

831/OIRM/2023

R.usn.č. 0896/2023 ze dne 16.10.2023

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

**(1) Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**

se sídlem: Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČO: 00000205

DIČ: CZ00000205

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. ALX 256

zastoupen Ing. Romanem Vohradským, ředitelem

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

ID datové schránky: bjds93z

jako strana zavázaná z věcného břemene (dále jen „**zavázaný**“)

a

**(2) Město Příbram**

se sídlem: Tyršova 108, 261 01, Příbram - Příbram I

IČO: 00243132

DIČ: CZ00243132

zastoupené Mgr. Janem Konvalinkou, starostou města

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

ID datové schránky: 2ebbrqu

jako strana oprávněná z věcného břemene (dále jen „**oprávněný**“)

(oprávněný a zavázaný dále společně též „**smluvní strany**“)

tato

## **SMLOUVA**

### **O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

*podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**smlouva**“)*

**Název akce: „Příbram – přivaděč vodojem Kozičín – vodojem Orlov“**

**číslo VLS: VLS-SML-2023-2226-1900**

#### **I.**

##### **Úvodní ustanovení**

- (1)** Zavázaný prohlašuje, že má právo hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví České republiky, a to s pozemky:
  - **p.č. 134/1**, výměra: 619.473 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesní pozemek, způsob využití: les jiný než hospodářský,
  - **p.č. 325**, výměra: 6.132 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
  - **p.č. 326**, výměra: 456 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace;všechny uvedené pozemky jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na **LV č. 4**, pro **k.ú. Obecnice v Brdech**, obec Obecnice (dále jen „**služebné pozemky**“).
- (2)** Zavázaný prohlašuje, že na služebných pozemcích a stavbách neváznou žádné závazky ani právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy.
- (3)** Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a investorem stavby vodovodního zařízení „**Příbram – přivaděč vodojem Kozičín – vodojem Orlov**“; spolu s vodovodním zařízením bude ve stejné trase položen taktéž sdělovací kabel vedoucí z VDJ Kozičín do VDJ Orlov (dále jen „**zařízení**“).

#### **II.**

##### **Věcné břemeno - služebnost a jeho obsah**

- (1)** Zavázaný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost zakládající právo zřídit na služebných pozemcích vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zařízení, provozovat

jej a udržovat. Rozsah věcného břemene činí **1.633 m<sup>2</sup>**. Rozsah věcného břemene - služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **22-180/2023**, pro k.ú. Obecnice v Brdech, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

- (2) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemeni - služebnosti dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

### III.

#### Práva a povinnosti strany oprávněné

- (1) Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene - služebnosti podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv zavázaného a vstup na služební pozemky a stavby oznámit minimálně 14 dní předem, vyjma havárie, kde bude oznámení učiněno dodatečně. Po skončení prací je povinen uvést služební pozemky a stavby do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a staveb a bezprostředně oznámit tuto skutečnost zavázanému.
- (2) Pokud oprávněný při výkonu svých práv dle této smlouvy způsobí zavázanému škodu, je povinen uhradit veškeré náklady na odstranění těchto škod.

### IV.

#### Náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti

- (1) Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno - služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou finanční náhradu, stanovenou znaleckým posudkem č. 4880 – 52 / 2023, ze dne 17. 6. 2023 ve výši 93.060,- Kč navýšenou o 20%, tj. **celková jednorázová finanční náhrada činí 111.672,- Kč bez DPH.**
- (2) Jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti bude zavázanému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené zavázaným po doručení vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy z příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu, tj. po provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.
- (3) Daňový doklad - faktura bude vystavena zavázaným se splatností do 30 dnů ode dne vystavení, bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy, jednorázová finanční náhrada bude navýšena o aktuální sazbu DPH.

### V.

#### Vklad věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí

- (1) Práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- (2) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy předloží v zastoupení všech smluvních stran této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný, a to bez zbytečného odkladu, po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. K tomuto jednání o povolení vkladu zavázaný uděluje oprávněnému plnou moc a oprávněný tuto plnou moc přijímá.
- (3) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

### VI.

#### Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrických plánů a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese oprávněný.

- (3) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (4) Odpověď smluvních stran, ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
- (5) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, jedno vyhotovení bude použito oprávněným pro účely příslušného řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží zavázaný a jedno vyhotovení obdrží oprávněný.
- (6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- (7) Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Příbram dne 16. 10. 2023, usn. č. 0896/2023.
- (8) Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zavázaný se zavazuje, že zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv. O uveřejnění v registru smluv bude zavázaný informovat oprávněného bezodkladně zasláním potvrzením, které obdržel z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy, nebo v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany. Smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat (po provedení její anonymizace), a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
- (9) Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

**Přílohy:** (1) – Geometrický plán č. 22-180/2023 pro k. ú. Obecnice v Brdech

V Příbrami dne: 27.10.2023

V Praze dne: 9.11.2023

.....  
**Město Příbram**  
**Mgr. Jan Konvalinka**  
starosta města

.....  
**Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**  
**Ing. Roman Vohradský**  
ředitel

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dluhu	
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			
134/1										134/1		4		
325										325		4		
326										326		4		

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h2> <p style="margin: 5px 0 0 0;"><i>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</i></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <span style="float: right;">1469/1996</span>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 29. 6. 2023 <span style="float: right;">Číslo: 360/2023</span>	Dne: <span style="float: right;">Číslo:</span>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> Březohorská 253 26101 Přebram 7	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 22-180/2023	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Přebram		
Obec: Obecnice		
Kat. území: Obecnice v Brdech		
Mapový list: Přebram 3-1/22, 24		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

## Seznam souřadnic (S–JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1	783000.29	1082658.96	3			věcné břemeno
2	782995.29	1082649.95	3			věcné břemeno
3	782998.25	1082648.09	3			věcné břemeno
4	782989.26	1082619.18	3			věcné břemeno
5	782986.22	1082620.36	3			věcné břemeno
6	782973.02	1082584.90	3			věcné břemeno
7	782970.10	1082586.36	3			věcné břemeno
8	782966.36	1082572.30	8			věcné břemeno
9	782938.60	1082519.76	3			věcné břemeno
10	782935.78	1082521.40	3			věcné břemeno
11	782917.60	1082486.34	8			věcné břemeno
12	782914.95	1082488.32	3			věcné břemeno
13	782886.51	1082451.40	8			věcné břemeno
14	782874.04	1082437.39	3			věcné břemeno
15	782871.48	1082439.41	3			věcné břemeno
16	782848.98	1082401.39	8			věcné břemeno
17	782843.77	1082393.90	3			věcné břemeno
18	782840.99	1082395.60	3			věcné břemeno
19	782824.90	1082358.83	3			věcné břemeno
20	782822.16	1082360.61	3			věcné břemeno
21	782805.50	1082334.02	3			věcné břemeno
22	782802.23	1082335.13	3			věcné břemeno
23	782805.57	1082327.84	3			věcné břemeno
24	782802.32	1082326.93	3			věcné břemeno
25	782805.95	1082327.21	8			věcné břemeno
26	782803.81	1082324.43	8			věcné břemeno
27	782808.32	1082323.22	3			věcné břemeno
28	782805.70	1082321.26	3			věcné břemeno
29	782821.87	1082308.47	3			věcné břemeno
30	782819.57	1082306.15	3			věcné břemeno
31	782833.76	1082297.81	8			věcné břemeno
32	782831.59	1082295.26	3			věcné břemeno
33	782850.25	1082284.58	8			věcné břemeno
34	782871.20	1082267.77	3			věcné břemeno
35	782869.24	1082265.17	3			věcné břemeno
36	782875.95	1082264.37	8			věcné břemeno
37	782880.68	1082256.98	8			věcné břemeno
38	782887.79	1082251.89	3			věcné břemeno
39	782891.01	1082253.60	3			věcné břemeno
40	782889.24	1082251.11	3			věcné břemeno
41	782889.68	1082251.73	8			věcné břemeno



286

134/1

27/6

(11.06)

(30.28)

(30.95)

(37.83)

(37.63)

(14.25)

(59.42)

(73.47)

(59.47)

(39.09)

(46.77)

(65.44)

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

k. ú.: Obecnice v Brdech

k. ú.: Orlov

II 41/11

II 41/65

II 41/66

II 41/1

II 41/61

II 41/67

II 41/15

281

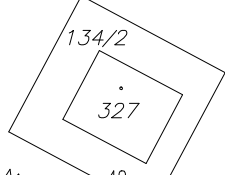
II 41/8

II 41/2

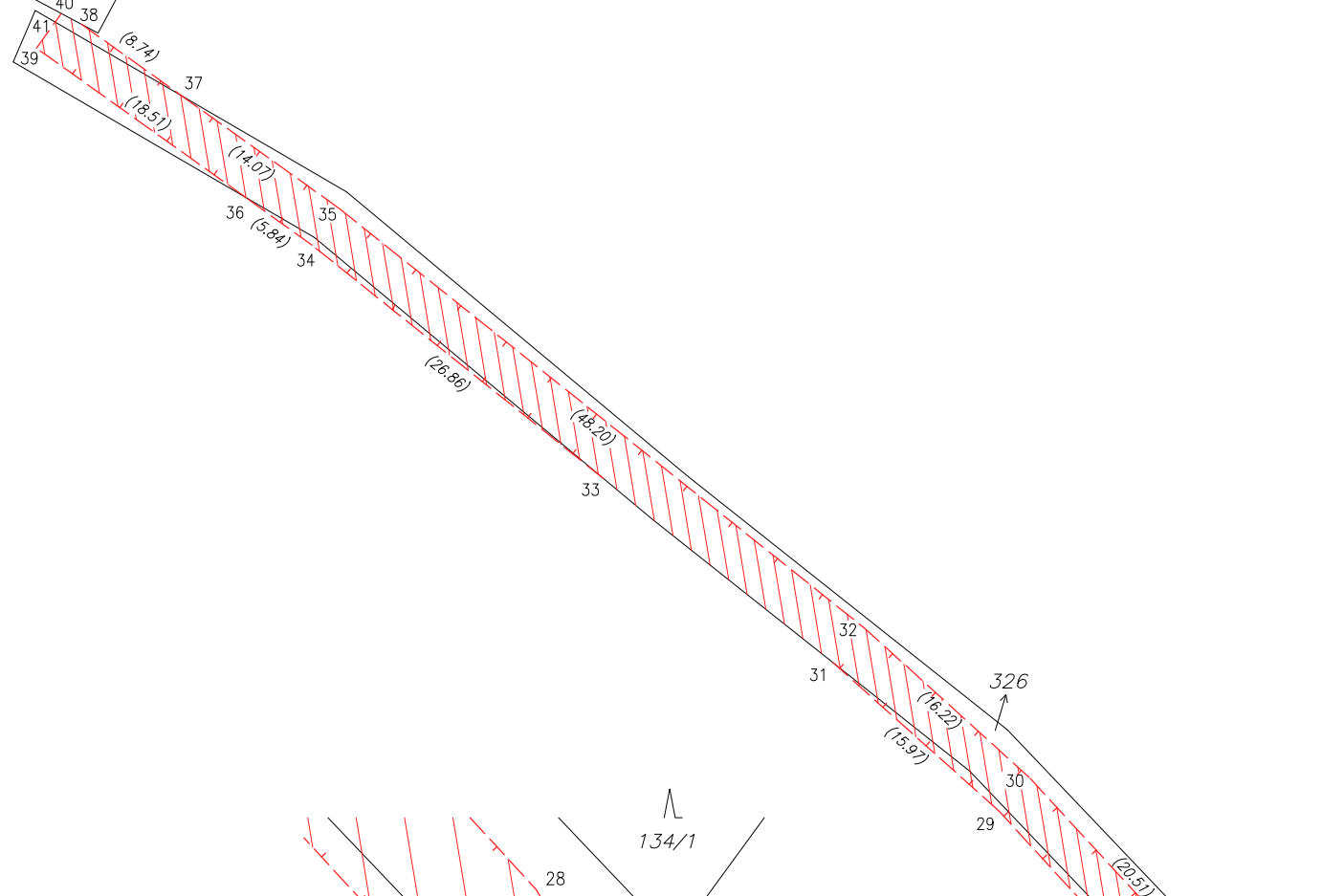
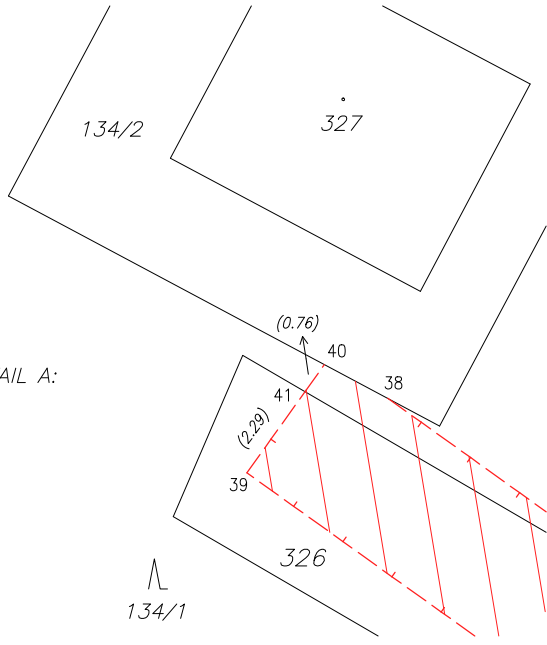
II 41/3

II 41/4

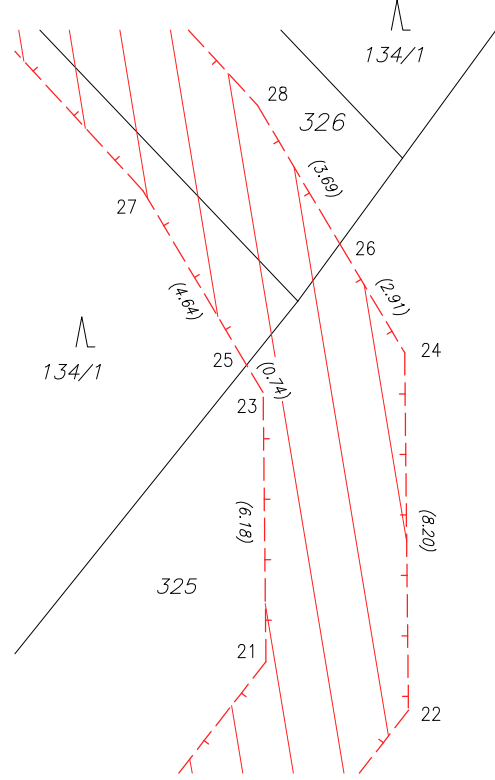
325



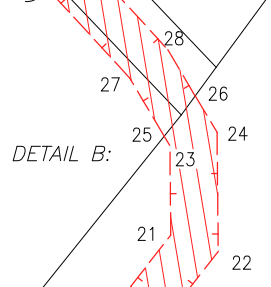
DETAIL A:



DETAIL B:



DETAIL B:



134/1

