

Dodatek č. 1 k Pachtovní smlouvě č. 204/20

o přenechání pozemku podle § 2332 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

I.

Smluvní strany

1. **Město Nový Bor** se sídlem nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, IČ 00260771, DIČ CZ00260771, zastoupené starostou Mgr. Jaromírem Dvořákem
(propachtovatel)

2. **Českolipská farma s.r.o.**, se sídlem Nové Zákupy 315, 471 23 Zákupy, IČ 27326454, DIČ CZ27326454, zastoupená na základě plné moci ředitelem společnosti [REDAKCE]
[REDAKCE]
(pachtýř)

Dne 11.12.2020 uzavřely smluvní strany pachtovní smlouvu, jejímž předmětem je pacht pozemků o celkové výměře 308.551 m².

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany se dohodly na následující změně Smlouvy a uzavření Dodatku č. 1.

II.

Předmět pachtu

Smluvní strany sjednávají, že znění čl. II. Smlouvy se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se textem následujícího znění:

Předmětem pachtu jsou zemědělské pozemky o celkové výměře 298.147 m² specifikované v příloze tohoto dodatku. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků, které jsou předmětem pachtu.

V.

Doba pachtu, skončení pachtu

Smluvní strany sjednávají, že znění čl. V. Smlouvy se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se textem následujícího znění:

Propachtovatel přenechává pozemky pachtýři na dobu určitou do 31.12.2027.

Je-li pacht ujednán alespoň na dobu tří let, může strana vyzvat v době ne kratší než šest měsíců před uplynutím ujednané doby druhou stranu, aby sdělila, zda hodlá v pachtu pokračovat, s tím, že vysloví-li druhá strana do tří měsíců od doručení výzvy svůj souhlas, prodlouží se pacht o dalších pět let.

VI.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany sjednávají, že znění čl. VI. odstavce 1. Smlouvy se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se textem následujícího znění:

1. Propachtovatel souhlasí s přenecháním práva pachtu na osoby majetkově propojené s pachtýřem.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

Záměr obce přenechat předmětnou věc byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Novém Boru v době od 18.05.2023 do 02.06.2023.

Dodatek byl schválen Radou města dne 12.06.2023, **usnesení č. 479/23/RM16.**

V Novém Boru dne

.....

propachtovatel

.....

pachtýř

Příloha dodatku č. 1

Předmět pachtu a výpočet pachtovného

I. Typ sazby

- Sazba na ha pozemku
- Výše sazby: 1100,00 Kč/ha

II. Přehled propachtovaných pozemků

Katastrální území	List vlastnictví	Parcelní číslo	Evidence	Číselná řada	Druh	Výměra (m ²)	Vým. pachtu (m ²)	Pachtovné (Kč)
Arnultovice u Nového Boru	1	954/10	KN	POZ	ORP	18 206,00	18 206,00	2 002,66
Arnultovice u Nového Boru	1	954/11	KN	POZ	ORP	21 654,00	21 654,00	2 381,94
Arnultovice u Nového Boru	1	980/2	KN	POZ	ORP	13 983,00	13 983,00	1 538,13
Arnultovice u Nového Boru	1	980/3	KN	POZ	ORP	8 347,00	8 225,00	904,75
Arnultovice u Nového Boru	1	552	KN	POZ	TTP	6 044,00	3 728,00	410,08
Arnultovice u Nového Boru	1	588	KN	POZ	TTP	5 447,00	3 658,00	402,38
Arnultovice u Nového Boru	1	604/2	KN	POZ	TTP	3 326,00	3 026,00	332,86
Arnultovice u Nového Boru	1	619/1	KN	POZ	TTP	77 559,00	75 034,00	8 253,74
Arnultovice u Nového Boru	1	619/2	KN	POZ	TTP	30 647,00	29 846,00	3 283,06
Arnultovice u Nového Boru	1	963/1	KN	POZ	TTP	9 265,00	8 890,00	977,90
Arnultovice u Nového Boru	1	965/1	KN	POZ	TTP	18 980,00	18 749,00	2 062,39
Arnultovice u Nového Boru	1	965/3	KN	POZ	TTP	2 066,00	2 066,00	227,26
Arnultovice u Nového Boru	1	965/5	KN	POZ	TTP	786,00	786,00	86,46
Arnultovice u Nového Boru	1	1526/1	KN	POZ	TTP	9 127,00	4 630,00	509,30
Arnultovice u Nového Boru	1	1810/1	KN	POZ	TTP	2 770,00	499,00	54,89
Nový Bor	1	2148/245	KN	POZ	TTP	4 887,00	4 562,00	501,82
Pihel	1	534/2	KN	POZ	ORP	7 857,00	7 668,00	843,48
Pihel	1	534/3	KN	POZ	ORP	8 836,00	7 990,00	878,90
Pihel	1	1345	KN	POZ	OSP	2 656,00	735,00	80,85
Pihel	1	1393	KN	POZ	OSP	608,00	331,00	36,41
Pihel	1	1418/5	KN	POZ	OSP	1 058,00	674,00	74,14
Radvanec	19	662/3	KN	POZ	TTP	6 814,00	1 115,00	122,65
Radvanec	19	709/4	KN	POZ	TTP	61 163,00	55 417,00	6 095,87
Sloup v Čechách	809	1085/1	KN	POZ	TTP	7 631,00	6 675,00	734,25
CELKEM						329 717,00	298 147,00	32 796,17

III. Rekapitulace výpočtu pachtovného

Katastrální území	List vlastnictví	Evidence	Číselná řada	Druh	Propachtovatel	Výměra pachtu (m ²)	Pachtovné (Kč)
Arnultovice u Nového Boru	1	KN	POZ	ORP	Město Nový Bor	62 068,00	6 827,44
Arnultovice u Nového Boru	1	KN	POZ	TTP	Město Nový Bor	150 912,00	16 600,23
Nový Bor	1	KN	POZ	TTP	Město Nový Bor	4 562,00	501,81
Pihel	1	KN	POZ	ORP	Město Nový Bor	15 658,00	1 722,37
Pihel	1	KN	POZ	OSP	Město Nový Bor	1 740,00	191,39
Radvanec	19	KN	POZ	TTP	Město Nový Bor	56 532,00	6 218,48
Sloup v Čechách	809	KN	POZ	TTP	Město Nový Bor	6 675,00	734,24
CELKEM						298 147	32 796