

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o dílo č. OR/22/23871**  
**na zhotovení projektové dokumentace stavby „Technické**  
**muzeum Pardubického kraje, 2. etapa“**

**Smluvní strany**

1. Objednatel: **Pardubický kraj**  
sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtnanem  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických (stavba):  
Ing. Miroslav Vohlídal nebo Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Aneta Šiklová  
nebo Ing. Martina Pokorná  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických (vnitřní vybavení):  
Ing. Martina Pokorná nebo Ing. Hana Ledvinová  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
č.ú.: 197852812/0300  
IČO: 70892822  
DIČ: CZ70892822, neplátce DPH
2. Zhotovitel: **F.E.D. s.r.o.**  
sídlo: Hřebíčkova 1320, Malenovice, 763 02 Zlín  
zastoupen: Ing. Lenkou Struhárovou Jančaříkovou, Ph.D., MBA, jednatelkou  
Zápis v OR: C 87718 u Krajského soudu v Brně  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
Ing. Lenka Struhárová Jančaříková, Ph.D., MBA  
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
č.ú.: 2701438477/2010  
IČO: 03994601  
DIČ: CZ03994601

uzavírají tento dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě o dílo:

Smluvní strany uzavřely dne 1. 9. 2022 smlouvu o dílo č. OR/22/23871 na zhotovení projektové dokumentace stavby „Technické muzeum Pardubického kraje, 2. etapa“ (dále jen „smlouva“). V průběhu prací došlo ke zjištění, která mají vliv na rozsah díla. Tyto změny jsou předmětem dodatku č. 1 smlouvy č. OR/22/23871.

**Článek I.**

**1. Smluvní strany se dohodly, že se článek I. smlouvy mění takto:**

Stávající návěští bodu 1. se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

„1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy podle projektového záměru a „Studie – TECHNICKÉ MUZEUM PARDUBICKÉHO KRAJE“ zpracované Družstvem Stavoprojekt, se sídlem Prodloužená 264, 530 02 Pardubice, IČO: 25293257 zpracovat projektovou dokumentaci stavby „Technické muzeum Pardubického kraje, 2. etapa“ a provést související činnosti v níže uvedeném rozsahu. Zohlední přitom změny ujednané dodatkem č. 1 této smlouvy.“

V ostatním se článek I. smlouvy nemění.

## 2. Smluvní strany se dohodly, že se článek II. smlouvy mění takto:

Stávající text bodu 1. se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

„1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí celkem:

**5 528 000,00** Kč bez DPH (dále též „smluvní cena“)

DPH při sazbě 21% činí **1 160 880,00** Kč

Celkem včetně DPH **6 688 880,00** Kč

Z toho:

- cena včetně DPH za předmět díla uvedený v čl. I bod 1. písm. a) činí **3 751 000,00** Kč.

- cena včetně DPH za předmět díla uvedený v čl. I bod 1. písm. b) činí **2 393 380,00** Kč.

- cena včetně DPH za předmět díla uvedený v čl. I bod 1. písm. c) činí **544 500,00** Kč.

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě (mimo vyžádaných vícetisků). Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu se změnou sazby.

V ostatním se článek II. smlouvy nemění.

### Článek II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – „Žádost o projednání uzavření dodatku“ ze 4. 10. 2023 (soupis změn a vyčíslení finančních dopadů).
3. Tento dodatek ke smlouvě vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v účinnost jeho uveřejněním v registru smluv.
4. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany, že tento dodatek odešle ke zveřejnění v registru smluv bezprostředně po jeho uzavření objednatel. Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že žádná část tohoto dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
5. Tento dodatek smlouvy se uzavírá v elektronické podobě.
6. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada Pardubického kraje na jednání dne 6. 11. 2023 usnesením R/1955/23.
7. Smluvní strany prohlašují, že dodatek ke smlouvě byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle, že dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

V Pardubicích

Za objednatele:

Za zhotovitele:

-----  
**Pardubický kraj**

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman

-----  
**F.E.D. s.r.o.**

Ing. Lenka Struhárová Jančaříková, Ph.D., MBA  
jednatelka

**F.E.D. s.r.o.**

Hřebíčková 1320, 763 02 Zlín  
IČO: 03994601

**Pardubický kraj**

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
Zastoupený: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem  
IČO: 70892822  
S pověřením ve věcech technických:  
Ing. Aneta Šiklová  
(dále jen „objednatel“)

Ve Zlíně, dne 4.10.2023

**Žádost o projednání uzavření dodatku č. 1 v souvislosti se změnami a úpravami rozsahu plnění díla s názvem: „Technické muzeum Pardubického kraje“ ve stupni pro provedení stavby (DPS) v souladu se SoD čl. XI. odst. 1 a 2 dle smlouvy o dílo č. OMSŘI/22/23871**

Vážená paní inženýrko,

v souvislosti s pokračující projektovou přípravou v rámci projektové dokumentace dle čl. I, písm. b) a c) žádáme o projednání změn předmětu díla v souvislosti s upřesňujícím postupem projekčních prací ve stupni pro provedení stavby, které mají vliv na změnu některých dispozičních uspořádání a s tím souvisejících částí zpracovávaných profesí.

Ve vazbě na výše uvedené výše projektant konstatuje, že v rámci zpracování DPS vyvstaly změny a požadavky na méněpráce a dále vícepráce, které nebyly součástí zadávacích podmínek a jedná se z tohoto pohledu o následující:

1. nutnost doplnění parkovacího systému a monitoringu vjezdu a výjezdu, vč. závorového systému pro komfortní využití ze strany uživatele a každodenního provozu. Tento požadavek má dopady jak do části architektonicko-stavebního řešení, dopravy, tak elektro a SLP rozvodů,
2. další významnou změnou oproti zadávací dokumentaci, je rozšíření otvoru v nosné zdi 1. NP a 2.NP a z důvodu instalace části expozice a některých sbírkových předmětů na strop v posledním patře, které si vyvolává prověření únosnosti stropu nad posledním podlažím, resp. střechy, kdy požadavek je požadavek na zavěšení předmětu o hmotnosti 220 kg na střešní vazníky. Tento požadavek znamená úpravy zejména v části architektonicko – stavebního řešení, statiky,
3. dalším požadavkem je dále monitoring (měření) vlhkosti a klimatu vnitřních prostor z důvodu nastavení každodenního běžného režimu, které se promítá do profese MaR a elektro,
4. změna situovanosti vnitřního schodiště a dispoziční úpravy ve vstupní části v 1.NP (zneprůchodnění dveří), které má vliv na dispoziční uspořádání a statický návrh s dopady na část rozvodů elektro a ZTI. Tedy zejména se bude jednat o úpravy architektonicko-stavební části, SKŘ, PBR, interiéru, eletro.
5. zpracování EPS z důvodu ochrany prostor expozic. To má dopad do většiny profesí, zejména pak do změny PBR, architektonicko-stavební části a elektro,
6. z hlediska méněprací nebude realizována lávka mezi objekty SO 01 a SO 02;
7. jako vícepráce vyvolaná změnou (zrušením) lávky je nutná úprava střešní konstrukce, resp. střešního pláště, který nebude pochůzí, ale bude zde navržena zelená střecha na objektu SO 02,
8. jako méněpráce je požadována redukce zpevněné manipulační plochy navazující ze SV strany na parkovací stání pro osobní automobily,
9. s požadavkem na doplnění EPS a se změnou schodiště, které se promítá do změny dispozic jak ve stupni DPS, tak je nezbytné projednání v rámci změny stavby před dokončením (ZSPD) prostřednictvím zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP pro vyřízení ZSPD se správním orgánem (SP).

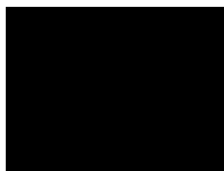
S ohledem na výše uvedené projektant konstatuje, že v souladu s čl. XI. odst. 1 a 2 je nutné požadované změny projednat v souladu se SoD, přičemž tyto změny si vyvolávají úpravu ceny díla, jelikož dochází k výrazné změně (navýšení rozsahu prostřednictvím víceprací i částí méněprací) zejména v architektonicko-stavební části, v části statiky, elektra, MaR, PBR, ZTI, dopravy, a dále pak projednání změny stavby před dokončením v důsledku změny vlivem požadované úpravy schodiště a rozšířením otvoru v nosné zdi v 1.NP a 2.NP. Předmětné změny je nutné promítnout do výkresové a textové části projektové dokumentace v architektonicko - stavební části, statiky, MaR, ZTI, elektro, požárně bezpečnostního řešení a výkonu IČ spočívající ve vyřízení změny SP a tomu odpovídající části projektové dokumentace (příprava DSP pro vyřízení změny) a tomu zkoordinování všech dotčených profesí (úpravy výkresů tras jednotlivých sítí a TZB).

Z hlediska finančních dopadů je rozsah změn u jednotlivých profesí následující:

Název činnosti/profese v rámci DPS a DSP ZSPD	Cena vícepráce v Kč bez DPH	Cena méněpráce v Kč bez DPH	Odhad hodin
Výkon na části architektonicko – stavebního řešení			
Výkon na části statického řešení			
Výkon část EPS			
Výkon část PBR			
Výkon část elektro			
Výkon část doprava			
Výkon část ZTI			
Výkon koordinace profesí (HIP)			
Výkon IČ			
<b>Cena celkem v Kč bez DPH</b>	<b>438 000</b>	<b>39 000</b>	<b>399 000 Kč bez DPH</b>

Věříme ve vstřícné jednání a nalezení smířčí cesty pro obě smluvní strany.

S úctou



Ing. Lenka Struhárová – Jančaříková, Ph.D., MBA,  
zástupce zhotovitele