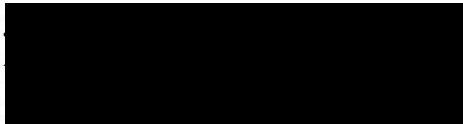
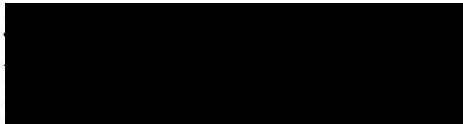


SMLOUVA O DÍLO OPRAVA STŘECHY

(dále jen „smlouva“) uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi následujícími smluvními stranami:

1. Česká republika - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

Se sídlem: Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
Zastoupena: Mgr. Zuzana Babišová, vedoucí služebního úřadu, ředitelka
IČO: 71009167
Kontaktní osoba: ve věcech technických: 
ve věcech smluvních: 

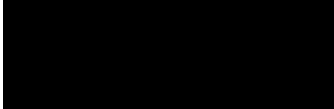
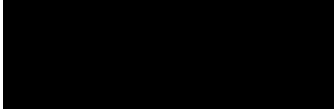
Bankovní spojení: Česká národní banka
č. účtu: 15922761/0710

(dále jen „objednatel“)

a

2. STŘECHMONT - STAV s.r.o.

Se sídlem: Pavlovova 3107/38a, Zábřeh, 700 30 Ostrava
Zastoupena: Ivo Bsonek, jednatel
IČO: 28620020
DIČ: CZ28620020
Kontaktní osoba: Ivo Bsonek

Bankovní spojení: 
č. účtu: 

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně též „strany smlouvy“ a jednotlivě též „strana smlouvy“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **oprava střechy** budovy objednatele realizovaná na základě výjimky dle § 29 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v budově objednatele – pracoviště v Novém Jičíně na adrese Štefánikova 1977/9, Nový Jičín (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Objednatel se zavazuje převzít bezvadné dílo, které je provedeno řádně a včas, a zaplatit sjednanou cenu.
3. Zhotovené dílo musí odpovídat technickým požadavkům specifikovaným v Příloze č. 1 smlouvy a mít vlastnosti obvyklé.
4. Provedení díla zahrnuje zejména práce v tomto rozsahu:
 - a. vyčištění všech částí střech a dešťových svodů od nečistot, a to nad velkým sálem, nad hlavním vstupem, kolem a nad výtahovou šachtou, nad malým sálem, nad kotelnou;
 - b. na penetrování asfaltovou penetrací střechy kolem a nad výtahovou šachtou;
 - c. celoplošné převrstvení střechy kolem a nad výtahovou šachtou novými asfaltovými pásy;
 - d. na penetrování asfaltovou penetrací západní části střechy nad velkým sálem;
 - e. celoplošné převrstvení západní části střechy nad velkým sálem;
5. Rozsah prací včetně rozpočtových nákladů je dále uveden v Příloze č. 1.

II. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že provádění díla bude **zahájeno dne 10.11.2023** a dílo bude **dokončeno nejpozději do 30.11. 2023**. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo nepřerušeno provozu objednatele.
2. **Místem plnění** je budova sídla objednatele - pracoviště **Nový Jičín, Štefánikova 1977/9**.

III. Cena za dílo

1. Cena za dílo je sjednána dle cenové nabídky, která je obsažena v Příloze č. 1 smlouvy a činí: **497.996,- Kč včetně DPH** (slovy čtyři sta devadesát sedm tisíc devět set devadesát šest korun českých).
2. Cena je stanovena jako cena maximální, nejvýše přípustná a obsahuje veškeré zhotoviteli známé náklady potřebné pro řádné zhotovení a dokončení díla. Cena díla je neměnná.

3. Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi, které mohou mít podstatný vliv na kvalitu, cenu, průběh realizace díla.
4. Rozhodujícím podkladem pro stanovení ceny díla je cenová nabídka zhotovitele. Tato cenová nabídka, která obsahuje přehled o rozpočtových položkách, je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
5. Cena díla uvedená v Příloze č. 1 smlouvy je po celou dobu trvání smlouvy neměnná. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Případné více náklady nejsou přípustné.

IV.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena vždy na základě platebního dokladu (faktury), která bude obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy.
2. Cena díla bude fakturována a uhrazena zhotoviteli až po řádném protokolárním předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků. Doklad o předání a převzetí díla bude nedílnou součástí faktury. Fakturu objednatel uhradí zhotoviteli v době splatnosti za předpokladu, že budou odstraněny případné reklamace, které se v této době vyskytnou, jinak je objednatel oprávněn zadržet toto plnění až do doby, kdy zhotovitel reklamované vady a nedodělky odstraní.
3. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktury ode dne vystavení zhotovitelem do 30 dnů. Faktura bude doručena objednateli zhotovitelem. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.). Bude-li faktura neúplná, nepodložená, nebo jinak chybná, je zhotovitel povinen ji v přiměřené lhůtě doplnit či opravit. O tuto dobu se prodlužuje splatnost faktury.
4. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platby budou probíhat výhradně v CZK, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Úhrada předem formou záloh se nepřipouští.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit platbu jakékoliv platby v rámci plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli plynoucí z této smlouvy.
7. Jakoukoliv případnou pohledávku zhotovitele vůči objednateli k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze s písemným souhlasem objednatele.

V.

Předání díla

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít nejpozději poslední den provádění díla v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše protokol, který bude obsahovat:

- a. označení a identifikační údaje stran smlouvy;
 - b. specifikace provedeného díla;
 - c. datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla;
 - d. stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá či nikoliv a z jakých důvodů;
 - e. soupis případných vad a nedodělků a termín jejich odstranění;
 - f. podpisy stran.
2. Předávací protokol bude sepsán na formuláři, který předloží zhotovitel.
 3. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady, popř. nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat. Objednateli současně vzniká právo stanovit v protokolu termín odstranění těchto vad.
 4. Dílo je splněno dnem jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků (tj. předáním díla v souladu s touto smlouvou a odstraněním případných vad a nedodělků), tak aby mohlo sloužit svému účelu.
 5. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. II. smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí, v souladu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a s ostatními právními dokumenty, jimiž je zhotovitel vázán. Zhotovitel je povinen aktivně spolupracovat se zástupci objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést na vlastní náklady, a to ve lhůtě stanovené v čl. II. odst. 1 smlouvy.
3. Zhotovitel se dále zavazuje dodržet veškeré příslušné bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále je povinen zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce, a také vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky v souladu s § 104 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel odpovídá za škodu dle obecně závazných právních předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu platnosti této smlouvy provádět dílo v souladu se specifikací uvedenou v této smlouvě a její příloze.
6. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele bez zbytečného odkladu o veškerých skutečnostech souvisejících s poskytováním plnění dle této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen po skončení prací provést celkový úklid včetně odvozu a likvidace všech obalů a dalších materiálů používaných při provedení díla, v souladu s požadavky zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění díla.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost a zavazuje se zajistit dostatečnou spolupráci ze strany svých zaměstnanců.
3. Objednatel je oprávněn vydávat zhotoviteli upřesňující pokyny k provádění díla.
4. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu a koordinaci provádění díla.

VIII.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé a zároveň stanovené v této smlouvě včetně její přílohy, bude sloužit svému účelu a bude provedeno bez vad a nedodělků.
2. Záruční lhůta je 24 měsíců a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Délka záruky na materiál je 24 měsíců.
3. Objednatel je povinen případné vady vytknout u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
4. Zhotovitel je povinen vytknuté vady bezplatně a bez zbytečného odkladu odstranit, nejpozději však do 14 dnů.
5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě podle odst. 4, popř. oznámí objednateli před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel zadat provedení oprav jinému zhotoviteli – opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitelem – opravcem, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Tímto nezaniká právo objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu.
6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí vadu oznámí zhotoviteli, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako vadu zjevnou zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní zhotovitel v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny objednatelem, popř. zásahem třetích osob s výjimkou ujednání odst. 5., nebo v důsledku vyšší moci.

IX.

Smluvní pokuta, odpovědnost za škodu

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem IV. smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 %, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla ve výši 1000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení, přičemž smluvní pokutu je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli započíst až do okamžiku (dne) doručení případné výpovědi ze smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná dnem následujícím po dni, ve kterém na ni vznikl objednateli nárok. Postup podle tohoto odstavce je objednatel oprávněn použít i pro případy prodlení dle čl. VIII. odst. 4. smlouvy.
3. Zaplacením úroku z prodlení, smluvní pokuty, ani nároků z odpovědnosti za vady není omezena výše nároku na náhradu škody.
4. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu, a to až do dne převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
6. Zhotovitel je odpovědný za škodu, která vznikla při provádění díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků vyplývajících z platných právních předpisů a z této smlouvy. Zhotovitel škodu odstraní tak, že věc na své náklady uvede do původního stavu, nebo škodu v plné výši nahradí.

X.

Odstoupení od smlouvy, ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou obou stran.
2. Smlouvu lze **vypovědět** v jednoměsíční výpovědní době v případě:
 - a. prodlení zhotovitele s provedením díla déle než 7 dnů;
 - b. prodlení objednatele s úhradou ceny díla trvajícím déle jak 30 kalendářních dnů;
3. Výpovědi musí předcházet písemné odůvodněné upozornění druhé strany.
4. Výpovědní doba dle tohoto článku počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně smlouvy.
5. Smluvní strany mohou od této smlouvy **odstoupit** v případě, že jedna z nich poruší tuto smlouvu podstatným způsobem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku, a zároveň byla-li druhou smluvní stranou na tuto skutečnost prokazatelnou formou předem upozorněna.

6. Odstoupení od smlouvy oznámí smluvní strana druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o tomto podstatném porušení smlouvy dozví. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé smluvní straně.
7. Objednatel může dále odstoupit od smlouvy také v následujících případech, pokud:
 - a) je zhotovitel v úpadku a je-li na něj podán insolvenční návrh.
 - b) zhotovitel provádí dílo za pomoci osob v rozporu se zákoníkem práce.
8. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli dále nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
9. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jejich účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do okamžiku odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu trvání záruční doby.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Neplatnost některého ustanovení smlouvy nebude mít za následek neplatnost celé smlouvy.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit plnění smlouvy třetí osobě bez souhlasu objednatele.
5. Nastanou-li u některé ze stran smlouvy skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

7. V případě, že bude zhotovitel postupovat pohledávku nebo její část vyplývající z této smlouvy, je možné tak učinit pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
9. Smluvní strany budou případné spory řešit smírnou cestou. Pro případ soudního sporu si smluvní strany ujednávají jako místně příslušný soud Okresní soud v Ostravě.
10. Strany smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost právně jednat, a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

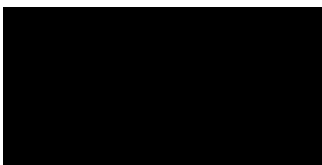
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet, krycí list rozpočtu

V Ostravě dne 9. 11. 2023

V Ostravě dne 9. 11. 2023

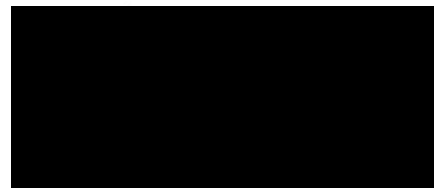
za objednatele:

za zhotovitele:



Mgr. Zuzana Babišová
vedoucí služebního úřadu

ředitelka Krajské hygienické stanice
Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

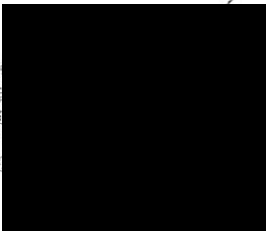


Ivo Bsonek
jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : KHS NOVÝ JIČÍN	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Oprava střechy - převrstvení	SKP :
Projektant :		Počet měrných jednotek :
Objednatel :		Náklady na MJ :
Počet listů :		Telefonní číslo :
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel : STRECHMONT-STAV, s.r.o.

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady		
	Dodávka celkem	0	Zřízení staveniště	0
Z	Montáž celkem	0	Doprava, dovoz materiálu	10 650
R	HSV celkem	24 850	Přesun stavebních kapacit	6 420
N	PSV celkem	369 647	Výtažné a výtržné zkoušky	
	ZRN celkem	394 497		
	HZS	0		
	RN II. a III. hlavy	394 497	Ostatní VRN	
	ZRN+VRN+HZS	411 567	VRN celkem	17 070
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele		
Datum :	Jméno : Datum : 26.10.2023 Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :		
				
Základ pro DPH	0 % činí :			
Základ pro DPH	15 % činí :			
DPH	15 % činí :			
Základ pro DPH	21 % činí :	411 567 Kč		
DPH	21 % činí :	86 429 Kč		
CENA ZA OBJEKT CELKEM		497 996 Kč		

Poznámka :

Cenová nabídka je připravena k projednání.

Stavba :	<i>Oprava střechy - převrstvení</i>
Objekt :	<i>KHS NOVÝ JIČÍN</i>

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
99 Staveništní přesun hmot	24 850	0	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	369 647	0	0	0
CELKEM OBJEKT	24 850	369 647	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč
Zřízení staveniště	
Doprava, dovoz materiálů	
Přesun stavebních kapacit	
Výtažné a výtržné zkoušky	
CELKEM VRN	



Položkový rozpočet

Stavba :	<i>Oprava střechy - převrstvení</i>
Objekt :	<i>KHS NOVÝ JIČÍN</i>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
1	99.1	Odvoz a ekolog. likvidace vybouraných hmot a sutě				
2	.	na skládku, poplatek za skládku	kpl.	1,00	8 850,00	8 850,00
3	99.2	Přesun hmot na střechu - autojeřáb	kpl.	1,00	14 000,00	16 000,00
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				24 850,00
Díl:	712	Živičné krytiny				
4	712.1	Očištění střechy	m2	450,00	68,00	30 600,00
5	.	Oprava výdutí , jejich zatavení, do 20 % výměry	m2	90,00	75,00	6 750,00
6	712.2	Penetrační nátěr, vč. materiálu	m2	450,00	115,00	51 750,00
8	712.3	Položení a celoplošné natavení finální vrstvy,	m2	450,00	329,00	148 050,00
9	.					
10	712.4	Finální vrstva ELASTEK 40 SPECIAL DEKOR	m2	495,00	229,00	113 355,00
11	.	tl. 4,4 mm + 10 % přeložení	m2			
12	712.5	Přesun hmot pro povlakové krytiny	%	5,10	3 753,50	19 142,85
	Celkem za	712 Živičné krytiny				369 647,85

