



Dodatek č. 1

ke Smlouvě nájemní č. 6600630104

(dále také jako „Dodatek“) se uzavírá níže uvedeného data mezi:

I. Smluvní strany

1. Pronajímatel

Obchodní firma:

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 000 02 739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Týká se:

DIAMO, státní podnik, **odštěpný závod DARKOV**
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupený:

ODDĚLENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ s.p. DIAMO, o.z. DARKOV
SML.č. D700/4/6600630104/01
DNE: 9.11.25 Podpis: [redacted]

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná
ID datové schránky: sjfywke

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

Obchodní firma:

NETO HOLDING s.r.o.
se sídlem Ostravská 494, 739 25 Sviadnov
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajským soudem
v Ostravě, oddíl C, vložka 41265
IČO: 277 63 897 DIČ: CZ27763897, plátce DPH
Bankovní spojení
Číslo účtu:
E-mail:
ID datové schránky:

Zastoupena:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně také jako „smluvní strany“ nebo samostatně „smluvní strana“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje a nájemce bere na vědomí, že na základě Smlouvy o koupi části závodu ze dne 23. 12. 2020 a Smlouvy o koupi části závodu ze dne 18. 02. 2021 mezi společnostmi [REDAKCE] [REDAKCE] jakožto prodávající a DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 000 02 739, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520, jako kupujícím, bylo na DIAMO, státní podnik převedeno vlastnické právo k příslušné části obchodního závodu společnosti [REDAKCE].
2. S ohledem na výše uvedené tak pronajímatel vstoupil do práv a povinností pronajímatele místo původního pronajímatele (společnosti [REDAKCE]) ze **Smlouvy nájemní ze dne 28.08.2020** (dále také jako „smlouva“), ev. číslo 6600630104.
3. Smluvní strany potom konstatují a činí nesporným, že s ohledem na výše uvedené jsou smluvními stranami smlouvy nyní pronajímatel a nájemce tak, jak jsou ti uvedeni v záhlaví tohoto Dodatku.
4. Smluvní strany mají zájem upravit tuto smlouvu, **a to v čl. IV a VI** tak, jak je uvedeno níže tohoto Dodatku.
5. Smluvní strany pak mají zájem rovněž doplnit znění smlouvy o nová ustanovení.

III.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany konstatují a činí nesporným, že pronajímatel přenechal nájemci prostory, tak jak je specifikováno v čl. I. smlouvy.
2. **Smluvní strany se s platností od 01.09.2023 dohodly na těchto změnách smlouvy:**
 - a) Smluvní strany se dohodly, že v článku IV. Cena a platební podmínky se za odstavec 11. vkládá nový odstavec 12., který zní:

*12. K zamezení vzniku pohledávek se nájemce zavazuje **složit peněžní jistotu** ve výši **tří dvanáctin ročního nájemného**, tj. [REDAKCE], na účet pronajímatele č. [REDAKCE], vedeného u [REDAKCE] od podpisu tohoto Dodatku. Prostředky obsažené ve složené peněžní jistotě budou uloženy na účtu bankovního ústavu pronajímatele a lze je použít pouze k úhradě dlužného nájemného, plateb na základě jiných smluv souvisejících s nájmem, úroků z prodlení a jiných sankcí souvisejících s nájmem, včetně případného pokrytí nákladů s potenciální likvidací odpadu a uvedení předmětu nájmu do původního stavu. Smluvní strany se výslovně dohodly, že peněžitá jistota nebude úročena a nájemci tak v případě vrácení peněžní jistoty nevzniká právo na její vrácení s příslušenstvím. Nájemci vznikne nárok na vrácení peněžní jistoty do 30 dnů po ukončení této smlouvy. V případě, že pronajímatel bude během trvání této smlouvy oprávněně čerpat peněžní jistotu, doplní nájemce peněžní jistotu na požadovanou výši do 5 dnů od provedení čerpání po předchozím písemném oznámení. Nedoplní-li nájemce jistotu na požadovanou výši, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty.*
 - b) Smluvní strany se dohodly, že v článku VI. Závěrečná ustanovení, se za odstavec 6. vkládají nové odstavce 7. – 11., které znějí:
7. *Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.*

8. Smluvní strany ujednávají, že nájemce osobní údaje uvedené smlouvě použije pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně údajů).
9. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
10. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
11. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec."

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí smlouvy.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, kdyby tento Dodatek podléhal povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude tento Dodatek platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro takový případ potom Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

POTÉ, CO SI DODATEK PŘEČETLY A POROZUMĚLY JEHO OBSAHU, smluvní strany prohlašují, že jeho obsah, závazky v něm sjednané, prohlášení v něm učiněná i práva a povinnosti jím založené jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle a že Dodatek uzavřely po vzájemném jednání a nikoli v tísní ani za podmínek nevýhodných pro kteroukoli ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za pronajímatele:
V Karvině dne: - 4 -10- 2023

Za nájemce:
Ve Frýdku-Místku dne: 7. 11. 23

ředitel odštěpného závodu DARKOV
na základě Gen. pověření ze dne 10.01.2023

jednatel společnosti