

Smlouva o dílo

ev. číslo objednatele: 31/23/1058

ev. číslo zhotovitele: IN/CZ-018/2023

Uzavřená v souladu s Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., díl 8, § 2586 a následných ve znění pozdějších předpisů na realizaci díla pod názvem :

1058 ČOV Uničov – kalová koncovka

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.**,
Tovární 1059/41, 77211 Olomouc – Hodolany
společnost je zapsána v odd. B a vl. 711 obchodního rejstříku
vedeného Krajským soudem v Ostravě

statutární zástupce: **Ing. Otakar Štěpán Bačák**, člen představenstva
RNDr. Ivan Kosatík, místopředseda představenstva

ve věcech technických : **Ing. Jiří Kožušníček**, technický náměstek
Bc. Josef Bartoš, investiční technik

IČ : 47675772
DIČ : CZ47675772
Bankovní spojení : ČSOB, a.s.
č.ú. : 287082970/0300
Telefon :
Email :

Zhotovitel : „Sdružení Uničov 2023“
zastoupeno reprezentantem sdružení INSTA CZ s.r.o.
Jeremenkova 1142/42, 779 00 Olomouc
společnost je zapsána v odd. C a vl. 15855 obchodního
rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě

statutární zástupce : Josef Mikeska, jednatel společnosti

ve věcech technických : Ing. Zdeněk Šmíd, výrobní ředitel
IČ : 25374311
DIČ : CZ25374311
Bankovní spojení : KB
č.ú. : 86-7309740287/0100
Telefon :
Fax :
Email :

Účastník sdružení : VHT Vodohospodářské technologie s.r.o.
Jeremenkova 1142/42, 779 00 Olomouc
společnost je zapsána v odd. C a vl. 83068 obchodního
rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě

statutární zástupce : Ing. Valerij Ivanko, jednatel společnosti

IČ : 09425390
DIČ : CZ09425390
Telefon :
Email :

Vzhledem k tomu, že Objednatel přijal Zhotovitelovu nabídku na provedení a dokončení díla „ČOV Uničov – kalová koncovka“ a odstranění všech vad na něm za cenu ve výši

30 361 200,89 CZK bez DPH

slovy: třicetmiliontřistašedesátjednatisícdvěstakorunčeskýchosmdesátdevěthaléřů

v termínu pro předání staveniště od října 2023 a v termínu pro dokončení díla do 31.10. 2024, které mohou být změněny pouze v souladu s níže uvedenými Obchodními podmínkami, **dohodli se Objednatel a Zhotovitel** takto:

1. Obchodní podmínky

- 1.1 **Všeobecné obchodní podmínky** použité pro tuto smlouvu o dílo jsou:
„Všeobecné obchodní podmínky VHS Olomouc, a.s.“ pro zhotovení stavby, jsou přikládány ke smlouvě v příloze č. 2 a tvoří její nedílnou součást.
Zvláštní obchodní podmínky. Výše uvedené všeobecné podmínky zůstávají plně v platnosti, pokud zvláštní podmínky nestanoví něco jiného. Zvláštní podmínky rozvíjejí, doplňují nebo upravují všeobecné podmínky platné pro smlouvu v případě potřeby.

V případě jakékoliv nesrovnalosti mezi Všeobecnými podmínkami a Zvláštními podmínkami platí ustanovení ve Zvláštních podmínkách.

ad. 1.2 Zvláštní obchodní podmínky

Část I. Obecná ustanovení

Článek 2 – Priorita dokumentů

Odstavec (1)

Vymazat odstavec(1) a nahradit následujícím:

- (1) Pro účely interpretace smluvních podmínek je priorita dokumentů následující:
a) Smlouva o dílo včetně Zvláštních obchodních podmínek a Všeobecné obchodní podmínky VHS Olomouc, a.s., pro zhotovení stavby (příloha č.2 této SoD)

- b) Rozhodnutí a stanoviska dotčených orgánů státní správy
- c) zadávací dokumentace
- d) položkový rozpočet oceněný Zhotovitelem (příloha č.1 této SoD)

Článek 3 – Definice pojmů

Vložit následující ke stávajícímu textu:

(19) Provozovatel – MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ a.s., Tovární 1059/41, 77211 Olomouc – Hodolany. Společnost, která má s Objednatelům uzavřenou smlouvu o nájmu, provozování a údržbě veškerého infrastrukturního majetku. Během realizace je nutné dbát pokynů s ohledem na provozované zařízení a umožnit kontrolu prováděných prací provozovatelem.

Část II. Povinnosti Objednatel

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Funkci technického dozoru investora bude na stavbě vykonávat:

Jméno : Bc. Josef Bartoš

Kontakt : mobil 771 227 262, tel 585 536 605, email: bartos@vhs-ol.cz

Odstavec (2)

Vymazat první větu a bod a) a nahradit následujícím:

(2) Objednatel je povinen předat Zhotoviteli nejpozději při předání staveniště:

- a) projektovou dokumentaci pro provedení stavby 2x v tištěné formě a 1x v elektronické formě.

Vymazat body b) c) a nahradit následujícím:

- b) s podmínkami pravomocného stavebního povolení

Část III. Povinnosti Zhotovitele

Odstavec (1)

Vymazat body a) b) c) a nahradit následujícím:

- a) se smlouvou o dílo a projektovou dokumentací

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Funkci stavbyvedoucího bude na stavbě vykonávat autorizovaná osoba:

Jméno : Ing. Zdeněk Šmíd

Kontakt : mobil: 724 711 128 telefon: 582 347 522 email: insta@insta.cz

Funkci autorského dozoru bude na stavbě vykonávat:

Jméno : Objednatel nemá sjednán

Kontakt :

Odstavec (2)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Zhotovitel musí umožnit bezpečné provozování objektů provozovatelem, bez oznámení a svolení nesmí manipulovat a zasahovat do systému zásobování vodou.

Část IV. Podzhotovitelé

Odstavec (1)

Na konec článku doplnit následující:

Zhotovitel není oprávněn pověřit podzhotovitele svařováním vodovodního potrubí z nerez oceli a montáží armatur, montáží strojní a technologické části, provedením zkušebního provozu a komplexních zkoušek strojní části.

Odstavec (2)

Nahradit následujícím:

V případě, že má Zhotovitel záměr pověřit provedením části díla podzhotovitele, vyhrazuje si Objednatel právo k jeho schválení. Objednateli bude předložen seznam podzhotovitelů ke schválení min. 5 dnů před zahájením prací.

Odstavec (3)

Na konec článku doplnit následující:

Zhotovitel je povinen v případě, že při plnění díla využije podzhotovitele, zabezpečit v rámci fémových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi zhotovitelem a jeho podzhotoviteli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel nesplnil povinnost oznámit podzhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý zjištěný případ.

Část V. Předmět a rozsah díla

Článek 1 – Rozsah díla jako předmětu smlouvy

Bod a)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Místo díla:

Místem plnění je kraj Olomoucký, ČOV Uničov.

Přístup k ČOV je po místní komunikaci. Na kterou je možné najet při odbočení vlevo hned za přejezdem přes říční tok Oskava, směrem z Želechovic do Uničova.

Zadávací dokumentace:

Název: „ČOV Uničov – kalová koncovka -“, zpracovala společnost AQUATIS a.s., Botanická 834/56 Brno pod zak. č. 022111A v 12/2021“, autorizoval Ing. Miloš Chobola, AI v oboru vodohospodářské stavby, č. autorizace 1003588.

Základní údaje o stavbě:

Jedná se o novou stavbu objektu odvodnění kalu (SO 240) a další strojně-technologické zásahy na objektech, které si vyžadají stavební úpravy stávajících objektů.

SO 240 – Objekt odvodnění kalu - nová stavba objektu odvodnění kalu ve stávajícím areálu ČOV Uničov, vč. napojení technologických potrubí z objektu SO 140.

SO 110 – Uskladňovací nádrže a kalová čerpací stanice – stavební úpravy pro osazení technologického vybavení provzdušňování (výstupní žebřík a pochůzná plošina) a měření množství primárního kalu (úprava podlahy ve strojovně)

SO 100 – Dmychárna uskladňovacích nádrží – stavební úpravy pro osazení dmychadel pro provzdušňování uskladňovacích nádrží.

SO 130 - Vnitřní komunikace

SO 180 – Spojovací potrubí
SO 190 – Terénní úpravy

Článek 2 – Zhotovení stavby

Nahradit n) následujícím:

n) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s platnými právními předpisy:

- Před předáním staveniště doloží zhotovitel smlouvu o odstraňování odpadů s oprávněným provozovatelem koncového zařízení na odpovídající množství a druh odpadu vzniklého realizací díla.
- K předání stavby doloží Zhotovitel doklady o likvidaci odpadů vystavené oprávněným provozovatelem koncového zařízení s uvedením místa vzniku, původce odpadu, druhu a množství přijatého odpadu, datumu vzniku, IČP původce, IČZ oprávněného provozovatele.

Článek 4 – Geodetické zaměření skutečného provedení díla

Odstavec (1)

doplnit následujícím:

(1) Provedení zaměření bude odpovídat směrnicí objednatele, která bude předána zhotoviteli při předání staveniště.

Část VII. Změna ceny

Odstavec (3)

Nahradit b) následujícím zněním:

V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny dle ceníku ÚRS v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.

Část VIII. Platební podmínky

Článek 2 – Postup fakturace

Odstavec (5)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Faktura musí obsahovat také číslo smlouvy objednatele a název stavby v souladu s údaji uvedenými v této smlouvě.

Článek 3 – Zádržné

Odstavec (3)

Vymazat odstavce (3)a (4) a vložit následující:

- (3) Částka rovnající se 10 % ze soupisu provedených prací sloužící jako zádržné, bude uvolněna objednatelem zhotoviteli díla následovně:
první část zádržného ve výši 5 % z ceny za dílo bude objednatelem zhotoviteli uvolněna do 5 dnů po protokolárním předání a převzetí celého díla a odstranění případných závad

a nedodělků z tohoto protokolu, přičemž podmínkou převzetí je také úspěšné provedení zkušebních provozů všech pramenišť.

Druhá část zádržného ve výši 5 % z ceny za dílo zadržena objednatelem jako jištění záručních výkonů zhotovitele bude objednatelem zhotoviteli uvolněna do 5 dnů po uplynutí záruční lhůty.

Jištění záručních výkonů zhotovitele může být po dohodě smluvních stran nahrazeno bankovní zárukou (garancí) ve stejné výši, kterou předá zhotovitel objednateli při převjímce díla nebo kdykoliv později za běhu záruční doby. V tomto případě bude zhotoviteli výše pozastávky dle tohoto bodu pozastavené ceny za dílo uvolněna do 5 dnů po předání výše uvedené bankovní garance. Bankovní záruka bude sjednána jako neodvolatelná, bezpodmínečná, bez možnosti námitek a splatná na první písemnou žádost Objednatele. Bankovní záruka musí mít dobu platnosti minimálně do uplynutí záruční lhůty.

Pozastávky budou objednatelem zhotoviteli uvolněny pouze na základě písemného požadavku zhotovitele prokazatelně doručeného objednateli.

Část X. Pojištění Zhotovitele díla

Článek 1 – Pojištění Zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

Odstavec (2)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Výše pojistné částky je sjednána na 85 000 000 Kč.

Odstavec (3)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Objednatel požaduje předložit potvrzení příslušné pojišťovny o pojištění Zhotovitele v požadované výši.

Článek 4 – Pojištění díla – stavebně montážní pojištění

Odstavec (3)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Výše pojistné částky je sjednána ve výši 10 000 000 Kč.

Odstavec (4)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Objednatel požaduje předložit potvrzení příslušné pojišťovny o pojištění Zhotovitele v požadované výši.

Část XI. Bankovní záruky

Článek 1 – Bankovní záruka za řádné provedení díla

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Bankovní záruka za řádné provedení díla se nesjednává.

Článek 2 – Bankovní záruka za řádné dokončení díla

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Bankovní záruka za řádné dokončení díla se nesjednává.

Část XII. Staveniště

Článek 2 – Organizace předání a převzetí staveniště

Odstavec (3)

Vymazat bod e) a nahradit následujícími:

- e) v prostoru staveniště se nachází sítě v provozované provozovatelem- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. Zhotovitel zajistí u provozovatele jejich vytyčení před prováděním výkopových prací a bude dodržovat podmínky ochrany těchto sítí.
- f) budou respektovány podmínky vstupů do objektů, dohodnuté s provozovatelem při předání staveniště, zejména z důvodu elektronického zabezpečení objektů proti vstupu cizích osob a zamezení kontaminace podzemní vody v prameništích.

Článek 4 – Vybudování zařízení staveniště

Odstavec (4)

Vymazat odstavec (4) a nahradit následujícím:

- (4) Objednatel nevyžaduje vybudovat prostory pro osoby vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.

Část XIII. Provádění díla

Článek 3 – Harmonogram výstavby

Nahradit odst. (1) a vložit následující odstavce ke stávajícímu textu:

- (1) Předpokládaný časový harmonogram předložený v nabídce bude dopracován a předán objednateli s aktualizovanými daty a vyšší podrobností nejpozději do 10-ti dnů od podpisu smlouvy.
- (8) V harmonogramu budou vyznačeny termíny plánovaných revizí a zkoušek, vč. termínů uvedení do zkušebního provozu.

Část XIV. Technologické zařízení

Článek 3 – Komplexní vyzkoušení

Odstavec (4)

Nahradit text následujícím:

Objednatel zajistí součinnost provozovatele na komplexních zkouškách, který také zajistí dodávku el. energie v požadovaném množství. Rozsah komplexních zkoušek je dán projektovou dokumentací a je součástí oceněného soupisu prací.

Článek 4 – Zkušební provoz

Nahradit odst. (1) až (3) následujícím:

Zkušební provoz bude prováděn po dokončení jednotlivých etap. Zkušební provoz bude v dostatečném předstihu oznámen provozovateli a bude prováděn v délce min. 2 měsíce.

Část XV. Bezpečnost práce

Vložit následující článek ke stávajícímu textu:

Článek 4 – Plán BOZP a koordinátor BOZP

- (1) Vzhledem k tomu, že na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zajistil Objednatel zpracování plánu BOZP. Plán BOZP je součástí zadávací dokumentace – příloha D.1.3. S tímto plánem budou všichni pracovníci Zhotovitele prokazatelně seznámeni. Objednatel poskytne Zhotoviteli IRR (informace k rizikům na straně provozovatele) k provozování vodovodu nejpozději v termínu předání staveniště. K termínu předání staveniště zpracuje a předloží Zhotovitel vlastní harmonogram výstavby a seznam rizik na stavbě.
- (2) V případě zvolení jiné technologie či pracovního postupu, než jaký byl projektem předpokládán je Zhotovitel do 8 dnů před prováděním těchto prací seznámit koordinátora BOZP, příp. zástupce Objednatel s riziky vznikajícími při této činnosti, včetně opatření, která přijal k jejich odstranění
- (3) Objednatel v souladu s § 14 zákona č. 309/2006 Sb. ustanoví pro výkon funkce koordinátora BOZP osobu z řad certifikovaných koordinátorů BOZP, jejíž identifikační údaje vč. kontaktních osob sdělí Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s takovou osobou. Koordinátor BOZP má v souladu s § 18 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. povinnost:
 - a) informovat Zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla a která zjistil na staveništi během postupu prací,
 - b) upozornil Zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém Zhotovitelem stavby a vyžadovat zjednání nápravy. K tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření,
 - c) oznámit Objednateli případy zjištěné podle bodu b), nebyla-li Zhotovitelem neprodleně přijata přiměřená opatření ke sjednání nápravy.
- (4) Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona č.309/2006 Sb.
- (5) Pro účely vedení záznamů o udělených smluvních pokutách dle části XXII, článku 4a této smlouvy zpracují zástupci smluvních stran (koordinátor BOZP či jiný pověřený zástupce objednatel za Objednatel a stavbyvedoucí Zhotovitel) bez zbytečného odkladu po výzvě Objednatel jako vzor jednoduchý formulář, ve kterém budou uvedeny alespoň následující údaje:
 - a) název stavby
 - b) identifikace místa stavby, na kterém došlo k porušení předpisů BOZP
 - c) popis rozsahu porušení předpisů BOZP, kdo, za jakých podmínek a na jakém místě staveniště nebo stavby předpisy BOZP porušit
 - d) datum a hodina, kdy bylo porušení předpisů zjištěno
 - e) podpis koordinátora BOZP (Či jiného pověřeného zástupce Objednatel)
 - f) podpis přítomného odpovědného pracovníka Zhotovitel, jímž potvrdí převzetí dokladu.Formulář bude koordinátor BOZP (či jiný pověřený zástupce Objednatel) dle potřeby vyplňovat přímo na stavbě ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení si ponechá a druhé předá stavbyvedoucímu
- (6) Objednatel má za to, že celková doba trvání prací a činností bude kratší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti, na nich bude současně

pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, avšak že celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu. Z tohoto důvodu bude Objednatel, případně koordinátor BOZP, doručovat oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce.

Část XVII. Předání a převzetí díla

Článek 4 – Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

Odstavec (1)

Vymazat bod h)

Doplnit bod n)

n) geodetické zaměření skutečného provedení provedené oprávněnou osobou v souladu s geodetickou směrnicí objednatel

Část XXII. Smluvní pokuty

Vložit následující článek 5a za článek 5:

Článek 5a – Smluvní pokuty za nedodržování BOZP na staveništi

Pokud koordinátor BOZP (popř. i Objednatel sám) zjistí nedostatky Zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, a to ve výši:

- (1) 200 Kč v případě porušení povinnosti podle Části XV. Článku 3 odst.1, za každý zjištěný případ porušení,
- (2) 2.000 Kč v případě porušení povinnosti podle Části XV. Článku 2 odst.1, za každý zjištěný případ porušení,
- (3) 3.000 Kč v případě porušení povinnosti podle Části XV. Článku 4 odst.4, za každý zjištěný případ porušení.

2. Ostatní ujednání a závěrečná ustanovení

- 2.1 Zhotovitel prohlašuje, že v době podpisu smlouvy je natolik seznámen se staveništem, dispozičním uspořádáním stávajícího technologického zařízení a stávajících objektů, včetně podzemních a nadzemních inženýrských sítí v takové míře, že je schopen realizovat dílo podle této smlouvy.
- 2.2 Smlouva vstoupí v platnost a nabude účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2.3 Smluvní strany splní svoje závazky, plynoucí z této smlouvy, včas a řádně a budou se ze všech sil snažit najít vzájemně přijatelná řešení veškerých problémů, které by se mohly vyskytnout v souvislosti s provedením díla.

- 2.4 Všechna práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 2.5 Podmínky smlouvy se mohou upravovat nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami s uvedením, kdy dodatek nabude účinnosti.
- 2.6 Smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom stejnopise s platností originálu a podepsána zaručeným elektronickým podpisem oběma smluvními stranami.
- 2.7 Právní vztahy založené touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami VHS Olomouc, a.s., které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 2.8 Zhotovitel je seznámen s povinností Objednatele uveřejnit tuto smlouvu na registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 2.9 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a pravé, svobodné a vážné vůle, bez jakýchkoliv vnitřních výhrad a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
- 2.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:


Příloha č. 1 - Nabídkový položkový rozpočet stavby , vč. pokynů k jeho vyplnění

Příloha č. 2 - Všeobecné obchodní podmínky VHS Olomouc, a.s.


V Olomouci dne.....

Za Objednatele:

Otakar Štěpán Bačák

 Digitální podpis:
26.10.2023 14:43

.....
Ing. Otakar Štěpán Bačák
člen představenstva

RNDr. Ivan Kosatík 
Digitálně podepsal RNDr. Ivan Kosatík
Datum: 2023.10.27 08:35:16 +02'00'

.....
RNDr. Ivan Kosatík
místopředseda představenstva

V Olomouci dne viz. el. podpis

Za Zhotovitele:

Ing. Jan Všetička 
Digitálně podepsal
Ing. Jan Všetička
Datum: 2023.10.26
12:40:21 +02'00'

.....
Ing. Jan Všetička
obchodní ředitel