

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Objednatel:	Město Lanškroun
Adresa:	nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun
Zastoupený:	starostou města Mgr. Radimem Vetchým
Kontaktní osoba:	Ing. Mgr. Marie Heinrichová
Tel.	465 385 238
E-mail:	marie.heinrichova@lanskroun.eu
ID DS:	27tbq25
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	19-2725611/0100
IČO:	00279102
DIČ:	CZ699003828

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	svoboda.plan s.r.o.
Sídlo:	Dolní Čermná 391, 561 33 Dolní Čermná
Zastoupený:	Ing. Jiří Svoboda
Tel.:	775 707 929
E-mail:	svoboda@svobodaplan.cz
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s
Číslo účtu:	1221718379/0800
IČO:	275 54 805
DIČ:	CZ27554805

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Čl. I Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy vypracovat projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení a projektovou dokumentaci pro provádění stavby na akci: **"Obnova restaurace Koupaliště" objektu čp. 416 v ul. T. G. Masaryka na pozemku st. parc. č. 1203/3 v k. ú. Lanškroun**, (dále také „PD“). V předmětu díla a ceně PD je zahrnuto:
 - podrobnější prohlídka objektu a podrobnější doměření

-
- stavební – výkresy, TZ, výpisy výrobků, detaily
 - statika
 - vodovod, kanalizace a plyn
 - vzduchotechnika
 - elektroinstalace – silno, slabo
 - projekt gastro provozu
 - požárně bezpečnostní řešení
 - v případě zateplení PENB

Součástí díla bude i zpracování rozpočtu nákladů (dále též „rozpočet“) a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně položkového výkazu výměr v rozsahu pro ocenění stavby ze strany zhotovitele (dále též „výkaz výměr“) dle požadavků právního řádu, především zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí předmětu plnění (díla) je rovněž inženýrská činnost se zajištěním veškerých nutných stanovisek podmiňujících získání pravomocného povolení. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zhotovitelem objednateli předána v listinné a elektronické podobě (na CD/DVD/USB flash disk) ve 4 vyhotoveních – 3x autorizovaná verze a 1x prostá kopie. Dvě autorizovaná pare projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení budou přiložena k žádosti o stavební povolení u příslušného stavebního úřadu, přičemž jedno z těchto pare předá zhotovitel po jeho odsouhlasení stavebním úřadem objednateli.

V rámci předmětu plnění díla budou probíhat konzultace s městskou architektkou a společností BAPO, která zpracovává projekt Biotopu.

Článek III. Termín plnění

Dílo vymezené v Čl. I. této smlouvy bude členěno na 2 etapy takto:

- První etapa zahrnuje předložení dokumentace pro vydání stavebního povolení k vyjádření dotčených orgánů - odsouhlasení rozsahu stavebních a technických opatření - průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situace stavby, stavební část, koncept TZB, požárně bezpečnostní řešení. Tato etapa bude dokončena do **27.12.2023**.
- Druhá etapa zahrnuje dokončení a odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby spolu s vydaným stavebním povolením (včetně jednoho paré dokumentace pro povolení stavby) objednateli. Tato etapa bude realizována nejpozději do **15.02.2024**.

Čl. III Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo činí celkem:

Cena bez DPH: 360.000,- Kč

DPH: 75.600,- Kč

Cena včetně DPH: 435.600,- Kč

Objednatel zaplatí Zhotoviteli odměnu za provedení díla po odevzdání jednotlivých etap takto:

Za dokončení I. etapy 217.800,- Kč s DPH

Za dokončení II. etapy 217.800,- Kč s DPH

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla vč. DPH uvedenou v odstavci 1 tohoto článku na základě jeho faktury vystavené na základě podepsaného předávacího protokolu pro každou etapu v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě.
3. Faktura adresovaná na adresu objednatele bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi splňujícími podmínky této smlouvy.
4. Faktury jsou splatné do 14 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
5. Smluvní strany se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 občanského zákoníku, dohodly, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující nelze postoupit novému věřiteli.

Čl. IV Provádění díla

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.

Čl. V Záruky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla podle této smlouvy a souvisejících platných a účinných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané PD.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude prosto jakýchkoliv vad, tj. věcných, právních i ostatních, ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatelem, platnými a účinnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedeného v článku I. této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí **24 měsíců** ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami nejméně však do doby vydání kolaudačního souhlasu.

-
4. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatel oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a ten odstraní vadu neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, vzniká objednateli právo vadu odstranit na náklady zhotovitele a současně právo požadovat smluvní pokutu.

Čl. VI

Vlastnické právo, právo užívání

1. V případě, že součástí plnění zhotovitele podle této smlouvy je plnění, které je považované ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) za autorské dílo (dále jen „**autorské dílo**“), uděluje zhotovitel objednateli oprávnění toto autorské dílo užívat (licenci) za podmínek sjednaných v tomto Čl.VI smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od okamžiku účinnosti poskytnutí licence k autorskému dílu užívat toto autorské dílo v rozsahu, v jakém uzná za nezbytné, vhodné či přiměřené s ohledem na účel této smlouvy. Pro vyloučení pochybností to znamená, že objednatel je s ohledem na účel této smlouvy oprávněn užívat autorské dílo v neomezeném množstevním a územním rozsahu, a to všemi v úvahu přicházejícími způsoby a s časovým rozsahem omezeným pouze dobou trvání majetkových autorských práv k takovému autorskému dílu. Součástí licence je neomezené oprávnění objednatel provádět jakékoliv modifikace, úpravy, změny autorského díla a dle svého uvážení do něj zasahovat, zapracovávat do dalších autorských děl, zařazovat do databází apod., a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob. Objednatel je bez potřeby jakéhokoliv dalšího svolení zhotovitele oprávněn udělit třetí osobě podlicenci k užití autorského díla nebo svoje oprávnění k užití autorského díla třetí osobě postoupit, avšak pouze za předpokladu, že tím bude docházet k užití autorského díla v souladu s účelem, pro který bylo autorské dílo vytvořeno. Licence k autorskému dílu je poskytována jako výhradní. Objednatel není povinen licenci využít.
3. Udělení licence nelze ze strany zhotovitele vypovědět a její účinnost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak.
4. Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení licence k autorskému dílu je zahrnuta v ceně za Dílo dle této smlouvy.

Čl. VII

Smluvní pokuty a sankce

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním jakékoliv části řádně dokončeného díla ve lhůtě dle čl. III. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 100 Kč, nedohodnou-li se strany jinak. Právo na náhradu škody zůstává zachováno.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle článku V. odst. 4 smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě pozdní úhrady faktury po splatnosti o více jak 3 kalendářní týdny je povinen zaplatit objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

Čl. VIII

Předání a převzetí díla

1. Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým je sídlo objednatele.
2. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků.
3. O předání díla bude pořízen protokol. Dílo je dokončeno a předáno zhotovitelem a převzato objednatelem dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

Čl. IX

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních člancích této smlouvy je, když:
 - a) I přes opakovaná upozornění objednatele, zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho části.
 - b) Zhotovitel se přes opakované upozornění objednatelem zpozdil o více než 20 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín předání dokončeného díla uvedený v článku III. této smlouvy) stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva výslovně nestanoví jinak.
2. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční lhůtě či jiná ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Čl. X

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňujících mu provést Dílo dle smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti.
3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazují se jí veškerá písemná a ústní ujednání smluvních stran o předmětu této smlouvy.
4. Objednatel může provést u zhotovitele kontrolu plnění smlouvy.

Čl. XI

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě obou stran a to písemnými dodatky podepsanými zhotovitelem a objednatelem.
2. Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž dvě jsou určena pro objednatele a jedno pro zhotovitele.
3. Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

-
4. Smluvní partner bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
 5. Potvrzuje se podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán usnesením Rady města č. 336/RM/2023 ze dne 28.06.2023 v souladu se „Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lanškroun“ schválenou usnesením Rady města Lanškroun č. 199/RM/2023 dne 03.05.2023.
 6. Smluvní partner se zavazuje při plnění díla dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (§ 349 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů).
 7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Lanškrouně dne

Vdne

.....
objednatel

Město Lanškroun

Mgr. Radim Vetchý, starosta

.....
zhotovitel

svoboda.plan s.r.o.

Ing. Jiří Svoboda, jednatel