
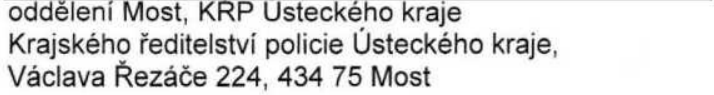




SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Název: Česká republika - Krajské ředitelství policie
Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)
Sídlo: Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem
Identifikační číslo: 75151537
Daňové identifikační číslo: CZ75151537
Banka: Česká národní banka Ústí nad Labem
Číslo účtu / kód banky: 1546-881/0710
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat: 
Ve věcech technických oprávněn jednat: 
Kontaktní adresa: oddělení Most, KRP Ústeckého kraje
Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje,
Václava Řezáče 224, 434 75 Most
Telefon: 
E-mail: 
dále jen „objednatel“

a

Název: Jiří Keldrych Podlahářství
Sídlo: Moskevská 3057, 430 01 Most
Identifikační číslo: 65665112
Daňové identifikační číslo: CZ77003102825
Banka: Česká spořitelna
Číslo účtu / kód banky: 1040573369
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat: 
Kontaktní adresa: Moskevská 3057, Most, 434 01
Telefon: 
E-mail: 
dále jen „zhotovitel“

Položení lina v kancelářích areálu ÚO Most

Článek I. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas, ve sjednané kvalitě a jako profesionál pro objednatele **položení lina včetně likvidace lina stávajícího v kancelářích v areálu objednatele V. Řezáče 224, 434 75 Most a Obrnice 226, včetně dalších s tím souvisejících prací a dodávek**, a to dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“), a současně s tím také závazek objednatele zhotoviteli provedení díla umožnit a zaplatit za něj sjednanou cenu díla.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 30. října 2023.
3. Zhotovitel a objednatel uzavírají tuto smlouvu ve veřejném zájmu a za účelem zajištění nerušeného a efektivního plnění úkolů svěřených Policií ČR právními předpisy, tedy především ochrany bezpečnosti osob, majetku a veřejného pořádku a předcházení trestné činnosti.
4. Za účelem stanoveným touto smlouvou a s cílem splnit závazky plynoucí z této smlouvy jsou si smluvní strany v souladu s dobrými mravy povinny poskytnout vzájemnou součinnost.

Článek II. Doba, místo a způsob provedení díla

1. **Zhotovitel je povinen dílo specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy kompletně dokončit a předat objednateli nejpozději do čtyřiceti (40) dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.** Konkrétní termín zahájení prací na díle bude upřesněn písemně (emailem) nebo telefonicky, o čemž bude vyhotoven písemný záznam. O tomto termínu musí být informováno vedení EO Most nejméně 3 dny předem, aby nedošlo k omezení provozu obvodního oddělení, a musí být předložen harmonogram prací. V případě prodloužení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti desetin procenta z ceny díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy včetně DPH, a to za každý, byť i započatý, den prodloužení.
2. Místem provedení a předání díla je **areál objednatele na adrese V. Řezáče 224, 434 75 Most a areálu Obrnice 226 (dále jen „místo plnění“ nebo také „areál objednatele“).**
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny, touto smlouvou, technickými normami a právními předpisy. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
4. Dílo bude prováděno za běžného provozu areálu objednatele, zhotovitel musí dbát o co nejmenší zásahy do chodu v objektu a okolní prostor co nejméně zatěžovat a rušit. V místě plnění je nutné pohyb pracovníků zhotovitele monitorovat. Zhotovitel je povinen si zajistit souhlas ke zpracování osobních údajů všech příslušných pracovníků nutný k monitorování jejich vstupu do objektu místa plnění. Jmenný seznam všech pracovníků spolu se souhlasem se zpracováním osobních údajů předá zhotovitel objednateli před započatím provádění díla. Za prodloužení způsobené nesplněním této povinnosti odpovídá v plném rozsahu zhotovitel. Objednatel je povinen nakládat s osobními údaji pouze v nejnutnějším rozsahu, a to za daným účelem a v souladu s právními předpisy.
5. Zjistí-li zhotovitel před zahájením prací nebo v průběhu prací nepředvídatelné překážky, související se stavem stávajícího objektu, které mu zabraňují provedení díla zahájit, nebo v něm pokračovat, neprodleně toto oznámí objednateli a bude o tom sepsán zápis podepsaný oběma stranami. Stejně platí i pro případ, že zhotovitel zjistí, že stávající stav objektu objednatele neumožňuje dodržet podmínky provozu a údržby použitých materiálů k provádění díla. Od okamžiku odsouhlasení existence překážek provádění díla oběma smluvními stranami v souladu s větou první tohoto ustanovení smlouvy do odpadnutí takovýchto překážek neběží lhůta pro dokončení a předání díla podle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je povinen sledovat, zda překážky provádění prací na díle trvají, a neprodleně (nejpozději následující pracovní den) po jejich odpadnutí písemně oznámit objednateli odpadnutí překážek a pokračovat v pracích na díle.
6. Materiál použitý k provádění díla musí být nový, nepoužitý, bez využití repasovaných součástí. Materiál použitý k realizaci díla musí splňovat všechny příslušné legislativní či technické normy (ČSN, prohlášení o shodě apod.). Zhotovitel je povinen použít při realizaci díla pouze suroviny, materiály a výrobky a též postupy, které jsou řádně schváleny a certifikovány. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli zpravidla již před uzavřením smlouvy, a pokud to nebude možné, tak v průběhu prováděných prací, vždy však ještě před jejich použitím nebo zabudováním. O předložení dokladů o certifikaci bude vedena písemná dokumentace.
7. Dílo bude realizováno v rozsahu a způsobem provedení v souladu s příslušnými technickými normami, požadavky, specifikacemi, parametry a ostatními podmínkami obsaženými v této smlouvě, přílohách a nabídce zhotovitele. Dílo bude zhotovitelem realizováno v souladu s platnou legislativou a platnými normami ČSN.
8. Zhotovitel je povinen na své náklady provést taktéž veškeré práce a dodat veškeré věci, poskytnout veškeré služby, přestože nejsou výslovně stanoveny v této smlouvě jako součást díla, avšak jsou nutné pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto smlouvou, jako kdyby tyto práce, dodávky a služby byly ve smlouvě výslovně uvedeny jako součást díla.
9. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit úklid místa plnění a jeho bezprostředního okolí, a to nejpozději do 24 hodin od předání díla. V případě nedodržení této povinnosti zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
10. Zhotovitel se zavazuje v místě plnění dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy.

11. Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy; v případě výslovného požadavku objednatele je zhotovitel povinen doložit doklad o jejich likvidaci v souladu se zákonem při přejímacím řízení. Výjimku tvoří kovové odpady (včetně jejich slitin) ze stavby, které objednatel požaduje po zhotoviteli dobropisovat na základě dokladu o předání k recyklaci formou výkupu ve společnosti KOVOŠROT GROUP CZ a.s., IČ 28674286 s požadavkem připsat finanční obnos na číslo účtu objednatele 19-1546881/0710. Doklad o předání odpadu předá objednateli nejpozději při předání hotového stavebního díla.
12. Případnou havárii je povinen zhotovitel začít odstraňovat bez zbytečného odkladu, a to jak v případech, kdy vznikne při jím prováděné činnosti, nebo dodatečně po jejím ukončení, bez ohledu na to, zda její vznik zjistil sám, nebo mu byla objednatelem, jím pověřeným zaměstnancem, či případně jinou osobou oznámena, nejpozději však do 24 hodin po jejím vzniku či zjištění. O vzniku havárie a způsobu jejího oznámení zhotoviteli bude objednatelem následně zpracován v písemné podobě „Záznam o vzniku havárie“, jehož kopie bude zaslána prokazatelným způsobem zhotoviteli.
13. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s dokumentací předanou objednatelem zhotoviteli, platnou legislativou, technickými normami, sjednanými smluvními podmínkami, a jinými právními předpisy, jakkoliv prováděním díla dotčenými, a požadovat odstranění zjištěných vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen určit odpovědného pracovníka, který bude během provádění díla přítomen a bude s objednatelem tuto problematiku aktuálně řešit.
14. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit pracemi (materiály) bezvadnými. Za tímto účelem bude objednatelem provedena písemná výzva s výčtem nedostatků prováděných prací (použitých materiálů) a přiměřeným termínem pro jejich nápravu. Pracemi, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, se pro účely této smlouvy rozumí též použití nesprávných či vadných materiálů či technologií/postupů při provádění díla. Nápravu objednatel vytknutých nedostatků je zhotovitel povinen provést i v případě, že k jejich nápravě bude zapotřebí odstranit a znovu provést část nebo celé dílo. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vytknutých vad (nedostatků) je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši dvou desetin procenta z ceny díla včetně DPH, za každý, byť i započatý, den prodlení, a to až do odstranění vytknutých nedostatků. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vytknutých vad (nedostatků) delším 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit a nechat tyto vady odstranit třetí osobou na náklady a odpovědnost zhotovitele.
15. Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních za objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a ceně. Náhradní materiály mohou být pouze stejné nebo vyšší kvality než materiály jimi nahrazované.
16. Zhotovitel je povinen vést kompletní fotodokumentaci po celé období realizace prací na díle a předat ji objednateli na digitálním nosiči nejpozději při předání hotového díla.
17. **Před zakrytím prací a konstrukcí, jehož následkem nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen včas (nejméně 24 hodin předem) vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly.** V případě, že zhotovitel tuto svou povinnost nedodrží, je objednatel oprávněn zhotoviteli nařídit dané práce či konstrukce opětovně (na náklady a odpovědnost zhotovitele) odkrýt, aby bylo možné zjistit jejich rozsah a kvalitu. V případě, že takto zhotovitel na pokyn objednatele neučiní, ani jiným způsobem nadevší pochybnosti neprokáže rozsah a kvalitu daných zakrytých prací či konstrukcí, je objednatel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit, a v takovém případě je zároveň zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši patnácti procent z ceny díla včetně DPH.
18. Dílo je dokončeno, pokud jsou dokončeny veškeré práce a dodávky a je ve smyslu ustanovení § 2605 odst. 1 občanského zákoníku předvedena jeho způsobilost. Pokud má být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek ve smyslu § 2607 občanského zákoníku, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. Zhotovitel má za povinnost v rámci plnění předat objednateli doklady o úspěšném provedení všech zkoušek a revizí, jejichž provedení vyplývá z přísl. norem a jiných předpisů, vztahujících se k dokončované stavbě, zejména:
 - a. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků
 - b. záruční listy, návody k obsluze apod.
 - c. zápisy o převzetí zakrytých konstrukcí
 - d. doklady o řádném uložení odpadů ze stavby na skládce
 - e. případné další doklady, které si vyžádá objednatel v průběhu realizace díla.

Tyto doklady je nutné předat objednateli nejpozději při předání hotového stavebního díla.

19. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků v místě plnění dle odst. 2 tohoto článku smlouvy. O provedení díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o provedených pracích (dále jen „protokol“), který slouží zároveň jako předávací protokol a jehož obsahem musí být i seznam předávaných dokumentů dle tohoto článku smlouvy, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a to ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
20. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno ve smyslu ust. § 2605 a násl. občanského zákoníku či v případě, že bude dílo vykazovat zjevné vady či nedodělky. Důvody odmítnutí převzetí díla objednatel uvede v protokolu o provedených pracích společně s termínem, do kdy mají být vady odstraněny. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku. Termín stanovený pro odstranění vad díla nemá vliv na termín stanovený pro řádné dokončení díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Veškeré náklady spojené s odstraněním vady a opakovaným předáním díla po odstranění vad nese zhotovitel.
21. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Objednatel je také vlastníkem všech součástí díla včetně zařízení, materiálů či vybavení, které jsou nebo se mají stát nedílnou součástí díla, přičemž vlastnictví k těmto věcem přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla, prostých vad a nedodělků.
22. Nebezpečí škody na díle nese od zahájení prací na díle do jeho protokolárního předání a převzetí bez vad zhotovitel.

Článek III. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se, ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku, dohodly na ceně díla s odkazem na cenovou nabídku, která je přílohou č. 1 této smlouvy, a jež má povahu rozpočtu a jejíž úplnost byla zhotovitelem ve smyslu § 2621 odst. 2 občanského zákoníku zaručena, a to ve výši:
Cena bez DPH: 128 82800 Kč
DPH 21%: 27 054,00 Kč
Celková cena vč. DPH: 155 882,00 Kč
2. Cena díla je cenou neměnnou a nejvýše přípustnou, kterou nelze překročit, a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením kompletního díla (např. dopravu do/z místa plnění, náklady na materiál a součástky použité k provedení díla) a splněním všech stanovených závazků. Změna ceny díla je možná pouze v případě změny zákonné výše DPH.
3. Cena díla bude zaplacená na základě faktury, jež bude vystavena zhotovitelem na základě skutečně provedených prací dle oboustranně potvrzeného protokolu. Faktura bude předložena ve dvou vyhotoveních. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí mimo jiné obsahovat: označení faktury a její číslo; firmu (obchodní jméno), IČ, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci; sídlo objednatele a zhotovitele; bankovní spojení zhotovitele; předmět plnění; datum provedení opravy; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednacích této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu vyhotoveného dle čl. II. této smlouvy.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla nejdříve v den dokončení a předání díla dle protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne dokončení a předání díla dle protokolu v posledním místě plnění a doručit objednateli na adresu: **Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Ekonomické oddělení Most, Václava Řezáče 224, 434 75 Most.**
6. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
7. Platí, že v případě prodlení zhotovitele s vystavením a odesláním faktury je zhotovitel v prodlení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se v zájmu zachování právní jistoty dohodly, že právo zhotovitele na vystavení a doručení faktury (výzvy k zaplacení) objednateli dle této smlouvy činí 1 kalendářní rok ode dne, kdy mohla být faktura uplatněna poprvé.
8. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne prokazatelného odeslání faktury. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury doručené v období od 18. prosince 2023 do 29. února 2024 činí 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.

9. Platí, že v případě uplatnění právního nároku objednatele na odstranění vady díla před splatností faktury se předmětná faktura považuje za doručenou dnem předání díla po odstranění vady. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla před splatností faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem předání díla po odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 8 tohoto článku smlouvy. O předání díla po odstranění vady bude vyhotoven nový předávací protokol.
10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje přílohy nebo náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 8 tohoto článku smlouvy.
11. Smluvní strany si sjednaly, že za pozdní úhradu ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu objednatel neodpovídá, a proto platí, že nebude považována za prodlení objednatele. Zároveň platí, že pozdní úhrada ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků není porušením smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele.
12. Objednatel nemá povinnost účasti na režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92 a ve smyslu ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.

Článek IV. Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi písemně pověřených pracovníků.
6. Jestliže zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle tohoto článku smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši deseti procent z ceny díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy včetně DPH, a to za každé jednotlivé porušení povinnosti.

Článek V. Smluvní sankce a započtení

1. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % ceny díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy včetně DPH.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za nedodržení termínu zaplacení ceny díla či její části výlučně smluvní úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení se zaplacením ceny díla.
3. Úročení úroků z prodlení se zakazuje.
4. Objednatel je v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžité pohledávky za zhotovitelem vůči ceně díla, a to především pohledávky smluvních pokut.
5. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku České republiky“) je zhotovitel oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.
6. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
7. Zaplacením smluvní pokuty a úroků z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody vzniklý porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována, ani povinnost smluvních stran splnit, třeba i dodatečně, své závazky z této smlouvy vyplývající.

8. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení dluhu zhotovitele na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.

Článek VI. Změny a zánik smlouvy

1. V souladu s § 12 odst. 1 zákona o majetku České republiky může být tato smlouva měněna nebo doplňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, a to výlučně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření smlouvy. Kontaktní osoby či pověření pracovníci objednatele, uvedení v této smlouvě, jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání jakýchkoliv změn závazků plynoucích z této smlouvy.
2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením je zejména:
 - a. prodlení objednatele se zaplacením ceny díla o více než 15 kalendářních dnů,
 - b. prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla o více než 10 kalendářních dnů,
 - c. prodlení zhotovitele s odstraněním skrytých a záručních vad díla o více než 10 kalendářních dnů,
 - d. postup zhotovitele při provádění díla je v rozporu s pokyny objednatele.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b. zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - c. zhotovitel pozbude oprávnění potřebná k plnění této smlouvy.

O těchto skutečnostech je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.

4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy, či jiná forma zániku této smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, práv objednatele z vadného plnění, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
5. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně zhotovitele (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu uvedeného v odst. 2 písm. b. až d. tohoto článku smlouvy, nebo v § 2002 odst. 2 občanského zákoníku – např. z důvodu ztráty způsobilosti zhotovitele k plnění této smlouvy či z důvodu důvodného předpokladu nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele apod.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku ve výši patnácti procent z ceny díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu újmy vzniklé v důsledku zmaření dosažení účelu této smlouvy, pokud se neprokáže, že skutečná výše újmy je vyšší.
6. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou, na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy, či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné.

Článek VII. Záruka a odpovědnost za vady

1. Práva z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků a prohlašuje, že dílo ani jeho součásti nemají právní vady ve smyslu § 1920 občanského zákoníku, a že plněním dle této smlouvy nezasahuje do práv průmyslového či duševního vlastnictví ani do jiných práv třetích osob.
3. **Zhotovitel ručí za jakost veškerých použitých a řádně instalovaných materiálů, zařízení a náhradních dílů** v rámci provádění díla, tedy zejména za to, že mají tyto materiály a zařízení vlastnosti a kvalitu minimálně v požadovaném rozsahu dle této smlouvy, a dále za to, že si tyto materiály a zařízení svou kvalitu a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 24 měsíců** ode dne předání díla objednateli dle předávacího protokolu, neposkytuje-li jejich výrobce záruční lhůtu delší.
4. **Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy**, tedy zejména za to, že bylo dílo provedeno v souladu s touto smlouvou včetně jejích příloh a veškerými právními i technickými normami vztahujícími se k prováděnému dílu, a dále za to, že si práce jím provedené svou kvalitu a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 60 měsíců** od data předání díla objednateli dle předávacího protokolu.
5. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli podmínky údržby a zacházení s materiály a výrobky, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě, a to nejpozději do 10 pracovních dnů po předání řádně dokončeného díla dle protokolu. V případě nesplnění této povinnosti není zhotovitel

- oprávněněn odmítnout objednatelům uplatněnou reklamaci z důvodu nedodržení podmínek údržby a zacházení s materiály, výrobky a zařízeními zabudovanými do díla.
6. V případě, že vlivem vady díla dojde k újmě na majetku objednatele nebo újmě na majetku či zdraví pracovníka objednatele nebo třetí osoby či k ohrožení veřejného pořádku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli částku ve výši deset procent z celkové ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu majetkové újmy vzniklé na straně objednatele, pokud skutečná výše újmy nebude vyšší.
 7. Výskyt eventuálních záručních vad či jiných vad plnění oznámí objednatel zhotoviteli písemně spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem zápisem o projednání reklamace nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich doručení, a to na základě prověření stavu na místě. Neučiní-li tak, platí, že reklamaci plně uznává a odstranění vad provede nejpozději ve lhůtě uvedené níže.
 8. Zhotovitel je povinen odstranit záruční či jiné vady díla nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o vzniku vady, nedohodne-li se s objednatelům z objektivních důvodů jinak. Takovouto dohodu je za objednatele oprávněněn schválit pouze ředitel KŘP-U, případně jím písemně pověřená osoba; stejné platí i pro případ schvalování způsobu odstranění reklamovaných vad odlišného od uvedení do předešlého stavu (oprava). V případě prodlužení zhotovitele s odstraněním záruční či jiné vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti desetin procenta z ceny díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlužení.
 9. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle odst. 8 tohoto článku smlouvy, může objednatel zadat odstranění vad na náklady a odpovědnost zhotovitele třetí osobě. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká (smluvní pokutu v tomto případě je objednatel oprávněněn požadovat za období od uplynutí doby pro odstranění vady dle odst. 8 tohoto článku smlouvy do okamžiku uzavření smlouvy s třetí osobou za účelem odstranění vad díla).
 10. Reklamacie jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem ve věcech technických.
 11. Veškeré náklady spojené s uplatněním práv objednatele z vadného plnění nebo práv ze záruky za kvalitu (např. doprava, balné reklamovaného materiálu) nese zhotovitel.

Článek VIII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, která by byla způsobilá ohrozit plnění dle této smlouvy, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení a není v úpadku. Jestliže se toto prohlášení zhotovitele ukáže být nepravdivým, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši patnácti procent z ceny díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy včetně DPH. Stejnou výši smluvní pokuty je zhotovitel povinen zaplatit objednateli v případě porušení odst. 2 tohoto článku smlouvy či čl. VI. odst. 6 této smlouvy.
4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
5. Tato smlouva bude dále uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
6. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) dodržuje všechny podmínky, zásady, normy a předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků v místě plnění, to i pro případné zaměstnance poddodavatelů nebo dodavatelského řetězce,
 - b) zajišťuje důstojné pracovní podmínky podle zákoníku práce a ostatních právních předpisů v oblasti zaměstnanosti,
 - c) dodržuje smluvní a zejména platební podmínky s poddodavatelem, případně s dodavatelskými řetězci,
 - d) dodržuje předpisy a normy o ochraně životního prostředí, pro likvidaci odpadů a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí,
 - e) dbá na úspory energií a surovin, využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin apod.
7. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem o majetku České republiky. V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především občanským zákoníkem.

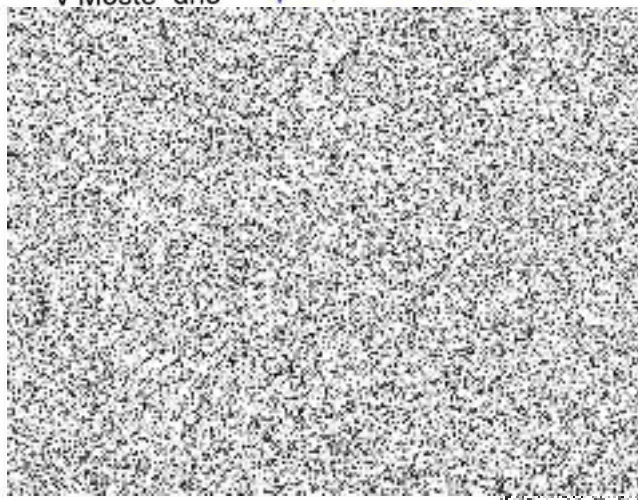
Objednatel uzavírá tuto smlouvu jakožto organizační složka státu příslušná k hospodaření s majetkem státu ve smyslu zákona o majetku České republiky, a to v rámci své nepodnikatelské činnosti a k naplňování veřejného zájmu. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu jako profesionál a jako podnikatel ve smyslu § 5 a § 420 an. občanského zákoníku.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

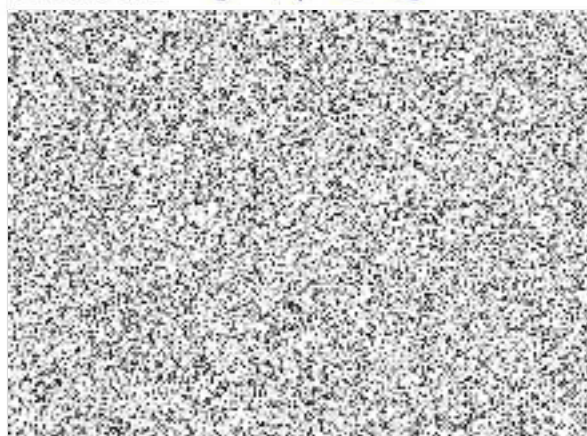
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou přednostně řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž objednatel obdrží jedno (1) vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy (příloha č. 1 – cenová nabídka).
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Přílohy: - příloha č. 1 – cenová nabídka

v Mostě dne 8. 11. 2023



v Mostě dne 8. 11. 2023

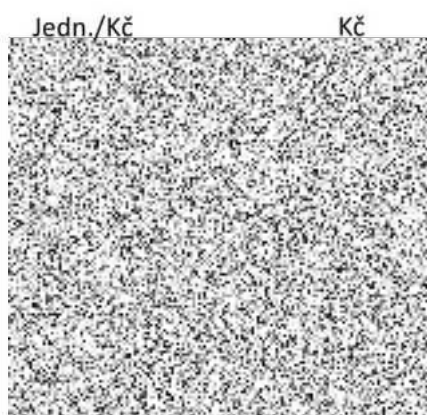


Cenová kalkulace:

J. Keldrych
Moskevská 406
43401 Most
IČO:65665112
DIČ: CZ-7703102825

Policie Most
Kancelář 127 C

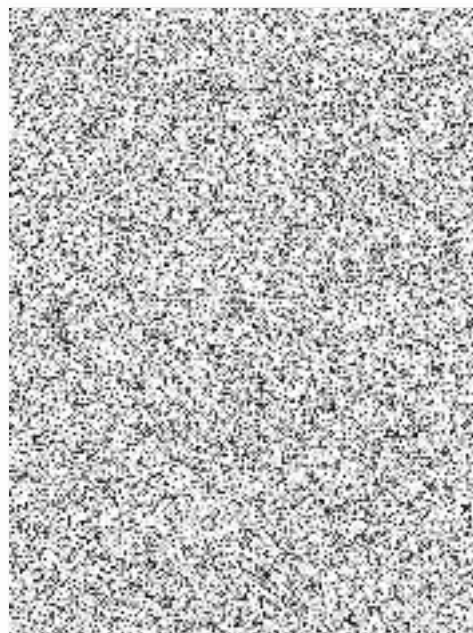
	Jedn.	Množství	Jedn./Kč	Kč
Demontáž a likvidace PVC 2x vrstva	m2	17,5		
Broušení podkladu	m2	17,5		
Vysátí	m2	17,5		
Penetrování včetně materiálu	m2	17,5		
Lokální oprava podkladu	Kč			
Stěrkování včetně materiálu	m2	17,5		
Broušení a vysátí stěrky	m2	17,5		
Lepení PVC	m2	17,5		
Lištování včetně materiálu	mb	17		



PVC nášlap 0,7	m2	18,3		
Opravná hmota UZIN 182	kg	5		

Doprava a přesun hmot Kč

Cena celkem bez DPH:
DPH 15%
DPH 21%
Cena celkem s DPH:



Cenová kalkulace:

J. Keldrych
Moskevská 406
43401 Most
IČO:65665112
DIČ: CZ-7703102825

Policie Most
13 NP 1403 A

	Jedn.	Množství	Jedn./Kč	Kč
Demontáž a likvidace PVC 2x vrstva	m2	22		
Broušení podkladu	m2	22		
Vysátí	m2	22		
Penetrování včetně materiálu	m2	22		
Lokální oprava podkladu	Kč			
Stěrkování včetně materiálu	m2	22		
Broušení a vysátí stěrky	m2	22		
Lepení PVC	m2	22		
Lištování včetně materiálu	mb	21		

PVC nášlap 0,7
Opravná hmota UZIN 182

m2 24
kg 10

Doprava a přesun hmot

Kč

Cena celkem bez DPH:
DPH 15%
DPH 21%
Cena celkem s DPH:

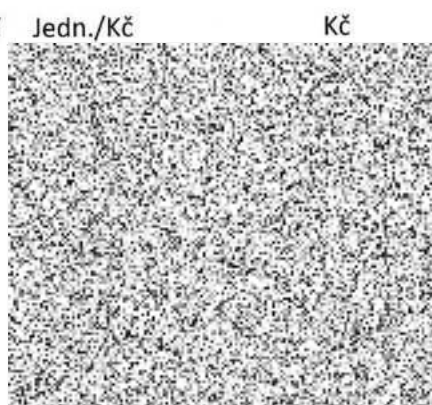
Cenová kalkulace:

J. Keldrych
Moskevská 406
43401 Most
IČO:65665112
DIČ: CZ-7703102825

Policie Most
13 NP 1404 A

Demontáž a likvidace PVC 2x vrstva
Broušení podkladu
Vysátí
Penetrování včetně materiálu
Lokální oprava podkladu
Stěrkování včetně materiálu
Broušení a vysátí stěrky
Lepení PVC
Lištování včetně materiálu

Jedn.	Množství	Jedn./Kč	Kč
m2	20		
m2	20		
m2	20		
m2	20		
Kč			
m2	20		
m2	20		
m2	20		
mb	19		



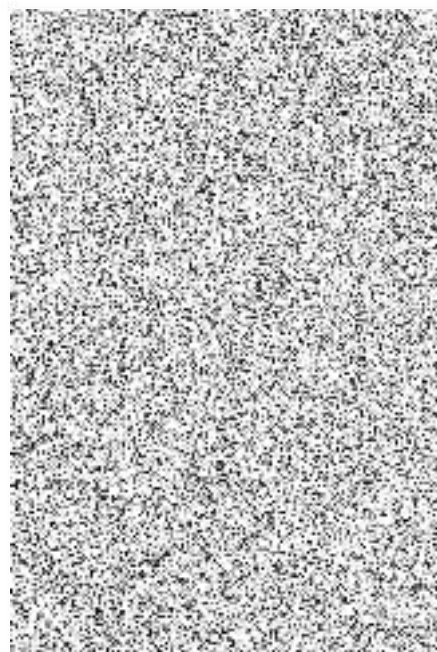
PVC nášlap 0,7
Opravná hmota UZIN 182

m2	24
kg	10

Doprava a přesun hmot

Kč

Cena celkem bez DPH:
DPH 15%
DPH 21%
Cena celkem s DPH:



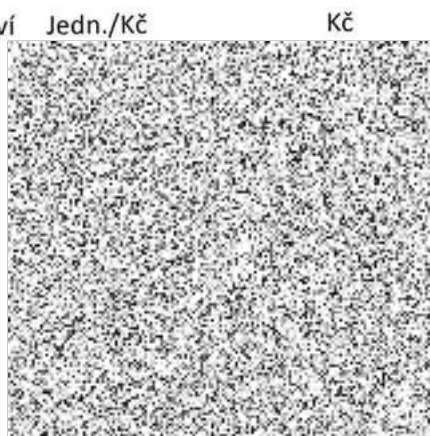
Cenová kalkulace:

J. Keldrych
Moskevská 406
43401 Most
IČO:65665112
DIČ: CZ-7703102825

Policie Most
Kancelář 124 B

Demontáž a likvidace PVC 2x vrstva
Broušení podkladu
Vysátí
Penetrování včetně materiálu
Lokální oprava podkladu
Stěrkování včetně materiálu
Broušení a vysátí stěrky
Lepení PVC
Svaření
Lištování

Jedn.	Množství	Jedn./Kč	Kč
m2	27		
m2	27		
m2	27		
m2	27		
Kč			
m2	27		
m2	27		
m2	27		
mb	4,4		
mb	20		

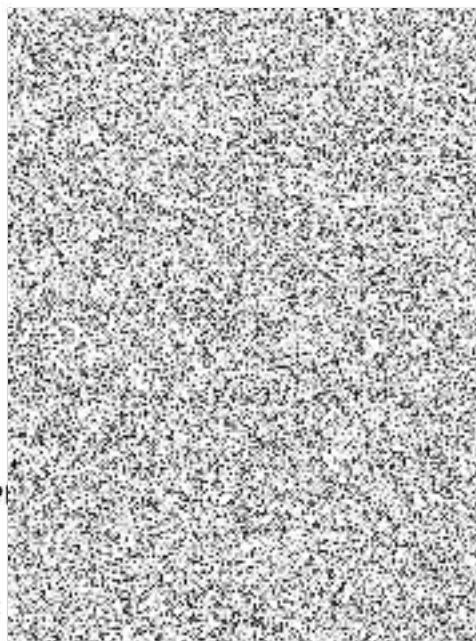


PVC nášlap 0,7
Opravná hmota UZIN 182

m2	29
kg	10

Doprava a přesun hmot

Kč



Cena celkem bez DPH
DPH 15%
DPH 21%
Cena celkem s DPH:

Cenová kalkulace:

J. Keldrych
Moskevská 406
43401 Most
IČO:65665112
DIČ: CZ-7703102825

Policie Obrnice
Schodiště

	Jedn.	Množství	Jedn./Kč	Kč
Demontáž a likvidace	m2	12		
Broušení a příprava schodů	ks	20		
Lepení schodů	ks	20		
Svaření	mb	30		

PVC	m2	18		
Schodové nášlapy	ks	30		

Doprava a přesun hmot Kč

Cena celkem bez DPH:
DPH 15%
DPH 21%
Cena celkem s DPH:

Cenová kalkulace:

J. Keldrych
Moskevská 406
43401 Most
IČO:65665112
DIČ: CZ-7703102825

Policie Obrnice
Kancelář 203



	Jedn.	Množství	Jedn./Kč	Kč
Demontáž a likvidace PVC 2x vrstva	m2	10		
Broušení podkladu	m2	10		
Vysátí	m2	10		
Penetrování včetně materiálu	m2	10		
Lokální oprava podkladu	Kč			
Stěrkování včetně materiálu	m2	10		
Broušení a vysátí stěrky	m2	10		
Lepení PVC	m2	10		
Lištování včetně materiálu	mb	14		

PVC nášlap 0,7
Opravná hmota UZIN 182

m2 13,5
kg 5

Doprava a přesun hmot

Kč

Cena celkem bez DPH:
DPH 15%
DPH 21%
Cena celkem s DPH:

