



# SMLOUVA O DÍLO

## I. Smluvní strany:

### **město Kostelec nad Orlicí**

sídlo : 517 41 Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38  
IČ: 002 74 968  
DIČ: CZ00274968  
Zastoupené panem Františkem Kinským, starostou města  
telefon: 494 337 111  
e-mail : podatelna@muko.cz  
bank. spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Kostelec nad Orlicí  
č.účtu : 27 – 1240074329/0800  
**(dále jen objednatel)**

**a**

### **IRBOS s.r.o.**

sídlo : Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
jednatel: \_\_\_\_\_  
IČ: 259 33 094  
DIČ : CZ25933094  
Registrace: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C vložka 15647  
telefon:  
e-mail:  
bank. spojení:  
č.účtu:  
**(dále jen zhotovitel)**

Smluvní strany shora uvedené uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto SMLOUVU O DÍLO.

## II. Podklady pro uzavření smlouvy:

**2.** Tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatel a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

## III. Předmět díla:

**3.1.** Zhotovitel se zavazuje pro objednatele za podmínek dále v této smlouvě uvedených pro objednatele provést projektové práce a vypracovat projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele (dále též PD) a pro provádění stavby, to vše na dílo „Rekonstrukce ZTI – Dům s pečovatelskou službou čp. 1414, Kostelec nad Orlicí“.

Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit v rozsahu potřebném k provedení a dokončení díla a všech jeho částí a zaplatit za dílo ujednanou cenu dle platebních podmínek.

### 3.2. Předmětem smlouvy o dílo je:

**3.2.1. Vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby (dále též PD).** To vše v rozsahu a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Dokumentace bude provedena v počtu 4 paré v tištěné podobě + 1x v elektronické podobě na CD ve formátu \*.doc, excel, výkresová část ve formátech \*.pdf, \*.dwg.

Součástí projektové dokumentace je i výkaz výměr a oceněný rozpočet díla v aktuální CÚ podobě.

PD rekonstrukce ZTI bude obsahovat:

- Kompletní výměnu vnitřního vodovodu ( mimo požární část) a kanalizaci ( mimo ležatou kanalizaci) s připojením na zařizovací předměty
- Zřízení prostoru a návrh nového výměníku na teplou užitkovou vodu se zásobníky na užitkovou vodu
- Zřízení a návrh nové výměňkové stanice ze zásobníky uvnitř budovy oddělením místností 115 sušárny prádla
- Rozvody elektroinstalace
- Požárně bezpečnostní řešení
- Návrh výměny stávajících kuchyňských linek bez vodovodních baterií
- VV a kontrolní rozpočet s rozdělením na dvě etapy, zřízení prostor pro nový výměník a prostor pro výměňkovou stanici bude ve VV + kontrolním rozpočtu v samostatném objektu I. etapy

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s platnými právními předpisy, zejména pak musí splňovat požadavky zákona o zadávání veřejných zakázek.

**3.2.2. Provádění autorského dozoru na stavbě.** Předpoklad je účast na všech kontrolních dnech stavby, při předání staveniště a při předání dokončené stavby a dále dle potřeb a požadavků objednatele. Kontrolní dny 1x týdně. Výkon autorského dozoru bude prováděn a účtován podle skutečně odpracovaných hodin a bude vykonán pouze na výzvu objednatele.

**3.2.3. Součástí plnění a ceny díla je** dále zejména zaměření stávajícího stavu, provedení potřebných průzkumů a analýz pro potřeby projektové přípravy.

**3.2.4. Spolupůsobení při finanční kontrole:** Zhotovitel se zavazuje ve smyslu z.č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

**3.3.** Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí a znalostí s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah činností, v souladu s touto smlouvou a veškerými obecně závaznými právními a technickými předpisy, standardy, směrnici a normami užívanými v ČR a EU v době provádění díla, které se k předmětu díla vztahují.

**3.4.** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou díla a jeho zadání, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla dle této smlouvy nezbytné.

**3.5.** Zhotovitel dále prohlašuje, že:

a) Řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování projektové dokumentace a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla tak, jak se zavázal touto smlouvou.

b) Je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny a je připraven je plnit.

#### **IV. Doba plnění, místo plnění:**

**4.1.** Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo:

Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a provádění stavby, včetně výkazu výměr a oceněného rozpočtu díla v aktuální CÚ podobě: **do 21.08.2017.**

Autorský dozor: Bude probíhat po celou dobu provádění realizace vlastního díla (stavby), až do předání vlastního díla bez vad a nedodělků zhotovitelem vlastního díla objednateli.

**4.2.** Splněním díla (kromě autorského dozoru) se rozumí řádné provedení a předání díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

**4.3.** Prodlení zhotovitele s provedením díla (kromě autorského dozoru) delším než **10 dnů** se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

**4.4.** Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve řádně dokončené dílo převzít.

#### **V. Cena díla:**

**5.1.** Účastníci sjednávají cenu díla takto:

Cena za zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a provádění stavby, vč. výkazu výměr a oceněného rozpočtu díla v aktuální CÚ podobě:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>176 000,-- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>36 960,-- Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>212 960,-- Kč</b>

<b>Cena za provádění autorského dozoru / hod bez DPH</b>	<b>500,-- Kč / hod</b>
<b>dopravné bez DPH</b>	<b>9,-- Kč / km</b>

**5.2.** Cena díla je sjednána jako cena pevná a maximální v rozsahu zadání díla dle této smlouvy. V případě změny sazby DPH bude zhotovitelem účtována aktuální sazba DPH. Pevně je sjednána cena díla bez DPH.

**5.3.** Objednatel má právo na snížení ceny za neprovedené práce

**5.4.** Cena díla dle článku 5.1. této smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla a jeho předání objednateli, včetně veškerých vedlejších nákladů, dopravy, pojistného, režijních a provozních nákladů zhotovitele, daní a ostatních nákladů, jakož i zisk zhotovitele atd. .

**5.5.** Zhotovitel není oprávněn nárokovat zaplacení víceprací, které měl při řádném odborném posouzení rozsahu díla zjistit při převzetí zakázky díla dle této smlouvy.

**5.6.** V případě, že by vznikla potřeba víceprací, které nemohl zhotovitel předpokládat, vzniká zhotoviteli právo na zaplacení víceprací teprve podpisem dodatku smlouvy o schválení víceprací a jejich ceně.

**5.7.** Případné vícepráce se zhotovitel zavazuje účtovat samostatnými fakturami, označenými přehledně jako vyúčtování víceprací dle příslušného dodatku smlouvy.

## **VI. Platební podmínky:**

**6.1.** Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny předmětu díla (kromě autorského dozoru) po předání objednateli řádně dokončeného předmětu díla dle této smlouvy.

**6.2.** Po předání předmětu díla (kromě autorského dozoru) objednateli vystaví zhotovitel fakturu (daňový doklad) ve výši 100% dohodnuté ceny za zpracování projektové dokumentace vč. zajištění potřebných průzkumů a rozhodnutí, kterou je objednatel povinen zaplatit ve lhůtě **21-ti** dnů ode dne jejího doručení objednateli.

**6.3.** V případě, že objednatel převezme dílo (kromě autorského dozoru) s drobnými vadami a nedodělky, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu - daňový doklad dle bodu 6.2. této smlouvy vždy teprve po odstranění vytčených vad a nedodělků a objednatel povinen zaplatit tuto část ceny díla teprve po odstranění takto vytčených vad a nedodělků.

**6.4.** Objednatel splní závazek na poskytnutí platby dnem, kdy byla částka odepsána z účtu objednatele.

**6.5.** Veškeré daňové doklady vystavené zhotovitelem budou mít náležitosti stanovené z.č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a z.č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel je oprávněn doručitou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti podle předchozí věty. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti. Nová doba splatnosti v délce dle čl. 6.3. této smlouvy začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo.

## **VII. Provádění díla:**

**7.1.** Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provádění díla dle této smlouvy.

**7.2.** Zhotovitel se zavazuje provádět dílo zejména vlastní kapacitou. Potřebné subdodávky v rámci předmětu díla zajistí na vlastní náklady v rámci dohodnuté smluvní ceny.

**7.3.** Zhotovitel se zavazuje v projektové dokumentaci akceptovat a zpracovat do ní požadavky objednatele.

**7.4.** Zjistí-li zhotovitel v průběhu realizace díla dle této smlouvy, že objednatel poskytnuté podklady byly neúplné nebo nevhodné, nebo zjistí-li se v této době jiné nové skutečnosti, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu na to písemnou formou upozornit objednatele.

**7.5.** Zhotovitel bude informovat objednatele o postupu prací na díle a dokumentaci díla a technickém řešení. V průběhu zpracování díla budou svolány minimálně 2 informační

schůzky v sídle objednatele. Zhotovitel vyhotoví záznam z jednání, který bude součástí dokumentace.

**7.6.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla, a to nejpozději do **3 pracovních dnů** ode dne doručení výzvy.

**7.7.** Objednatel se stává vlastníkem projektové dokumentace dle této smlouvy v počtu požadovaném v této smlouvě okamžikem řádného předání objednateli.

**7.8.** Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím řádně zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na díle na objednatele.

**7.9.** Předáním jednotlivých částí díla objednateli poskytuje zhotovitel časově neomezenou výhradní licenci k užití díla všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování projektové dokumentace jinou osobou. Cena licence je zahrnuta v ceně díla, resp. jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje.

Účastníci výslovně sjednávají, že objednatel je s výslovným souhlasem zhotovitele oprávněn zejména:

Použít projektovou dokumentaci pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby, která je předmětem projektové dokumentace.

Projektovou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.

Předat projektovou dokumentaci nebo její část třetí osobě za účelem provádění změn, doplnění či jako podklad pro vypracování dalších stupňů projektové dokumentace.

## **VIII. Předání a převzetí díla:**

**8.1.** Povinnost zhotovitele zhotovit dílo (kromě autorského dozoru) je splněna jeho řádným provedením. Povinnost objednatele dílo převzít je splněna jeho prohlášením v předávacím protokolu, že plnění podle této smlouvy přijímá.

**8.2.** Zhotovitel se zavazuje dílo (kromě autorského dozoru) předat objednateli osobním předáním v termínech dle této smlouvy v místě sídla objednatele, nedohodnou-li se účastníci jinak.

**8.3.** O předání díla (kromě autorského dozoru) bude pořízen a oběma stranami podepsán zápis, ve kterém budou sepsány případné vady a nedodělky a uveden termín pro jejich odstranění, popřípadě o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady a prohlášení objednatele, že dílo přijímá.

**8.4.** Vady a nedodělky uvedené v zápisu o předání a převzetí díla, nebránící užívání díla se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do **7mi** kalendářních dnů ode dne jejich vytčení, vady a nedodělky bránící užívání díla se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 2 kalendářních dnů od jejich vytčení, nedohodnou-li se účastníci jinak.

## **IX. Odpovědnost za vady, záruka za jakost:**

**9.1.** Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a odpovídá za to, že dílo bude respektovat veškeré obecně závazné právní předpisy a platné normy.

**9.2.** Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a nemá alespoň obvyklé vlastnosti.

**9.3.** Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla – jednostupňovou projektovou dokumentaci včetně výkazu výměr, jež jsou součástí díla v délce **5-ti let** ode dne jejich řádného předání a převzetí.

Záruka se vztahuje na vady, jež mají projektové dokumentace v době předání, jakož i na vady zjištěných v záruční době.

**9.4.** Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli písemně.

**9.5.** Po obdržení reklamace vady se zhotovitel zavazuje reklamovanou vadu odstranit na své náklady takto:

a) vady nebránící provádění vlastního díla (stavby dle PD) do 10 pracovních dnů ode dne oznámení

b) vady bránící provádění vlastního díla (stavby dle PD) do 48 hodin ode dne oznámení, nedohodnou-li se účastníci jinak.

**9.6.** Jestliže zhotovitel vady neodstraní ani po opakované výzvě objednatele k odstranění vad nebo po uplynutí náhradního termínu stanoveného objednatelem, má objednatel právo zajistit odstranění vad jinou odbornou firmou, a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena.

**9.7.** Objednatel je oprávněn vady díla (z odevzdání a převzetí, jakož i vady díla projevující se v záruční době) reklamovat kdykoli v průběhu záruční doby. Proti reklamaci objednatele není zhotovitel oprávněn uplatnit námitku, že objednatel nesplnil včas svou povinnost oznámit vady díla.

**9.8.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla nebo jeho část užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

**9.9.** O odstranění vad účastníci sepíší protokol. Zhotovitel se zavazuje při předání odstraněné vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené části díla, to vše ve lhůtě dle čl. 9.5. této smlouvy.

## **X. Zajištění závazků:**

**10.1.** Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,-- Kč** (slovy: *Pětsetkorun českých*) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti předat řádně dokončenou projektovou dokumentaci nebo sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení s vyznačenou doložkou právní moci, jež jsou součástí díla. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne 10 kal. dnů, pak je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-- Kč** (slovy: *Jedentisíckorun českých*) za jedenáctý a každý další i započatý den prodlení. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

**10.2.** Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,-- Kč** (slovy: *Pětsetkorun českých*) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky díla z předávacího řízení nebo záruční vady, a to za každou neodstraněnou vadu, nedodělek či záruční vadu. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

**10.3.** Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace činností dle této smlouvy udržovat toto pojištění v platnosti.

**10.4.** Pokud se objednatel dostane do prodlení s úhradou jakékoli zhotovitelem fakturované částky, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z takto dlužné částky za každý den prodlení. Za prodlení s platbou se nepovažuje případ, kdy objednatel reklamuje kvalitu provedení díla.

**10.5.** Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo účtující strany na náhradu škody. Účastníci sjednávají, že odstoupením od smlouvy nezaniká právo účtující strany na úhradu majetkových sankcí sjednaných touto smlouvou.

**10.6.** Strana povinná k úhradě je povinna vyúčtované sankce uhradit nejpozději do 30 kal. dnů ode dne doručení vyúčtování.

**10.7.** Objednatel má právo vyúčtované případné smluvní pokuty jednostranně započíst na svůj závazek vůči zhotoviteli a odečíst z částky uvedené ve faktuře – daňovém dokladu, pokud smluvní pokuta nebyla zhotovitelem ve faktuře zohledněna.

## **XI. Odstoupení od smlouvy:**

**11.1.** Tuto smlouvu lze ukončit:

a) dohodou smluvních stran

b) objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla (kromě autorského dozoru) po dobu delší než 10 kalendářních dnů, nebo provádí-li zhotovitel dílo v rozporu s touto smlouvou nebo vykazuje-li plnění zhotovitele vady a zhotovitel tyto vady neodstraní ve lhůtě stanovené objednatelem. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli. Oznámení o odstoupení se doručuje na poslední známou adresu zhotovitele. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost uhradit škody, jež v souvislosti s odstoupením objednatele vzniknou a na povinnost uhradit k okamžiku odstoupení naběhlé majetkové sankce dohodnuté touto smlouvou.

## **XII. Závěrečná ujednání:**

**12.1.** Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnou dohodou obou stran ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

**12.2.** Smlouva se řídí právním řádem České republiky a v případě vedení sporů je dána výhradní příslušnost českých soudů. Strany se dohodly, že jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících z této smlouvy se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními.

**12.3.** Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasilány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy. V případě, že druhá strana si zaslanoú zásilku nevyzvedne, odmítne přijmout nebo jí nebude doručena

z důvodu absence poštovní schránky nebo z důvodu změny adresy považuje se zásilka za doručenou 10. dne od jejího odeslání i když se o ní adresát nedozvěděl.

**12.4.** Smlouva byla schválena usnesením Rady města Kostelec nad Orlicí č. RM 15/2017 ze dne 05.06.2017.

**12.5.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

V Kostelci nad Orlicí dne *12.6.2017*

V Kostelci nad Orlicí dne *12.6.2017*

*Objednatel:*

*Zhotovitel:*

.....  
za objednatele:  
František Kinský, starosta města

.....  
za zhotovitele: