

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

uzavřena podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2014 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany:

1. Pronajímatel DECOLED s.r.o
zastoupené: Mgr. Evou Poláčkovou, jednatelkou
se sídlem: Fráni Šrámka 18, 150 00 Praha 5
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Raiffeisenbank a.s.
č. účtu [REDACTED] Čs, [REDACTED] RB
IČ 25683853
DIČ CZ25683853
Zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 60918

Korespondenční adresa - provozovna:

Vánoční dvůr Dobrovíz - Kladenská 37, 252 61 Dobrovíz
na straně jedné (dále jen jako „Pronajímatel“)

a

2. Nájemce – Městská část Praha - Zbraslav

zastoupený: Mgr. Kateřinou Pavlíkovou, starostkou městské části Praha - Zbraslav
se sídlem: Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha - Zbraslav
IČ: 002 41 857
DIČ: CZ00241857

na straně druhé (dále jen jako „Nájemce“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem vánočního led osvětlení na dobu určitou, a to od **2.12. 2023 do 6.1. 2024**.
2. Pronajímatel pronajímá slavnostní vánoční výzdobu v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu plnění specifikovaného touto smlouvou.
4. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci, a nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za předmět nájmu včetně služeb s tím spojených za sjednanou cenu.
5. Pronajímatel na své náklady zajišťuje běžnou údržbu a revize světelné výzdoby dle předmětu nájmu.
6. Přesná technická specifikace předmětu nájmu je uvedena v cenové nabídce, jež tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této Smlouvy.

II.

Termín plnění předmětu smlouvy

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci na dobu určitou, a to od **od 2.12. 2023 do 6.1. 2024**.

2. Instalace předmětu nájmu pronajímatelem bude provedena nejpozději **1.12.2023** a současně s tímto bude o této skutečnosti vyhotoven mezi smluvními stranami předávací protokol. V předávacím protokolu bude zaznamenán technický stav předmětu plnění.
3. Pronajímatel provede demontáž předmětu nájmu po **6.1.2024**, nejpozději však do **31.1.2024**, a současně bude oběma smluvními stranami o této skutečnosti vyhotoven mezi smluvními stranami předávací protokol.

III.

Cena včetně nájemného a platební podmínky

1. Sjednaná cena, včetně nájemného, servisních služeb a spotřebního materiálu je specifikována v Příloze č. 1 a činí celkem **247 028,- Kč** (dvě sta čtyřicet sedm tisíc dvacet osm korun českých) bez DPH.
2. Sjednaná cena bude Pronajímateli uhrazena ve dvou splátkách, každá ve výši **123 514,- Kč** (jedno sto dvacet tři tisíc pět set čtrnáct korun českých) bez DPH, a to na základě faktury - daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy do 14 dnů po instalaci předmětu nájmu a do 14 dnů po jeho demontáži.
3. Splatnost faktury se sjednává na 21 dnů od doručení faktury nájemci. Povinnost uhrazení ceny dle odst. 1 a 2 tohoto článku je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Nájemce.
4. Faktury musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku s tím, že faktury musí mít náležitosti daňového dokladu.
5. Jestliže nebude příslušná faktura obsahovat veškeré údaje dle předchozího odstavce, nebo vyžadované právními předpisy pro daňový a účetní doklad, nebo pokud v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě se ruší původní doba její splatnosti a objednatel tak není v prodlení s plněním. Nová lhůta splatnosti počne běžet dnem doručení řádně opravené či nově vystavené faktury objednateli.

IV.

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

1. Přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu;
2. Provádět na své náklady nezbytné opravy předmětu nájmu nejdéle do 24h od zjištění nutnosti údržby nebo opravy;
3. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen po zjištění vady předmětu nájmu tuto skutečnost neprodleně pronajímateli telefonicky oznámit na tel. [REDAKCE] a současně zaslat písemně na e-mail [REDAKCE]@decoled.cz. V případě zcizení či poškození předmětu nájmu třetí osobou je nájemce povinen tuto skutečnost písemně oznámit pronajímateli i Policii ČR.

2. Trvá-li oprava vzhledem k době nájmu bez uvedení objektivních důvodů dobu nepřiměřeně dlouhou (více jak 24 hodin), nebo ztěžuje-li oprava užívání věci nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu. Po dohodě smluvních stran je možné stanovenou délku doby pro nezbytné opravy prodloužit.
3. Jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné předmět nájmu vůbec užívat, má nájemce právo, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání náhradní věc stejného druhu, a to do 24h.
4. Nájemce je povinen užívat věc k sjednanému účelu, případně účelu obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen pronajímatel odstranit ve lhůtě stanovené v čl. IV odst. 2 této smlouvy.

VI.

Sankce

1. V případě, že nájemce neuhradí cenu ve lhůtě uvedené v čl. III odst. 3. této smlouvy, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to do 10 dnů poté, co k tomu bude pronajímatelem písemně vyzván. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která mu v této souvislosti vznikla.
2. V případě, že pronajímatel neprovede opravu nebo údržbu do 24 h od zjištění nutnosti údržby nebo opravy, zavazuje se zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých), za každý jednotlivý případ, a to do 10 dnů poté, co k tomu bude nájemcem písemně vyzván. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo nájemce na náhradu škody, která mu v této souvislosti vznikla.

VII.

Skončení nájmu

1. Při skončení nájmu si pronajímatel převezme předmět nájmu v místě, kde byl nainstalován a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy byl nainstalován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
2. Nájem ujednaný na dobu určitou může být ukončen dohodou smluvních stran.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplnit pouze písemně, přičemž tyto změny budou číslovány pořadovým číslem, včetně data vydání a platnosti a budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami. O těchto změnách se obě smluvní strany předem dohodnou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít k této Smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení

této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách městské části Zbraslav, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv nájemce, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha – Zbraslav.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
9. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Dobrovízi dne - 6 -11- 2023

Ve Zbraslavi dne 23 -10- 2023

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

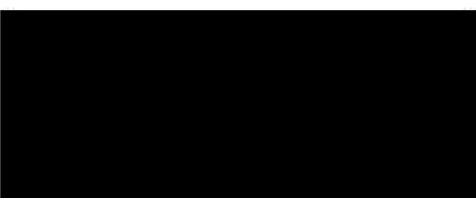



Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Mgr. Kateřina Pavlíková

Mgr. Eva Poláčková tel.: 731 791 948

starostka MČ Praha-Zbraslav

.....




Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

.....




DECOLED s.r.o.
Fráni Šrámka 18, Praha 5, 150 00
www.decoled.cz

Zbraslavské náměstí - hlavní vánoční strom - VARIANTA 1

Kód	Popis	Lokace/poznámka	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Sezónní pronájem za MJ bez DPH	Sezónní pronájem celkem bez DPH
SFNX120W	LED světelný řetěz FLASH 20m, teple bílá, 120 diod IP67		15	2 281 Kč	684 Kč	10 265 Kč
DB01WS1	LED světelný bedém 180 x 140 cm, teple bílá		1	24 615 Kč	7 385 Kč	7 385 Kč
EFACX12	Zdrojový kabel exteriér, oddělitelný AC/DC IP67		1	353 Kč	106 Kč	106 Kč
EFACX1	Samostatný AC/DC můstek ČERNÝ IP67		2	240 Kč	72 Kč	144 Kč
EFX120	Prodlužovací kabel, černý, 20m, IP67		2	790 Kč	237 Kč	474 Kč
EFX1*0	Prodlužovací kabel, černý, 10m, IP67		1	632 Kč	190 Kč	190 Kč
EFX1*T	T rozbočovač 2 výstupy, černý, IP67		2	243 Kč	73 Kč	146 Kč

PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU*

CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH

18 708 Kč

Celkem DPH

3 929 Kč

Celková cena s DPH

22 637 Kč

Zbraslavské náměstí - listnaté stromy

Kód	Popis	Lokace/poznámka	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Sezónní pronájem za MJ bez DPH	Sezónní pronájem celkem bez DPH
SLNX120W	LED světelný řetěz 20m, teple bílá, 120 diod, IP67	3 ks na strom	15	1 941 Kč	582 Kč	8 735 Kč
EFACX12	Zdrojový kabel exteriér, oddělitelný AC/DC IP67		1	353 Kč	106 Kč	106 Kč
EFACX1	Samostatný AC/DC můstek ČERNÝ IP67		4	240 Kč	72 Kč	288 Kč
3D248WS80	LED světelný dárek, 80 x 120 cm, teple bílá	trávník před vinotékou	3	12 020 Kč	3 606 Kč	10 818 Kč
EFX110	Prodlužovací kabel, černý, 10m, IP67		8	632 Kč	190 Kč	1 517 Kč
EFX15	Prodlužovací kabel, černý, 5m, IP67		5	353 Kč	106 Kč	530 Kč
EFX11T	T rozbočovač 2 výstupy, černý, IP67		8	243 Kč	73 Kč	583 Kč

PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU*

CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH

22 578 Kč

Celkem DPH

4 741 Kč

Celková cena s DPH

27 319 Kč

U Malé řeky - výzdoba stromu před Městským domem

Kód	Popis	Lokace/poznámka	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Sezónní pronájem za MJ bez DPH	Sezónní pronájem celkem bez DPH
SLNX120W	LED světelný řetěz 20m, teple bílá, 120 diod, IP67		3	1 941 Kč	582 Kč	1 747 Kč
EFACX11	Zdrojový kabel exteriér, černý, 1,5m, IP67		1	268 Kč	80 Kč	80 Kč
EFX110	Prodlužovací kabel, černý, 10m, IP67		1	632 Kč	190 Kč	190 Kč

PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU*

CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH

2 017 Kč

Celkem DPH

424 Kč

Celková cena s DPH

2 440 Kč

Na Plácku

Kód	Popis	Lokace/poznámka	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Sezónní pronájem za MJ bez DPH	Sezónní pronájem celkem bez DPH
SFNX120	LED světelný řetěz FLASH 20m, ledová bílá, 120 diod IP67		10	2 281 Kč	684 Kč	6 843 Kč
EFX110	Prodlužovací kabel, černý, 10m, IP67		2	632 Kč	190 Kč	379 Kč
EFACX12	Zdrojový kabel exteriér, oddělitelný AC/DC, IP67		1	353 Kč	106 Kč	106 Kč

PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU*

CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH

7 328 Kč

Celkem DPH

1 539 Kč

Celková cena s DPH

8 867 Kč

Na Vrškách - výzdoba vánočního stromu

Kód	Popis	Lokace/poznámka	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Sezónní pronájem za MJ bez DPH	Sezónní pronájem celkem bez DPH
SLNX120	LED světelný řetěz 20m, ledová bílá, 120 diod IP67		10	1 941 Kč	582 Kč	5 823 Kč
EFX110	Prodlužovací kabel, černý, 10m, IP67		2	632 Kč	190 Kč	379 Kč
EFACX12	Zdrojový kabel exteriér, oddělitelný AC/DC, IP67		1	353 Kč	106 Kč	106 Kč

PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU*

CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH

6 308 Kč

Celkem DPH

1 325 Kč

Celková cena s DPH

7 633 Kč

Park u ul. Jaromíra Vejvodý - VARIANTA 1

Kód	Popis	Lokace/poznámka	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Sezónní pronájem za MJ bez DPH
SLNX120W	LED světelný řetěz 20m, teple bílá, 120 diod, IP67	Výzdoba 5 stromů (5 ks na 1 strom)	25	1 941 Kč	485 Kč
DG747WS1	LED světelná brána, 410 x 310 cm, teple bílá		1	53 871 Kč	13 468 Kč
EFACX12	Zdrojový kabel exteriér, oddělitelný AC/DC, IP67		8	353 Kč	88 Kč
EFX11T	T rozbočovač, 2 výstupy, černý, IP67		5	243 Kč	61 Kč
EFX110	Prodlužovací kabel, černý, 10m, IP67		5	632 Kč	158 Kč
EFX15	Prodlužovací kabel, černý, 5m, IP67		5	353 Kč	88 Kč

PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU*

CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH

27 840 Kč

Celkem DPH

5 846 Kč

Celková cena s DPH

33 686 Kč

Dekory na VO a převěs

Kód	Popis	Lokace/poznámka	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Sezónní pronájem za MJ bez DPH	Sezónní pronájem celkem bez DPH
	LED světelný dekor, prům. 80 cm, teple bílá		30	5 870 Kč	1 200 Kč	36 000 Kč
DP246WS1	LED světelný převěs, 440 cm, teple bílá		1	28 770 Kč	8 451 Kč	8 451 Kč
	Scotřební materiál		1	4 200 Kč	4 200 Kč	4 200 Kč

PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU*

CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH

48 651 Kč

Celkem DPH

10 217 Kč

Celková cena s DPH

58 868 Kč

Služby

Kód	Popis	Lokace/poznámka	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
	Montáž a demontáž vánočního stromu	vč. plošiny	1	11 000 Kč	11 000 Kč	11 000 Kč
	Montáž a demontáž stromů na náměstí	vč. plošiny	1	16 500 Kč	16 500 Kč	16 500 Kč
	Montáž a demontáž stromu Na Plácku	vč. plošiny	1	9 900 Kč	9 900 Kč	9 900 Kč
	Montáž a demontáž stromu Na Vrškách	vč. plošiny	1	7 700 Kč	7 700 Kč	7 700 Kč
	Montáž a demontáž stromu U Malé řeky		1	5 500 Kč	5 500 Kč	5 500 Kč
	Montáž a demontáž stromy/kafe	Park u ul. Jaromíra Vejvodý	1	19 000 Kč	19 000 Kč	19 000 Kč
	Montáž a demontáž 3D dekorace		1	5 500 Kč	5 500 Kč	5 500 Kč
	Montáž a demontáž převěsu		1	5 000 Kč	5 000 Kč	5 000 Kč
	Montáž a demontáž světelného dekoru na VO		30	1 000 Kč	1 000 Kč	30 000 Kč
	Revizní zpráva stožárů VO dle požadavku THMP		1	3 500 Kč	3 500 Kč	3 500 Kč

CENA ZA SLUŽBY

CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH

113 500 Kč

Celkem DPH

23 866 Kč

Celková cena s DPH

137 466 Kč

CELKOVÝ SOUČET

PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU*

CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH

247 028 Kč

Celkem DPH

51 876 Kč

Celková cena s DPH

298 904 Kč

* sezóna - jedno vánoční období

Schváleno usnesením
RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav

číslo

R 36 345 23

ze dne

18.10.2023

za správnost:

