

**S/30/66493030/2017**

## **Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

uzavřená ve smyslu ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi níže uvedenými smluvními stranami

### **1. Středočeský kraj**

Zborovská 11, 150 21 Praha 5 - Smíchov

IČ: 708 91 095, DIČ: CZ70891095

zastoupený: Ing. Milošem Hölzlem, ředitelem příspěvkové organizace Střední odborná škola informatiky a spojů a Střední odborné učiliště, Kolín, Jaselská 826  
se sídlem: Jaselská 826, 280 90 Kolín

IČ: 664 93 030

(dále jen „povinný ze služebnosti inženýrské sítě“)

### **2. WIC-NET, s.r.o.**

Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČ: 284 27 157, DIČ CZ 28427157

zapsaná v OR vedeného MS v Praze, oddíl C, vložka 140707

zastoupená panem Filipem Maršíkem – jednatelem společnosti

(dále jen „oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě“)

## **Článek I.**

### **Prohlášení stran**

- 1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1875/16 v k. ú. Kolín, o celkové výměře 3670 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí na LV 6539 pro obec a k.ú. Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále též „služebná nemovitost“).**
- 2. Na služebné nemovitosti je se souhlasem povinného ze služebnosti inženýrské sítě na základě územního rozhodnutí vydaného Stavebním úřadem Odboru výstavby Městského úřadu Kolín pod č. j. SU 90173/13-sie zn. SU 16646/2013 ze dne 7. 11. 2013 umístěno Vedení optického kabelu (dále též jen „inženýrská síť“), které je ve**

vlastnictví oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě. Kopie územního rozhodnutí tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součást.

3. Pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě na části služebné nemovitosti byl vypracován geometrický plán č. 6341-154/2016 ze dne 1. 12. 2016 Ing. Lubomírem Čechem potvrzený Katastrálním úřadem, kdy tento vydal souhlas dne 7. 12. 2016 pod čj. PGP-1622/2016-204 (dále jen „geometrický plán“). Geometrický plán tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a její nedílnou součást.

## Článek II.

### Předmět služebnosti a její zřízení

1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě jako vlastníka inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy k části služebné nemovitosti – pozemku p.č. 1875/16 v k. ú. Kolín - služebnost užívání, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 6341-154/2016 ze dne 1. 12. 2016, specifikovaného v článku I. odst. 3 této smlouvy, spočívající v právu zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby vedení optického kabelu přes služebnou nemovitost, a to k tíži každého vlastníka služebné nemovitosti.
2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě takto zřízenou služebnost přijímá a povinný ze služebnosti inženýrské sítě jako vlastník služebné nemovitosti se zavazuje tato práva strpět a umožnit oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě nerušený výkon těchto práv.

## Článek III.

### Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost se dle této smlouvy zřizuje úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti byla stanovena částkou **62 763,-Kč vč. DPH** (slovy: šedesát dva tisíc sedm set šedesát tři korun českých), která bude oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného povinným ze služebnosti inženýrské sítě na korespondenční adresu oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě uvedenou v záhlaví této smlouvy. Tato úplata je stanovena v souladu se Zásadami pro uzavírání smluv o zřízení služebností, věcných břemen při budování inženýrských sítí a staveb na pozemcích ve vlastnictví povinného ze služebnosti inženýrské sítě, se kterými je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě seznámen. Výpočet úplaty tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Nebude-li úplata za zřízení služebnosti dle odst. 1 tohoto článku uhrazena ve lhůtě splatnosti uvedeném na daňovém dokladu, sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý i započatý den prodlení. Uplatnění

smluvních pokut nezaniká právo povinného ze služebnosti inženýrské sítě na úhradu škody.

#### Článek IV.

##### Obsah a rozsah služebnosti

1. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen se skutečným stavem služebné nemovitosti.
2. Služebnost dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou. V případě, že oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě převede inženýrskou síť na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit povinnému ze služebnosti inženýrské sítě tuto změnu.
3. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě je povinen zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, a po předchozí výzvě doručené mu alespoň 5 dnů předem je povinen umožnit oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě vstup na služebnou nemovitost po dobu nezbytnou a v nutném rozsahu za účelem prohlídky a údržby inženýrské sítě.
4. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě je rovněž oprávněn zřídit, mít a udržovat na služebné nemovitosti potřebné obslužné zařízení a provádět na inženýrské síti potřebné úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
5. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě předloží povinnému ze služebnosti inženýrské sítě na jeho výzvu veškerou dokumentaci vztahující se k inženýrské síti.
6. Náklady na výkon služebnosti jakož i na veškeré věci potřebné k výkonu této služebnosti nese oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě.
7. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě je při realizaci práv odpovídajících služebnosti povinen šetřit práva povinného ze služebnosti inženýrské sítě. V případě, že bude tato povinnost porušena, je povinný ze služebnosti inženýrské sítě oprávněn požadovat po oprávněném ze služebnosti inženýrské sítě smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení, tuto smluvní pokutu je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen povinnému ze služebnosti inženýrské sítě uhradit.

Zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo povinného ze služebnosti inženýrské sítě na náhradu škody. Účastníci tímto sjednávají a prohlašují, že výše smluvní pokuty je přiměřená k významu jí zajišťované povinnosti. Veškeré škody, které by vznikly povinnému ze služebnosti inženýrské sítě nebo třetím osobám při realizaci práv z této služebnosti oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě, jdou plně k tíži oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě.

8. Práva odpovídající ze služebnosti inženýrské sítě specifikovaná v této smlouvě zřizuje povinný ze služebnosti inženýrské sítě jako závazná po dobu existence inženýrské sítě a zavazuje se tato práva strpět a oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě tato práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě včetně povinností specifikovaných v této smlouvě přijímá.
9. Při zániku služebnosti inženýrské sítě je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen služebnou nemovitostí vyklidit, inženýrskou síť odstranit a vyklizený pozemek předat povinnému ze služebnosti inženýrské sítě. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě nemá při zániku této služebnosti nárok ani právo požadovat po povinném ze služebnosti inženýrské sítě jakoukoliv náhradu za inženýrskou síť, tedy účastníci sjednávají, že náhrada za inženýrskou síť má nulovou hodnotu.

#### **Článek V.**

##### **Návrh na vklad**

1. Právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.
2. Na základě této smlouvy lze v katastru nemovitostí zapsat na LV č. 6539 pro katastrální území Kolín a obec Kolín, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vlastníka inženýrské sítě dle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti podle této smlouvy bude smluvními stranami podepsán při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a podá jej oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě, který je k tomuto právnímu úkonu povinným ze služebnosti inženýrské sítě zmocněn, a to



do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě.

4. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy a k provedení tohoto vkladu.
5. V případě, že by ke vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 dnů, uzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení služebnosti či návrh na vklad náležitě doplní.

#### **Článek VI.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze písemnou formou a po vzájemné dohodě stran.
2. Tato smlouva je sepsána a vyhotovena v 6 stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž 4 budou použity jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana po podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti považují za doručené 5. dnem po jejich uložení u poskytovatele poštovních služeb.
4. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce obou smluvních stran.
5. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Usnesením Rady Středočeského kraje č. 010-16/2017 ze dne 4. 5. 2017 ve smyslu zák. č. 129/2000 Sb.

Příloha:

Příloha č. 1 – Kopie územního rozhodnutí

Příloha č. 2 – Geometrický plán

Příloha č. 3 – Výpočet úplaty

V Kolíně dne 8.6. 2017

V Kolíně dne 8.6. 2017

povinný ze služebnosti

za Středočeský kraj

oprávněný ze služebnosti

WIC-NET, s.r.o.