

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Kupující: TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ
se sídlem: Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové
doručovací adresa: Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
zastoupená: Ing. Tomášem Pospíšilem, ředitelem
Příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52
e-mail: info@tshk.cz
telefon: 495 402 654
kontaktní osoba: [REDACTED]

na straně jedné jako „kupující“

a

Prodávající: HORTISCENTRUM s.r.o.
se sídlem: Komenského 220, 667 01 Židlochovice
doručovací adresa: Komenského 220, 667 01 Židlochovice
IČ: 26272130
DIČ: CZ26272130
zastoupený: Ing. Petr Chocholáč, jednatel
zaps. v obch. /živn. rejstříku: vedený u KS v Brně, oddíl C, vložka 41225
e-mail: hortis@hortis.net
telefon: 547 231 040
kontaktní osoba: [REDACTED]

na straně druhé jako „prodávající“

II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu č. 123094 na dodávky s názvem „KVĚTINOVÁ SADBA PRO ROK 2024“ (dále jen „zakázka“) mezi kupujícím, jakožto zadavatelem předmětné zakázky, a prodávajícím, jakožto vybraným účastníkem.

Dne: 08.11.2023 v 10:27:20

Čj: TSHK/8062/2023

Listů:1 Příloh: 1

Pobekof

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodávka květinové sadby - hotových rostlin (dále jen „předmět veřejné zakázky“, „předmět koupě“ nebo „zboží“) prodávajícím kupujícímu a umožnění nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícímu a závazek kupujícího předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu za podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Součástí závazku dodat předmět koupě za sjednanou kupní cenu jsou rovněž tyto povinnosti prodávajícího:
 - zboží bude připravováno k odběru nebo dováženo postupně, dle požadavků kupujícího,
 - výdej popř. dovoz avizovaného zboží bude probíhat postupně, dle požadavků kupujícího i v sobotu a neděli do 40 hodin (pokud se nedohodne jinak) po vyzvání. Výzva na odběr (dodávku) zboží plánovaný na středu tak bude učiněna nejpozději v pondělí ve 14,30 hodin a obdobně na další dny,
 - celá avizovaná část dodávky bude dopravena do sídla zadavatele, resp. na místo výsadby nejpozději v 6.30 hod. v avizovaný den odběru,
 - maximální denní odběr je 8.000 ks rostlin denně,
 - rostlinný materiál prodávající dodá do místa výsadby dle dispozic zadavatele (sraz bude každý den v sídle zadavatele, pokud nebude s ohledem na znalost místních poměrů domluveno jinak),
 - zboží bude připravováno k odběru (dováženo) v přepravních, nebo platech,
 - kdykoli v průběhu pěstování prodávající předloží na žádost kupujícího doklady prokazující pravost požadovaných odrůd,
 - prodávající uvede popis prostor a přesnou adresu pro případ kontroly ze strany kupujícího,
 - v průběhu pěstování kupující může provést 3 kontrolní návštěvy v termínu březen až květen spojené s prohlídkou prostorů zaměřenou na pravost odrůd a zdravotní stav rostlin,
 - sadba bude odpovídat kategorii hotových rostlin, rostliny budou prokořeněné v celém objemu kontejneru,
 - nedodržení kvalitativních parametrů bude důvodem pro vrácení rostlin, ty musí být nahrazeny rostlinami v požadované jakosti v termínu dodání.
3. Předmět koupě je podrobně specifikován v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
4. Prodávající prohlašuje, že:
 - předmět koupě dle této smlouvy je zcela v souladu s požadavky kupujícího uvedenými v zadávacích podmínkách zakázky,
 - předmět koupě vč. příslušenství je nový a v souladu se všemi platnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména bezpečnostními, technickými, kvalitativními a zdravotními) a českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k předmětu koupě, a to jak závaznými, tak doporučenými. Prodávající odpovídá za to, že předmět koupě je vyroben z nejlepších materiálů, v prvotřídní kvalitě;
 - je výlučným vlastníkem předmětu koupě, že na předmět koupě nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem koupě podle této smlouvy disponovat. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě nemá žádné vady, které by bránily jeho použití ke sjednaným či obvyklým účelům.
5. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět koupě kupujícímu prodává a kupující touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět koupě od prodávajícího kupuje.

IV. Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje zahájit dodávky **20. týden v roce 2024** dle požadavků kupujícího a dodat předmět koupě a provést všechny ostatní dodávky, práce a služby, které jsou součástí předmětu plnění dle této smlouvy nejpozději **do konce 24. týdne tj. do 14. 6. 2024, to vše v termínech dle čl. III. odst. 2 smlouvy.**
2. Místo plnění, je místo výsadby v Hradci Králové dle specifikace jednotlivých záhonů nebo areál kupujícího – Na Brně 362, Hradec Králové nebo provozovny kupujícího v ul. Kydlinovská a v Jiráskových sadech v Hradci Králové nebo místo výsadby v Hradci Králové, dle předchozí dohody.
3. Doprava zboží do místa plnění je zdarma, respektive zahrnuta do ceny zboží.

V. Kupní cena

1. Kupní cena za splnění předmětu této smlouvy prodávajícím je sjednána v souladu s cenou, kterou prodávající nabídl v rámci zadávacího řízení na zakázku.

Kupní cena činí: **1.692.620,- Kč bez DPH**

DPH činí: **253.893,- Kč**

Celková kupní cena činí: **1.946.513,- Kč vč. DPH**

2. Kupní cena vč. DPH je sjednána jako nejvýše přípustná. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady prodávajícího nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že se řádně seznámil s rozsahem předmětu této smlouvy, a potvrzuje, že v kupní ceně vč. DPH jsou zahrnuty náklady na veškeré dodávky a související práce a služby nezbytné pro řádné a včasné splnění této smlouvy, zejména náklady na pořízení zboží včetně nákladů na jeho výrobu, náklady na dopravu zboží do místa plnění včetně případných nákladů na manipulační mechanismy, náklady na pojištění zboží, ostrahu zboží do jeho předání a převzetí, daně, poplatky a cla spojené s dodávkou zboží, náklady na průvodní dokumentaci a náklady na likvidaci odpadů vzniklých při dodávce zboží.
4. Stane-li se prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a ZDPH, je povinen neprodleně o tomto informovat kupujícího.
5. Pokud je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění dle této smlouvy o poskytovateli zdanitelného plnění (prodávajícím) zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup informace, že je nespolehlivým plátcem, je kupující oprávněn část ceny za předmět plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a ZDPH. O tuto část bude ponížena cena a prodávající obdrží pouze cenu plnění bez DPH.

VI. Platební podmínky a fakturace

1. Zálohy na platby nejsou sjednány a kupující je neposkytuje.
2. Kupní cena bude kupujícím uhrazena prodávajícímu na základě jednoho daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného prodávajícím po řádném a úplném splnění této smlouvy. Přílohou faktury musí být kupujícím písemně schválený dodací list, v němž potvrdí převzetí zboží a poskytnutí ostatních dodávek, prací a služeb, k nimž se prodávající v této smlouvě zavázal, jinak bude faktura považována za neúplnou.
3. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne jejího písemného vyhotovení za předpokladu, že faktura bude doručena kupujícímu do tří pracovních dnů ode dne jejího písemného vyhotovení. Pokud bude faktura doručena kupujícímu později, prodlužuje se její splatnost o

počet dnů, o něž doručení faktury kupujícímu přesáhlo dobu tří dnů.

4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu ZDPH a splňovat i další obsahové a formální náležitosti dle platných právních předpisů.
5. Kupující si vyhrazuje právo vrátit fakturu prodávajícímu bez úhrady, jestliže nebude mít sjednané nebo zákonem stanovené náležitosti, nebo její součástí nebude výše uvedená příloha. Ve vrácené faktuře kupující vyznačí důvod vrácení. Proávající provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li kupující vadnou fakturu prodávajícímu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené a opravené faktury kupujícímu.
6. V případě, že zboží bude vykazovat vadu či více vad anebo nesplní-li prodávající povinnost uvedenou v čl. VII. bodu 2 této smlouvy, není kupující do doby, než prodávající vadu či vady odstraní či do doby, než prodávající splní povinnost uvedenou v čl. VII. bodu 2 této smlouvy, povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu a ohledně úhrady kupní ceny se v takových případech kupující neocitá v prodlení.

VII. Předání a převzetí zboží

1. Zboží se považuje za dodané a závazek prodávajícího dodat zboží za splněný okamžikem protokolárního převzetí zboží kupujícím bez vad. V případě, že kupující převezme zboží s vadami, je závazek prodávajícího splněn až okamžikem odstranění poslední vady, kterou zboží vykazovalo v době převzetí.
2. Proávající je povinen spolu se zbožím předat kupujícímu zejména tyto doklady:
 - veškeré dokumenty, jichž je třeba k nakládání se zbožím a k jeho řádnému užívání,
 - ostatní doklady uvedené v této smlouvě.Proávající odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace, jakož i za to, že neobsahuje žádné nepřesnosti, chyby nebo opomenutí.
3. Zboží bude prodávajícím předáno a kupujícím převzato na základě shodných prohlášení stran v dodacím listu, který bude obsahovat specifikaci zboží, místo a datum jeho předání. Součástí předávacího protokolu bude rovněž údaj o splnění ostatních částí předmětu této smlouvy prodávajícím.
4. Kupující není povinen převzít zboží v případě, že vykazuje jakékoliv vady. Důvodem k nepřevzetí rostlin bude také nedodržení kvalitativních parametrů. V případě, že kupující odmítne zboží převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
5. Veškeré odborné práce související s dodáním a zajištěním funkčnosti zboží musí vykonávat pracovníci prodávajícího nebo jeho smluvních partnerů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je prodávající povinen předložit na požádání kupujícímu.
6. Kupující není povinen odebrat a zaplatit zboží dodané prodávajícím po 18. 6. 2023 nebo zboží dodané prodávajícím v prodlení delším než 30 dní, pokud se strany nedohodnou písemně jinak.

VIII. Odpovědnost za vady

1. Proávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má zboží v době jeho předání kupujícímu, byť se projeví až později. Vadou se rozumí odchylka od množství, technické specifikace, jakosti a provedení stanovených zadávacími podmínkami ve shora uvedeném zadávacím řízení, touto smlouvou, příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky či Evropské unie nebo českými technickými normami nebo z nich vyplývajících. Není-li

jakost nebo provedení jimi stanovena, ani z nich nevyplývá, je vadou odchylka od jakosti a provedení vhodných pro účel patrný z této smlouvy; jinak pro účel obvyklý. Za vadu se považují i vady v dokladech nutných pro řádné užívání předmětu koupě.

IX. Smluvní pokuty

1. Pokud bude prodávající v prodlení s řádným dodáním zboží nebo poskytnutím všech ostatních dodávek, prací a služeb, které jsou součástí předmětu plnění dle této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 3.000,-- Kč za každé započaté prodlení prvního dne (tj. po 6:30) a od druhého dne prodlení smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny objednaného zboží bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Sankce při opoždění dílčích dodávek dle odstavce 1. nebude uplatňována při prokazatelně nezaviněném zpoždění dodávky z důvodu nepředvídatelných událostí. Zejména se jedná o zdržení z důvodů dopravních a jiných havárií, defektů na dopravním prostředku nebo jiných nepředvídatelných událostí způsobených vyšší mocí (mimořádné povětrnostní situace, atp.). Sankce za opoždění dílčích dodávek dle odst. 1 nebude uplatňována rovněž případě, kdy dojde k tomuto opoždění z důvodu omezení dodávek energií potřebných k vypěstování květinové sadby z důvodů nikoli na straně prodávajícího (např. omezení dodávek energií rozhodnutím orgánů veřejné moci apod.). Předpokladem je, že prodávající bude v těchto případech neprodleně informovat zástupce kupujícího o vzniklém zpoždění tak, aby mohl organizačními opatřeními eliminovat prostoje.
3. V případě prodlení s platbou oprávněně vystavené a splatné faktury za řádně dodané zboží uhradí kupující prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, jejich celková výše není omezena.
5. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany prodávajícího se mimo jiné rozumí:
 - prodlení prodávajícího s řádným dodáním zboží nebo poskytnutím ostatních dodávek, prací a služeb, které jsou součástí předmětu plnění dle této smlouvy, delší než 1 den.

XI. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží převzetím zboží. Nebezpečí škody na zboží přejde na kupujícího převzetím zboží bez vad. Pokud kupující převezme zboží s vadami, přejde na něj nebezpečí škody až odstraněním poslední vady zjištěné při předání a převzetí zboží. Škodou na zboží je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka prodávajícího (dále jen „nabídka prodávajícího“), kterou v postavení účastníka podal do zadávacího řízení na zakázku. Podkladem

pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k zakázce včetně všech jejích příloh (dále jen „zadávací dokumentace k zakázce“). Jestliže ze zadávací dokumentace k zakázce nebo nabídky prodávajícího vyplývají prodávajícímu povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti prodávajícího jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a prodávající je povinen je v plném rozsahu dodržet.


4. Prodávající není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám kupujícího, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
5. V případě, že budou některá ustanovení této smlouvy neplatná či nevynutitelná, nezpůsobí neplatnost či nevynutitelnost celé smlouvy. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného nebo nevynutitelného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.
6. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník; v platném znění (dále jen „občanský zákoník“). Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem v České republice.
7. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli písemnosti dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí.
9. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 originálech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
11. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících, na důkaz čehož připojují své podpisy jejich oprávnění zástupci.



Za prodávajícího:

Za kupujícího:

V Židlochovicích dne 7.11.2023

V Hradci Králové dne 09. 11. 2023


Ing. Petr Chocholáč
jednatel společnosti
HORTISCENTRUM s.r.o.


Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ


CENOVÁ NABÍDKA

Zadávací řízení č. 123094 s názvem: "Květinová sadba pro rok 2024"

Účastník: HORTISCENTRUM s.r.o.

Druh	Množství v ks	Kontejner v cm	Cena v Kč za 1 ks bez DPH	Cena v Kč za předpokládané množství bez DPH
Antirrhinum majus Snaptastic Scarlet Orange	460	12		
Begonia boliviensis Bossa Nova Pink Glow	170	11		
Begonia semperflorens Ascot Pink	1760	9		
Begonia semperflorens Ascot Rose	1150	9		
Begonia semperflorens Ascot Scarlet	760	9		
Begonia semperflorens Ascot Bronze Rose	7200	9		
Begonia semperflorens Ascot Bronze Rose Bicolor	3400	9		
Begonia semperflorens Ascot Bronze Scarlet	980	9		
Begonia semperflorens Ascot Bronze White	4160	9		
Begonia tuberhybrida Nonstop Mocca Formula Mix	1500	12		
Dahlia hybrida Dahlegria Pink Halo	300	15		
Euphorbia hypericifolia Euphoric White	860	11		
Gazania rigens Big Kiss Orange	160	9		
Gomphrena globosa Holly White	180	9		
Lobelia erinus Sky Blue	260	9		
Petunia grandiflora TriTunia Blue	1820	9		
Petunia grandiflora Musica Blue Vein	2310	9		
Petunia milliflora Picobella Lavender	2420	9		
Petunia pendula FotoFinish Blue	370	9		
Petunia pendula FotoFinish White	350	9		
Salvia farinacea Mauritius	1370	11		
Salvia patens Oceana Blue	600	11		
Salvia splendens Mojave Purple	900	9		
Salvia splendens Unica White	650	9		
Senecio cineraria Silverdust	4290	9		
Tagetes patula nana Aton Deep Orange	720	9		
Tagetes patula nana Aton Fireball	1000	9		
Tagetes patula nana Aton Yellow	2080	9		
Tagetes triploid Endurance Sunset Gold	6600	9		
Zinnia marylandica Profusion Cherry	2500	9		
Zinnia marylandica Profusion Cherry Bicolor	2500	9		
Celková cena v Kč bez DPH za požadovaný sortiment				1 692 620,00 Kč

V Židlochovicích dne 7.11.2023