



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



MKOLP003421L

1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78

IČO:

28012 KOLÍN 1

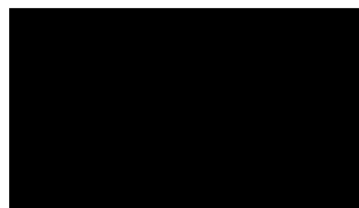
DIČ:

235440

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon:



2) Zhotovitel:

Karel Hudec

Zastoupení ve věcech smluvních a technických:

Karel Hudec

Sídlo podnikání:

Krchleby 16, 286 01

IČO:

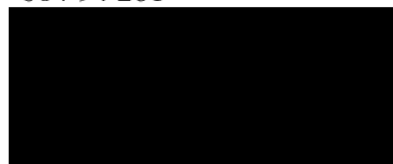
664 94 281

DIČ:

Bankovní spojení:

Osoba oprávněná ve věci smlouvy:

Telefon:



Zhotovitel je veden v Živnostenském rejstříku Městského úřadu v Čáslavi.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je akce: „**Kolín, Na Hradbách 133 – celková rekonstrukce bytu č. 9**“. Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění je stanovena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí.

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 15.12.2023.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Na Hradbách 133, byt č. 9, Kolín.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 270 586,95 Kč včetně 15 % DPH, tedy:

| | |
|------------------------------------|----------------------|
| Cena díla celkem bez DPH | 235 293,00 Kč |
| DPH 15 % | 35 293,95 Kč |
| Cena díla celkem včetně DPH | 270 586,95 Kč |
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající

náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu

záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

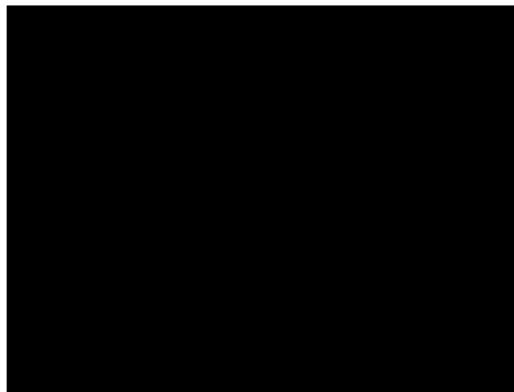
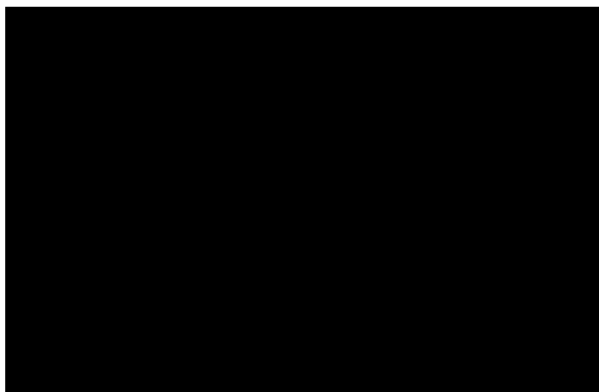
- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
- 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

06.11.2023

Dne.....



Stavba : Bytový dům Na Hradbách 133, Kolín
Objekt : Celková rekonstrukce bytu č. 9

Cenová nabídka

| Poř. čís. | Zkrácený popis | M.J. | Množství | CENA | |
|-----------|---|-------|----------|------------|-----------|
| | | | | jednotková | celková |
| | | | | 5. | 6. |
| 1. | Drobná oprava kuchyňské linky | Soub. | 1 | 2 000,00 | 2 000,00 |
| 2 | Vyčištění stávajícího obkladu kuchyně | Soub. | 1 | 900,00 | 900,00 |
| 3 | Vytrhání stávající krytiny | Hod. | 17 | 350,00 | 5 950,00 |
| 4 | Odlišťování krytiny | Bm | 66 | 35,00 | 2 310,00 |
| 5 | Napenetrování podlah | M2 | 66 | 30,00 | 1 980,00 |
| 6 | Vystěrkování podlah | M2 | 66 | 280,00 | 18 480,00 |
| 7 | Pokládka nové krytiny | M2 | 66 | 260,00 | 17 160,00 |
| 8 | Olišťování krytiny | Bm | 66 | 68,00 | 4 488,00 |
| 9 | Demontáž a montáž přechodových lišt | Ks | 5 | 270,00 | 1 350,00 |
| 10 | Vybourání skříní kuchyně a chodby | Soub. | 1 | 4 500,00 | 4 500,00 |
| 11 | Oprava zdiva | Hod. | 10 | 350,00 | 3 500,00 |
| 12 | Očištění a odmaštění zárubní | Ks | 4 | 200,00 | 800,00 |
| 13 | Nátěr zárubní | Ks | 4 | 400,00 | 1 600,00 |
| 14 | Demontáž dveří | Ks | 3 | 200,00 | 600,00 |
| 15 | Montáž nových dveří | Ks | 3 | 400,00 | 1 200,00 |
| 16 | Montáž kování | Ks | 3 | 300,00 | 900,00 |
| 17 | Oprava omítek okolo oken | Bm | 10 | 178,00 | 1 780,00 |
| 18 | Oprava omítek stropů | Soub. | 1 | 1 400,00 | 1 400,00 |
| 19 | Zaakrylátování | Bm | 40 | 23,00 | 920,00 |
| 20 | Zadělaní děr po hmoždinkách | Soub. | 1 | 500,00 | 500,00 |
| 21 | Oškrábání malby | M2 | 110 | 25,00 | 2 750,00 |
| 22 | Umytí mýdlem | M2 | 100 | 20,00 | 2 000,00 |
| 23 | Napenetrování podlah | M2 | 100 | 20,00 | 2 000,00 |
| 24 | Rozpěnění štuků - oprava omítek | M2 | 50 | 120,00 | 6 000,00 |
| 25 | Výmlaba | M2 | 188 | 50,00 | 9 400,00 |
| 26 | Nátěr umakartového jádra | M2 | 10 | 250,00 | 2 500,00 |
| 27 | Demontáž a montáž WC mísy | Soub. | 1 | 1 450,00 | 1 450,00 |
| 28 | Demontáž a montáž roháčků | Soub. | 1 | 600,00 | 600,00 |
| 29 | Demontáž a montáž baterií vana, umyvadlo, kuchyň | Soub. | 1 | 1 800,00 | 1 800,00 |
| 30 | Demontáž a montáž umyvadla | Soub. | 1 | 700,00 | 700,00 |
| 31 | Oprava sifnu pračka | Soub. | 1 | 240,00 | 240,00 |
| 32 | Demontáž obkladu koupelny | M2 | 2 | 260,00 | 520,00 |
| 33 | Vybourání vany | Soub. | 1 | 2 300,00 | 2 300,00 |
| 34 | Zhotovení hydroizolace | Soub. | 1 | 1 800,00 | 1 800,00 |
| 35 | Usazení, podezdění a vyzdění vany | Soub. | 1 | 2 500,00 | 2 500,00 |
| 36 | Usazení revizních dvířek | Soub. | 1 | 120,00 | 120,00 |
| 37 | Obložení koupelny a WC sádrokartonem | M2 | 15 | 650,00 | 9 750,00 |
| 38 | Demontáž a montáž sporáku | Soub. | 1 | 2 400,00 | 2 400,00 |
| 39 | Demontáž a montáž digestoře | Soub. | 1 | 1 200,00 | 1 200,00 |
| 40 | Demontáž a montáž sporáku | Soub. | 1 | 2 400,00 | 2 400,00 |
| 41 | Napenetrování | M2 | 8 | 19,00 | 152,00 |
| 42 | Obložení stěn | M2 | 15 | 860,00 | 12 900,00 |
| 43 | Očištění a nátěr trubek a topení | Soub. | 1 | 2 750,00 | 2 750,00 |
| 44 | Zasilikonování | Soub. | 1 | 750,00 | 750,00 |
| 45 | Likvidace do kontejneru | Soub. | 1 | 2 000,00 | 2 000,00 |
| 46 | Demontáž a montáž krytů zásuvek a vypínačů - očištění | Soub. | 1 | 1 100,00 | 1 100,00 |
| 47 | Elektroinstalace žárovek, objímek aj. | Soub. | 1 | 4 500,00 | 4 500,00 |
| 48 | Úklid bytu | Soub. | 1 | 1 380,00 | 1 380,00 |

| | | | | | |
|-----------------|--------------------------------------|-------|----|----------|----------|
| 49 | Zhotovení nové stoupačky - příčky WC | Soub. | 1 | 5 800,00 | 5 800,00 |
| 50 | Manipulace s materiálem | Hod. | 7 | 350,00 | 2 450,00 |
| Materiál | | | | | |
| 51 | Lepidlo Mamut | Ks | 2 | 190,00 | 380,00 |
| 52 | Baterie vanová, kuchyňská, dřezová | Ks | 3 | 1 350,00 | 4 050,00 |
| 53 | Digestoř | Ks | 1 | 2 280,00 | 2 280,00 |
| 54 | Roháčky - pračkáč | Ks | 5 | 206,00 | 1 030,00 |
| 55 | Pračkový sifon | Ks | 1 | 214,00 | 214,00 |
| 56 | Uniflottomely | Ks | 4 | 230,00 | 920,00 |
| 57 | Finištmely | Ks | 2 | 470,00 | 940,00 |
| 58 | Akrylátové tmely | Ks | 12 | 78,00 | 936,00 |
| 59 | Silikonové tmely | Ks | 3 | 250,00 | 750,00 |
| 60 | Barva na zárubně | Ks | 1 | 600,00 | 600,00 |
| 61 | Odmašťovač | Ks | 1 | 180,00 | 180,00 |
| 62 | Mýdlo | Ks | 3 | 303,00 | 909,00 |
| 63 | Penetrace | Ks | 2 | 540,00 | 1 080,00 |
| 64 | Hloubková penetrace pod obklad | Ks | 2 | 355,00 | 710,00 |
| 65 | Obklad | M2 | 12 | 350,00 | 4 200,00 |
| 66 | Lepidlo na obklad | Ks | 3 | 633,00 | 1 899,00 |
| 67 | Spárovací hmota | Ks | 2 | 490,00 | 980,00 |
| 68 | Barva bílá | Ks | 4 | 720,00 | 2 880,00 |
| 69 | Kontejnér | Ks | 1 | 6 500,00 | 6 500,00 |
| 70 | Penetrace pod stěrkou | Ks | 2 | 460,00 | 920,00 |
| 71 | Stěrková hmota | Ks | 20 | 460,00 | 9 200,00 |
| 72 | Penetrace na umakart | Ks | 1 | 410,00 | 410,00 |
| 73 | Barva na umakart | Ks | 1 | 1 780,00 | 1 780,00 |
| 74 | Dveře | Ks | 3 | 2 400,00 | 7 200,00 |
| 75 | Kování | Ks | 3 | 330,00 | 990,00 |
| 76 | Vana | Ks | 1 | 4 500,00 | 4 500,00 |
| 77 | Nohy k vaně | Ks | 1 | 790,00 | 790,00 |
| 78 | Sifon vanový | Ks | 1 | 430,00 | 430,00 |
| 79 | Sporák kombinovaný | Ks | 1 | 8 990,00 | 8 990,00 |
| 80 | Revizní dvířka na stoupačku | Ks | 1 | 1 280,00 | 1 280,00 |
| 81 | Hydroizolace vč. rohů | Ks | 1 | 1 080,00 | 1 080,00 |
| 82 | Montážní pěna | Ks | 3 | 239,00 | 717,00 |
| 83 | Ytong cihly | Ks | 10 | 74,00 | 740,00 |
| 84 | Revizní dvířka | Ks | 1 | 298,00 | 298,00 |
| 85 | Doprava | Soub. | 1 | 6 000,00 | 6 000,00 |

Cena celkem bez DPH

235 293,00

DPH 15%

35 293,95

Cena celkem vč. DPH 15%

270 586,95

06.11.2023

06.11.2023

V Kolíně dne

