



## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### ČLÁNEK I SMLOVNÍ STRANY



1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78

28012 KOLÍN 1

235440

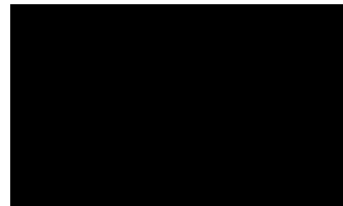
IČO:

DIČ:

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon:



2) Zhotovitel:

**Karel Hudec**

Zastoupení ve věcech smluvních a technických:

Karel Hudec

Sídlo podnikání:

Krchleby 16, 286 01

IČO:

664 94 281

DIČ:

Bankovní spojení:

Osoba oprávněná ve věci smlouvy:

Telefon:



Zhotovitel je veden v Živnostenském rejstříku Městského úřadu v Čáslavi.

### ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je akce: „**Kolín, Tyršova 976 – celková rekonstrukce bytu č. 81**“. Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění je stanovena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí.

### ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 15.12.2023.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

### ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Tyršova 976, byt č. 81, Kolín.

### ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 280 924,30 Kč včetně 15% DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	244 282,00 Kč
DPH 15%	36 642,30 Kč
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>280 924,30 Kč</b>
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

### ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající

náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

#### ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

#### ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu

záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

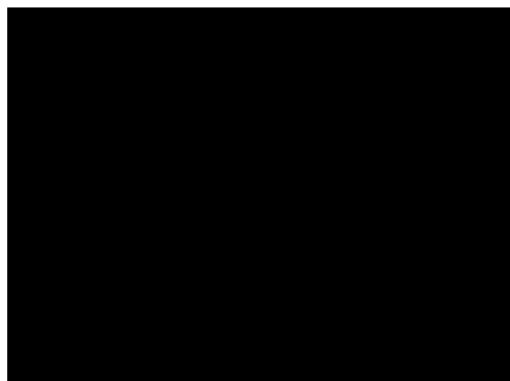
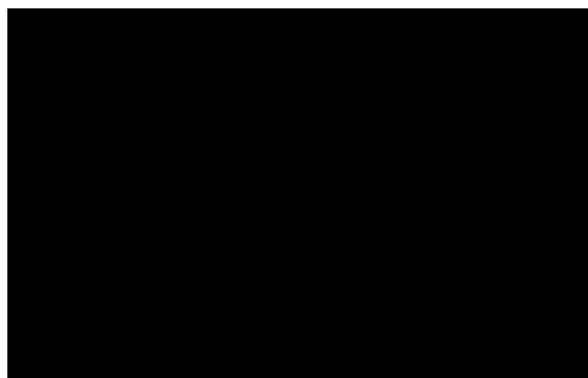
- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednáán jiný termín.
- 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

**06.11.2023**

Dne.....



Stavba : Bytový dům Tyršova 976, Kolín  
Objekt : Celková rekonstrukce bytu č. 81

## Cenová nabídka

Poř. čís.	Zkrácený popis	M.J.	Množství	CENA	
				jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	Demontáž a montáž kuchyňské linky	Soub.	1	6 500,00	6 500,00
2	Demontáž a montáž digestoře	Soub.	1	1 200,00	1 200,00
3	Demontáž a montáž dřezu	Soub.	1	700,00	700,00
4	Demontáž a montáž sporáku	Soub.	1	2 400,00	2 400,00
5	Vyčištění stávajícího obkladu kuchyně	Soub.	1	900,00	900,00
6	Vytrhání stávající krytiny	Hod.	10	350,00	3 500,00
7	Odlišťování stávající krytiny	Bm	44	35,00	1 540,00
8	Napenetrování podlah	M2	44	30,00	1 320,00
9	Vystěrkování podlah	M2	44	280,00	12 320,00
10	Pokládka nové krytiny	M2	44	260,00	11 440,00
11	Olišťování krytiny	Bm	44	68,00	2 992,00
12	Demontáž a montáž přechodových lišt	Ks	5	270,00	1 350,00
13	Vybourání skříní kuchyně a chodby	Soub.	1	4 500,00	4 500,00
14	Oprava zdiva	Hod.	13	350,00	4 550,00
15	Očištění a odmaštění zárubní	Ks	3	200,00	600,00
16	Nátěr zárubní	Ks	3	400,00	1 200,00
17	Demontáž dveří	Ks	2	200,00	400,00
18	Montáž nových dveří	Ks	2	400,00	800,00
19	Montáž kování	Ks	2	300,00	600,00
20	Oprava omítek okolo oken	Bm	10	178,00	1 780,00
21	Oprava omítek stropů	Soub.	1	1 400,00	1 400,00
22	Zaakrylátování	Bm	40	23,00	920,00
23	Zadělení děr po hmoždinkách	Soub.	1	500,00	500,00
24	Oškrábání malby	M2	110	25,00	2 750,00
25	Umytí mýdlem	M2	129	20,00	2 580,00
26	Napenetrování	M2	129	20,00	2 580,00
27	Otrhání - odstranění tapet stěn	Hod.	12	350,00	4 200,00
28	Rozpěnění štuků - oprava omítek	Soub.	1	600,00	600,00
29	Výmalba	M2	129	50,00	6 450,00
30	Nátěr umakartového jádra	M2	10	650,00	6 500,00
31	Demontáž a montáž WC mísy	Soub.	1	1 450,00	1 450,00
32	Demontáž a montáž roháčků	Soub.	1	600,00	600,00
33	Demontáž a montáž baterií vana, umyvadlo, kuchyň	Soub.	1	1 800,00	1 800,00
34	Demontáž a montáž umyvadla	Soub.	1	700,00	700,00
35	Oprava sifonu pračka	Soub.	1	240,00	240,00
36	Vybourání vany	Soub.	1	2 300,00	2 300,00
37	Zhotovení hydroizolace	Soub.	1	1 800,00	1 800,00
38	Usazení, podezdění a vyzdění vany	Soub.	1	2 500,00	2 500,00
39	Usazení revizních dvířek	Soub.	1	120,00	120,00
40	Obložení koupelny a WC sádrokartonem	M2	15	650,00	9 750,00
41	Drobné opravy balkonu - sokl	Soub.	1	1 000,00	1 000,00
42	Zhotovení nové stoupačky - příčky sádra	Soub.	1	5 800,00	5 800,00
43	Zhotovení kaslíku na trubky	Soub.	1	2 900,00	2 900,00
44	Napenetrování	M2	8	19,00	152,00
45	Obložení stěn	M2	15	860,00	12 900,00
46	Očištění a nátěr trubek a topení	Soub.	1	2 750,00	2 750,00
47	Zasilikonování	Soub.	1	750,00	750,00
48	Likvidace do kontejneru	Soub.	1	2 000,00	2 000,00

49	Demontáž a montáž krytů zásuvek a vypínačů - očištění	Soub.	1	1 100,00	1 100,00
50	Elektroinstalace žárovek, objímek aj.	Soub.	1	4 500,00	4 500,00
51	Úklid bytu	Soub.	1	1 380,00	1 380,00
52	Manipulace s materiálem	Hod.	7	350,00	2 450,00
	<b>Materiál</b>				
53	Kuchyňská linka	Ks	1	9 750,00	9 750,00
54	Závěsná lišta	Ks	1	450,00	450,00
55	Pracovní deska	Ks	1	1 920,00	1 920,00
56	Lišta na desku	Ks	1	350,00	350,00
57	Dřez s dopojením	Ks	1	2 500,00	2 500,00
58	Lepidlo Mamut	Ks	2	190,00	380,00
59	Baterie vanová, kuchyňská, dřezová	Ks	3	1 350,00	4 050,00
60	Digestoř	Ks	1	2 280,00	2 280,00
61	Umyvadlo vč. sifonu a dopojení	Ks	1	1 680,00	1 680,00
62	Roháčky - pračkač	Ks	5	206,00	1 030,00
63	Pračkový sifon	Ks	1	214,00	214,00
64	Uniflottomely	Ks	4	230,00	920,00
65	Finištmely	Ks	2	470,00	940,00
66	Akrylátové tmely	Ks	12	78,00	936,00
67	Silikonové tmely	M2	3	250,00	750,00
68	Barva na zárubně	Ks	1	398,00	398,00
69	Odmašťovač	Ks	1	180,00	180,00
70	Mýdlo	Ks	3	303,00	909,00
71	Penetrace	Ks	2	540,00	1 080,00
72	Hloubková penetrace pod obklad	Ks	2	355,00	710,00
73	Obklad	M2	12	350,00	4 200,00
74	Lepidlo na obklad	Ks	3	633,00	1 899,00
75	Spárovací hmota	Ks	2	490,00	980,00
76	Barva bílá	Ks	4	720,00	2 880,00
77	Kontejnér	Ks	1	6 500,00	6 500,00
78	Penetrace pod stěrku	Ks	2	460,00	920,00
79	Stěrková hmota	Ks	20	460,00	9 200,00
80	WC mísa, sedátko, dopojení, šrouby, hadička	Ks	1	4 190,00	4 190,00
81	Revizní dvířka na stoupačku	Ks	1	1 280,00	1 280,00
82	Penetrace na umakart	Ks	1	410,00	410,00
83	Barva na umakart	Ks	1	2 900,00	2 900,00
84	Dveře	Ks	2	2 400,00	4 800,00
85	Kování	Ks	2	330,00	660,00
86	Montážní pěna	Ks	2	197,00	394,00
87	Sporák elektrický	Ks	1	8 990,00	8 990,00
88	Vana	Ks	1	4 500,00	4 500,00
89	Nohy k vaně	Ks	1	790,00	790,00
90	Sifon vanový	Ks	1	430,00	430,00
91	Hydroizolace vč. rohů	Ks	1	1 880,00	1 880,00
92	Ytong cihly	Ks	10	74,00	740,00
93	Revizní dvířka	Ks	1	298,00	298,00
94	Doprava	Soub.	1	6 000,00	6 000,00
<b>Cena celkem bez DPH</b>					<b>244 282,00</b>
<b>DPH 15%</b>					<b>36 642,30</b>
<b>Cena celkem vč. DPH 15%</b>					<b>280 924,30</b>

0 6. 11. 2023

V Kolíně dne .....