

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 692-2022-505206 ze dne 04.08.2022
na provedení díla

Komplexní pozemkové úpravy Mnichov

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice, na adrese Palackého nám. 1090, 386 01 Strakonice

Zastoupená: Ing. Richard Valný, vedoucí Pobočky Strakonice

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Richard Valný, vedoucí Pobočky Strakonice

V technických záležitostech zastoupená: Pavel Hromek, Pobočka Strakonice

Kontaktní údaje:

Tel.: 702 153 007

E-mail: strakonice.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

(„Objednatel“)

a

(2) GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Pod Anenskou 245 261 01 Příbram IV, IČO: 61682764, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 37161

Zastoupená: Ing. Vladimírem Luksem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Vladimír Luks

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxx

ID datové schránky: eep75pz

Bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s.

Číslo účtu: 237001749/0600

DIČ: CZ61682764

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 04.08.2022 Smlouvu o dílo č. objednatele 692-2022-505206, kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy Mnichov“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení jeho ceny, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě (dále jen „Smlouva o dílo“).

II. Předmět dodatku

Předmětem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo je:

a) Změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určeno pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 1 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. **TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.**

Další změna se týká předávání faktur podle čl. 4. **PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY.** Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.

a) 1. V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

a) 2. V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

a) 3. Čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- (a) Revize a doplnění stávajícího bodového pole – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené Objednateli;
- (b) Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené Objednateli;
- (c) Vektorizace vlastnické mapy – NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO SMLOUVY;
- (d) Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (e) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (f) Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (g) Rozbor současného stavu – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (h) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli;

- (i) PSZ:
 - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
 - (v) Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
- (m) Vypracování aktualizace návrhu – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (n) Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a
- (o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.“

b) Změna termínů odevzdání jednotlivých dílčích částí díla

Dne 20.10.2023 obdržel objednatel žádost zhotovitele o změnu termínu odevzdání dílčích částí díla - fakturačních celků **6.2.4. Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. a 6.2.5 -Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona** z původního termínu 30.11.2023 na nový termín 30.06.2024.

Termíny odevzdání dále navazujících dílčích částí díla zpracovatel navrhl následovně: Fakturační celek **6.2.8. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků** z původního termínu 31.05.2024 na nový termín 30.11.2024, fakturační celek **6.3.1. Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")** vč. souvisejících 6.3.1 i)a), 6.3.1 i)b), 6.3.1 i)c) z původního termínu 28.02.2025 na nový termín 30.11.2025 a fakturační celek **6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona** z původního termínu 31.10.2025 na nový termín 31.08.2026.

Svou žádost odůvodňuje skutečností, že KP Strakonice si při probíhajícím zjišťování hranic dodatečně vymínilo nutnost provedení zjišťování hranic pozemků zemřelých vlastníků s jejich potencionálními dědici. Dohledávání okruhu potencionálních dědiců zajišťoval objednatel a bylo velmi časově náročné. Dodatečné zjišťování průběhu hranic (se svolanými potencionálními dědici zemřelých vlastníků) bylo možné svolat až na 21.11.2023.

Při kontrolním dnu, který se konal dne 20.10.2023 byl ze strany objednatele posun termínů odevzdání výše uvedených fakturačních celků uznán jako důvodný a dohodl se se zpracovatelem na nových termínech odevzdání předmětných fakturačních celků tak, aby časový odstup odevzdání jednotlivých dílčích navazujících etap (fakturačních celků) nebyl větší, než časový odstup ujednaný ve Smlouvě o dílo, tj:

| Fakturační celek | původní termín | nový termín |
|--|--|-------------|
| 6.2.4 Zjišťování hranic pozemků obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. | 30.11.2023 | 30.06.2024 |
| 6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona | na vyzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě | 30.06.2024 |

Termíny následných fakturačních celků jsou změněny max. dle časových intervalů uvedených ve Smlouvě o dílo:

| Fakturační celek | původní termín | nový termín |
|---|----------------|-------------|
| 6.2.8. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | 31.05.2024 | 30.11.2024 |
| 6.3.1. Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“) - včetně 6.3.1.i)a); 6.3.1.i)b); 6.3.1.i)c) | 28.02.2025 | 30.09.2025 |
| 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona | 31.10.2025 | 31.05.2026 |

c) Změna rozsahu měrných jednotek u dílčí části díla – fakturačního celku 6.2.5

Při kontrolním dnu, který se konal dne 20.10.2023 bylo dále konstatováno, že skutečný rozsah měrných jednotek u dílčí části díla – fakturačního celku 6.2.5 *Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona* není shodný s rozsahem uvedeným ve Smlouvě o dílo. Smlouva o dílo předpokládá rozsah ve výši 1 MJ. Z důvodu úpravy a zpřesnění obvodu KoPÚ je skutečný rozsah ve výši 7 MJ (1 MJ = 100 bm).

Tímto Dodatkem č. 1 tedy dochází ke změně počtu MJ u dílčí části díla – fakturačního celku 6.2.5 z původní 1 MJ na současných 7 MJ (tj. navýšení o 6 MJ).

Při zachování jednotkové ceny dochází ke změně ceny: 6 MJ x 10 000,- Kč/MJ = vícepráce celkem 60 000,- Kč bez DPH, tj. 1,36% původní hodnoty závazku (4 405 700,- Kč bez DPH).

Původní znění tabulky v článku III. odst. 3.1. Smlouvy o dílo:

| | |
|---|-----------------------|
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 2 404 100,- Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 1 598 100,- Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 403 500,- Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | 4 405 700,- Kč |
| DPH 21 % | 925 197,- Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | 5 330 897,- Kč |

Je nahrazeno novým zněním:

| | |
|---|-----------------------|
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 2 464 100,- Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 1 598 100,- Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 403 500,- Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | 4 465 700,- Kč |
| DPH 21 % | 937 797,- Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | 5 403 497,- Kč |

III.

Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo se nemění.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento Dodatek č. 1, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 1 zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 07.11.2023

V Příbrami dne 07.11.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Richard Valný
vedoucí Pobočky Strakonice

Ing. Vladimír Luks
jednatel

Za správnost:

Ing. Jiří Roučka
Pobočka Strakonice

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo – Komplexní pozemkové úpravy Mnichov

| Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku | | Měrná jednotka | Počet Měrných jednotek | Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč | Cena bez DPH celkem v Kč | Termín předání k akceptačnímu řízení |
|--|--|----------------|------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--|
| 6.2 | Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ | | | | | |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole | bod | 42 | 1 500,00 | 63 000,00 | 30.4.2023 |
| | Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 16 | 4 000,00 | 64 000,00 | |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 742 | 700,00 | 519 400,00 | 30.4.2023 |
| | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 65 | 800,00 | 52 000,00 | |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 207 | 3 200,00 | 662 400,00 | 30.06.2024 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 7 | 10 000,00 | 70 000,00 | 30.06.2024 |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů | 100 bm | 307 | 1 000,00 | 307 000,00 | 30.11.2023 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 807 | 400,00 | 322 800,00 | 31.5.2024 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 807 | 500,00 | 403 500,00 | 30.11.2024 |
| „Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč | | | | | 2 464 100,00 | 30.11.2024 |
| 6.3 | Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ | | | | | |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 807 | 800,00 | 645 600,00 | 30.09.2025 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy | ha | 25 | 700,00 | 17 500,00 | |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 50 | 2 000,00 | 100 000,00 | |
| | DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 10 | 5 000,00 | 50 000,00 | |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy | ks | 3 | 25 000,00 | 75 000,00 | |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ | ha | - | - | - | - |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha | ha | 1 | 5 500,00 | 5 500,00 | na vyzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha | ha | 1 | 3 100,00 | 3 100,00 | na vyzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha | ha | 1 | 1 100,00 | 1 100,00 | na vyzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 807 | 800,00 | 645 600,00 | 31.05.2026 |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | 15 000,00 | 30 000,00 | do 1 měsíce od vyzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice | 100 bm | 3 | 5 000,00 | 15 000,00 | do 3 měsíců od vyzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení | ha | - | - | - | - |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha | ha | 1 | 5 500,00 | 5 500,00 | do 3 měsíců od vyzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha | ha | 1 | 3 100,00 | 3 100,00 | do 3 měsíců od vyzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha | ha | 1 | 1 100,00 | 1 100,00 | do 3 měsíců od vyzvy Objednatele |
| „Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč | | | | | 1 598 100,00 | xxxxx |
| 6.4 | Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ | ha | 807 | 500,00 | 403 500,00 | do 3 měsíců od vyzvy Objednatele |
| „Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč | | | | | 403 500,00 | xxxxx |

| Rekapitulace kalkulace ceny | | |
|--|---------------------|---|
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | 2 464 100,00 | - |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | 1 598 100,00 | - |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | 403 500,00 | - |
| Celková cena bez DPH v Kč | 4 465 700,00 | - |
| DPH 21% v Kč | 937 797,00 | - |
| Celková cena Díla včetně DPH v Kč | 5 403 497,00 | - |

Ve Strakonících dne 07.11.2023

Za objednatele:

 Ing. Richard Valný
 vedoucí Pobočky Strakonice

V Příbrami dne 07.11.2023

Za zhotovitele:

 Ing. Vladimír Luks
 jednatel