

Městská část Praha – Čakovice, IČ 00231291, se sídlem Praha 9 – Čakovice, 196 00, nám. 25. března 121/1, zastoupena starostou Ing. Jiřím Vintíškou a 1. zástupcem starosty Ing. Alexandrem Lochmanem Ph.D.  
dále jako **prodávající** na straně jedné

a

**Vladimír Svoboda**, r. č. 77 [redacted], bytem [redacted] Praha 9 – [redacted]  
dále jako **kupující** na straně druhé

uzavřeli na základě schválení Zastupitelstva Městské části Praha – Čakovice, usnesení č. Z-6/4/2023 ze dne 25.9.2023, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **kupní smlouvu**

dle § 2079 a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### **I.**

1. Obec hl. m. Praha je vlastníkem pozemku 399/2, o výměře 51 m<sup>2</sup>, způsob využití jiná plocha, druh pozemku ostatní plocha, k. ú. Třeboradice, obec Praha, když předmětný pozemek byl Statutem hl. m. Prahy svěřen Městské části Praha – Čakovice, tj. prodávajícímu, který je oprávněn uzavřít tuto smlouvu.

### **II.**

1. Prodávající prodává nemovitost, tj. **pozemek parc. č. 399/2 o výměře 51 m<sup>2</sup>**, způsob využití jiná plocha, druh pozemku ostatní plocha, k. ú. Třeboradice, obec Praha se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující tento pozemek se všemi právy a povinnostmi kupuje v takovém stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této kupní smlouvy.
2. Kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nabude pozemek parc. č. 399/2 o výměře 51 m<sup>2</sup>, způsob využití jiná plocha, druh pozemku ostatní plocha, k. ú. Třeboradice, obec Praha do svého výlučného vlastnictví.

### **III.**

1. Kupní cena byla schválena usnesením Zastupitelstva Městské části Praha – Čakovice ze dne 25.9.2023 č. Z-6/4/23 ve výši **145.000 Kč** (slovy: Jedno sto čtyřicet pět tisíc korun českých).

2. Výše uvedenou kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu před podáním návrhu na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy, a to na účet č. ú. 9021-2000922389/0800, vedený u České spořitelny, a.s., když zaplacení kupní ceny je podmínkou pro podání návrhu na vklad.
3. Náklady za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu uhradí kupující, když návrh na vklad může být podán až po úhradě celé kupní ceny.

#### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že:
  - na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy a žádná zástavní práva,
  - Obec hlavní město Praha je neomezeným a výlučným vlastníkem převáděné nemovitosti a Městské části Praha – Čakovice nejsou známy žádné skutečnosti bránící volnému a neomezenému nakládání s převáděnou nemovitostí a uzavření této smlouvy,
  - po uzavření této smlouvy nepřevede převáděnou nemovitost na žádnou třetí osobu ani neučiní nic, čím by zmařil převod převáděné nemovitosti na kupující.
2. Kupující prohlašuje, že si měl možnost převáděnou nemovitost prohlédnout v rozsahu a za podmínek, které považoval za potřebné a že její stav odpovídá kupní ceně, kterou si s prodávajícím sjednal.

#### V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právní účinky vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti ve prospěch kupujícího vznikají na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha o jeho povolení ke dni, kdy bude návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.
2. Smluvní strany berou dále na vědomí, že do dne právní moci výše uvedeného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou vázány svými projevy vůle účinnými na této listině.
3. Účastníci navrhuji, aby na základě této kupní smlouvy byl podán návrh na vklad do katastru nemovitostí a zapsáno vlastnické právo k předmětu převodu pro Vladimíra Svobodu, r. č. 77 [redacted] bytem [redacted] Praha 9 [redacted]
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá prodávající nejpozději do 10 pracovních dnů po zaplacení kupní ceny.

## VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že se na jejím obsahu plně dohodly, neuzavřely jí v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že jsou zcela způsobilí k právním úkonům. Tomu na důkaz připojují smluvní strany své podpisy na tuto smlouvu.
2. Tato smlouva byla uzavřena a ověřena v 3 vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží 1 podepsané vyhotovení a 1 podepsané vyhotovení smlouvy bude připojeno k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem vložení do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatních obecně závazných právních předpisů.

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 25.10.2023, č. USN RM 425./2023

V Praze dne 25.10.2023

Městská část Praha-Čakovice  
Ing. [redacted]

Městská část Praha-Čakovice  
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.,  
1. zástupce starosty

V Praze dne 3.11.2023

Vladimír Svo [redacted]