



34224

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
Čj.: *RSO-94324/2023-2*  
PID: RSDDXAVWKA  
Doručeno: 30.10.2023  
Listu dokumentu: 7  
: SVAZEK

## Ředitelství silnic a dálnic ČR,

právní forma: státní příspěvková organizace  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupena [REDACTED]  
se sídlem: Kochova 3975/10, 430 01 Chomutov  
IČ: 65993390  
bankovní spojení: Česká národní banka

DIČ: CZ 65993390  
číslo účtu: 100006-15937031/0710

jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

## ORLEN Unipetrol RPA, s.r.o.

se sídlem: Litvínov – Záluží 1, PSČ 436 70  
IČ: 27597075, DIČ: CZ27597075, DIČ k DPH: CZ699000139  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24430  
zastoupená prostřednictvím **ORLEN Unipetrol RPA, s.r.o. – BENZINA, odštěpný závod**  
se sídlem Milevská 2095/5, Nusle, 140 00 Praha 4 [REDACTED]  
závodu ORLEN Unipetrol RPA, s.r.o. – BENZINA, odštěpný závod

jako „**Nájemce**“ na straně druhé

Ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění a při respektování příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, se účastníci smlouvy dohodli takto:

# SMLOUVA O PRONÁJMU ČÁSTI STAVBY SILNICE č. I/13

č. 11323201

## I.

### Vlastnické vztahy

- Česká republika je vlastníkem a Pronajímatel na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, příslušný hospodařit se stavbou silnice č. I/13, provozní staničení km 51,349, na pozemku p.č. 2544/4 v k. ú. Chomutov II obec Chomutov, zapsaném na LV 77 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov.

## II.

### Předmět a účel nájmu

- Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává Nájemci do nájmu část stavby silnice č. I/13 popsané v článku I. této smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“) a to za účelem „**umístění totemu - zařízení sloužícího k oznamování ceny PH**“ dle situace, která je přílohou č. 1 této smlouvy a Nájemce se zavazuje za předmět nájmu zaplatit Pronajímateli sjednanou úplatu.
- Nájemce prohlašuje a dokládá, že Předmět nájmu bude užívat za ujednaným účelem na základě rozhodnutí silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání silnice, a to rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18.1.2023 č.j.: KUUK/011494/2023, které je přílohou č. 3 této smlouvy.

## III.

### Doba trvání nájmu

- Nájem je ve smyslu § 27 odst. 2 a za podmínek uvedených v § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, sjednán na dobu určitou v trvání **od data účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2027.**

| Druh        | ID smlouvy | ID souboru | Stav         | Datum úpravy        |
|-------------|------------|------------|--------------|---------------------|
| Schvalována | 274821705  | 276926861  | Ke schválení | 2023-09-14 16:17:39 |

2. Smluvní strany vylučují pokračování užívacího vztahu tím, že by užívání bez dalšího pokračovalo i po dni, kdy měl užívací vztah skončit. Smluvní strany se proto také dohodly, že ust. § 2230 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se pro jejich smluvní vztah nepoužije.

#### IV.

##### Výše a splatnost nájemného

1. Výše Nájemného se sjednává dohodou obou smluvních stran dle platné metodiky Pronajímatele, a to ve výši **6 471,66 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Rozsah předmětu nájmu** je: 2x (1,99 x 1,82) m, tedy **7,24 m<sup>2</sup>**. Sazba DPH nebude k nájemnému uplatněna. Nákres určení rozsahu předmětu nájmu je přílohou č. 2 této smlouvy.

**7,24 m<sup>2</sup> x 6 471,66 Kč**

**ROČNÍ VÝŠE NÁJEMNÉHO činí 46 854,82 Kč**

**(slovy: čtyřicetšesttisíc osm set padesát čtyři korun českých, 82 hal.)**

2. Nájemné za první období bude fakturováno poměrnou částí od data účinnosti smlouvy do 31.12.2023 a je splatné na základě faktury, vystavené do 30 dnů oboustranného podpisu smlouvy. Nájemné za další období bude hrazeno na účet Pronajímatele vždy na základě jím vystavené faktury, se splatností do 30 dnů od jejího vystavení. Splátnost faktury se sjednává na 30 dnů od jejího vystavení. Faktury budou zasílány elektronicky ve formátu pdf. na adresu: [faktury.benzina@orlenunipetrol.cz](mailto:faktury.benzina@orlenunipetrol.cz). Faktury budou obsahovat náležitosti daňového dokladu a č. objednávky nájemce: **4300013073**.
3. Nájemce je povinen předat Pronajímateli předmět nájmu neprodleně po ukončení nájmu v řádném stavu.
4. Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli zákonný úrok z prodlení ve smyslu § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok z prodlení se Nájemce zavazuje uhradit na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností do 30 dnů od jejího vystavení.
5. Nájemce se zároveň zavazuje pronajímateli poskytnout úhradu za užívání výše uvedené části pozemku p. č. 2544/4 v k.ú. Chomutov II, a to za období 36 měsíců předcházejících datu účinnosti této smlouvy. Při rozsahu užívání výše uvedené části pozemku p. č. 2544/4 činí úhrada za bezesmluvní užívání tohoto pozemku 3 x 46 854,82 Kč = **140 564,46 Kč bez DPH**.

#### V.

##### Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen se o Předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především:
- počínat si při užívání věci tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, zničení nebo ztrátě,
  - provádět běžnou údržbu Předmětu nájmu; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele,
  - realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování právních předpisů a norem na úseku bezpečnosti práce v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost> a dle informací majetkového správce komunikace,
  - realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování právních předpisů a norem na úseku protipožární a ekologické ochrany,
  - zabezpečovat na své náklady úklid a čistotu Předmětu nájmu včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu apod.
3. Nájemce plně odpovídá za porušování povinností či za újmu, kterou způsobí pronajímateli či třetím osobám a je povinen nahradit újmu a veškeré sankce uložené Pronajímateli, které souvisejí s činnostmi nebo provozem Nájemce.

| Druh        | ID smlouvy | ID souboru | Stav         | Datum úpravy        |
|-------------|------------|------------|--------------|---------------------|
| Schvalována | 274821705  | 276926861  | Ke schválení | 2023-09-14 16:17:39 |



4. Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn dát Předmět nájmu, včetně součástí a příslušenství, do podnájmu.
5. Nájemce bere na vědomí ustanovení § 24 odst. 1 věta druhá zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění s tím, že nemá nárok na náhradu případných ztrát, které mu vzniknou v důsledku uzavírky nebo objížďky silnice č. I/13.
6. Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci. Nájemce je povinen strpět ze strany Pronajímatele vstup na Předmět nájmu.

## VI. Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, pokud nebude vypovězen, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak
2. Obě smluvní strany mají právo vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí 6 měsíců. Takto stanovená výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Nájem skončí výpovědí Pronajímatele bez výpovědní doby:
  - z důvodů stanovených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nebo
  - pomine-li účel nájmu specifikovaný v článku II. odst. 2 této smlouvy, nebo
  - pokud přestanou být plněny podmínky pro uzavření této smlouvy uvedené v § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, popř. jiné nutné podmínky stanovené zákonem.

Výpověď je účinná dnem doručení jejího písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

Toto ujednání umožňuje okamžité ukončení užívacího vztahu a splňuje tak požadavek obsažený v § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.

4. Po ukončení jsou strany povinny vzájemně vypořádat svá dosud nevypořádaná práva a závazky ze zaniklé smlouvy.
5. Nájem skončí také písemnou dohodou smluvních stran.
6. Ve všech případech skončení nájmu je Nájemce povinen uvést Předmět nájmu do stavu ke dni uzavření této smlouvy, resp. stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení nebo způsobu užívání, vyklidit jej, a předat Pronajímateli, pokud se s Pronajímatelem nedohodne jinak. Pokud Nájemce, kteroukoliv z povinností nesplní do 30 dnů od skončení nájmu, je Pronajímatel oprávněn na Předmět nájmu vstoupit i bez předchozí výzvy, i bez přítomnosti Nájemce, Předmět nájmu uvést do požadovaného stavu na náklady Nájemce a vyklidit jej na náklady Nájemce včetně nákladů přepravních. Věci Nájemce budou uskladněny a Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli skladné v obvyklé výši. Pokud budou věci Nájemci uskladněny dodavatelským způsobem, je Nájemce povinen nahradit Pronajímateli vzniklé náklady. Nájemce se zavazuje vzniklé náklady uhradit, a to nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele. Nepřevezme-li Nájemce své věci do šesti měsíců od zániku nájmu, je Pronajímatel oprávněn věci prodat a částku představující kupní cenu po započtení svých pohledávek za Nájemcem zaslat Nájemci bez zbytečného odkladu. Vrátili-li se takto zasláná částka Pronajímateli jako nedoručitelná, je Pronajímatel oprávněn ponechat si ve svém vlastnictví celou částku představující kupní cenu za prodané věci.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi, a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Nájemce k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je subjektem, jenž nese ve stanovených případech zákonnou povinnost uveřejňovat

| Druh        | ID smlouvy | ID souboru | Stav         | Datum úpravy        |
|-------------|------------|------------|--------------|---------------------|
| Schvalována | 274821705  | 276926861  | Ke schválení | 2023-09-14 16:17:39 |

smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí Pronajímatel.

- Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou stranu.
- Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- Sjednává se, že smluvní strany považují povinnosti doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.
- Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- Tato nájemní smlouva nenahrazuje rozhodnutí silničního správního úřadu ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

## VII.

### Úprava nájemného

- Pronajímatel je oprávněn nájemné uvedené v článku IV. odst. 1. této smlouvy každoročně valorizovat podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, zveřejněné Českým statistickým úřadem, a to v její 100% výši. K nájemnému bude takto stanovená valorizace připočítána vždy k 1.1.a tento součet se stává základem k němuž bude připočítána valorizace pro rok následující. Poprvé bude valorizace uplatněna v roce 2024.

Součástí této smlouvy je

Příloha č. 1 – Situace

Příloha č. 2 – Určení rozsahu předmětu nájmu

Příloha č. 3 – Povolení umístění totemu KÚÚK ODaSH

V Chomutově, dne ..

11-2023

V Praze, dne .....

23-10-2023

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ORLEN Unipetrol RPA, s.r.o.

ORLEN Unipetrol RPA, s.r.o. – BENZINA,  
odštěpný závod

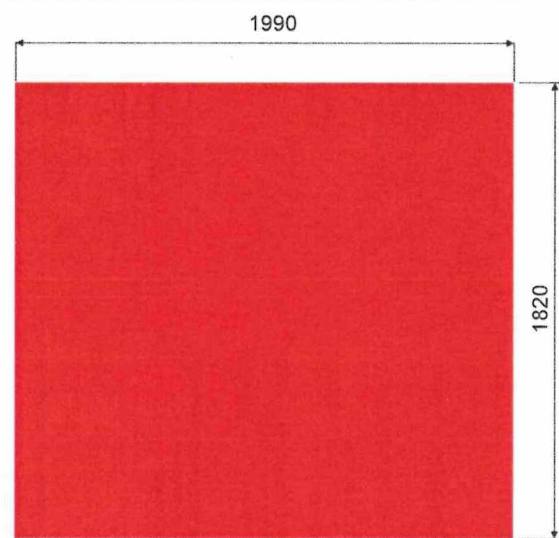
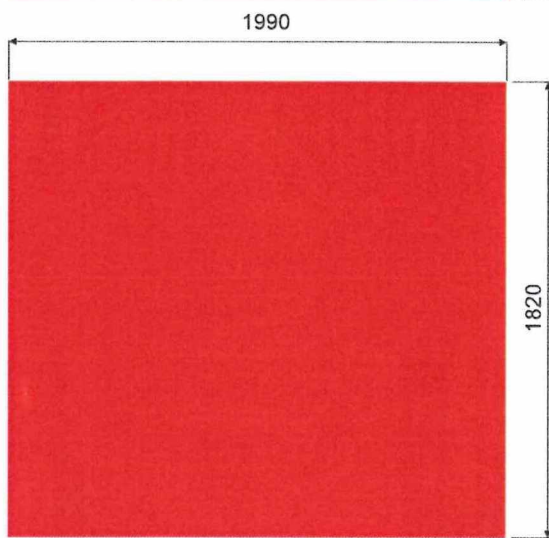
| Druh        | ID smlouvy | ID souboru | Stav         | Datum úpravy        |
|-------------|------------|------------|--------------|---------------------|
| Schvalována | 274821705  | 276926861  | Ke schválení | 2023-09-14 16:17:39 |





| Druh        | ID smlouvy | ID souboru | Stav         | Datum úpravy        |
|-------------|------------|------------|--------------|---------------------|
| Schvalována | 274821705  | 276926861  | Ke schválení | 2023-09-14 16:17:39 |

**Příloha č. 2 – Určení rozsahu předmětu nájmu**



**přední strana**

**zadní strana**

| Druh        | ID smlouvy | ID souboru | Stav         | Datum úpravy        |
|-------------|------------|------------|--------------|---------------------|
| Schvalována | 274821705  | 276926861  | Ke schválení | 2023-09-14 16:17:39 |

|                     |                         |                         |                      |                                     |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Druh<br>Schvalována | ID smlouvy<br>274821705 | ID souboru<br>276926861 | Stav<br>Ke schválení | Datum úpravy<br>2023-09-14 16:17:39 |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------------------|

Strana 7 z 7

# Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor dopravy a silničního  
hospodářství

Dle rozdělovníku

Datum: 18. 01. 2023  
Spisová značka: KUUK/009668/2023/3  
Číslo jednací: KUUK/011494/2023  
UID: kuukes8c125a65  
Vyřizuje/linka:  
Počet listů/příloh: 2/2

## ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, obdržel dne 16. ledna 2023 žádost společnosti ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., Záluží I. 436 70 Litvínov, IČO 275 97 075, o povolení umístění a provozování reklamního zařízení, označení provozovny – cenového ukazatele PHM pro označení provozovny v blízkosti silnice I/13 na pp.č. 2544/4, k.ú. Chomutov II.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic I. třídy podle § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), posoudil podanou žádost a podle § 25 – Zvláštní užívání citovaného zákona o

### povoluje

**žadatel:** ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., Záluží I. 436 70 Litvínov, IČO 275 97 075

### umístění a provozování reklamního zařízení – označení provozovny – cenového ukazatele PHM

**v místě:** na pozemku pp.č. 2544/4, k.ú. Chomutov II  
**OP/ZU:** na silničním pomocném pozemku v ochranném pásmu I/13  
**v termínu:** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do 31.12. 2027

### za těchto podmínek:

1. Reklamní zařízení budou trvalého rázu – viz odsouhlasené přílohy PCR a RSD.
2. Jakákoliv změna grafického vyobrazení podléhá samostatnému odsouhlasení.
3. Zařízení bude upraveno takovým způsobem, aby nedošlo k jeho poškození nebo povolení vlivem povětrnostních podmínek.
4. Reklamní zařízení neslouží jako propagace jiného zboží.
5. Jednotlivá logo budou provedena jako statická a svým vzhledem nesmí být v rozporu s ustanovením § 78 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.
6. Osvětlení reklamního zařízení bude provedeno tak, aby nedocházelo k oslnění zájemců účastníků provozu na přilehlých pozemních komunikacích.
7. Reklamní zařízení bude odstraněno neprodleně po pomnutí důvodů jeho zřízení.
8. Bude-li to vyžadovat dopravní situace nebo bezpečnost silničního provozu, může být dán pokyn k přesunu nebo neprodlenému odstranění reklamního zařízení a to bez náhrady.
9. Reklamní zařízení bude odstraněno ihned po zrušení provozovny.
10. Všechny k žádosti dodané přílohy a projektová dokumentace jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Uvedené podmínky byly stanoveny v zájmu zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.

Krajský úřad Ústeckého kraje  
velké Hradbani 318/48  
400 01 Ústí nad Labem

tel. +420 475 657 111  
epodatelna@kr-ustecky.cz  
č. ú. 882733379/0800

IČ: 70892156  
DIČ: C.720892156  
ID: 19zbsva

[www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Toto rozhodnutí nezbovuje žadatele povinnosti tuto záležitost projednat s příslušným stavebním úřadem podle ustanovení § 104, odst. 2, písm. j) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## ODŮVODNĚNÍ

Žadatel, společnost ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., Záluží 1, 436 70 Litvínov, IČO 275 97 075, požádal o povolení na výměnu a provozování reklamního zařízení, označení provozovny ČS PHM Chomutov, Cernovická 4690 v ochranném pásmu silnice I/13 na pozemku p.p.č. 2544/4, k.ú. Chomutov II.

Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje ve správním řízení přezkoumal předloženou žádost a s ohledem na ochranu pozemní komunikace a bezpečnost silničního provozu rozhodl tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

### K žádosti bylo doloženo:

platný výpis z OR, zakres do mapy KN, mapy celkové situace, vizualizace navrhovaného cenového tetemu, stanovisko Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje, Územního odboru Chomutov, Dopravního inspektorátu, č.j: KRPU-221434-2/ČJ-2022-040306 ze dne 15. prosince 2022, souhlasné stanovisko příslušného správce komunikace – Ředitelství silnic a dálnic ČR, č.j. RSD-172396/2022-2 ze dne 7. listopadu 2022, umístěné podle potvrzené žádosti na pozemku p.p.č. 2544/4, k.ú. Chomutov II.

## POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze do 15 dnů ode dne doručení odvolat k Ministerstvu dopravy prostřednictvím odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, ode dne, kdy bylo nevyzvednuté rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí.

Otisk úředního razítka

### Přílohy

- vyjádření č.j: KRPU-221434-2/ČJ-2022-040306 ze dne 15. prosince 2022
- vyjádření č.j: RSD-172396/2022-2 ze dne 7. listopadu 2022

### Rozdělovník

- ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., Záluží 1, 436 70 Litvínov, DS: upm88qu
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Chomutov, Dopravní inspektorát
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov