

**DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ ZE
DNE 21.07. 2023 O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB
„Komplexní údržba chodníků a komunikací
v k. ú. Medlánky“**

uzavřený mezi:

**I.
Smluvní strany**

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky
se sídlem: Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67
doručovací adresa: Brno, Hudcova 239/7
zastoupené: JUDr. Michalem Markem, starostou městské části Brno – Medlánky
Hudcova 239/7, 621 00 Brno-Medlánky (oprávněný jednat ve věcech smluvních)
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Ban. Spojení: Komerční banka a.s., pobočka Brno – město, nám. Svobody,
č. účtu: 19-18628621/0100
opr. Osoba: Lenka Tvrdíková, referent správy majetku a veřejných zakázek ÚMČ Brno-
Medlánky, tel. xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx (oprávněna jednat ve věcech
technických)

a

Poskytovatel: FCC Žabovřesky, s.r.o.
se sídlem: Brno, Korejská 3082/4, 616 00
jednající/zastoupený: Mgr. Zdeňkem Navrátilem, jednatelem společnosti
IČ: 48908746
DIČ: CZ- 48908746
Ban. Spojení: ČSOB a.s.
č. účtu: 17494713/0300 Krajský soud Brno, sp. Zn. C, oddíl 11288
zapsán v: Krajský soud Brno, sp. Zn. C, oddíl 11288
č. smlouvy poskytovatele: S23210001
opr. Osoba: Dana Pinterová, obchodní zástupce tel. xxxxxxxxxx, e-mail:
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních)
Mgr. Dan Bílek, vedoucí nákladového střediska, tel: xxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx(osoba
oprávněná jednat ve věcech provozních)

**II.
Účel dodatku**

1. Smluvní strany uzavřely dne 21.07.2023 Smlouvu o poskytování služeb „Komplexní údržba chodníků a komunikací v k.ú. Medlánky“, jejímž předmětem je komplexní letní a zimní údržba chodníků a komunikací (včetně parkovacích zálivů a parkovišť) v k.ú. Medlánky (dále také jen jako „Smlouva o poskytování služeb“ nebo „Smlouva“).
2. Účelem tohoto dodatku je rozšíření způsobu ošetření, údržby a výměry ploch předmětu smlouvy, a to rozšíření o postřik přípravkem na likvidaci plevelu všech chodníků a rozšíření

údržby chodníků v ulici Jasmínová o celkové výměře 264 m², chodníků v mokřadech při ulici Jabloňová o celkové výměře 504 m², chodníku v Zámeckém parku o celkové výměře 2 223 m² a komunikace – parkoviště na Náměstí odboje o celkové výměře 566m

3. V průběhu plnění smlouvy bylo zjištěno, že pro odstranění plevelu prorůstajícího chodníky je ve smlouvě uvedená údržba nedostatečná a vznikla tak potřeba rozšíření plnění o postřik přípravkem na likvidace plevelu. K rozšíření výměry ploch dochází z důvodu nemožnosti zajištění údržby těchto chodníků a komunikací zaměstnanci ÚMČ Brno-Medlánky. Smluvní strany tedy uzavírají tento dodatek, a to v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), když se jedná o změny, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění se celková povaha veřejné zakázky a cenový nárůst nepřekročí 30% původní hodnoty závazku; a s § 100 odst. 1 ZZVZ.

III. Změna smlouvy

1. Tímto dodatkem se mění článek II. odst. 3 a odst. 4 Smlouvy o poskytování služeb, tak že nově zní:

3. Po dobu **letní údržby** je poskytovatel povinen zajišťovat údržbu komunikací a chodníků v průběhu celého období tak, aby zůstávaly schůdné a sjízdné ve smyslu platných právních předpisů. Letní údržba zahrnuje zejména tzv. blokové čištění komunikací a chodníků v termínu od 1. dubna do 31. října kalendářního roku a spočívá ve strojním a ručním čištění, a to zejména v:

- zametání
- mytí, splachování
- škrábání krajnic (čištění od zeleně)
- odstraňování bláta, naplavenin a jiných nečistot včetně plevelů a přerostlého drnu
- odstranění a odvoz vzniklých odpadů,
- mechanickém odstraňování plevelu z chodníků
- postřiku chodníků prostředkem proti růstu plevelu
- postřiku komunikací prostředkem proti růstu plevelu

Úklid chodníků, vč. likvidace zeleně, bude prováděn bezprostředně před nebo souběžně s údržbou komunikací.

Jestliže není použití vody z důvodu jejího nedostatku dočasně zakázáno a nehrozí vznik náledí, musí být čištěná plocha před zametáním vždy pokropena vodou, aby nedocházelo k narušení životního prostředí rozptylem nečistot. Přitom je třeba dbát na to, aby uživatelé ulic a jiných veřejných prostranství byli co nejméně obtěžováni, zejména prachem a hlukem. Při čištění je třeba učinit opatření zabráňující poškození projíždějících i zaparkovaných vozidel, fasád domů a jiného majetku.

Při čištění ulic a jiných veřejných prostranství nesmí docházet ke smetání nebo shrnování odpadu a nečistot do vozovek (pokud nebude v rámci daného čištění neprodleně odstraněno), na kanalizační mříže, okrasné mříže okolo stromů, na okolní pozemky, do sklepních oken, větracích šachet a pod zaparkovaná vozidla.

Při čištění ulic a jiných veřejných prostranství nesmí být použity látky, které by ohrožily životní prostředí (zejména jedy a toxické látky). Užívány mohou být pouze látky, které jsou pro tento účel schválené, při dodržení podmínek stanovených pro jejich aplikaci.

Odpady budou odstraňovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

4. Součástí letní údržby budou tyto úkony:

- 1x Komunikace postřik proti prorůstání plevelů
- 1x Chodníky postřik proti prorůstání plevelů
- 1x Mechanické odstranění plevelů na chodnících vč. úklidu
- 1x Blokové čištění (chodníky a komunikace)

Termíny blokových čištění – budou dohodnuty s objednatelem vždy nejpozději do 15. ledna příslušného kalendářního roku. V roce, kdy se tato smlouva stane účinnou je poskytovatel povinen se řídit již stanovenými termíny blokových čištění – viz příloha této smlouvy.

Blokové čištění začíná s ohledem na odjezd obyvatel s vozidly nejdříve v 9:00 hod. a končí nejpozději v 16:00 hod.

2. Smluvní strany se dohodly, že příloha č.1 smlouvy o poskytování služeb se nahrazuje novou přílohou č. 1 – vyplněným krycím listem.
3. Smluvní strany se dohodly, že část přílohy č. 2 smlouvy o poskytování služeb – seznam chodníků a komunikací zahrnutých do zimní a letní údržby chodníků a komunikací v k.ú. Medlánky se nahrazuje novou přílohou č. 2 – seznamem chodníků a komunikací zahrnutých do zimní a letní údržby chodníků a komunikací v k.ú. Medlánky. Ostatní části přílohy č. 2 smlouvy o poskytování služeb se nemění.

IV. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek smlouvy je uzavřen dnem jeho podpisu smluvními stranami. Dodatek smlouvy nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
2. Dodatek smlouvy je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tento dodatek platným kvalifikovaným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek smlouvy před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že dodatek smlouvy uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:
 - Příloha č. 1 – Vyplněný krycí list
 - Příloha č. 2 – Seznam chodníků a komunikací zahrnutých do zimní a letní údržby chodníků a komunikací v k.ú. Medlánky

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů

Tento Dodatek č.1 byl schválen Radou městské části na její schůzi č. 31, konané dne 18.10.2023 pod číslem usnesení 4/31.

V Brně dne (dle data uvedeného v elektronickém podpisu)

V Brně dne (dle data uvedeného v elektronickém podpisu)



JUDr. Michal Marek
starosta MČ Brno-Medlánky
(za objednatele)



Mgr. Zdeněk Navrátil
jednatel společnosti
(za poskytovatele)

Komplexní údržba chodníků a komunikací v k.ú. Medlánský k Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo

| ř. | POPIS | MJ | Výměry ploch | Cena/MJ | Počet opakování | CELKEM v Kč bez DPH | DPH = 21% | CELKEM v Kč včetně DPH |
|---|--|--------------------------------------|--------------|----------|-----------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 4 | Chodníky letní údržba 49.305 m ² (tj. blokové čištění) | m2 | 49305 | 4,00 Kč | 1 | 197 220,00 Kč | 41 416,20 Kč | 238 636,20 Kč |
| 5 | Komunikace letní údržba včetně ZÁKOS 15.086 bm (tj. blokové čištění) | bm | 15142 | 12,00 Kč | 1 | 181 704,00 Kč | 38 157,84 Kč | 219 861,84 Kč |
| 6 | Komunikace (bez parkoviště Matalova) postřik proti prorůstání plevelu 14.927 bm | bm | 14983 | 5,00 Kč | 1 | 74 915,00 Kč | 15 732,15 Kč | 90 647,15 Kč |
| 7a | Postřik proti prorůstání plevelu chodníků vč. úklidu 49.305 m ² | m2 | 49305 | 5,00 Kč | 1 | 246 525,00 Kč | 51 770,25 Kč | 298 295,25 Kč |
| 7b | Mechanické odstranění plevelu chodníků vč. úklidu 49.284 m ² | m2 | 49305 | 3,00 Kč | 1 | 147 915,00 Kč | 31 062,15 Kč | 178 977,15 Kč |
| 8 | Přistavení a odvoz beden na posypový materiál, vč. dodání a doplňování posypového materiálu 22 ks x 5 měsíců | komplet za dobu trvání, tj. 5 měsíců | | | | 22 000,00 Kč | 4 620,00 Kč | 26 620,00 Kč |
| 9 | Chodníky předzimní údržba 49.305 m ² (tj. blokové čištění) | m2 | 49305 | 3,00 Kč | 1 | 147 915,00 Kč | 31 062,15 Kč | 178 977,15 Kč |
| 10 | Komunikace předzimní údržba včetně ZÁKOS 15.086 bm (tj. blokové čištění) | bm | 15142 | 11,00 Kč | 1 | 166 562,00 Kč | 34 978,02 Kč | 201 540,02 Kč |
| 11 | Chodníky pozimní údržba 49.305 m ² (tj. blokové čištění) | m2 | 49305 | 6,00 Kč | 1 | 295 830,00 Kč | 62 124,30 Kč | 357 954,30 Kč |
| 12 | Komunikace pozimní údržba včetně ZÁKOS 15.086 bm (tj. blokové čištění) | bm | 15142 | 13,00 Kč | 1 | 196 846,00 Kč | 41 337,66 Kč | 238 183,66 Kč |
| 13 | Komunikace zimní údržba pluhování včetně posypového materiálu 11.994 bm x 20 předpokládaných zásahů | bm | 12050 | 0,80 Kč | 20 | 192 800,00 Kč | 40 488,00 Kč | 233 288,00 Kč |
| 14 | Chodníky zimní údržba včetně posypového materiálu 31.521 m ² x 20 zásahů | m2 | 31521 | 1,40 Kč | 20 | 882 588,00 Kč | 185 343,48 Kč | 1 067 931,48 Kč |
| 15 | Komunikace a chodníky - zimní pohotovost x 5 měsíců | komplet za dobu trvání, tj. 5 měsíců | | | | 500 000,00 Kč | 105 000,00 Kč | 605 000,00 Kč |
| Celkem předpokládaná cena za 1 rok | | | | | | 3 252 820,00 Kč | 683 092,20 Kč | 3 935 912,20 Kč |
| Celkem předpokládaná cena za 4 roky (pro účely hodnocení nabídek v zadávacím řízení) | | | | | | 13 011 280,00 Kč | 2 732 368,80 Kč | 15 743 648,80 Kč |

Seznam chodníků v MČ Brno-Medlánky 2023

| Název ulice | Délka (bm) | zimní údržba (m ²) | letní údržba (m ²) |
|--|------------|--------------------------------|--------------------------------|
| bezejmenná | 58 | 87 | 122 |
| Broskvoňová | 140 | 210 | 305 |
| Broskvoňová zezadu | 236 | 354 | 578 |
| Hrázka | 973 | 1 459 | 2 546 |
| Hrázka - Dillingerova | 152 | 228 | 319 |
| Hrušňová | 193 | 290 | 391 |
| Hudcova k výzkumáku | 157 | 236 | 340 |
| Hudcova před DP | 63 | 95 | 129 |
| Hudcova strana IMOS DP až kruhový objezd | 752 | 1 128 | 1 799 |
| Hudcova za Dopravním podnikem | | 347 | 367 |
| Hudcova začátek strana PSN až Jabloňová NOVOINVEST | 236 | 354 | 597 |
| Hudcova začátek u kolejí | 266 | 399 | 651 |
| Hudcova strana úřadu | 1 035 | 1 552 | 2 267 |
| Hujíčková | 153 | 230 | 298 |
| Jabloňová | 1 970 | 2 955 | 4 647 |
| Jabloňová 1,3,5 | 162 | 243 | 537 |
| Jasmínová | 165 | 248 | 264 |
| K Babě | 564 | 846 | 1 219 |
| K Babě (Reko) | 447 | 671 | 1 252 |
| K Rybníku | 297 | 446 | 525 |
| Ke Statku | 608 | 912 | 1 175 |
| Kolejní | 208 | 313 | 463 |
| kruhový objezd | 124 | 186 | 303 |
| Kytnerova | 617 | 926 | 1 763 |
| Mandloňová | 215 | 323 | 383 |
| Matalova | 135 | 202 | 232 |
| Matalova parkoviště chodník | 21 | 32 | 32 |
| Meruňková | 252 | 378 | 479 |
| Mokřady ulice Jabloňová | 280 | | 504 |
| Nadační | 248 | 372 | 395 |
| Nadační Reko | 239 | 359 | 445 |
| Náměstí Odboje | 226 | 339 | 390 |
| Orco I vnitroblok | 204 | 306 | 494 |
| Orco II vnitroblok | 218 | 327 | 519 |
| Orco III vnitroblok | 247 | 371 | 516 |
| Ostružinová | 386 | 579 | 1 002 |
| Ostružinová nový chodník | 48 | 72 | 72 |
| Ovocná | 295 | 443 | 629 |
| Palírenská | 492 | 738 | 1 098 |
| Park Jabloňová | 283 | 425 | 592 |
| Podpěrova | 659 | 1 257 | 1 546 |
| Podpěrova 6 | 179 | 269 | 560 |
| Polívkova | 179 | 269 | 352 |

| | | | |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Polívková zezadu | | | 299 |
| Purkyňova | 1 496 | 2 241 | 2 845 |
| Rybízová | 292 | 438 | 716 |
| Rysova | 627 | 941 | 896 |
| Rysova chodník u rybníku a nádrže | 240 | 360 | 710 |
| Spojka škola k ulici Jabloňová | 153 | 230 | 523 |
| Suzova | 157 | 236 | 313 |
| Suzova zezadu | | | 259 |
| Turistická | 1 056 | 1 584 | 2 343 |
| Třešňová | 274 | 411 | 533 |
| V Újezdech | 1 429 | 2 144 | 3 473 |
| Višňová | 238 | 357 | 440 |
| Vycházková | 46 | 72 | 73 |
| Zámecký park | 835 | 343 | 2 223 |
| Žebětínek | 255 | 397 | 562 |
| CELKEM | 21 480 | 31 521 | 49 305 |

Seznam komunikací v MČ Brno-Medlánky 2023 - dodatek č. 1

| Název ulice | Délka (bm) | | Plocha parkoviště (přepočet na bm) | |
|---|-------------------|-------------------------|------------------------------------|------------------------|
| | letní údržba | zimní a po zimní údržba | letní údržba | zimní a pozimní údržba |
| Borůvková | 107 | 107 | | |
| Broskvoňová | 143 | 143 | | |
| Hrázka | 465 | 465 | 34 | |
| Hrušková | 172 | 172 | | |
| Hujičkova | 100 | 100 | | |
| Jabloňová včetně slepé (průjezd parkovištěm u restaurace Stronghold) | 1 193 | 1 193 | 180 | 180 |
| Jasmínová | 153 | 153 | | |
| K Babě (mimo zákos) | 305 | 305 | | |
| K Babě | 249 | 249 | | |
| K Rybníku | 148 | 148 | | |
| Ke Statku | 329 | 329 | | |
| Kytnerova I (jen na výzvu) | | | 148 | |
| Mandloňová | 179 | 179 | | |
| Matalova | 175 | 175 | | |
| Matalova parkoviště | | | 159 | 159 |
| Meruňková | 189 | 189 | | |
| Nadační vrchní část | 136 | 136 | | |
| Nadační spodní část | 130 | 130 | | |
| nám. Odboje | 66 | 66 | 56 | 56 |
| Obůrky | 151 | 151 | | |
| Ovocná | 187 | 187 | | |
| Palírenská vč. spoj. Palírenská - Rysova | 354 | 354 | | |
| Podpěrova vč. spoje k ul. Banskobystrická | 779 | 779 | 50 | |
| Polívkova | 161 | 161 | | |
| Rysova | 486 | 486 | 30 | |
| Suchého | 143 | 143 | | |
| Suzova | 152 | 152 | | |
| Třešňová | 179 | 179 | | |
| Turistická - k areálu jízdny Policie ČR | | 714 | | |
| Turistická - ke křížku nad letištěm | 782 | 782 | | |
| V Újezdech | 259 | 259 | 398 | |
| V Újezdech (ZAKOS čistíme) | 580 | 580 | | |
| Višňová | 143 | 143 | | |
| Vycházková | 336 | 336 | | |
| Žebětíněk | 450 | 450 | | |
| Hudcova souběž. (naproti ZŠ Prumperk) | 273 | 273 | | |
| neoznač. - ke Stroj. Zkuš. Ústavu | 170 | 170 | | |
| CELKEM (bm) | 9 824 | 10 538 | 1055 | 395 |
| LETNÍ ÚDRŽBA (vč. parkovišť) | | 10 879 | | |
| ZIMNÍ A POZIMNÍ ÚPRAVA (vč. parkovišť) | | 10 933 | | |
| Zákos a parkovací zálivy zákosu | | | | |
| Název ulice | letní údržba (bm) | | zimní a pozimní údržba (bm) | |
| Parkovací zálivy ZÁKOSU - Hudcova, K Babě, Nadační, V Újezdech | 1 117 | | 1 117 | |
| ZÁKOSY | | | | |
| Hudcova (inv. č. 320) a Hudcova za dopravním podnikem | 1 708 | | | |
| Kytnerova (inv.č. 555) | 438 | | | |
| Palackého tř. (kříž. Hudcova - Palackého) | 80 | | | |
| Kolejní (inv.č. 460) | 240 | | | |
| Purkyňova (inv.č. 924) | 680 | | | |
| CELKEM ÚDRŽBA ZÁKOS A PARKOVACÍ ZÁLIVY ZÁKOSU | 4 263 | | 1 117 | |