

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. OIRM – 0039/23

Smluvní strany

**Objednatel**

Sídlo : **Město Moravská Třebová**  
zastoupená : nám. T. G. Masaryka 32/29, 571 01 Moravská Třebová  
Osoby oprávněné jednat : Ing. Pavlem Charvát, starostou města  
ve věcech smluvních  
i technických : Ing. Pavel Charvát, Ing. Miloš Mička, Petr Matějka  
IČO : 00277037  
DIČ : CZ00277037  
Bankovní ústav : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Tel. : +420 461 353 143  
E-mail : pmatejka@mtrebova.cz  
(dále jako „objednatel“)

a

**Zhotovitel**

Sídlo : **Rusina Frei, s.r.o.**  
Zastoupená : Bubenská 225/49, 170 00 Praha 7  
Ing. arch. MgA. Martinem Rusinou, Ph.D.  
Ing. arch. Martinem Freiem, jednateli společnosti  
Zapsán v obchodním rejstříku : vedeným rejstříkovým soudem v Praze,  
spisová značka C 217930  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Ing. arch. MgA. Martin Rusina, Ph.D.  
Ing. arch. Martin Frei  
b) ve věcech technických : Ing. arch. MgA. Martin Rusina, Ph.D.  
Ing. arch. Martin Frei  
IČO : 02308002  
DIČ : CZ 02308002  
Bankovní ústav : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Tel. / Fax : +420 607 715 885  
E-mail : info@rusinafrei.cz  
(dále jako „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (dále jen „dodatek“):

## Článek I. Úvodní ustanovení

1. Mezi smluvními stranami byla dne 19.07.2023 uzavřena Smlouva o dílo č. OIRM – 39/23 (dále jen „smlouva“) na zhotovení všech stupňů projektové dokumentace (architektonická studie, projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a projektová dokumentace pro provádění stavby), výkon inženýrské činnosti (zabezpečení územního rozhodnutí a stavebního povolení, zabezpečení dalších nezbytných rozhodnutí a povolení) a zajištění autorského dozoru na akci „Kulturní centrum Moravská Třebová“. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je návrh Zhotovitele podaný v rámci architektonické soutěže o návrh s názvem studie stavby s názvem „Kulturní centrum Moravská Třebová“, který byl porotou soutěže oceněn první cenou.
2. Zhotovení dalších stupňů projektové dokumentace počínaje dokumentací pro vydání územního rozhodnutí, výkon inženýrské činnosti a autorský dozor byly ve smlouvě o dílo vázány na splnění odkládací podmínky. Od stupně projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení dále bylo možné dle uzavřené smlouvy jednotlivé části díla zhotovit i po částech (dle jednotlivých stavebních objektů).
3. Předmětem Dodatku č. 1 ke smlouvě (dále jen dodatek) je rozdělení předmětu díla v návaznosti rozdělení stavby na dvě části – **hlavní objekt** a **rozšíření parku u muzea Moravská Třebová**, a to po celou dobu provádění díla (již od zhotovení a dodání architektonické studie). Z tohoto důvodu se mění členění díla, lhůty pro odevzdání předmětu plnění a rozpis ceny díla. Důvodem pro změnu smlouvy je možnost získání dotačních prostředků na financování ceny díla.

## Článek II. Předmět dodatku

1. Z důvodů shora uvedených objednatel a zhotovitel mění smlouvu takto:
  - 1.1. V čl. 2 Předmět smlouvy se za Rozsah a členění díla před pod 2.4. vkládá text, který zní:

*Stavba s názvem „Kulturní centrum Moravská Třebová“ se dělí na dvě části – hlavní objekt kulturního centra a rozšíření parku u muzea Moravská Třebová. Pro každou uvedenou část stavby budou prováděny jednotlivé fáze díla zvlášť v následujícím členění.*

1.2. V čl. 2 Předmět smlouvy bod 2.12. Vyhrazená změna závazku ze smlouvy nově zní:

*2.12. Povinnost zhotovitele provést jednotlivé části díla specifikované pod body 2.5 až 2.10 smlouvy vzniká u každé jednotlivé citované části díla samostatně teprve po splnění odkládací podmínky. Odkládací podmínkou dle předchozí věty je písemná samostatná výzva objednatele zhotoviteli k provedení každé jednotlivé části díla specifikované pod body 2.5. až 2.10. této smlouvy.*

*Shodně s ujednáním dle předchozího odstavce se sjednává povinnost zhotovitele provést na výzvu objednatele i pouze část (části) jednotlivých částí díla specifikovaných pod body 2.5 až 2.10 smlouvy.*

*Důvodem sjednání shora vymezené odkládací podmínky je nutnost zajištění finančních prostředků objednatelem na úhradu ceny díla za jednotlivé části díla dle čl. 2.5 až 2.10 této smlouvy, a to z vlastních zdrojů či dotačních prostředků.*

*Nebude-li splněna odkládací podmínka pro provedení jednotlivých částí díla pod body 2.5 až 2.10 smlouvy nejpozději do 3 let od uzavření této smlouvy, zaniká bez náhrady závazek zhotovitele tuto jednotlivou část (části) provést.*

*Objednatel má rovněž právo před splněním odkládací podmínky kdykoliv bez udání důvodu od smlouvy odstoupit v části, týkající se částí díla specifikovaných pod body 2.5 až 2.10 smlouvy, a to od všech těchto částí díla anebo pouze od některých z nich.*

*Zhotovitel bude povinen části díla specifikované pod body 2.4 až 2.10 smlouvy provést ve lhůtách sjednaných v článku 3 této smlouvy, které počínají běžet ode dne splnění odkládací podmínky.*

1.3. Čl. 3 Termíny a místo plnění nově zní:

3.1. *Obě smluvní strany se dohodly, že zahájení vlastních projekčních prací bude předcházet koordinací schůzka mezi objednatelem a zhotovitelem, která se uskuteční do 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Koordinací schůzku svolává objednatel a bude se konat v místě sídla objednatele.*

3.2. *Vlastní projekční práce zhotovitel zahájí bezodkladně po ukončení koordinací schůzky.*

3.3. *V části díla – **hlavní objekt** kulturního centra se smluvní strany dohodly na postupném plnění smlouvy v níže uvedených lhůtách:*

3.3.1. **Odevzdání architektonické studie do 300 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.

3.3.2. **Odevzdání projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí** vč. závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a dotčených osob realizací stavby a vyjádření správců sítí příp. jiných dokladů potřebných pro zpracování žádosti **do 150 kalendářních dnů** ode dne splnění odkládací podmínky pro zhotovení této části díla dle čl. 2.12 této smlouvy.

- 3.3.3. **Inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí** bude dokončena (tj. bude podána žádost a bude vydáno pravomocné územní rozhodnutí) **do 120 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí DUR.
- 3.3.4. **Odevzdání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení** vč. závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a dotčených osob realizací stavby a vyjádření správců sítí příp. jiných dokladů potřebných pro zpracování žádosti **do 150 kalendářních dnů** ode dne splnění odkládací podmínky pro zhotovení této části díla dle čl. 2.12 této smlouvy.
- 3.3.5. **Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení** bude dokončena (tj. bude podána žádost a bude vydáno pravomocné stavební povolení) **do 90 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí DSP.
- 3.3.6. **Odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby do 210 kalendářních dnů** ode dne splnění odkládací podmínky pro zhotovení této části díla dle čl. 2.12 této smlouvy, s výjimkou soupisu prací a výkazu výměr dle čl. 2.9, bodů 2.9.1. až 2.9.8).
- 3.3.7. **Odevzdání soupisu prací a výkazu výměr do 70 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí DPS.
- 3.3.8. **Výkon AD** bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů veřejné zakázky na realizaci stavby a ze smlouvy o dílo na realizaci stavby (bude-li na něj uplatněna vyhrazená změna dle čl. 2.12. Smlouvy). Tyto termíny budou zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu před zahájením zadávacího řízení pro výběr dodavatele stavby či po uzavření smlouvy s dodavatelem stavby.

Uvedené termíny se vztahují na zpracování dokumentací na celou stavbu s názvem „Kulturní centrum Moravská Třebová“ – část hlavní objekt. Pokud bude zhotovitel v souladu s čl. 2.12 smlouvy vyzván k pracem uvedeným pod body 3.3.4 a další pouze na později specifikovanou část stavby hlavní objekt, budou vzhledem k menšímu rozsahu prací upraveny po dohodě smluvních stran i jednotlivé výše uvedené termíny pro odevzdání díla.

- 3.4. V části díla – **rozšíření parku u muzea Moravská Třebová** se smluvní strany dohodly na postupném plnění smlouvy v níže uvedených lhůtách:
  - 3.4.1. **Odevzdání architektonické studie do 110 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.
  - 3.4.2. **Odevzdání projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení** vč. závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a dotčených osob realizací stavby a vyjádření správců sítí příp. jiných dokladů potřebných pro zpracování žádosti **do 30 kalendářních dnů** ode dne splnění odkládací podmínky pro zhotovení této části díla dle čl. 2.12 této smlouvy.

- 3.4.3. **Inženýrská činnost pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení** bude dokončena (tj. bude podána žádost a bude vydáno stavební povolení) **do 60 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí DSP, nejpozději však do 15.01.2024.
- 3.4.4. **Odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby do 120 kalendářních dnů** ode dne splnění odkládací podmínky pro zhotovení této části díla dle čl. 2.12 této smlouvy, s výjimkou soupisu prací a výkazu výměr dle čl. 2.9, bodů 2.9.1. až 2.9.8).
- 3.4.5. **Odevzdání soupisu prací a výkazu výměr do 30 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí DPS.
- 3.4.6. **Výkon AD** bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů veřejné zakázky na realizaci stavby a ze smlouvy o dílo na realizaci stavby (bude-li na něj uplatněna vyhrazená změna dle čl. 2.12. Smlouvy). Tyto termíny budou zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu před zahájením zadávacího řízení pro výběr dodavatele stavby či po uzavření smlouvy s dodavatelem stavby.
- 3.5. **K převzetí díla** nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatel **alespoň 3 dny předem**. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 3.6. Zhotovitel bude Objednatel průběžně elektronickou poštou informovat o postupu prací na jednotlivých stupních PD či o výkonu inženýrské činnosti, a to minimálně 1x za 14 kalendářních dnů. Zhotovitel je současně oprávněn před tiskem jednotlivých stupňů PD zaslat jejich finální verzi Objednateli k odsouhlasení, přičemž Objednatel se zavazuje zaslat své stanovisko nejpozději do 20 dnů ode dne obdržení dotčeného požadavku a stupně PD. Adresa pro elektronickou komunikaci je [info@rusinafrei.cz](mailto:info@rusinafrei.cz).
- 3.7. Prodlení zhotovitele s dokončením některého ze stupňů PD delší jak 60 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.
- 3.8. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného příslušného stupně projektové dokumentace Objednatel bez vad a nedodělků.
- 3.9. Místem plnění je kancelář Rusina Frei, s.r.o., Blanická 845/9, 120 00 Praha 2, AD bude vykonáván v místě provádění stavby.

1.4. V čl. 4 Cena díla bod 4.1. a 4.2. nově zní:

- 4.1. *Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:*

**Celkem bez DPH: 19.969.950,00 Kč**

DPH ve výši 21%: 4.193.689,50 Kč

**Celkem s DPH: 24.163.639,50 Kč**

(slovy: dvacet čtyři milionů sto šedesát tři tisíc šest set třicet devět korun padesát haléřů)

Cena díla dle tohoto bodu smlouvy platí pouze v případě, že zhotovitel provede dle této smlouvy všechny části díla. V případě, že zhotovitel provede pouze některé části díla dle této smlouvy, platí pro tyto jednotlivé provedené části díla cena ve výši dle rozpisu ceny v bodě 4.2. této smlouvy a za ostatních podmínek sjednaných v bodech 4.3 až 4.7. Pokud zhotovitel na výzvu objednatele dle bodu 2.12 věta třetí smlouvy provede pouze část (části) jednotlivých částí díla specifikovaných pod body 2.5 až 2.10 smlouvy, bude cena těchto jednotlivých „podčástí“ stanovena úměrně rozsahu části vzhledem k celku.

4.2. Rozpis ceny díla v rozdělení předmětu díla na dvě části dle čl. 2 této smlouvy - hlavní objekt kulturního centra (v objemu 90 % rozsahu díla) a rozšíření parku u muzea Moravská Třebová (v objemu 10 % rozsahu díla):

4.2.1. Cena za **dopracování architektonické studie** dle odst. 2.4. bez DPH:

<b>cena</b>	<b>hlavní objekt</b>	<b>rozšíření parku</b>
<b>2.796.200 Kč</b>	<b>2.516.580 Kč</b>	<b>279.620 Kč</b>

4.2.2. Cena za vypracování **projektové dokumentace ve stupni DUR** dle odst. 2.5. bez DPH:

<b>cena</b>	<b>hlavní objekt</b>	<b>rozšíření parku</b>
<b>2.795.300 Kč</b>	<b>2.515.770 Kč</b>	<b>279.530 Kč</b>

4.2.3. Cena za výkon **inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí** dle odst. 2.6. bez DPH:

<b>cena</b>	<b>hlavní objekt</b>	<b>rozšíření parku</b>
<b>200.000 Kč</b>	<b>180.000 Kč</b>	<b>20.000 Kč</b>

4.2.4. Cena za vypracování **projektové dokumentace ve stupni DSP** dle odst. 2.7. bez DPH:

<b>Cena</b>	<b>hlavní objekt</b>	<b>rozšíření parku</b>
<b>4.193.400 Kč</b>	<b>3.774.060 Kč</b>	<b>419.340 Kč</b>



4.2.5. Cena za výkon **inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení** dle odst. 2.8. bez DPH:

<b>Cena</b>	<b>hlavní objekt</b>	<b>rozšíření parku</b>
<b>200.000 Kč</b>	<b>180.000 Kč</b>	<b>20.000 Kč</b>

4.2.6. Cena za vypracování **projektové dokumentace ve stupni DPS** dle odst. 2.9. bez DPH:

<b>Cena</b>	<b>hlavní objekt</b>	<b>rozšíření parku</b>
<b>7.388.700 Kč</b>	<b>6.649.830 Kč</b>	<b>738.870 Kč</b>

4.2.7. Cena za výkon **Autorského dozoru** dle odst. 2.10. bez DPH:

<b>Cena</b>	<b>hlavní objekt</b>	<b>rozšíření parku</b>
<b>2.396.350 Kč</b>	<b>2.156.715 Kč</b>	<b>239.635 Kč</b>

### Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (§ 6 zák. č. 340/2015 Sb.). Smluvní strany s přihlédnutím k uveřejnění prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uveřejnění dodatku prostřednictvím registru smluv (§ 5 zák. č. 340/2015 Sb.) zabezpečí zadavatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu dodatku.
3. Smluvní strany konstatují, že dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý obdrží po jednom vyhotovení.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost dodatku a prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Moravská Třebová na jednání dne 06.11.2023 usnesením č. 927/R/061123.

V Moravské Třebové dne \_\_\_\_\_

V Moravské Třebové dne \_\_\_\_\_

.....

.....

Objednatel

Zhotovitel