

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED], ředitelkou Správy České Budějovice

se sídlem: Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

číslo účtu: [REDACTED]

a

Telco Infrastructure, s.r.o.

se sídlem: Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4

zastoupena: [REDACTED], předsedou rady jednatelů a

[REDACTED], členem rady jednatelů

Zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 318836

IČ: 08425817 DIČ: CZ08425817

Bankovní spojení: [REDACTED]

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

číslo účtu: [REDACTED]



34542

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDDXAZTUV

Doručeno: 08.11.2023

Listu dokumentu: 7

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a § 104, odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních,

tuto

S M L O U V U O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE- SLUŽEBNOSTI č. 39/DS/SSB 8-2023

Akce (stavba): „FTTH Český Krumlov – I. etapa ČEZNET“ – 4x protlak, uložení nových optických kabelů výkopem do pomocného siln. pozemku

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem **p. č. 1525/1 v k.ú. Přísečná - Domoradice**, obci Český Krumlov, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, LV 3587, na kterém je umístěna stavba silnice I/39.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „FTTH Český Krumlov – I. etapa ČEZNET“ (dále jen stavba), která bude umístěna do pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene – služebnosti 486 bm (uložení optického kabelu – 4x protlakem pod silnicí I/39 a výkopem do pomocn. siln. pozemku), jak vyplývá z přiložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy.

II. Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje do 3 měsíců od data podpisu předávacího protokolu (příp. od data vydání kolaudačního souhlasu stavby) zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá straně budoucí Povinné a zároveň požádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Nedodržení této lhůty zakládá straně budoucí Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení. Strana budoucí Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou budoucí Povinnou se splatností do 14-ti dnů po jejím obdržení. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany. Nebude-li pro takový případ stranou budoucí Povinnou souhlas udělen, nesmí strana budoucí Oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zřízení stavby stranou budoucí Oprávněnou. Straně budoucí Oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.
2. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti je stanovena v souladu s metodikou budoucí strany Povinné – ceník náhrad pro rok 2023, se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena. **Tato náhrada činí:**

Výpočet jednorázové finanční náhrady

Uložení optického kabelu 4x příčný protlak - DN do 150

Investor stavby: Telco Infrastructure, s.r.o.

Délka vedení v silničním pozemku:	54 bm
Cena dle metodiky ŘSD ČR bez DPH	467,51 Kč/bm
Celkem bez DPH	25 245,54 Kč

Uložení optického kabelu výkopovou metodou do pomocn. siln. pozemku

Investor stavby: Telco Infrastructure, s.r.o.

Délka vedení v silničním pozemku:	432 bm
Cena dle metodiky ŘSD ČR bez DPH	133,59 Kč/bm
Celkem bez DPH	57 710,88 Kč

Celkem bez DPH k jednorázové náhradě 82 956,42 Kč

(slovy: osmdesát dva tisíc devět set padesát šest korun českých čtyřicet dva haléřů)

Zřízení věcného břemene – služebnosti je osvobozeno od DPH dle § 4 a § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

3. Obě strany se dohodly na úhradě jednorázové finanční náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti (bez DPH) ve výši **82 956,42 Kč** (slovy: osmdesát dva tisíc devět set padesát šest korun českých čtyřicet dva haléřů), a to na základě **faktury s variabilním symbolem 022339** vystavené budoucí stranou Povinnou po podpisu této smlouvy na adresu Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, Praha 4 140 00 nebo na emailovou adresu [REDACTED] se splatností nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení budoucí straně Oprávněné. Nebude-li v tomto termínu jednorázová finanční náhrada uhrazena, bere budoucí strana Oprávněná na vědomí, že po ní budoucí strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se budoucí strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího obdržení.
4. Bude-li strana budoucí Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana budoucí Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany budoucí Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle požadavku ve vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR,

Správy České Budějovice, Provozního úseku ze dne 22.2.2023, č.j.: RSD-136862/2022-12 a nebudou vznášeny další nároky ze strany budoucí Oprávněné. Pokud tak strana budoucí Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně budoucí Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení. V den zpětného převzetí silničního pozemku bude ŘSD ČR předložen nivelační protokol s vyznačením souřadnice Z (podélný profil se zakreslením výškových souřadnic), ze kterého bude zřejmé hloubkové uložení zařízení.

5. V případě, že dojde k uložení sítě ve větším rozsahu, než je uvedeno v této smlouvě, bude vyčíslen finanční doplatek dle Metodiky ŘSD ČR platné v době uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.

III.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
4. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do dvou let od podpisu (účinnosti) této smlouvy.
5. Budoucí strana Oprávněná bere na vědomí, že budoucí strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Budoucí strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy budoucí strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí strana Povinná.
6. Budoucí strana Povinná je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností budoucí strana Povinná, jsou zveřejněny na webové stránce budoucí strana Povinná (www.rsd.cz/web/quest/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla budoucí strany Povinné nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.
7. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.

Příloha č. 1: Situace stavby

V Českých Budějovicích dne 9.11.2023

V Praze dne 26.10.2023

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
Ředitelka Správy České Budějovice
budoucí strana Povinná

.....
Telco Infrastructure, s.r.o.

.....
předseda rady jednatelů
budoucí strana Oprávněná

.....
Telco Infrastructure, s.r.o.

.....
člen rady jednatelů
budoucí strana Oprávněná