



44116/P/2023-HSPH

Čj.: UZSVM/P/31853/2023-HSPH

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město
za který právně jedná: Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň, na základě
Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 24728311/0710

doručovací adresa: Radobyčická 1313/14, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

e-mailová adresa: [redacted]

datová schránka: 3maf5zi

(dále také jen „hospodařící složka“)

a

Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

se sídlem: Lhotecká 599/7, 143 00 Praha 12

zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem, ředitelem

IČO: 604988021

bankovní spojení: Česká národní banka č. účtu: 52626881/07100

fakturační adresa: P.O.BOX 110, 1243 00 Praha

(dále jen „užívající složka“)

(společně také jako „strany zápisu“ nebo též „strany“)

uzavírají dle § 19 a násl. zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tento

Dodatek č. 8

k Zápisu o poskytnutí nebytových prostor do užívání ze dne 3. 2. 2017

(dále jen „dodatek č. 8“)

Čl. I.

1. Čl. III. Zápisu o poskytnutí nebytových prostor do užívání ze dne 3. 2. 2017, (ve znění předchozích dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7), (dále jen „zápis“), se nahrazuje tímto zněním:

Hospodařící složka přenechává k bezplatnému užívání užívající složce na dobu uvedenou v Čl. V. tohoto zápisu následující nebytové prostory v budově na adrese: Americká 8/39, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, uvedené v Čl. I. odst. 1 zápisu.

Označení nebyt. prostoru	Druh nebyt. prostoru	Výměra v m²
2. PATRO - 3.NP		
AP30A	sklad	12,36
AP28B	ostatní prostor	26,75
AP28D	kancelář	15,01
AP28A	kancelář	18,09
AP32	kancelář	28,99
AP31A	kancelář	24,86
AP31	kancelář	30,78

AP28C	kancelář	29,97
AP35	kancelář	58,22
AP30	kancelář	28,53
Výměra užívaných ploch v m ² (kancelářská plocha):		234,45
Výměra užívaných ploch v m ² (ostatní plocha):		39,11
Podíl užívaných společných ploch v m ² :		98,62
Celková užívaná plocha v m ²		372,18

Výše popsané nebytové prostory o celkové výměře 372,18 m² pro 8 osob jsou vyznačeny na půdorysném plánu, který je nedílnou přílohou tohoto dodatku (Příloha č. 1 – Půdorysný plán). Uživající složka výše uvedené prostory k bezplatnému užívání od hospodařící složky přijímá.

- Uživající složka prohlašuje, že je jí stav nebytových prostor dobře znám, neboť si je prohlédla před uzavřením tohoto dodatku, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že ji hospodařící složka seznámila se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání nebytových prostor zachovávat, zejména s návody a technickými normami.
- Při užívání nebytových prostor může uživatelská složka užívat společné prostory (vstupní hala, chodby, společné WC) v rozsahu nezbytném pro řádný chod poskytnutých prostor. Podíl z těchto prostor je uveden na výpočtovém listu, který je nedílnou přílohou tohoto dodatku (příloha č. 2- výpočtový list).

Čl. II.

Čl. VII. zápisu se doplňuje o odst. 9 tohoto znění:

Uživající složka bere na vědomí, že nemovitě věci uvedené v Čl. I. zápisu, jehož součástí jsou poskytnuté prostory nejsou pojištěny. Strany zápisu se dohodly, že hospodařící složka vylučuje odpovědnost za škodu na věcech vnesených uživatelskou složkou. Uživající složka si předmětné věci může dle vlastního uvážení na svůj náklad pojišť.

Čl. III.

- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední stranou a účinnosti **1. 11. 2023**.
- Ostatní ujednání zápisu ve znění předchozích dodatků zůstávají beze změny.
- Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Půdorysný plán
 - Příloha č. 2 – Výpočtový list
 - Příloha č. 3 – Specifikace poskytnutých prostor
- Tento dodatek je vyhotoven elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými podpisy a kvalifikovanými časovými razítky hospodařící a uživatelské složky v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářející důvěru pro elektronické transakce ve znění pozdějších předpisů.
- Strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy a elektronická časová razítka.

V Plzni, elektronicky podepsáno

Za hospodařící složku:

**Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ing. Ladislav Nový
ředitel Územního pracoviště Plzeň



V Praze, elektronicky podepsáno

Za užívající složku:

Správa uprchlických zařízení MV

.....
Mgr.et Mgr. Pavel Bacík
ředitel Správy uprchlických zařízení
Ministerstva vnitra

Schéma administrativní budovy ÚZSVM - Americká 39, Plzeň

III. Nadzemní podlaží



SUZ

Generální ředitelství cel

ÚZSVM

Výpočtový list

Uživatel: **Správa uprchlíckých zařízení MV**
Uživací vztah: **vypůjčka - Americká 8/39, Plzeň**

Platný od: **1. listopadu 2023**

Počet započítaných osob v pronajatých prostorách **8**
Výměra užívaných ploch v m2 (kancelářská plocha) **234,45**
Výměra užívaných ploch v m2 (ostatní plocha) **39,11**
Podíl užívaných společných ploch v m2 **98,62**
Celková užívaná plocha v m2 **372,18**

Služby spojené s užíváním nebytových prostor				
Rozúčtovávané položky účet: 24728311/0710 var.s.: 3901700031	metoda výpočtu spotřeby	platba	splatná ke dni	frekvence placení
1. Vodné a stočné	na osobu	dle faktury	dle faktury	dle faktury
2. Srážková voda	na m ²	dle faktury	dle faktury	dle faktury
3. Elektrická energie	na m ²	dle faktury	dle faktury	dle faktury
4. Teplo	na m ²	dle faktury	dle faktury	dle faktury
5. Úklid	na m ²	dle faktury	dle faktury	dle faktury
6. Revize	na m ²	dle faktury	dle faktury	dle faktury
7. Výtah	na m ²	dle faktury	dle faktury	dle faktury
8. Služby ostrahy	na m ²	dle faktury	dle faktury	dle faktury
9. Odvoz a likvidace odpadu	na osobu	dle faktury	dle faktury	dle faktury
10. Hygienické prostředky	na osobu	dle faktury	dle faktury	dle faktury

Využívání zasedacích místností:

Velká zasedací místnost

viz Rozhodnutí

Specifikace prostor - SUZ - Americká ke dni 24. 10. 2024

Označení nebytového

prostoru

Druh nebytového prostoru

Výměra v m²

2. PATRO - 3.NP

AP30A	sklad	12,36
AP28B	ostatní prostor	26,75
AP28D	kancelář	15,01
AP28A	kancelář	18,09
AP32	kancelář	28,99
AP31A	kancelář	24,86
AP31	kancelář	30,78
AP28C	kancelář	29,97
AP35	kancelář	58,22
AP30	kancelář	28,53
Celkem nespolečný prostor		273,56

Celkem podíl užívaných ploch v m² dle výpočtového listu	98,62
---	--------------

Celkem užívaná plocha v m² dle výpočtového listu	372,18
--	---------------