



# KUPNÍ SMLOUVA

na základě veřejné zakázky malého rozsahu  
„Litoměřice, dodávka vzrostlých stromů“

## Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Pavlem Gryndlerem, vedoucím OŽP

(dále jen „Kupující“)

na straně jedné a

## ARBOEKO s.r.o.

se sídlem:

Bedřicha Smetany 230, 277 42 Obříství

IČO: 27926826

DIČ: CZ27926826

jednající: Ing. Pavel Kafka, jednatel společnosti

zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 127019

(dále jen „Prodávající“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „ObčZ“)

tuto

kupní smlouvu na základě veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky malého rozsahu spočívající v dodávce vzrostlých stromů a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení dodávky ze strany Prodávajícího pro Kupujícího.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Prodávající se zavazuje na základě této Smlouvy dodat Kupujícímu jím objednané zboží, a to sazenice následujících stromů pěstované ve volné půdě a vyzvednuté se zemním balem po ukončení vegetace ve vegetační sezóně 2023, nebo pěstované v kontejnerech (dále jen „Zboží“):

**Acer platanoides** - 3 ks velikosti 12-14 s balem

**Aesculus hippocastanum** – 2 ks velikost 16-18 s balem

**Platanus acerifolia** – 2 ks velikost 14-16 s balem

**Quercus robur** – 14 ks velikost 12-14 s balem

**Tilia platyphyllos** – 8 ks velikost 16-18 s balem

**Magnolia „Susan“** – 2 ks velikost 125-150 K35

dle cenové nabídky číslo 2301005656 ze dne 26. 10. 2023 (dále jen „Cenová nabídka“),  
a převést na Kupujícího vlastnické právo a právo užívání k tomuto Zboží.

- 2.2. Kupující se zavazuje od Prodávajícího Zboží uvedené v přechodím odstavci odebrat a zaplatit za ně kupní cenu. č. 1 této Smlouvy, a převést na Kupujícího vlastnické právo a právo užívání k tomuto Zboží.
- 2.3. Rostlinný materiál (stromy) dodaný v rámci této kupní smlouvy musí splňovat školkařskou normu ČSN 4649902-1 zaměřenou na výpěstky okrasných dřevin v celém pěstovaném sortimentu a podchycující u jednotlivých skupin dřevin jejich doporučené velikosti a tvary s ohledem na možné technologie pěstování. Uvedená školkařská norma platí pro pěstování a dodávání školkařských výpěstků, tj. listnatých a jehličnatých stromů a keřů, ovčívých a pnoucích dřevin a růží, které jsou určeny k výsadbám na trvalé stanoviště, nebo k dalšímu pěstování
- 2.4. Veškeré dodávané Zboží musí být nové s výjimkou Zboží objednaného jako renovované a v souladu se všemi platnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména bezpečnostními a technickými) a českými technickými normami (ČSN, ČSN EN), které se vztahují ke Zboží, a to jak závaznými, tak doporučenými.

## 3. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Zboží byla stanovena na základě Cenové nabídky a činí:

cena bez DPH: 97 817,00 Kč

DPH ve výši 15 %: 14 672,55 Kč

zaokrouhlení 0,45 Kč

cena včetně DPH: 112 490,00 Kč

- 3.2. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Prodávajícího související s dodáním Zboží, včetně dokumentace a případně dalších prací, které je Prodávající povinen zajistit pro řádné dodání Zboží v souladu se Smlouvou.
- 3.3. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Zboží bude provedena jednou splátkou po předání Zboží. Nedílnou součástí faktury bude zápis o předání a převzetí Zboží oběma Smluvními stranami stanovící, že Zboží je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že Prodávající nemá právo na zálohové platby.

- 3.5. Faktura musí být doručena Kupujícímu a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Kupující oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 3.6. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení Kupujícímu. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Kupujícího na účet Prodávajícího.

#### 4. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Prodávající se zavazuje dodat Zboží do 30. 11. 2023. Lhůta dodání může být prodloužena, jestliže překážku v dodání Zboží zavinil Kupující nebo nastaly nepředvídatelné okolnosti, které nezavinil Prodávající.
- 4.2. Místem plnění je areál firmy ARBOEKO s.r.o., Bedřicha Smetany 230, 277 42 Obrříví (dále jen „**Místo plnění**“). Na dodání Zboží upozorní prodávající zástupce Kupujícího telefonicky na telefonním čísle: nejméně 3 pracovní dny předem.
- 4.3. O předání a převzetí Zboží vyhotoví Smluvní strany písemný zápis o dodání (dodací list), který podepíší zástupci obou Smluvních stran. V případě, že Kupující převezme Zboží s vadami, je závazek Prodávajícího dodat (odevzdat) Zboží splněn až okamžikem odstranění poslední vady, kterou Zboží vykazovalo v době převzetí.

#### 5. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 5.1. Nebezpečí škody na Zboží i jeho jednotlivých částech přechází na Kupujícího okamžikem převzetí Zboží. Vlastnické právo ke Zboží i jeho jednotlivých částech přechází na Kupujícího okamžikem zaplacení Zboží.

#### 6. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 6.1. Prodávající odpovídá za to, že Kupujícímu odevzdá Zboží v ujednaném množství, jakosti a provedení. Nejsou-li jakost a provedení ujednané, plní Prodávající v jakosti a provedení vhodných pro účel patrný ze Smlouvy; jinak pro účel obvyklý.
- 6.2. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost Zboží spočívající v tom, že zboží, jakož i jeho veškeré části, budou způsobilé pro použití ke sjednaným, jinak obvyklým účelům a zachová si sjednané, jinak obvyklé vlastnosti, tj. zejména Prodávající odpovídá za životaschopnost výpěstků, minimálně v tom, že výpěstek proraší v celém objemu koruny v prvním vegetačním období následujícím po výsadbě.
- 6.3. Reklamace může být uplatněna e-mailem bez elektronického podpisu nebo datovou schránkou.
- 6.4. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě Smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamace Prodávajícímu, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak s ohledem na období vhodné pro výsadbu stromů.
- 6.5. Prodávající je povinen zahájit odstraňování reklamované vady bezodkladně a tyto řádně odstranit ve výše uvedené lhůtě, a to i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Prodávající je povinen při záručním odstraňování vad používat vždy nové a originální náhradní zboží.
- 6.6. Náklady na odstranění reklamované vady nese Prodávající, dokud se neprokáže, že vada byla reklamována neoprávněně. Prokáže-li se, že Kupující reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Prodávajícímu veškeré náklady prodávajícím účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady. V případě sporu o prokázání oprávněnosti reklamace je rozhodující a pro obě Smluvní strany právně závazné stanovisko Kupujícího, a to až do vydání případného pravomocného soudního rozhodnutí, ze kterého by případně vyplýval jiný závěr.

- 6.7. O odstranění reklamované vady sepíše Smluvní strany protokol, ve kterém Kupující potvrdí odstranění vady, nebo zdůvodní, proč údajné odstranění vady odmítá.
- 6.8. V případě, že Prodávající bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je Kupující oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Prodávajícího. Zároveň v takovém případě vzniká Kupujícímu právo požadovat po Prodávajícím smluvní pokutu ve výši 1.000, -- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady do dne jejich odstranění. Náklady na odstranění reklamované vady budou uhrazeny na základě faktury vystavené Kupujícím s tím, že pro splatnost této faktury platí obdobně výše uvedená ustanovení o splatnosti faktury za dodání Zboží.
- 6.9. Kupujícímu přísluší též právo na náhradu účelně vynaložených nákladů v souvislosti s uplatněním reklamace (tj. s uplatněním práv ze záruky za jakost nebo odpovědnosti za vady).

## 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 7.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 7.3. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do 30 dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou Smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 7.4. Prodávající je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Kupujícího.
- 7.5. Kupující jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „**ISRS**“).
- 7.6. Smluvní strany jsou si vědomy, že Kupující je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 7.7. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 7.8. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 7.9. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě, není-li Smluvními stranami dohodnuto, že bude uzavřena v listinné podobě. V případě listinné podoby je Smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží Kupující a jedno vyhotovení Prodávající.

Kupující

Prodávající

V Litoměřicích

V Obříství

**Pavel Gryndler**



Digitální podpis:  
09.11.2023 12:30

**Ing. Pavel  
Kafka**

Digitálně  
podepsal Ing.  
Pavel Kafka  
Datum: 2023.11.09  
09:47:53 +01'00'

Ing. Pavel Gryndler  
vedoucí OŽP

Ing. Pavel Kafka  
jednatel