Objednatele dnem protokolárního převzetí Díla (jeho etapy). Vlastnické právo k převzatému Dílu (etapě Díla) přechází na Objednatele dnem zaplacení.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu Smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 20 mil. Kč a spoluúčastí na pojistném plnění max. do 5% pojistného plnění. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii) je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této Smlouvy poslední Smluvní stranou.

Článek 8.

Záruka za jakost, práva z vadného plnění

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost Díla ve smyslu ustanovení § 2619 zákona č. 89/2012 Sb. po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného Díla. V případě, že dojde k vlastní realizaci stavby dle Dokumentace specifikované v čl. 2 Smlouvy (za předpokladu zahájení realizace nejpozději do 3 let od předání 2. etapy Díla Objednateli), prodlužuje se záruka za jakost na předmět plnění této Smlouvy na **60 měsíců od doby převzetí dokončené stavby Objednatel**. Po tuto dobu odpovídá Zhotovitel za vady, které Objednatel zjistí a včas reklamuje.
- 8.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že:
 - a) Dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této Smlouvě,
 - b) navržené řešení předmětné stavby obsažené v Dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému Dílu,
 - c) řešení stavby obsažené v Dokumentaci je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k Objednatelovým stanoveným účelům.
- 8.3. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 8.4. Objednatel je oprávněn vytknout během záruční doby i zjevnou vadu Díla, kterou toto Dílo trpělo v době jeho předání.
- 8.5. Reklamáce (uplatnění práv z vadného plnění či ze záruky) se uplatňují písemně.
- 8.6. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření Zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamáce oprávněná a Zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamáce (pokud se Smluvní strany s ohledem na charakter vady nedohodnou jinak). Po uplynutí této lhůty je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad Díla jinou odbornou firmu s tím, že Zhotoviteli uhradí Objednateli veškeré takto vzniklé náklady.

- 8.7.** O odstranění vady musí být sepsán protokol.
- 8.8.** Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou Objednateli či třetí osobě v důsledku vady Díla, a to po celou dobu životnosti stavby, která byla Dokumentací navržena.

Článek 9.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1.** V případě, že Zhotovitel nedodrží termín plnění 1. etapy Díla sjednaný v této Smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.2.** V případě, že Zhotovitel nedodrží termín plnění 2. etapy Díla, sjednaný v této Smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.3.** V případě, že Zhotovitel nedodrží termín plnění 3. etapy Díla, sjednaný v této Smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.4.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním 4. etapy Díla, tj. při nedodržení termínu dohodnutého pro výkon činností v rámci AD a zapsaného do stavebního deníku (případně uvedeného v zápise z kontrolního dne stavby, apod.) zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.5.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním 5. etapy Díla, např. nebude provádět kontrolní dny ve sjednaném intervalu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každé jednotlivé nesplnění povinnosti. V případě uložení pokuty za nedodržení povinností na úseku BOZP příslušným orgánem státní správy Zhotovitel předmětnou pokutu uhradí v plném rozsahu Objednateli.
- 9.6.** V případě, že Zhotovitel nedodrží termín pro předání BEP dle odst. 4.2. čl. 4 Smlouvy nebo termín pro jeho aktualizaci, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.7.** V případě, že Zhotovitel nedodrží termín pro předání Harmonogramu nebo termín pro jeho aktualizaci dle bodu 2.1.23 odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.8.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad Díla dle odst. 8.6. čl. 8 Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 9.9.** V případě, že Zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v odst. 10.1. nebo 10.2. čl. 10 Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 9.10.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s předáním návrhu zápisu z TER Objednateli dle odst. 11. 2. čl. 11 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku.
- 9.11.** V případě nesplnění povinnosti uvedené v odst. 11.13. čl. 11 Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 9.12.** V případě nesplnění povinnosti uvedené v odst. 11.14. čl. 11 Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 9.13.** V případě, že Zhotovitel nevrátí Objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci podle odst. 11.16. čl. 11 Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za

každý i započatý den prodlení.

- 9.14.** V případě porušení výhradní Licence (jak je definována v odst. 11.17. čl 11 Smlouvy) se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každé jednotlivé porušení tohoto závazku.
- 9.15.** V případě vad Dokumentace (např. v rozdílu Výkazu výměr a výkresové dokumentace), v jejichž důsledku prokazatelně dojde v průběhu vlastní realizace stavby dle této Dokumentace k navýšení ceny Díla za Zhotovení této stavby, která vyplýne z výběrového řízení, v rámci něhož bude Dokumentace použita jako zadávací dokumentace (dále jen „**Základní cena stavby**“), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (v případě navýšení od 3 do 5 % Základní ceny stavby), ve výši 200 000,- Kč (v případě navýšení od 5 do 10 % Základní ceny stavby), ve výši 300 000,- Kč (v případě navýšení od 10 do 15% Základní ceny stavby) a ve výši 400 000,- Kč (v případě navýšení větším než 15 % Základní ceny stavby).
- 9.16.** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury uhradí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 9.17.** Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si Smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. V případě prodlení se zaplacením smluvní pokuty zaplatí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 9.18.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé Smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb.
- 9.19.** Smluvní pokuty podle této Smlouvy si Smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné Smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním Díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo Objednatele uplatňovat po Zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti Smlouvy.

Článek 10.

Ochrana utajovaných informací

- 10.1.** Zhotovitel je povinen při provádění Díla podle této Smlouvy zabezpečit ochranu utajovaných informací (dále také jen „UI“) ve smyslu zákona č. 412/2005 Sb.
1. Použít UI, se kterými bude seznámen nebo které při jeho činnosti budou vznikat, pouze pro plnění Díla podle této Smlouvy a nepořizovat kopie z utajovaných výchozích podkladů obdržených od Objednatele.
 2. Dodržet požadavky Objednatele v oblasti ochrany UI, s nimiž byl prokazatelně seznámen.
 3. Do 5 pracovních dnů od vzniku oznámit Ministerstvu obrany (dále jen „MO“) všechny změny, které u něj nastaly oproti zákonným podmínkám [§ 17 odst. 1) písm. a), b), c) a odst. 2 písm. a), b), c), d) zákona č. 412/2005 Sb.].
 4. Neprodleně písemně oznámit MO nezpůsobilost ve vztahu k UI (§ 19 zákona č. 412/2005 Sb.), zejména odnětí osvědčení podnikatele nebo pozbytí platnosti prohlášení podnikatele, a vrátit UI nebo technické zařízení MO.
 5. Současně se splněním příslušných ustanovení zákona neprodleně písemně oznámit MO neoprávněné nakládání s UI nebo ztrátu UI.
 6. Do 5 pracovních dnů od vzniku oznamovat Objednateli veškeré změny informací uvedených informačním dotazníku podnikatele (příloha č. 4 Smlouvy).
 7. Vést samostatný seznam Objednatelům poskytnutých utajovaných dokumentů a technických zařízení nebo seznam utajovaných dokumentů a technických zařízení, které

- u Zhotovitele vznikly.
8. Vést samostatný seznam utajovaných dokumentů nebo technických zařízení, které Zhotovitel poskytl poddodavatelům nebo seznam utajovaných dokumentů nebo technických zařízení, které u poddodavatelů vznikly (název dokumentu, č.j. apod.). Umožnit pověřeným zaměstnancům MO prověřovat nakládání s UI, které byly Zhotoviteli poskytnuty při zadávání nebo plnění Předmětu Smlouvy, a to v sídle a veškerých provozovnách Zhotovitele a jeho poddodavatelů.
 9. Ve Smlouvě s poddodavateli stanovit zákaz poskytování UI dalším subjektům.
- 10.2.** Porušení povinností Zhotovitele, specifikovaných v předchozím odstavci tohoto článku Smlouvy, opravňuje Objednatele k jednostrannému odstoupení od Smlouvy. Zhotovitel přitom přebírá odpovědnost za dodržení těchto povinností i z úrovně osob, které použije při provádění Díla (poddodavatelé), a vzdává se práva na náhradu škody, která mu případně vznikne v důsledku platného odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele.
- 10.3.** Specifikace UI, které budou v rámci realizace veřejné zakázky u podnikatele vznikat nebo mu budou poskytnuty, je stanovena v souladu s nařízením vlády č. 522/2005 Sb., kterým se stanoví seznam utajovaných informací, ve znění pozdějších předpisů:
- a) příloha č. 1 pořadové číslo 3 stupně utajení „VYHRAZENÉ“;
 - b) příloha č. 5 pořadové číslo 38,45 stupně utajení „VYHRAZENÉ“;
 - c) příloha č. 14 pořadové číslo 1 stupně utajení „VYHRAZENÉ“;
 - d) příloha č. 19 pořadové číslo 13 stupně do utajení „DŮVĚRNÉ“.
- 10.4.** Úkoly v oblasti ochrany UI, sdělování potřebných kontaktů k plnění ustanovení odst. 10.1. čl. 10 Smlouvy a poskytování potřebných UI ve vztahu ke Zhotoviteli bude za Objednatele plnit Ing. Tomáš Trávníček [REDACTED]
- 10.5.** Forma přístupu k UI je stanovena podle § 20 odst. 1 písm. a) zákona č. 412/2005 Sb.

Článek 11. Zvláštní ujednání

- 11.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň bere na vědomí, že přímý uživatel je oprávněn provádět kontrolu dodržování interních nařízení a kontrolu totožnosti osob provádějících Dílo. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky Objednatele:
- a) na zpracování Předmětu Smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU);
na provádění Díla se budou podílet pouze občané státní příslušnosti ČR s čistým rejstříkem trestů;
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do vojenského objektu a případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen; nedodržení výše uvedených ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance, nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky;
 - c) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží Zhotovitel min. 14 kalendářních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého bydliště, průkazkovou fotografii) a seznam typů a registračních značek dopravních prostředků;
 - d) v případě jednorázových vstupů a vjezdů, nebo vstupů a vjezdů po pracovní době, o svátcích, nebo o víkendech požádá Zhotovitel písemně přímého uživatele o povolení ke vstupu (vjezdu) s dostatečným předstihem (min. 14 kalendářních dnů); součástí žádosti musí být časový harmonogram plánovaných prací. U jednorázových vstupů (vjezdů)

- zajistí přímý uživatel nepřetržitý doprovod;
- e) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu, vydaná uživatelem, se Zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení Díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany Zhotovitele, opravňuje Objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (Faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku Zhotovitelem;
 - f) práce nemohou být ve vojenském objektu, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, prováděny ve dnech pracovního klidu a dále mimo běžnou pracovní dobu, tj. mimo 8,00 do 18,00 hod.
- 11.2.** Zhotovitel bude informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných TER, které bude Zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za měsíc, nebo na TER organizovaných Objednatelem. Vstupní TER se Zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování účasti zástupců MO na TER. Zápisy z TER zpracovává Zhotovitel. Zhotovitel je povinen rozeslat (e-mailem) nejpozději do 3 pracovních dnů od konání TER návrh zápisu všem účastníkům jednání, včetně Objednatele. Případné připomínky k návrhu zápisu uplatní účastníci do 3 pracovních dnů od jejich obdržení; jinak se má za to, že s návrhem zápisu souhlasí. Změny (smluvní, technické), navržené v zápisech z TER, vyžadují výslovný souhlas TDO. Zápisy z TER budou součástí dokladové části Projektové dokumentace.
- 11.3.** Objednatel je prostřednictvím TDO oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného Díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen předložit zástupci Objednatele pro věci technické rozpracované Dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.
- 11.4.** V případě, že součástí stavby budou nové vnější sdělovací rozvody (vedení), bude Dokumentace (včetně Výkazu výměr) těchto rozvodů (vedení) zpracována tak, aby každý optický nebo metalický kabel, popřípadě HDPE chránička byly zakresleny, položkově specifikovány a oceněny samostatně (tzn. každý kabel včetně kabelového zakončení na obou koncích, popř. HDPE chránička samostatně včetně souvisejících prací a dodávek nezbytných pro výstavbu každého z nich).
- 11.5.** Při provádění Díla je Zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému Dílu.
- 11.6.** Zhotovitel je oprávněn jednat ve všech činnostech týkajících se projednání Dokumentace za účelem obstarání kladných stanovisek, vyjádření a rozhodnutí ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., nezbytných pro vydání stavebního povolení (příp. úspěšného ohlášení stavby), včetně zajištění pravomocného stavebního povolení (příp. úspěšného ohlášení stavby), na základě „Plné moci“ vydané po podpisu této Smlouvy ředitelem OŘS AHNM. Plnou moc předá Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele činit jménem Objednatele právní úkony, které by vedly ke vzniku, změně či zániku práv nebo povinností Objednatele.
- 11.7.** Zapracování případných připomínek Dotčených orgánů a osob do projednané Dokumentace nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této Dokumentaci.
- 11.8.** Pokud Zhotovitel při provádění Díla zjistí, že pro bezvadné provedení Díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v Předmětu Smlouvy, je povinen bezodkladně informovat Objednatele.
- 11.9.** Stupeň utajení Projektové dokumentace:
Přípojky a přeložky slaboproudých, datových telekomunikačních a bezpečnostních systémů - stupeň utajení "VYHRAZENÉ".
Vnitřní rozvody strukturované kabeláže a datových sítí - stupeň utajení "VYHRAZENÉ".
Bezpečnostní systémy - stupeň utajení "VYHRAZENÉ".

Stavební úpravy a technologie ve vybraných prostorách - stupeň utajení "VYHRAZENÉ".
Ostatní části projektové dokumentace – bez utajení

Pro účely Smlouvy se bezpečnostními systémy rozumí:

EZS, PZTS – elektronická zabezpečovací signalizace včetně systémů perimetrické ochrany a kamerového systému,

EPS – elektronická požární signalizace,

EKV, SKV – elektronická kontrola vstupu,

PCO – pult centrální ochrany (dozorové pracoviště),

CCTV – kamerové systémy,

PDS – zařízení sloužící k ochraně perimetru včetně souvisejících silnoproudých technologií,

Pro účely Smlouvy se informačními, komunikačními a datovými systémy rozumí

ICT – informační a komunikační systémy – zařízení strukturované kabeláže včetně vnitřních a vnějších kabelových rozvodů a souvisejících silnoproudých rozvodů

- 11.10.** V případě, že popis materiálu nebo výrobku (jeho technické a kvalitativní parametry a vlastnosti) bude v rámci Dokumentace (včetně Výkazu výměr) řešen odkazem na konkrétní referenční výrobek, budou pro tyto účely voleny výrobky vyráběné zejména v zemích Evropské unie, Švýcarsku, Norsku a členských státech NATO. Tyto výrobky musí současně splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 11.11.** V případě, že na základě konečného technického řešení stavby dle této Dokumentace nebude výkon činnosti Koordinátora BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb. nutný, nebo si Objednatel zabezpečí výkon činnosti Koordinátora BOZP v rámci přípravy a realizace sám, nebude výkon Koordinátora BOZP v průběhu realizace stavby dle této Projektové dokumentace ze strany Objednatele požadován a ze strany Zhotovitele nebude vykonáván a fakturován.
- 11.12.** Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a jakékoliv podkladové materiály, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této Smlouvy, třetím osobám (kromě případných poddodavatelů). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 zákona č. 89/2012 Sb. důvěrné.
- 11.13.** Pro případ využití jednoho či více poddodavatelů při realizaci Díla, resp. jeho části nesmí Zhotovitel v rámci Smlouvy s těmito poddodavateli uplatňovat vůči nim přísnější sankce, než jsou ty (viz čl. 9 Smlouvy), které hrozí Zhotoviteli za neplnění povinností dle této Smlouvy.
- 11.14.** Zhotovitel je povinen zajistit plnění této Smlouvy odpovědnými osobami uvedenými v příloze č. 6 Smlouvy, kterými Zhotovitel prokázal splnění kvalifikace. Změnu těchto osob není Zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V žádosti o tento souhlas je Zhotovitel povinen doložit Objednateli splnění stejných kritérií.
- 11.15.** Zakazuje se řetězení poddodavatelů. Na dílčí oblast zakázky může Zhotovitel spolupracovat pouze s jedním poddodavatelem.
- 11.16.** Zhotovitel se zavazuje vrátit Objednateli veškerou zapůjčenou Dokumentaci, a to nejpozději ke dni převzetí 3. etapy Díla Objednatelem s doložkou bez výhrad.
- 11.17.** Pokud jakýkoliv výsledek činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 121/2000 Sb.“), nebo jiným předmětem ochrany práva duševního vlastnictví (zejména vynálezem, užitným vzorem, průmyslovým vzorem nebo ochrannou známkou), poskytuje Zhotovitel podpisem této Smlouvy Objednateli k takovému výsledku činnosti Zhotovitele jako celku i jeho části výhradní oprávnění k výkonu práva Dílo užít v původní nebo zpracované nebo jinak změněné podobě, a to ke všem způsobům užití v neomezeném (územním, časovém a

množstevním) rozsahu (dále jen „**Licence**“). Zhotovitel uděluje Objednateli svůj výslovný souhlas k využití Licence i pro Použití metody BIM.

- 11.18.** Zhotovitel prohlašuje, že mu náleží výkon majetkových autorských práv k Dílu. Licence se poskytuje na dobu určitou, a to na dobu trvání majetkových práv Zhotovitele (resp. autora) k autorskému Dílu. Odměna za poskytnutí Licence a veškerých dalších uvedených oprávnění je již zahrnuta v ceně Díla. Objednatel není povinen poskytnutou Licencí využít.
- 11.19.** Zhotovitel odpovídá Objednateli za právní a faktické vady Díla a práv nabytých touto Smlouvou. Výkonem Licence nemůže dojít k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob ani k jinému porušení právních předpisů. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli újmu vzniklou v souvislosti s uplatněním práv třetích osob, porušením právních předpisů a jinými vadami Díla.
- 11.20.** Objednateli náleží oprávnění Licencí zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence) bez předchozího souhlasu Zhotovitele. Zhotovitel uděluje Objednateli svůj výslovný souhlas s postoupením Licence na jakoukoli třetí osobu.
- 11.21.** Objednatel je oprávněn k výkonu práv z Licence k naplnění Účelu Smlouvy a dále na tuto Smlouvu navazující výstavbu, rekonstrukci, údržbu nebo provoz Areálu či jakékoliv jeho části. Součástí Licence je i oprávnění Objednatele ke změnám, úpravám nebo spojení autorského Díla či jinému předmětu ochrany práva duševního vlastnictví vytvořené pro Objednatele dle této Smlouvy tak, aby byl Objednatel vždy oprávněn Dílo upravit, změnit zpracovat nebo spojit s jiným autorským dílem. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Objednatel je oprávněn pověřit jakoukoli třetí osobu k provedení takových činností.
- 11.22.** V případě, že Zhotovitel není z jakéhokoli důvodu oprávněn k poskytnutí oprávnění/souhlasů ve vztahu k Dílu podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen zajistit, aby každý autor Díla výslovně udělil Objednateli:
- a) Licenci,
 - b) souhlas ke zveřejnění Díla,
 - c) souhlas Dílo upravit, změnit, zpracovat nebo spojit s jiným autorským dílem,
 - d) oprávnění Licencí postoupit na jakoukoli třetí osobu a
 - e) oprávnění k poskytnutí podlicence.
- Jde-li o výsledek činnosti poddodavatele, který podléhá ochraně podle zákona č. 121/2000 Sb., zavazuje se Zhotovitel zajistit pro Objednatele oprávnění ve stejném rozsahu, jaký je požadován pro výsledek činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 11.23.** Smluvní strany vedle závazků a povinností vyplývajících z této Smlouvy z důvodu ochrany UI výslovně sjednávají, že Zhotovitel není oprávněn ponechat si pro vlastní užití jakékoli originály nebo kopie plánů, náčrtů, výkresů, grafických a textovým učení, které byly vyhotoveny v souvislosti s přípravou autorského Díla. Smluvní strany výslovně stvrzují, že Zhotovitel není oprávněn svůj návrh, jakož i realizaci autorského Díla zveřejnit.
- 11.24.** Pokud jakýkoliv výsledek činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy je **databází** podle zákona č. 121/2000 Sb., postupuje Zhotovitel podpisem této Smlouvy **výkon majetkových práv** na Objednatele (včetně zvláštních práv pořizovatele databáze podle § 90 zákona č. 121/2000 Sb.). Pro vyloučení pochybností se stanoví, že v případě, že z jakéhokoli důvodu Objednateli právo k výkonu autorských majetkových práv ke kterékoli části nebo prvku databáze nevznikne nebo v případě, že postoupení práva výkonu majetkových práv k jakékoli části nebo prvku databáze nebude platné, uděluje Zhotovitel Objednateli k takové části nebo prvku okamžikem předání databáze Licencí. Zhotovitel uděluje Objednateli výslovný souhlas s postoupením Licence na databázi na jakoukoli třetí osobu. Strany dále sjednávají, že Objednatel je oprávněn Licencí zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (jako podlicenci).
- 11.25.** Smluvní strany výslovně sjednávají, že Objednatel je oprávněn databázi modifikovat (zejména rozšiřovat, aktualizovat, dále selektovat nebo promazat data), a to i pokud se bude jednat o kvalitativně nebo kvantitativně podstatnou změnu databáze.
- 11.26.** Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro případ výpovědi nebo odstoupení od této Smlouvy

Licence sjednaná dle odstavce 11.17. až 11.25. čl. 11 Smlouvy přetrvává i po ukončení Smlouvy mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Článek 12.

Zánik závazků

- 12.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků;
 - b) dohodou Smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku Smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od Smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením Objednatele od Smlouvy v případě, že Zhotovitel předal Objednateli před uzavřením této Smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí Objednatele o sjednání této Smlouvy;
 - e) jednostranným odstoupením Objednatele od Smlouvy v případě, že bude vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele nebo byl-li vůči Zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 12.2.** Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je tato Smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.
- 12.3.** Chce-li některá ze stran od této Smlouvy odstoupit na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 12.4.** Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje zejména:
- a) prodlení s plněním 1. nebo 2. etapy Díla delší než 30 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně Zhotovitele;
 - b) nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady;
 - c) opakované (minimálně 5x) neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu AD;
 - d) opakované (minimálně 5x) neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu Koordinátora BOZP;
 - e) porušení závazků specifikovaných v odst. 10.1. nebo 10.2. čl. 10 Smlouvy;
 - f) změna kterékoliv z odpovědných osob uvedených v příloze č. 6 Smlouvy, kterými Zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci Díla specifikovaného v čl. 2 Smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 12.5.** Odstoupení od Smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
- 12.6.** Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:
- a) Zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této Smlouvy a jejich finanční ocenění;
 - b) Zhotovitel vyzve Objednatele k předání a převzetí rozpracovaného Díla a Objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného Díla;
 - c) po převzetí rozpracovaného Díla Objednatelem a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví Zhotovitel konečnou Fakturu (daňový doklad) rozpracovaného Díla;
 - d) Smluvní strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této Smlouvy;
 - e) nemá-li však částečné plnění pro Objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. od Smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 12.7.** Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této Smlouvy ani tuto Smlouvu jako celek.

Článek 13. Závěrečná ujednání

- 13.1.** Vztahy mezi Smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této Smlouvě neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.
- 13.2.** Tuto Smlouvu lze měnit pouze formou vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma Smluvními stranami.
- 13.3.** Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to výlučně za účelem realizace této Smlouvy po dobu její platnosti a po jejím ukončení po dobu stanovenou v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jiné využití se vylučuje. Smluvní strany současně souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve Smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, data a místa narození, adresy trvalého bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a typy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují.
- 13.4.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 13.5.** Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami týkající se této Smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu Smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Pro dodržení sjednané lhůty je rozhodující datum doručení e-mailové (faxové) zprávy. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne. V případě doručování písemností do datové schránky si Smluvní strany sjednávají, že za okamžik doručení datové zprávy se považuje její dodání do datové schránky adresáta.
- 13.6.** Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této Smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti Smluvních stran. Výslovně je pro strany této Smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této Smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto Smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 13.7.** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 13.8.** Tato Smlouva o 26 očíslovaných stránkách je vyhotovena pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1:	Zadání – specifikace rozsahu díla – stavby – počet stran: 9
Příloha č. 2:	BIM Protokol včetně příloh – počet stran: 68
Příloha č. 3:	Požadavky na příručku pro užívání a údržbu Díla – počet stran: 10
Příloha č. 4:	Cenová kalkulace – počet stran: 2
Příloha č. 5:	Informační dotazník podnikatele – počet stran: 1
Příloha č. 6:	Seznam odpovědných osob – počet stran: 1

Za Objednatele:

Mgr. Tomáš Urbánek
ředitel Odboru řízení staveb AHNM

podepsáno elektronicky

Mgr. Tomáš
Urbánek

Digitálně podepsal
Mgr. Tomáš Urbánek
Datum: 2023.11.09
09:04:17 +01'00'

Za Zhotovitele:

Ing. František Houdek
předseda představenstva
INTAR a.s.

podepsáno elektronicky

Ing.
František
Houdek

Digitálně podepsal
Ing. František
Houdek
Datum: 2023.08.18
13:19:45 +02'00'

Příloha č. 4 k SoD č.6440-ORŠ3-2021-134

Výtisk jediný!

Počet listů: 1

CENOVÁ KALKULACE

"Brno - kasárna Černá Pole -komplexní budova - výstavba "

Pol.	Profese	Měrná jednotka	Ceny uvedeny v Kč			Poznámka
			Cena celkem za položku	DPH 21%	Cena vč. DPH	
1.	Projektová dokumentace - 1. etapa		975 000,00	204 750,00	1 179 750,00	
2.	Projektová dokumentace - 2. etapa		12 200 000,00	2 562 000,00	14 762 000,00	
3.	Projektová dokumentace - 3. etapa		13 800 000,00	2 898 000,00	16 698 000,00	
4.	Výkon autorského dozoru		700 000,00	147 000,00	847 000,00	
5.	Výkon činnosti koordinátora BOZP		300 000,00	63 000,00	363 000,00	
CELKEM za PD			27 975 000,00	5 874 750,00	33 849 750,00	

SOUPIS ČINNOSTÍ PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
k návrhu smlouvy č. 6440-OŘS3-2021-134

Pol.	Profese	Počet hodin	Cena za hodinu bez DPH	DPH 21%	Cena za hodinu včetně DPH	CELKOVÁ CENA
1.	Průzkum stávajícího stavu					
2.	Návrh technického řešení					
3.	Bourací práce					
4.	Vypracování PD pro provedení stavby dle profesí:					
5.	* stavební					
6.	* statika					
	* ZTI					
	* SLP					
	* VZT					
7.	* elektro					
8.	* požární technika					
9.	* rozpočty					
10.	* BOZP					
11.	Projednání s dotčenými orgány (inženýrská činnost)					
12.	Účast na TER a odsouhlasení technického řešení					
CELKEM za PD						

Pozn.: Výčet profesí je možno rozšířit přidáním řádků dle potřeb konkrétního řešení stavby.

**Seznam odpovědných osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky
„Brno - kasárna Černá Pole – komplexní budova – výstavba“**

Jméno odpovědné osoby – člena projekčního týmu	Požadavky
[REDACTED]	Vedoucí projekčního týmu - hlavní projektant: - osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby ve stupni autorizovaný inženýr; - profesní životopis, ze kterého bude vyplývat zkušenost se zpracováním alespoň: - 1 zakázky, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace na výstavbu nebo rekonstrukci budovy občanské vybavenosti o min. čtyřech podlažích, s rozsahem investičních nákladů na realizaci ve výši min. 200 mil. Kč bez DPH; - 1 zakázky, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace v systému BIM v BEP (BIM Execution plan); - „Osvědčení fyzické osoby“ (§ 54 odst. 2 zákona č. 412/2005 Sb.) na stupeň utajení „DŮVĚRNÉ“; - „Poučení“ podle § 9 odst. 1 zákona č. 412/2005 Sb.
[REDACTED]	Osoba odpovědná za zpracování dokumentace návrhu nové stavby: - autorizace v oboru architektura (autorizovaný architekt); - „Oznámení“ o splnění podmínek pro přístup k utajované informaci stupně utajení „VYHRAZENÉ“ (§ 6 zákona č. 412/2005 Sb.); - „Poučení“ podle § 9 odst. 1 zákona č. 412/2005 Sb.
[REDACTED]	Osoba odpovědná za výkon autorského dozoru: - autorizace v oboru pozemní stavby ve stupni min. autorizovaný technik; - „Osvědčení fyzické osoby“ (§ 54 odst. 2 zákona č. 412/2005 Sb.) na stupeň utajení „DŮVĚRNÉ“; - „Poučení“ podle § 9 odst. 1 zákona č. 412/2005 Sb.

Za správnost:
Ing. Josef Kamenišťák
vedoucí oddělení investic Brno
odboru řízení staveb
AHNM

Ing. Josef
Kamenišťák

Digitálně podepsal
Ing. Josef
Kamenišťák
Datum: 2023.08.18
12:43:20 +02'00'