

SMLOUVA O DÍLO

č. 22/2023

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

Aulehla-Stavby Aulehlová Kateřina

Skácelova 63, Brno 612 00

zastoupená: David Aulehla

IČ: 74134850

DIČ: CZ 7359283910

zapsána u KS v Brně,

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 2248634073/0800

(dále jen zhotovitel)

a

Statutární město Brno

Městská část Brno-Ivanovice

Mácova 37/3, 621 00 Brno

zastoupená: Ing. Janou Bohuňovskou, starostkou

IČ: 44992785

DIČ: CZ 44992785

(dále jen objednatel)

II. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem této smlouvy je dodávka těchto prací a činností:

Výměna stávajícího plynového zdroje tepla a úpravou přípojovacích částí.

Nabídka a rozpočet jsou součástí této smlouvy.

III. CENA PŘEDMĚTU DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena díla je pevná, stanovená jako nejvýše přípustná, představuje veškeré náklady na realizaci předmětu díla v rozsahu této smlouvy o dílo.
2. Náklady převyšující cenu předmětu smlouvy, které vzniknou opomenutím, činnostmi nebo nečinnostmi zhotovitele a objednatele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí a platných právních předpisů v souvislosti s vlastní realizací předmětu smlouvy, tyto náklady budou projednány a odsouhlaseny objednatelem a následně uhrazeny tím, kdo tyto náklady zavínil.
3. Cena díla bez DPH: **272.429,00 Kč**
(slovy: dvěstasedmdesátdvatisícčtyřístadvacetdevětkorunčeských)
4. Cena díla s DPH: **329.639,09 Kč**
(slovy: třístadvacetdevěttisícšestsetřicetdevětkorunčeskýchdevěthaléřů)
5. Změna ceny díla v případě víceprací bude zhotovitelem řešena před jejich realizací takto:
 - a) zhotovitel předloží cenový návrh
 - b) bude uzavřen dodatek ke smlouvě

IV. MÍSTO A DOBA PROVEDENÍ DÍLA

1. Místem plnění je budova MŠ Brno, Hatě 19, p.o. na adrese Hatě 81/19, 621 00 Brno
2. Termín k provedení a předání díla: započeti – 27.10-6.11.2023
3. Přesný termín výměny bude upřesněn po dodávce objednaných komponentů, nepřesáhne však koncový termín realizace.

V. PROVEDENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je-li předáno.
2. Předáním předmětu díla se rozumí akceptace předmětu díla objednatelem vyjádřená v písemné formě, jejichž rozsah je dán odsouhlasenou nabídkou.
3. Akceptovat je možné jen předmět díla prostý bez vad a nedodělků. Podpisem předávacího protokolu (akceptací) se považuje dílo za předané.
4. Zhotovitel je oprávněn předat předmět díla i před termínem uvedeným v této smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel provede dle této smlouvy výměnu a doplnění kotlové sestavy, dopojení na stávající rozvody, zprovoznění, odzkoušení.

VI. PLACENÍ A FAKTURACE

1. Fakturu vystaví zhotovitel po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků vč. předání dokladové části pro užívání díla. Objednatel uhradí cenu předmětu smlouvy do 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
2. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

VII. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno bez vad a nedodělků v souladu s podmínkami dle této smlouvy, obecně závaznými právními předpisy a normativními právními akty.
2. Lhůty poskytnutých záruk:

- za provedenou práci	5 let
- za dodaný materiál	Potrubí: 5 let (při dodržení podmínek užití)
	Fitinky: 5 let (při dodržení podmínek užití)
	Armatury: 2 roky (při dodržení podmínek použití)

Veškeré použité komponenty při reklamaci nesmí vykazovat poškození, nesprávné užívání nebo být vystaveno vlivům degradujících životnost materiálu.

3. Vzniklé vady odstraní zhotovitel na svůj náklad bez zbytečného odkladu po písemném uplatnění reklamace, nejpozději v termínu do 30-ti pracovních dnů. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání objednatele odstraní zhotovitel neprodleně.

VIII. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se v souvislosti s realizací předmětu díla zavazuje na vlastní náklady udržovat čistotu a pořádek a odstraňovat veškeré odpady vzniklé jeho činností.
2. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s nabídkou a se závaznými normami a dodacími podmínkami dle obecně závazných norem.
3. Objednatel se zavazuje, že prostory k realizaci zakázky zpřístupní dle domluvy

IX. ODPOVĚDNOST - SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu představující výši nákladů vynaložených objednatelem v důsledku porušení povinností zhotovitele obsažených v této smlouvě a platných právních předpisech různé právní síly.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na zařízeních, které způsobil realizací předmětu díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každé porušení povinnosti stanovené touto smlouvou.
4. V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí díla platí, nedodrží-li zhotovitel sjednaný termín k vyřízení reklamace, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady za každou vadu. Zároveň vzniká povinnost třetích osob - vlastníků bytových jednotek na pravidelnou údržbu.
5. Smluvní pokuty musí být druhé smluvní straně vyúčtovány a vyúčtování jí musí být doručeno. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.
6. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
7. Ustanovení o smluvní pokutě nemá dopad na právo objednatele požadovat náhradu vzniklé škody.

X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží jedno a zhotovitel obdrží jedno platné vyhotovení této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Pokud se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany zavazují uzavřít nejpozději do 30 pracovních dnů od výzvy druhé smluvní strany dodatek k této smlouvě nahrazující toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným platným a vymahatelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6. Kontaktní osoby:

(zhotovitele)

David Aulehla, +420 605 064 219, AulehlaDavid@seznam.cz – smluvní záležitosti, předání zakázky a realizace.

(objednatele)

Mgr. Daniela Sluková, ředitelka MŠ Brno, Hatě 19, p.o., + 420 721 582 014, materska.skola.hate@gmail.com
Bc. Kateřina Zemanová, tajemnice ÚMČ Brno-Ivanovice, + 420 778 726 073, tajemnik@ivanovice.brno.cz

Příloha č. 1: Cenová nabídka ze dne 10.10.2023

V Brně dne: 23.10.2023

Za zhotovitele:

AULEHLA-STAVBY
Aulehlová Kateřina
Domažlická 2, 602 00 Brno
tel: 605 064 219, 605 064 728
IČ: 74134850, DIČ: CZ7759283011

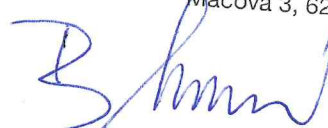


David Aulehla

V Brně dne: 23.10.2023

Za objednatele:

Statutární město Brno
Městská část Brno-Ivanovice
Mátcova 3, 602 00 Brno



Ing. Jana Bohuňovská
starostka MČ Brno-Ivanovice

Poptávka výměny plynového kotle

Zákazník: Statutární město Brno, Mateřská škola Hatě 81/19, 621 00 Brno-Ivanovice

Popis zakázky: Výměna plynového kotle a posílení výkonu kotelny

Název dodávky	množství	měrná jednotka	cena/jednotka	sazba DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH
Demontáž stávajícího kotle	1	Soubor	8400	21,00%	8400	10164,00
Úprava topného systému na připojení dvou kotlů (napojení dvou kotlů na stávající rozvody topení) včetně materiálu: Čerpadlo oběhové 2x, Komunikační modul hořákové automatiky, jímky čidel a manometrů, připojovací armatury, mag. Filtry pro otopnou soustavu	1	Soubor	49675	21%	49675	60106,75
Úprava - montáž nového kominového potrubí pro dva kotle včetně materiálu: Sada sdrůžených odvodů spalin, potrubí koaxiální, kolena koax. A revizní, sítěšní koax. Koncovka, taška sítěšní univerzální	1	Soubor	32408	21%	32408	39213,68
Úprava přívodu plynu k nově instalovaným kotlům včetně materiálu: armatury, úprava vedení plynu pro 2 kotle, napojení a fitinky	1	Soubor	4110	21%	4110	4973,10
Tlakové (a jiné) zkoušky a revize topného systému: revize expanzních nádob, revize přetlakových pojistných ventilů, proplach potrubí, doplnění antikorozi přísad, spuštění a odvzdušnění systému a radiátorů, revize a spuštění kotlů, zaškolení obsluhy	1	Soubor	5800	21%	5800	7018,00
Revize spalinových cest:	1	ks	4700	21%	4700	5687,00
Plynový kondenzační kotel s maximálním výkonem menším než 50 kW (2 kusy): Kotel WGB 50i Cz lokace 12-49kW	2	ks	138184	21%	138184	167202,64
Tepelná/bezpečnostní izolace potrubí a ostatních částí soustavy Minerální vata v potrubních pouzdrech s hliníkovou fólií předpoklad 10m	1	Soubor	6800	21%	6800	8228,00
Výměna expanzní nádrže včetně vybavení- nebylo součástí původního požadavku, nelze nacenit bez dodání údajů stávajících expanzních nádob a požadavků výpočtů systémových rozvodů	1	Soubor	0000,00			
Regulace - napojení na stávající regulaci: sběrnice, svorky, ekvitermní nastavení kotlové sestavy, napojení na stávající termostat, hlídání čidel teplot a tlaků-celkově propojeno do stávající komunikační jednotky MaR	1	Soubor	17600,00	21%	17600	21296,00
Cena celkem dle zadání						323889,17

Cena celkem dle zadání + doporučené komponenty

1 Soubor	4752	21	4752	5749,92
Cena celkem dle zadání + doporučené komponenty				329639,09

Výměna pojistných a odvzdušňovacích armatur předpoklad 10 ks na setavu