

# Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Vojenská nemocnice Brno	www.vnbrno.cz
Sídlo: Brno, Zábrdovická 3 Korespondenční adresa: Brno, Zábrdovická 3, PSČ 615 00 IČO: 60555530 DIČ: CZ60555530 E-mailová adresa: sekretariat@vnbrno.cz Bankovní spojení: ██████████ Jednající: plk. MUDr. Martin Stračár, ředitel nemocnice	PSČ 615 00

dále jen „Kupující“ na jedné straně

a

Firma: NASKOK atelier s.r.o. www.naskok.net	www.naskok.net
Sídlo: Kobližná 683/3, Brno, PSČ: 602 00 Zapsaná: C 113409/KSBR Krajský soud v Brně IČO: 08387427 DIČ: CZ08387427 E-mailová adresa: horelka@naskok.net Bankovní spojení: ██████████	

„Prodávající“ na straně druhé

vzhledem k tomu, že dospěly ke vzájemné shodě o všech níže uvedených skutečnostech, uzavírají níže uvedeného data v souladu s ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen jako „občanský zákoník“)

I.

## Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas vypracuje kompletní projektovou dokumentaci dle Specifikace předmětu plnění, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, a to v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými zadavatelem.

II.

## Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět smlouvy dle čl. I. této smlouvy po jeho řádném provedení sjednanou cenu 729 000,- Kč bez DPH, cena s DPH celkem 882 090,- Kč.
2. Úhrada sjednané ceny bude provedena bezhotovostním převodem na účet nebo platbou v hotovosti, a to na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů.

3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla a jedná se tedy o cenu konečnou a nepřekročitelnou.

### III.

#### Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruky za kvalitu této dokumentace po dobu 60 měsíců ode dne protokolárního předání objednateli. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční přípravy zajišťované dle této smlouvy.
4. Záruční doba počíná běžet protokolárním převzetím díla objednatelem.
5. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
6. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní v záruční době písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do čtrnácti kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla, tím není dotčen nárok na odstranění reklamované vady. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení písemně trval.

### IV.

#### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
  - a) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% (slovy: dvě desetiny procenta) z ceny díla, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení
  - b) v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. III. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý i započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatelem jinak

### V. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato

smlouva ruší. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na smluvní pokuty či náhrady škody/ušlého zisku, na které do okamžiku odstoupení od smlouvy vznikl objednateli nárok.

2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, které bude delší než 15 kalendářních dní
  - b) jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou

#### VI.

#### Ostatní ujednání

- 1. Termín dokončení a předání díla 6 týdnů od účinnosti této smlouvy
- 2. Místem pro předání Díla je sídlo objednatele.
- 3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nedílnou součástí této smlouvy jsou obchodní podmínky označené jako příloha – Obchodní podmínky, které mezi smluvními stranami upravují vzájemné vztahy vyplývající z uzavření této smlouvy, zejména bližší podmínky úhradu sjednané ceny, místa, záruky apod.

#### IV.

#### Závěrečná ustanovení

- 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 2. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
- 3. Pokud jakékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovéto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým, jež bude nejlépe odpovídat záměru zamýšlenému touto smlouvou
- 4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek, po vzájemném projednání. Její text si oba účastníci smlouvy přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 5. Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.


Přílohy:

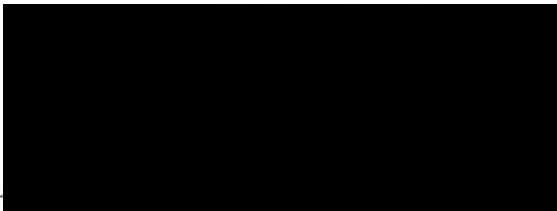
- 1. Specifikace předmětu plnění
- 2. Obchodní podmínky

V Brně dne

V Brně

dne 3. 11. 2023

  
plk. MUDr. Martin Stračár  
ředitel Vojenská nemocnice Brno

  
Ing. Michal Horeika  
jednatel NASKOK atelier s.r.o.



**Specifikace předmětu plnění**  
N006/23/V00028444

## **Specifikace předmětu plnění:**

### **„PD pro rekonstrukci části týlového bloku v budově č. 15 a části interního oddělení v 6.NP v budově č. 2 ve VN Brno“**

Zadavatel požaduje vypracování projektových dokumentací pro provedení stavby

Projektové dokumentace pro provedení stavby budou řešit rekonstrukci stávajících prostor v budově č. 2 a č. 15 v areálu Vojenské nemocnice Brno. Řešené prostory se nachází ve 2.NP objektu č. 15 a v 6.NP objektu č.2. Nejedná se o historicky památkově chráněnou budovu. Nově vytvořené projektové dokumentace budou sloužit pro provedení stavby a jako dokumentace pro schválení dotčených orgánů k ohlášení a vydání stavebního povolení. Předmětné stavební úpravy jsou vyvolány požadavkem nemocnice na změnu vnitřních dispozic stávajících prostor.

Se stavebními úpravami budou navrženy i související úpravy rozvodů zdravotních instalací (úprava rozvodů studené vody, úprava rozvodů teplé užitkové vody, výměna zařizovacích předmětů), úprava silnoproudé elektroinstalace dle patných norem, úprava slaboproudé elektroinstalace. Součástí dokumentace bude i zpracování požárně bezpečnostního řešení objektu, projekt zdravotnické technologie včetně specifikace vybavení po jednotlivých místnostech.

#### **1/ Rekonstrukce prostor pro praktické lékaře**

Ve stávajícím objektu č. 15 v areálu Vojenské nemocnice Brno, bude ve 3.NP upravena stávající dispozice. Stávající využití místností je ordinace, tělocvična, skladovací prostory a sociální zařízení. Budoucí využití jsou vyšetřovací ordinace praktických lékařů, se sociálním zařízením a čekárnou pro pacienty. Očekávaný počet ordinací je 3-5, dle možností konstrukčního systému budovy. Ordinace budou vybaveny vzduchotechnickými jednotkami, vytápěním, elektroinstalací a zdravotnickou. Návrh dispozice se musí snažit v maximálně možné míře respektovat stávající rozvody ZTI. Součástí projektové dokumentace pro provedení stavby bude dále požárně bezpečnostní řešení, výkaz výměr a rozpočet. Nebude měněna obálka budovy (pokud se nejedná o drobné technologické zařízení).

#### **2/ Interna – Gastroenterologie**

Ve stávajícím objektu B (č. 2) v areálu Vojenské nemocnice Brno, bude v 6.NP upraveno stávající oddělení gastroenterologie a endoskopie. V současné chvíli je oddělení vybaveno dvěma vyšetřovnými, ambulancí funkčního lékařství, lékařským pokojem a šatnou sester. Požadavek je mít tři samostatné vyšetřovny gastroenterologie, místnost pro umístění myček na zdravotnický materiál, místnost pro dosušení umytého zdravotnického materiálu, denní místnost, šatnu a dospívací místnost s recepcí. Oddělení by mělo být uzavíratelné od společných prostor, kde se mohou nacházet ostatní pacienti. Součástí projektové dokumentace bude řešení vzduchotechniky nebo klimatizace, ZTI, elektroinstalace. Dále požárně bezpečnostní řešení a rozpočet s výkazem výměr. Nepředpokládá se zásah do obálky budovy.

Projektová dokumentace stavby musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění

pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy, zejména v rozsahu a v členění dle příloh vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace stavby bude jednoznačně určovat závazné požadavky tvarové/hmotové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní na jakost, množství a charakteristické vlastnosti stavebního díla a instalovaných zařízení a na konečné provedení stavby, objektu nebo zařízení, popřípadě jejich souboru. Projektová dokumentace stavby bude propracována do takové úrovně, aby odborně způsobilému zhotoviteli stavby umožnila stavbu, objekt nebo zařízení provést.

Architektonicko stavební řešení (stavební část)

Stavebně konstrukční část (statika)

Požárně bezpečnostní řešení

Vnitřní vodoinstalace

Vnitřní splašková kanalizace

Vytápění

Chlazení

Elektroinstalace

Osvětlení

Výkaz výměr

Rozpočet

Součástí projektové dokumentace stavby budou koordinační výkresy, které budou obsahovat soutisk všech profesí s jednoznačným grafickým rozčleněním znázornění jednotlivých profesí.

Projektová dokumentace stavby bude splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb (zejména vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Poznámky:

- Část stavebně konstrukční řešení (statika) pouze v nutném rozsahu pro stavební úřad, Nepředpokládá se zásah do nosných konstrukcí stavby.
- Průkaz energetické náročnosti budov (PENB), není součástí cenové nabídky, nepředpokládá se zásah do obvodového pláště budovy
- Termín odevzdání části 6 týdnů od účinnosti smlouvy

10. 10. 2023

Vojenská nemocnice Brno p. o.

**NASKOK**

NASKOK atelier s.r.o.  
Masná 34  
602 00 BRNO  
www.naskok.net  
IČO 08387427



## Obchodní podmínky

<b>Vojenská nemocnice Brno</b>	www.vnbrno.cz
Sídlo: <b>Brno, Zábrdovická 3</b>	PSČ <b>615 00</b>
Korespondenční adresa: <b>Brno, Zábrdovická 3, PSČ 615 00</b>	
IČO: <b>60555530</b>	
DIČ: <b>CZ60555530</b>	
E-mailová adresa: <b>sekretariat@vnbrno.cz</b>	
Bankovní spojení: <b>ČNB pobočka Brno, číslo účtu: 4034881/0710</b>	
Jednající: <b>plk. MUDr. Martin Stračár, ředitel nemocnice</b>	

### I. Úvodní ustanovení

Tyto obchodní podmínky upravují vzájemné vztahy mezi Vojenskou nemocnicí Brno sídlem Zábrdovická 3, 636 00 Brno, IČ: 60555530, jako kupujícím či objednatelem (dále jen „VNB“) a druhými stranami jako prodávajícími či poskytovateli (dále jen „Smluvní partner“)

Uzavřená smlouva je smlouva kupní, smlouva o poskytování služeb, případně jiné smlouvy, pokud smluvními stranami jsou na jedné straně VNB a na druhé straně Smluvní partner.

Smluvním partnerem je osoba, která při uzavírání a plnění smlouvy jedná v rámci své obchodní nebo jiné podnikatelské činnosti. Je to podnikatel, který přímo nebo prostřednictvím jiných podnikatelů dodává odběrateli výrobky nebo poskytuje služby.

### II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek Smluvní strany dodat VNB předmět koupě nebo poskytnou VNB sjednané služby a závazek VNB za předmět koupě či poskytnutou službu uhradit sjednanou cenu, přičemž specifikace předmětu koupě či poskytnuté služby je obsažena v příslušné smlouvě.

### III. Cena, platební podmínky, způsob platby

Smluvním partnerem bude na sjednanou cenu dle příslušné smlouvy vystavena faktury, která je současně daňovým dokladem.

Sjednaná cena je uváděna vždy bez DPH a včetně DPH.

Úhradu sjednané ceny bude realizována bankovním převodem, přičemž cena bude považována za zaplacenou teprve připsáním odpovídající finanční částky na účet Smluvního partnera uvedený ve vystavené faktuře.

Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání předmětu koupě či poskytnutí služby VNB, přičemž splatnost faktury je 30 dnů od data zdanitelného plnění/vystavení.

### IV. Dodání a převzetí

Smluvní partner se zavazuje dodávat předmět koupě či poskytnout službu s odpovídajícím dodacím listem a požadovanou dokumentací v areálu VNB na adrese Zábrdovická 3, 636 00 Brno, v termínu sjednaném v příslušné smlouvě.

Dodaný předmět koupě či poskytnutá služba musí být bez jakýchkoliv faktických či právních vad. Předmět koupě musí být způsobilý pro použití ke smluvenému nebo obvyklému účelu.

Dodání je splněno převzetím předmětu koupě či poskytnutím sjednané služby VNB. VNB zajistí převzetí předmětu koupě či poskytnuté služby odpovědnou osobou, která převzetí potvrdí na předávacím protokolu/dodacím listu. VNB nepřevzme předmět koupě či odmítne poskytnutí služby, pokud není dodáno včas anebo řádně, tzn. vykazuje vady a učiní do předávacího protokolu výhrady.

Nebezpečí škody na předmětu koupě, a to ztráty, zničení, poškození nebo znehodnocení zboží, přechází na VNB okamžikem převzetí zboží.

Náklady spojené s dopravou předmětu koupě či zajištěním podmínek po poskytnutí služby hradí Smluvní partner.

## V. Vady a záruka

Práva a povinnosti smluvních stran ohledně práv z vadného plnění se řídí příslušnými obecně závaznými předpisy (zejména ustanoveními § 1914 až 1925, § 2099 až 2117, § 2161 až 2174 atd. občanského zákoníku).

Na předmět koupě poskytuje Smluvní partner záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne převzetí předmětu koupě.

Záruka se vztahuje na vady vzniklé při výrobě a funkční vady. V případě provedené záruční opravy se záruka na zboží prodlužuje o dobu, po kterou v důsledku jejího provádění nemohl být předmět koupě řádně užíván.

## VI. Závěrečná ustanovení

Zasláním objednávky či akceptací návrhu smlouvy ze strany VNB Smluvní partner potvrzuje, že se s těmito obchodními podmínkami, a to zejména s dodacími a reklamačními podmínkami, seznámil a bez výhrad je akceptuje, a to ve znění platném a účinném v momentě odeslání objednávky či akceptace návrhu smlouvy.

V případě jakýchkoliv rozdílů mezi obchodními podmínkami a individuální smlouvou, má přednost text smlouvy. Veškeré smlouvy mezi VNB a Smluvním partnerem jsou vyhotoveny v českém jazyce, lze je uzavřít v českém jazyce a řídí se českým právem.

Případné odlišné obchodní podmínky Smluvního partnera jsou platné jen v případě výslovného písemného souhlasu VNB.

Právní vztahy VNB a Smluvního partnera výslovně neupravené těmito obchodními podmínkami se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „občanský zákoník“).

Obchodní podmínky platí ode dne 19.11.2017, revize 1.1.2020

**NASKOK**

NASKOK atelier s.r.o.  
Masná 34  
602 00 BRNO  
www.naskok.net  
IČO 08387427