



# SMLOUVA O DÍLO

**uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění**

**(dále jen „Smlouva“)**

č. smlouvy u Zhotovitele: 231262468

## Článek č. 1

### **SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:** **Obec Horní Police**

**nám. Odboje 12**

**471 06 Horní Police**

Bankovní spojení: 18426421/0100

IČ: 00524662

Zastoupený: Martinem Krátkým, starostou

**Osoby oprávněné k jednání:**

Ve věcech smluvních: Martin Krátký, starosta

Ve věcech technických, k odsouhlasení dokladů a k fakturaci:

Martin Krátký, starosta, tel.: 607 909 404, email: starosta@hornipolice.cz

**Zhotovitel:** **COLAS CZ, a.s.**

**Rubeška 215/1**

**190 00 Praha 9 - Vysočany**

Korespondenční adresa: Antonína Sovy 965, 470 01 Česká Lípa

Společnost je zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 6556

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 7408201/0100

IČO: 26177005

DIČ: CZ26177005

zastoupený: Ing. Pavlem Žáčkem, manažerem regionu Česká Lípa, na základě plné moci

**Osoby oprávněné k jednání:**

Ve věcech smluvních: Ing. Pavel Žáček, manažer regionu Česká Lípa, na základě plné moci

Ve věcech technických, k odsouhlasení dokladů a k fakturaci:

Ing. Michal Svatoň, vedoucí stavby, tel.: 606 659 026, email: michal.svaton@colas.cz

pan Michal Schauer, stavbyvedoucí, tel.: 602 316 710, email: michal.schauer@colas.cz

## Článek č. 2

### **PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

2.1. Předmětem smlouvy je provedení díla na zakázce

„**Dokončení obslužné komunikace Na Pískách**“ (dále jen „**Zakázka** nebo **Práce** nebo **Dílo**“)



- 2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou a vyplývajících ze stavebního povolení a dle předané projektové dokumentace provést dodávku Díla a ve stanovené době předat Dílo Objednateli a Objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou Dílo převzít a zaplatit za něj ujednanou cenu.
- 2.3. Zakázka a rozsah Díla jsou blíže popsány v Soupisu prací a cen Díla, jež tvoří Přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

### Článek č. 3

#### MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje organizovat a zajistit Práci na Díle v souladu s požadavky Objednatele.
- 3.2. Místem plnění je **Horní Police**.
- 3.3. K zahájení prací dojde předáním Staveniště Objednatelem Zhotoviteli. O předání Staveniště bude sepsán písemný zápis/protokol.
- 3.4. Smluvní strany si ujednávají, že Dílo bude provedeno v termínech:  
zahájení – dle připravenosti stavby, předpoklad 11/2023  
dokončení – do 20.12.2023  
(dále jen „**Termín provedení Díla**“)
- 3.5. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění zejména v těchto případech:
- 3.5.1. při zvýšení rozsahu Zakázky nad 10% původního rozsahu,
- 3.5.2. bude-li Objednatel v prodlení s předáním staveniště nebo nebude-li moci Zhotovitel plynule pokračovat v Pracích z důvodu na straně Objednatele,
- 3.5.3. v případě klimatických podmínek nevhodných pro technologii prováděných prací,
- 3.5.4. v případě vyšší moci;
- 3.5.5. pokud na straně Zhotovitele nastane překážka související s výskytem pandemie koronaviru SARS-CoV-19, způsobující onemocnění COVID-19 či jiné epidemie, nebo dojde k preventivnímu opatření Zhotovitele v souvislosti s pandemií či epidemií, které má vliv na závazné milníky, nebo termín dokončení Díla.

### Článek č. 4

#### CENA ZA DÍLO

- 4.1. Cena Prací je stanovena smluvně a činí dle Soupisu prací a cen Díla, který je přílohou č. 1 této smlouvy **1 061 154 Kč bez DPH**:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>1 061 154 ,00Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>222 842,34 Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>1 283 996,34 Kč</b>

K ceně bude účtováno DPH ve výši dle platného zákona.



- 4.2. Cena za Dílo může být upravena dodatky k této Smlouvě za těchto předpokladů:
- V případě víceprací požadovaných Objednatelem, které nejsou předmětem zadání, včetně požadavku Objednatele provést Dílo ve větších výměrách, než bylo dohodnuto. Tyto budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu. Ceny těch prací, které nejsou v rozpočtu oceněny, budou stanoveny na základě cenové kalkulace odsouhlasené Objednatelem.
- 4.3. Cena za Dílo může být Zhotovitelem jednostranně zvýšena za těchto předpokladů:
- Zhotovitel zjistí, že výměry poskytnuté Objednatelem neodpovídají skutečnosti nebo Objednatel uvedl jiné nepravdivé nebo neúplné údaje v zadávací dokumentaci, které vedly ke zvýšení nákladů při realizaci Díla. Zejména snížení rozsahu Zakázky o 10% a více původního rozsahu. O této skutečnosti bude Zhotovitel bezodkladně informovat Objednatele.
  - V případě vícenákladů za likvidaci odpadu vzniklého při realizaci Díla, zejména odpadu 17 05 04 – Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03, který je dle provedeného rozboru odpadem nebezpečným, ačkoli podle projektové dokumentace předložené Objednatelem nebezpečným odpadem být neměl. Pokud zhotovitel zjistí potřebu likvidace tohoto odpadu, upozorní v předstihu min. 5-ti pracovních dní písemně (e-mailem) na takovou potřebu předem objednatel a umožní mu, aby takový odpad zlikvidoval objednatel. Pokud toto objednatel v přiměřené lhůtě neučiní, je oprávněn takový odpad zlikvidovat zhotovitel na náklady objednatel.
- 4.4. Dojde-li ke zvýšení vstupních cen komodit (asfaltu o více než 5 %, plynu, pohonných hmot atd. o více než 10 %), zavazují se smluvní strany na výzvu Zhotovitele k uzavření dodatku, který bude reflektovat toto navýšení
- 4.5. Objednatel prohlašuje, že financování Prací, které jsou předmětem této Smlouvy má zajištěno. Dále se Objednatel zavazuje nahradit škodu, která Zhotoviteli vznikne následkem zastavení Prací z titulu nedostatečného financování, zrušením objednávky, či jiných dohod o rozsahu stavby.

## Článek č. 5

### **PROHLÁŠENÍ PŘÍJEMCE PLNĚNÍ**

- 5.1. Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude použito výlučně pro činnost, která není předmětem daně z přidané hodnoty, a Objednatel tedy vystupuje jako osoba nepovinná k dani z přidané hodnoty. Při fakturaci stavebních a montážních prací nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.
- 5.2. Objednatel, který je osobou povinnou přiznat daň dle ustanovení § 108 odst. 1 písm. g) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále „zákon o DPH“), je povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat Zhotovitele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Objednatel současně souhlasí s tím, že je povinen Zhotoviteli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně ve smyslu zákona o DPH.

## Článek č. 6

### **PLATEBNÍ VZTAHY**

- 6.1. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Fakturace bude prováděna měsíčně. Dílčí plnění bude fakturováno podle skutečně vykonaných prací a spotřebovaného materiálu na základě soupisu provedených prací Zhotovitele potvrzeného Objednatelem. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den fakturovaného měsíce.



- 6.3. V případě, že v účtovaném období budou provedeny jak Práce podléhající režimu přenesené daňové povinnosti, tak Práce, u nichž se režim přenesené daňové povinnosti neuplatní, je Zhotovitel povinen pro každý druh plnění vystavit zvláštní daňový doklad.
- 6.4. Náležitosti faktury:
- označení faktury a její evidenční číslo,
  - označení čísla objednávky nebo smlouvy u Objednatele,
  - obchodní firma/název a sídlo/místo podnikání, IČO, DIČ (Objednatele i Zhotovitele),
  - předmět a rozsah plnění,
  - datum vystavení faktury a lhůta její splatnosti,
  - datum uskutečnění plnění,
  - jednotková cena bez daně, a dále sleva, pokud není obsažena v jednotkové ceně,
  - základ daně,
  - základní nebo snížená sazba daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně, a odkaz na příslušné ustanovení tohoto zákona a odkaz na příslušné ustanovení zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů,
  - výši daně z přidané hodnoty,
  - údaj o zápisu do obchodního rejstříku, včetně spisové značky, případně údaj o zápisu do jiné evidence, v případě, že podnikatel není zapsán v obchodním rejstříku (Objednatele i Zhotovitele).
- 6.5. Fakturu a Objednatelem potvrzený zjišťovací protokol zašle Zhotovitel ve dvou vyhotoveních na adresu Objednatele uvedenou v hlavičce smlouvy.
- 6.6. Splatnost faktury je 14 dnů od vystavení faktury Zhotovitelem. Dnem zaplacení se rozumí den připsání celé příslušné částky na účet Zhotovitele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.
- 6.7. Objednatel není bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele oprávněn:
- jednostranně započíst svoji pohledávku vůči Zhotoviteli proti pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli vzniklou z této smlouvy,
  - zřídit zástavní právo ve prospěch třetí osoby k pohledávce z této Smlouvy,
  - postoupit třetí osobě svoji pohledávku vůči Zhotoviteli vzniklou z této Smlouvy.

## Článek č. 7

### PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Dílo bude Objednateli předáváno najednou, nebo po jednotlivých ucelených částech. Převzetí Díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad s dohodnutým termínem pro jejich odstranění.
- 7.2. Pro předání a převzetí Díla jsou oprávněni pracovníci smluvních stran zmocnění ve věcech technických a odsouhlasení dokladů k fakturaci uvedených v článku I. této Smlouvy.
- 7.3. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného Díla do 5 dnů po obdržení výzvy. Den podání výzvy Objednateli k převzetí Díla se považuje za den ukončení Prací. Objednatel se zavazuje přejímání ve zmíněné lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu dokončit, a to nejpozději do 10 dnů od jeho zahájení. Nesplní-li Objednatel bez náležitého důvodu povinnost převzetí dokončeného Díla do desátého dne po výzvě, má se za to, že Zhotovitel splnil svůj závazek provést



Dílo a to bude považováno za převzaté bez vad a nedodělků. Od tohoto data je Zhotovitel oprávněn vystavit závěrečnou fakturu.

- 7.4. Pokud Objednatel Dílo nebo jeho ucelenou část zcela nebo částečně použije anebo zprovozní ještě před podpisem zápisu o předání, považuje se toto za převzetí Díla nebo jeho části Objednatelem. V takovém případě zápis o předání vypracuje a podepíše Zhotovitel. Tento zápis o předání je ve všech ohledech rovnocenný společně odsouhlasenému předání Díla.
- 7.5. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele úplným zaplacením ceny Díla Zhotoviteli, a to včetně všech případných navýšení ve smyslu čl. 4.1 až 4.3 této Smlouvy, náhrady způsobených škod, smluvních pokut a úroků z prodlení.

## Článek č. 8

### ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 8.1. Zhotovitel přijímá závazek, že zhotovené Dílo - a to každá jeho část – bude plně způsobilé k účelu vyplývajícím ze Smlouvy a není-li ve Smlouvě uvedeno, k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti. Ustanovení § 2630 se nepoužije. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené Dílo ode dne předání a převzetí v délce 36 měsíců.
- 8.2. Reklamací provedeného Díla budou uplatňovány písemnou formou.
- 8.3. Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 kalendářních dnů po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány spolu s uvedením, jakým způsobem se projevují. V reklamaci Objednatel navrhne termín schůzky k projednání reklamací a určí kontaktní osobu pro účely projednání reklamací.
- 8.4. Záruka Zhotovitele za jakost zaniká před uplynutím záruční lhůty v případě, že Dílo nebo jeho část jsou Objednatelem nebo třetí osobou užívány nebo jinak zatěžovány v rozporu se schváleným projektem nebo v rozporu s obvyklým způsobem užívání. Zhotovitel dále neručí za škody vzniklé na Díle nebo jeho části v důsledku deformace podloží, podkladních vrstev nebo sedání zásypů, které nebyly předmětem plnění nebo které vznikly v důsledku nedodržování předpisů o provozu a údržbě komunikací.
- 8.5. Záruka se nevztahuje na povrchové odvodnění v případě, že je odvodnění vozovky zajištěno pomocí bodových odvodňovačů (např. pomocí uličních vpustí), podélný spád vozovky je pod 1% a zároveň není zajištěno vedení vody podél obrub pomocí prefabrikovaného odvodňovacího proužku (např. pomocí přídlažby). V takovém případě zhotovitel upozorňuje na riziko vytváření kaluží, které dohodou smluvních stran nebude považováno za vadu.

## Článek č. 9

### SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 9.1. Při nedodržení sjednaného termínu plnění Díla z viny Zhotovitele zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla prací, s nimiž je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, maximálně však 10 % z ceny Díla, pokud prodlení Zhotovitele není způsobeno Objednatelem nebo vlivem překážky nastalé v průběhu realizace Díla nezávisle na vůli Zhotovitele, kterou nemůže tento prokazatelně předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 9.2. Při nedodržení termínu splatnosti faktur zaplatí Objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením.
- 9.3. Pokud Objednatel postoupí svoji pohledávku vůči Zhotoviteli vzniklou z této smlouvy v rozporu s ustanovením odst. 6.7 písm. c) této Smlouvy, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu odpovídající výši postoupené pohledávky ke dni jejího postoupení. Pokud Objednatel započte svoji pohledávku vůči



Zhotoviteli vzniklou z této Smlouvy v rozporu s ustanovením odst. 6.7 písm. a) této Smlouvy, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu odpovídající 10 % výše této pohledávky ke dni, kdy Zhotovitel podnikl úkon směřující k jejímu započtení.

- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že náhrada škody vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou, kterou bude smluvní strana uhradit druhé smluvní straně, ve svém úhrnu nepřesáhne 100 % celkové ceny Díla dle této smlouvy.

## Článek č. 10

### **PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 10.1. Zhotovitel provádí Dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Za provedení Díla, jakož i za všechny závazky vyplývající ze Smlouvy odpovídá, jako by Dílo prováděl sám.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti zhotoveného a předávaného Díla budou ve shodě s požadavky
- platných právních předpisů,
  - této Smlouvy (vč. souvisejících dokumentů souboru smluvních dohod) a
  - platných ČSN/ČS EN/EN.

(skupiny požadavků jsou uvedeny v pořadí podle vzájemné nadřazenosti).

Schopnost plnění takových požadavků Zhotovitelem byla potvrzena ověřením systému řízení jakosti Zhotovitele a vystavením příslušného certifikátu (systém podle ČSN EN ISO 9001/2001, certifikován CO SILMOS-Q, s.r.o.).

- 10.3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a v souladu prováděcími předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro realizaci Díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od dokumentace, údaje o prováděných zkouškách, apod. Pokud Objednatel s provedenými zápisy Zhotovitele nesouhlasí, uvede své výhrady zápisem ve stavebním deníku do tří pracovních dnů od jejich provedení Zhotovitelem, jinak se má za to, že s provedenými zápisy souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla.
- 10.4. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění Díla příkazy Objednatele. Shledá-li tyto příkazy nevhodnými, je povinen na tuto skutečnost Objednatele upozornit. Pokud bude Objednatel i přesto trvat na realizaci nevhodného příkazu, nenese Zhotovitel odpovědnost za vady způsobené dodržáním nevhodných příkazů. Zhotovitel rovněž nenese odpovědnost za vady Díla v případě příkazů, jejichž nevhodnost nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je však oprávněn odmítnout splnit příkaz, jehož vykonání by bylo v rozporu s platnými právními předpisy nebo s touto Smlouvou.
- 10.5. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění Díla v případě, zjistí-li při provádění Díla skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem. Přerušil-li Zhotovitel Práce, zavazuje se tuto skutečnost nejpozději do 24 hodin od jejího zjištění písemně oznámit Objednateli spolu s uvedením předpokládané délky přerušení prací, jeho příčinách a návrhem způsobu zabezpečujícího optimální způsob odstranění překážek a o přerušení Díla provést zápis do stavebního deníku. Objednatel se zavazuje vyjádřit k návrhům Zhotovitele souvisejícím s přerušením Prací vždy do tří pracovních dnů od jejich obdržení. Po odstranění překážek provádění Díla se Zhotovitel zavazuje pokračovat v jeho provádění způsobem a v rozsahu sjednaném touto Smlouvou s přihlédnutím k případným změnám podmínek vyvolaným přerušením. O dobu přerušení provádění Díla dle tohoto článku se prodlužuje doba plnění.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele zápisem ve stavebním deníku Objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách, a to nejméně 2 pracovní dny předem. Nedostaví-li se Objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může Zhotovitel pokračovat v provádění Díla bez možnosti opakovanosti kontroly,



s výjimkou případu, kdy se Objednatel nedostaví ke kontrole z důvodů překážky vzniklé nezávisle na vůli Objednatele a Objednatel bez zbytečného odkladu Zhotovitele o této překážce vyrozumí a zároveň požádá o opakování nebo odložení kontroly. V případě opakování kontroly je však povinen Zhotoviteli uhradit náklady s tím spojené. V případě, že Objednatel požádá z důvodu překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli o odložení kontroly, se o tuto dobu prodlužuje doba plnění.

- 10.7. Osobou oprávněnou za Zhotovitele jednat při spolupráci s koordinátorem BOZP ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 nař. vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, (pokud byl - se zřetelem k požadavku ust. § 14 a násl. zák. č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP - Objednatelům ustanoven koordinátor BOZP), je stavbyvedoucí Zhotovitelem určený v čl. 1 této Smlouvy, popř. jmenovaný pozdějším písemným projevem vůle Zhotovitele; za takový projev vůle se považuje i zápis učiněný Zhotovitelem do stavebního deníku dle příl. č. 9, části A, písm. d) vyhl. MMR ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

## Článek č. 11

### **SOUČINNOST OBJEDNATELE**

- 11.1. Objednatel předá staveniště Zhotoviteli po podpisu smlouvy o dílo a nese odpovědnost za to, že staveniště je prosté práv třetích osob a jakýchkoli dalších překážek bránících provedení Díla. O tom bude smluvními stranami sepsán zápis o předání staveniště.

Pokud bude působit s vědomím Objednatele na staveništi, které již Zhotovitel převzal k provádění Díla podle této Smlouvy, další zhotovitel, který není v žádném vztahu se Zhotovitelem podle této Smlouvy (dále „Další zhotovitel“), Objednatel zejména:

- a) to včas sdělí Zhotoviteli (vč. sdělení odpovědné osoby Dalšího zhotovitele a kontaktu na něj)
- b) bude s oběma Zhotoviteli účinně spolupracovat při zajišťování a udržování bezpečnosti (zejména bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob a ochrany životního prostředí)
- c) uzavře se Zhotovitelem dodatek této Smlouvy, pokud bude mít působení Dalšího zhotovitele dopad na závazky Zhotovitele podle této Smlouvy

Zhotovitel nenese odpovědnost za škody (zejména na životním prostředí nebo prováděném Díle), způsobené Dalším zhotovitelem, který provádí Práce na Zhotovitelem převzatém staveništi, ani za příp. vady svého Díla, které vznikly v souvislosti s působením takového Dalšího zhotovitele.

- 11.2. Objednatel zajistí na své náklady do termínu zahájení prací příslušný souhlas s prováděním Díla, například ohlášení stavebních úprav, stavební povolení, povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace a veřejných prostor, povolení objížďky nebo uzavírky, souhlas dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, apod., popř. zřízení věcných břemen, bude-li toho třeba a předá příslušné doklady Zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
- 11.3. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům Zhotovitele nejpozději do tří pracovních dnů a v případě naléhavosti okamžitě po vyzvání Zhotovitele.
- 11.4. Pokud má Objednatel k dispozici informace, týkající se místa provádění Díla, geologie, půdy, hydrologie a ostatních podmínek, je povinen je Zhotoviteli poskytnout.
- 11.5. Objednatel předá Zhotoviteli pevné body vytyčovací sítě, Zhotovitel je povinen provést vytyčení stavby a udržovat je po celou dobu trvání stavby neporušené.
- 11.6. Objednatel předá ke dni předání staveniště platná vyjádření o výskytu inženýrských sítí a zařízení v prostoru staveniště.



## Článek č. 12

### **OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ**

- 12.1. Smluvní strany se zavazují, že v průběhu trvání jejich smluvního vztahu a v následujících deseti letech po jeho ukončení zachovají mlčenlivost o důvěrných informacích poskytnutých druhou stranou vůči třetím osobám s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný státní orgán.
- 12.2. Důvěrnými informacemi se rozumí veškeré informace jakéhokoliv druhu včetně informací obchodní povahy – zejména obchodní tajemství, tajemství technické a výrobní povahy, bez ohledu na to, zda byly sděleny před nebo po uzavření Smlouvy a bez ohledu na formu tohoto sdělení, s výjimkou:
- informací, které se stanou známými jinak než porušením povinností ze Smlouvy, přičemž domnělý porušitel povinností dle tohoto článku musí tuto skutečnost prokázat,
  - informací, které byly straně známy již před jejich sdělením druhou smluvní stranou, přičemž jejich předchozí známost je strana schopna prokázat,
  - informací, které strana získala od třetí osoby a je schopna tuto skutečnost prokázat.

## Článek č. 13

### **ZÁNÍK SMLOUVY**

- 13.1. Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit v případech výslovně stanovených touto Smlouvou nebo zákonem.
- 13.2. Pokud v této Smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od Smlouvy vždy jen po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Tato lhůta však nesmí být kratší než 30 pracovních dnů. Jestliže nebyly učiněny žádné kroky vedoucí k nápravě, je pak oprávněna dotčená strana odstoupit od Smlouvy již bez dalšího, a to písemným oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této Smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od Smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle směřujícího k odstoupení druhé straně.
- 13.3. Objednatel i Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v těchto případech:
- v případech výslovně stanovených touto Smlouvou nebo zákonem
  - v případě, bude-li v insolvenčním řízení zjištěn úpadek smluvní strany nebo bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku
  - pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 30 dní, má Zhotovitel právo zastavit Práce na dobu, než dojde k úhradě plateb. Pokud bude toto prodlení delší než 60 dní, má Zhotovitel právo od Smlouvy odstoupit, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 13.4. Strany mají možnost dále odstoupit od Smlouvy, nastane-li podstatná změna okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena, nebo v případě vyšší moci.
- 13.5. V případě odstoupení od Smlouvy uhradí Objednatel Zhotoviteli cenu zhotovené části Díla v cenách dle rozpočtu uvedeného v příloze k této Smlouvě a dále náklady, které v souvislosti s prováděním Díla již vynaložil anebo které bude muset Zhotovitel ještě vynaložit. V případě nákladů „které bude muset Zhotovitel ještě vynaložit“ se rozumí náklady na materiál popř. výrobky určené ke zhotovení Díla tzv. „na cestě“ nebo materiál a výrobky určené ke zhotovení Díla, které jsou již objednané a jejichž výrobu a dodání nelze již zrušit. Tento materiál a výrobky dodá Zhotovitel Objednateli. Seznam tohoto materiálu a výrobků s uvedením jejich ceny a s termíny dodání Objednateli je Zhotovitel povinen předložit Objednateli do 14 dnů od data odstoupení, jinak nárok na úhradu těchto nákladů Zhotoviteli zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Splatnost těchto nákladů smluvní strany dohodly na 15 dnů od doručení platebního dokladu.





- 13.6. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) zastavení či omezení dodávek vody, energií (např. plynu, elektřiny) nebo vstupních komodit;
  - b) náhlého nárůstu cen vody, energií (např. plynu, elektřiny) nebo vstupních komodit;
  - c) úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude schopen omezovat činnost Zhotovitele.

#### **Článek č. 14**

##### **VYŠŠÍ MOC**

- 14.1. Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky.
- 14.2. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), nařízený archeologický průzkum, úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla Smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby Smlouva byla plněna.
- 14.3. O dobu přerušení Prací z důvodů vyšší moci, či pandemie nebo epidemie dle čl. 3.6.5. výše se prodlužuje doba plnění, a to aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně Smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci není Zhotovitel ani Objednatel v prodlení. Jestliže se plnění Smlouvy stane po vzniku vyšší moci, či pandemie nebo epidemie nemožným, byť i dočasně, požádá strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Zhotovitel je oprávněn k náhradě nákladů, které mu v důsledku vyšší moci či pandemie nebo epidemie v souvislosti s a na základě této Smlouvy vznikly. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od Smlouvy.

#### **Článek č. 15**

##### **ŘEŠENÍ SPORŮ**

- 15.1. Smluvní strany se zavazují, že se vždy pokusí o smírné řešení sporů vzniklých z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.
- 15.2. V případě, že jednání dle článku 15.1 skončí neúspěšně, spor mezi smluvními stranami bude rozhodnut věcně a místně příslušným soudem.
- 15.3. Soudní řízení dle čl. 15.2 lze zahájit před i po ukončení díla s tím, že povinnosti Objednatele a Zhotovitele se tím, že k soudnímu řízení dojde v průběhu zhotovování Díla, nemění.

#### **Článek č. 16**

##### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 16.1. Tato Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oběma Smluvními stranami do této Smlouvy a je ohledně jejího předmětu nadřazena veškerým předchozím ústním nebo písemným dohodám Smluvních stran.



- 16.2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými očíslovanými smluvními dodatky.
- 16.3. Vztahy vznikající z této Smlouvy jsou obchodními vztahy a řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy.
- 16.4. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení a že plně porozuměly jejímu obsahu. Dále prohlašují, že Smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své uznávané elektronické podpisy.

Kontroloval: .....

podpis: .....

**Přílohy:**

- Příloha č. 1 Nabídka zhotovitele
- Příloha č. 2 Návod k provozování komunikací a ploch s asfaltovým krytem
- Příloha č. 3 Plná moc – Ing. Pavel Žáček

V Horní Polici dne: viz *elektronický podpis*

**Za Objednatele:**

V České Lípě dne: viz *elektronický podpis*

**Za Zhotovitele:**

.....  
Martin Krátký  
starosta

.....  
Ing Pavel Žáček, manažer regionu  
Česká Lípa, na základě plné moci  
COLAS CZ, a.s.



**Obec Horní Police**  
nám. Odboje 12  
471 06 Horní Police

Váš dopis zn. / ze dne M.Krátký / 23.10.2023	Naše značka 231262468N	Vyřizuje / telefon Škarková Markéta / 774 888 079	V České Lípě dne 3.11.2023
---	---------------------------	--	-------------------------------

**Věc: Nabídka č. 231262468N – Dokončení obslužné komunikace Na Pískách**

**Identifikace uchazeče :**

**Název:** COLAS CZ, a.s.

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 6556

Sídlo: Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9 – Vysočany

Korespondenční adresa: COLAS CZ, a.s., Region Česká Lípa, Antonína Sovy 965, 470 01 Česká Lípa

IČ: 26177005

DIČ: CZ26177005

**Kontaktní osoby:**

ve věcech nabídky: Markéta Škarková, technicko-výrobní přípravnice, email: [marketa.skarkova@colas.cz](mailto:marketa.skarkova@colas.cz)

ve věcech obchodních: Ing. Pavel Žáček, manažer regionu Česká Lípa, email: [pavel.zacek@colas.cz](mailto:pavel.zacek@colas.cz)

ve věcech realizace: Ing. Michal Svatoň, vedoucí pokládek ČL, tel: 606 659 026, email: [michal.svaton@colas.cz](mailto:michal.svaton@colas.cz)

**Předmět nabídky:** provedení stavebních prací v rozsahu podle oceněného soupisu prací a dodávek – příloha č.1.

**Termín plnění:** 11-12/2024

Limity:

- uzavření smlouvy o dílo,
- předání staveniště,
- stavební připravenost objednatele,
- vhodné klimatické podmínky.

**Nabídková cena:** 1 061 154,00 Kč bez DPH

Nabídková cena je stanovena na základě oceněného soupisu prací a dodávek – příloha č.1.

Celková cena pro fakturaci bude určena podle skutečně provedených množství prací a dodávek.

**Cenová nabídka je platná do odvolání.**

**Záruční podmínky:** Záruční doba 36 měsíců. Zhotovitel nezodpovídá za vady na díle vzniklé poruchami a deformacemi vrstev či konstrukcí, které neprováděl (např. sedání nebo jiné poruchy podkladních vrstev nebo zásypů apod.). Záruka se nevztahuje na odvodnění povrchu v případě podélného spádu pod 1% - riziko vytváření kaluží.

Uchazeč si vyhrazuje možnost jednání o smluvních podmínkách.

Tato nabídka má pouze informační charakter a není návrhem na uzavření smlouvy ani veřejným příslibem, nelze z ní tedy v žádném případě dovozovat povinnost společnosti COLAS CZ, a.s. k uzavření a plnění smlouvy.

Ing. Pavel Žáček  
Digitálně podepsal Ing. Pavel  
Žáček  
Datum: 2023.11.03 10:33:25  
+01'00'

Ing. Pavel Žáček  
manažer regionu Česká Lípa

**Přílohy:** 1 – oceněný soupis prací a dodávek

**COLAS CZ, a.s.**

Generální ředitelství Praha

Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9

IČO: 26177005, DIČ:CZ26177005

Datová schránka: 4indfqd

Zaps. v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6556

[www.colas.cz](http://www.colas.cz)

divize Silniční stavitelství, oblast Sever

region Česká Lípa

Antonína Sovy 965, 470 01 Česká Lípa

tel.: 487 832 232 / mob.: 774 888 079

e-mail: [marketa.skarkova@colas.cz](mailto:marketa.skarkova@colas.cz)

## Poptávka dokončení obslužné komunikace Na Pískách

Popis položkový	Množství	M.j.	Cena/m.j.	Cena celkem bez dph
Hloubení rýh, objem do 50m3	30,6	m3	2 180,00	66 708,00
Osazení silničního obrubníku betonového do lože z betonu	340	m3	695,00	236 300,00
Obrubník betonový silniční 1000/100/250	374	ks	175,00	65 450,00
Řezání stávajícího živičného krytu hloubka do 50mm	20	m3	95,00	1 900,00
Sanace vozovky štěrkodrtí ŠD - pouze v případě potřeby	16	m3	2 600,00	41 600,00
Úprava pláně se zhutněním	835	m2	29,00	24 215,00
Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl. 150mm	8	m2	390,00	3 120,00
Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl. 60mm pl. do 20m2	5	m2	480,00	2 400,00
Zámková dlažba tl. 60mm	6	m2	380,00	2 280,00
Vyrovnaní povrchu dosavadních krytů asfaltovým betonem ACL 16 tl. do 50mm	95,48	tun	2 400,00	229 152,00
Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 tl. 40 mm z nemodifikovaného asfaltu	835	m2	282,00	235 470,00
Výšková úprava poklopu uličního vstupu nebo vpusti	2	KUS	4 230,00	8 460,00
Výšková úprava poklopu šoupěte	5	KUS	1 460,00	7 300,00
Terénní úpravy za obrubou vč. dodání ornice	170	m2	220,00	37 400,00
Geodetické vytyčení a zaměření	1	Kč	10 000,00	10 000,00
Pomocné práce zříz nebo zajištění regulaci a ochranu - DIO	1	kpl	6 000,00	6 000,00
Zajištění vytyčení inženýrských sítí	1	Kč	4 000,00	4 000,00
Vodorovné přemístění výkopu z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 20km	489,6	m3	33,00	16 156,80
Nakládání výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100m3	30,6	m3	80,00	2 448,00
Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení odpadu 17 05 04	61,2	t	300,00	18 360,00
Přesun hmot pozemních komunikací, kryt z kameniva jakékoli délky objektu	32	t	105,00	3 360,00
Přesun hmot komunikací, kryt živičný jakékoli délky objektu	177,61	t	220,00	39 074,20
<b>Celkem součet</b>				<b>1 061 154,00 Kč</b>

V České Lípě dne 3.11.2023

Ing. Pavel Žáček  Digitálně podepsal Ing. Pavel Žáček  
Datum: 2023.11.03 10:33:43 +01'00'

Ing. Pavel Žáček  
manažer regionu Česká Lípa  
COLAS CZ, a.s.



## Příloha č.2: Návod k provozování komunikací a ploch s asfaltovým krytem

### Komunikace a plochy s asfaltovým krytem smějí být provozované dle následných pokynů:

- běžným způsobem – jako pochozí nebo pojezdem aut s pneumatikami.
- vždy dodržovat/nepřekračovat projektovanou/stanovenou dopravní zátěž (přetížení má významně negativní vliv na životnost konstrukce.)
- musí být udržovány v čistotě, bez přítomnosti chemických znečištění (např. naftou či oleji) či abrazivních částic. Pokud dojde k úniku ropných látek na asfaltovou vrstvu, je nutné tuto látku okamžitě vhodným způsobem odstranit (např. pomocí sorbentu), nicméně ani okamžitý zásah nemusí vyloučit vznik poruchy.
- musí být prováděna řádná údržba odvodnění ploch, podmáčení komunikace výrazně snižuje životnost konstrukce / tuhost podkladu a následně hutněné asfaltové vrstvy (HAV).
- případné drobné trhliny, které jsou pro danou technologii v malém rozsahu přípustné, je nutné bezodkladně ošetřit/utěsnit - např. horkou záplavkou
- za poruchy vzniklé za nestandardních klimatických podmínek (např. při teplotách překračujících normou předpokládaný interval) zhotovitel neručí
- není povoleno otáčení kol řízené nápravy automobilů na místě a v malých poloměrech za rychlosti, brzdění se zablokovanými koly nebo tažení těžkých předmětů po povrchu vrstvy. K poškození HAV může dojít také při otáčení smykem strojů, které takové otáčení umožňují, např. malé nakladače.
- působením rázového zatížení, dlouhodobým zatížením jednoho místa (např. dlouhodobé odstavování nákladních vozidel nebo těžkých předmětů s malými styčnými plochami) nebo působením tlaku tvrdých hran (např. zaparkováním jeřábů, pojezdem pásových podvozků nebo železnými koly, vysokozdvíhacími vozíky na úzkých kolech apod.) může dojít ke vzniku deformací HAV. Riziko takového poškození stoupá s dobou působení a teplotou prostředí.
- Záruka na dílo se nevztahuje na mechanické poškození HAV
- užívání nesmí být obecně v rozporu s obecně platnými normami a předpisy ČR.

### Instrukce k užívání HAV v prvních týdnech po jejím položení/ omezení stanovená dodavatelem:

U HAV dochází v průběhu cca 3-6 týdnů k procesům:

- oxidace pojiva („zrání asfaltového pojiva“) - dosažení požadovaných mechanicko-fyzikálních vlastností
- konsolidace stykových ploch (tzv. „zajždění“) - do ojetí povrchového asfaltového filmu (vliv na protismykové vlastnosti, náchylnost k vytržení povrchových zrn především za teplého počasí z důvodu zvýšené „lepivosti“ k horké pneumatice)

V tomto období jsou HAV více náchylné k povrchovému vytrhávání zrn a z tohoto důvodu je nutné důsledně respektovat výše uvedená pravidla. Především je nutné:

- zabránit otáčení kol řízené nápravy automobilů na místě (riziko vzniku lokální poruchy/ vytrhnutí zrn) a rejdování v malých poloměrech (riziko „vyhrnutí“ asf. vrstvy)
- omezit zastavování vozidel a vyloučit parkování na nově položené HAV

Jako opatření proti povrchovému poškození povrchové vrstvy asfaltové směsi především v počátečním týdnu po položení je vhodné (tam, kde je to s ohledem na bezpečnost silničního provozu možné) vytvořit stykovou kluznou plochu posypem (např. těžkým kamenivem frakce 0/2,.. 2/4) nejlépe po celou dobu trvání výše uvedených procesů zrání asfaltového pojiva.

**Nedodržování pokynů ze strany objednatele resp. uživatele opravňuje zhotovitele k zamítnutí reklamace.**



2023/048/G/CCZ

## PLNÁ MOC

Společnost  
**COLAS CZ, a.s.**  
IČO: 261 77 005  
se sídlem Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka č. 6556  
(dále jen „**Společnost**“)

kteřou zastupují předseda představenstva Ing. Tomáš Krones a člen představenstva Arnaud Martin

**tímto uděluje**

**plnou moc**

**Ing. Pavlu Žáčkovi**  
Zaměstnanci Společnosti – manažerovi regionu Česká Lípa  
Datum narození: 2.5.1976  
bytem: Antonína Sovy 965/9, Česká Lípa, PSČ: 470 01  
(dále jen „**Zmocněnec**“)

k řízení regionu Česká Lípa. Zmocněnec je oprávněn činit za Společnost pouze právní jednání níže specifikované, k nimž při řízení organizační jednotky obvykle dochází.

Zmocněnec je oprávněn:

- a) jednat za Společnost s třetími stranami v obchodních záležitostech v rámci předmětu podnikání Společnosti, týkajících se Zmocněncem řízené organizační jednotky a v souladu s touto plnou mocí;
- b) účastnit se soutěží, kde smluvní stranou zakázky je subjekt státního nebo veřejného sektoru, zejména předkládat a podepisovat nabídky, podepisovat smlouvy vyjma smluv o společnosti uzavíraných s třetími osobami za účelem podání společné nabídky, korespondenci a dokumenty, vztahující se k výše zmíněné činnosti, a to do výše 10 mil. Kč bez DPH; limit se rozumí pro jeden obchodní případ;
- c) podepisovat subdodavatelské smlouvy k realizaci zakázek dle písm. b) až do výše 0,5 mil. Kč bez DPH; limit se rozumí pro jeden obchodní případ;
- d) podepisovat smlouvy, jejichž předmětem je dodávka stavebních prací nebo materiálu a jejichž smluvní stranou je subjekt soukromého sektoru, a to do výše 0,5 mil. Kč bez DPH; limit se rozumí pro jeden obchodní případ;
- e) objednávat a nakupovat materiál, vybavení a služby nezbytné pro činnost organizační jednotky do výše 500 tis. Kč bez DPH; Zmocněnec však není oprávněn k pořizování investic;
- f) řídit, organizovat a kontrolovat činnost řízené Společnosti včetně kontroly dodržování zásad a předpisů ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce;
- g) zastupovat Společnost ve správních řízeních podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dále ve správních řízeních podle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud se tato správní řízení týkají Společnosti a udělit plnou moc k jednání za Společnost zaměstnanci Společnosti ve věci týkající se případů uvedených pod písm. g) této plné moci, tedy k zastupování ve správních řízeních;



2023/048/G/CCZ

- h) zastupovat Společnost při uplatňování nároků na náhradu škody v trestním či správním řízení (vyjma zastupování před příslušným soudem), pokud se tato správní řízení týkají Zmocněncem řízené organizační jednotky, tj. regionu Česká Lípa a celková výše škody nepřesahuje částku 15 000,- Kč.

Tato plná moc je platná do 31.12.2023

V Praze dne 1.4.2023

.....  
COLAS CZ, a.s.  
Ing. Tomáš Krones  
předseda představenstva

.....  
COLAS CZ, a.s.  
Arnaud Martin  
člen představenstva

Zmocnění v celém rozsahu přijímám.

V Praze dne 3.4.2023

.....  
Ing. Pavel Žáček