



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

1. AMA Kačerov s.r.o.

se sídlem Praha 4, Čerčanská 2053/18, PSČ 140 00, Česká republika
IČ 27581209

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 115139

jednající [redacted]

(dále jen „**Pronajímatel**“) na straně jedné

a

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Česká republika
IČ 65993390

jednající [redacted]

(dále jen „**Nájemce**“) na straně druhé

(dále také společně jako Strany)

tento

DODATEK č. 10

SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A PARKOVACÍCH MÍST

(dále jen „**Dodatek**“)

(číslo smlouvy Nájemce 01UK-002015)

I. Předmět Dodatku

Předmětem tohoto Dodatku je změna Smlouvy uzavřené dne 15. 8. 2014 ve znění jejích dodatků č. 1 – 9 způsobem stanoveným dále. Smluvní strany se dohodly, že rozšíří předmět nájmu a změni platby s tímto rozšířením předmětu nájmu spojené.

II. Změněná ustanovení Smlouvy

Článek I. odst. 5

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení Článku I. odst. 5 Smlouvy se v celém rozsahu ruší a nahrazuje následujícím textem:

5. Za podmínek a ustanovení této Smlouvy tímto Pronajímatel pronajímá Nájemci a Nájemce si od Pronajímatele pronajímá nebytové prostory o celkové výměře **1126,74 m²**:

a) kancelářské prostory č. 109, 110, 111, 112, 113, 114, část chodby 103 a podíl na společných částech nacházející se v 1. nadzemním podlaží Budovy tak, jak jsou zakresleny na plánu připojeném k tomuto Dodatku jako Příloha 1, které budou využity jako kanceláře („Kancelářské prostory“), dále jen „Pronajímané prostory“ nebo „Předmět nájmu“.

b) kancelářské prostory č. 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, chodba 203b a podíl na společných částech nacházející se ve 2. nadzemním podlaží Budovy tak, jak jsou zakresleny na plánu připojeném k tomuto Dodatku jako Příloha 2, které budou využity jako kanceláře („Kancelářské prostory“), dále jen „Pronajímané prostory“ nebo „Předmět nájmu“.

c) kancelářské prostory č. 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, chodba 303 a podíl na společných částech nacházející se v 3. nadzemním podlaží Budovy tak, jak jsou zakresleny na plánu připojeném k tomuto Dodatku jako Příloha 3, které budou využity jako kanceláře („Kancelářské prostory“), dále jen „Pronajímané prostory“ nebo „Předmět nájmu“.

d) kancelářské prostory č. 401 – 415 včetně chodeb a sociálního zařízení nacházející se ve 4. nadzemním podlaží Budovy tak, jak jsou zakresleny na plánu připojeném k tomuto Dodatku jako Příloha 4, které budou využity jako kanceláře („Kancelářské prostory“), dále jen „Pronajímané prostory“ nebo „Předmět nájmu“.

Článek V. odst. 1, 3, 4, 5, 9

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení Článku V. odst. 1,3,4,5 a 9 Smlouvy se v celém rozsahu ruší a nahrazuje následujícím textem:

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za užívání předmětu nájmu dle čl. I, odst. 5 Smlouvy (pronajímaná plocha **1126,74 m²**) ve výši **394 359,- Kč/měs.** bez příslušné sazby DPH (slovy: třista devadesát čtyři tisíc tři sta padesát devět korun českých) za měsíc.

3. Úhrada za služby (pronájem vybavení administrativních prostor, poskytování služeb – tj. úklid, provoz, údržba a servis všech zařízení sloužících k chodu administrativní budovy apod.) jejichž poskytování je spojeno s nájmem administrativních prostor, byla dohodnuta ve výši **33 835,- Kč/měs.** bez příslušné sazby DPH (slovy: třicet tři tisíc osm set třicet pět tisíc korun českých) za měsíc.

4. Záloha na úhradu energie (elektrina, plyn, vodné) byla stanovena ve výši **91 265,- Kč/měs.** Skutečné náklady na tyto poskytnuté služby je pronajímatel povinen nájemci každý rok vyúčtovat po skončení příslušného účtovacího období na základě podkladů příslušných dodavatelů služeb a energií.

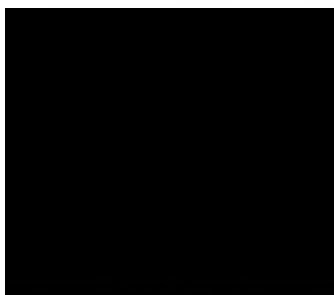
5. Celková výše nájemného úhradami za služby činí **428 194,- Kč/měsíc** a za kalendářní rok pak tedy **5 138 328,- Kč**. K této ceně bude připočtena příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů. K datu podpisu této smlouvy činí DPH z pronájmu nebytových prostor 0%, DPH z ceny za poskytnuté služby činí 21%. Nájemné se začne platit od 1. 8. 2021 na účet [REDAKCE]

9. Roční nájemné může být jednostranně ze strany pronajímatele každoročně, a to vždy k 1. lednu kalendářního roku, zvýšeno o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem tak, aby odpovídalo průběhu inflace za uplynulý kalendářní rok. Pronajímatel provede výpočet zvýšeného ročního nájemného bezodkladně poté, kdy bude Českým statistickým úřadem vyhlášena průměrná roční míra inflace, a bude o takovém výpočtu Nájemce bezodkladně písemně informovat.

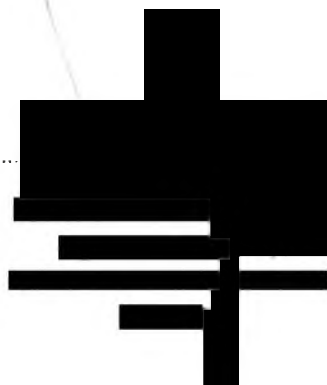
III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají zachována a pro smluvní strany závazná.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
3. Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Smluvní strany na závěr tohoto Dodatku výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření tohoto Dodatku, který si řádně a pozorně přečetly a porozuměly jeho obsahu. Dodatek je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz uvedeného připojují své podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze



Pronajímatel

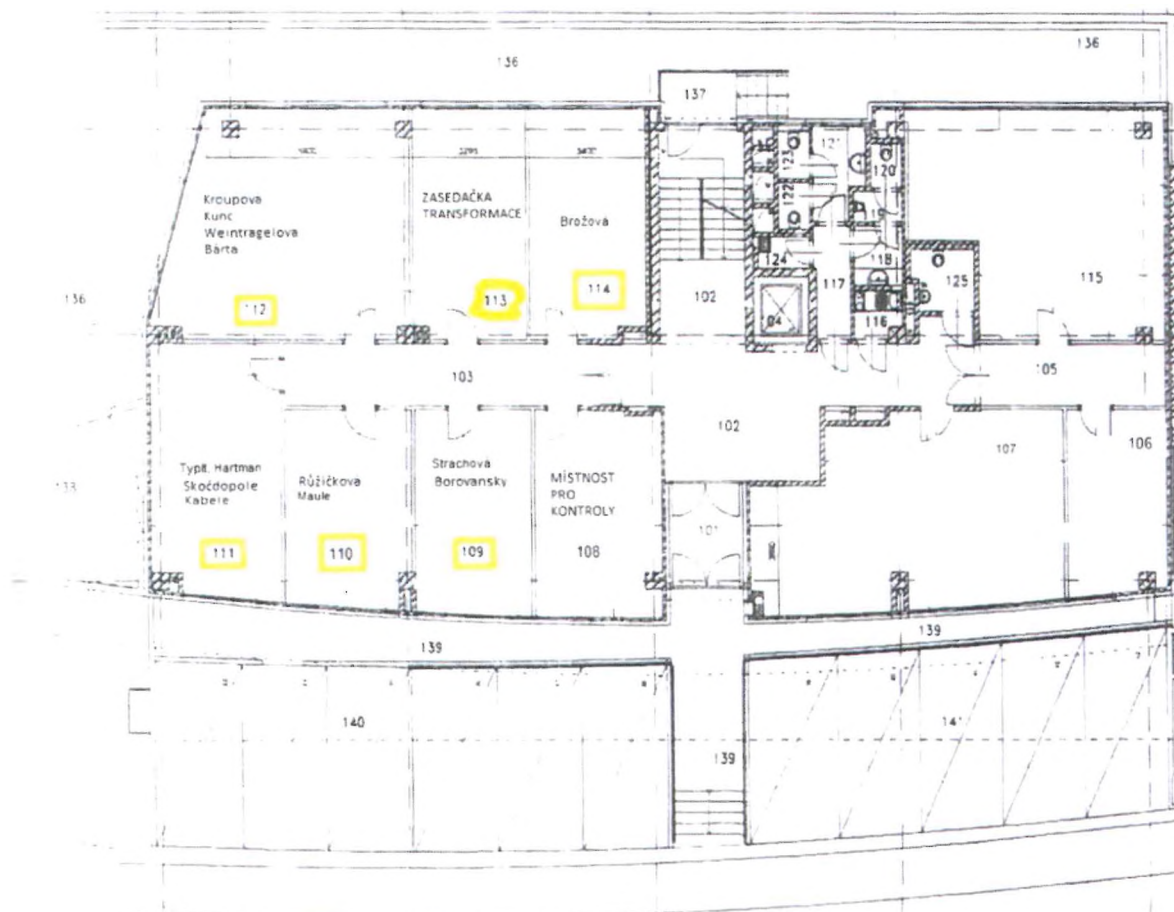


- Příloha č. 1: Plán pronajímaných prostor – 1. NP
- Příloha č. 2: Plán pronajímaných prostor – 2. NP
- Příloha č. 3: Plán pronajímaných prostor – 3. NP
- Příloha č. 4: Plán pronajímaných prostor – 4. NP

VÍCEÚČELOVÁ BUDOVA KAČEROV 1. N.P.



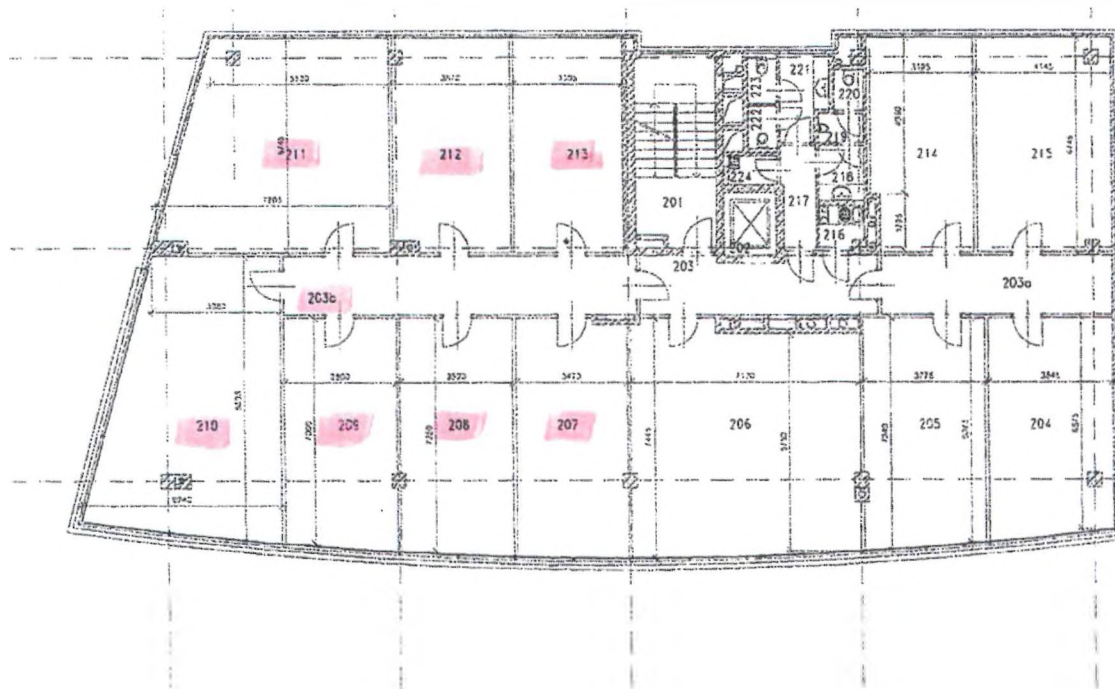
úsek GR



ČÍSLO MÍSTNOSTI	OCĚL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
101	ZADVĚR	0,01
102	VSTUPNÍ HALA PŘECHOD STP	46,8
103	CHODBA	16,93
104	OSTAHOV	2,2
105	CHODBA	3,7
106	KANCELAR	15,47
107	KANCELAR	47,00
108	KANCELAR	28,4
109	KANCELAR	20,46
110	KANCELAR	21,09
111	KANCELAR	27,61
112	KANCELAR	48,03
113	KANCELAR	12,07
114	KANCELAR	22,50
115	KANCELAR	43,86
116	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	8,5
117	CHODBA	1,40
118	PŘEDSÍŇ WC MUŽ	2,45
119	WC MUŽ	2,5
120	WC MUŽI	1,89
121	PŘEDSÍŇ WC ŽENY	3,81
122	WC ŽENY	1,89
123	WC ŽENY	1,89
124	OKNO	1,25
125	WC INVALIDA	3,21

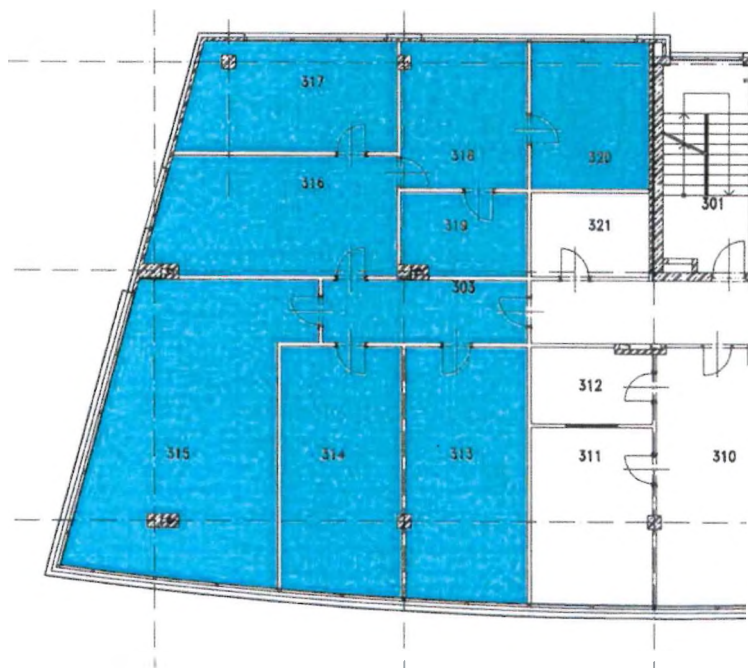
VÍCEÚČELOVÁ BUDOVA KAČEROV

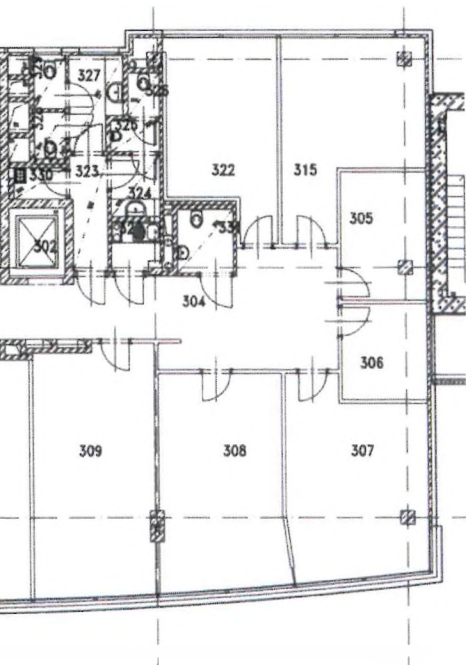
2. NP



ČÍSLO MÍSTNOSTI	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
201	SCHODIŠTĚ	14,44
202	VÝTAH V1	2,72
203	CHODBA	12,83
203a	CHODBA	12,87
203b	CHODBA	22,05
204	KANCELÁŘ	26,06
205	KANCELÁŘ	26,72
206	KANCELÁŘ	51,59
207	KANCELÁŘ	26,37
208	KANCELÁŘ	25,56
209	KANCELÁŘ	25,68
210	KANCELÁŘ	45,34
211	KANCELÁŘ	44,43
212	KANCELÁŘ	25,10
213	KANCELÁŘ	23,66
214	KANCELÁŘ	21,06
215	KANCELÁŘ	27,63
216	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	1,82
217	CHODBA	3,43
218	PŘEDSÍŇ WC MUŽI	2,45
219	WC MUŽI	1,25
220	WC MUŽI	1,17
221	PŘEDSÍŇ WC ŽENY	3,82
222	WC ŽENY	1,22
223	WC ŽENY	1,35
224	ÚKLID	1,35

VÍCEÚČELOVÁ BUDOVA KAČEROV 3.NP





ČÍSLO MÍSTNOSTI:	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
301	SCHODIŠTĚ	14,44
302	VÝTAH V1	2,72
303	CHODBA	10,61
304	CHODBA	35,27
305	SERVER	8,04
306	SKLAD	6,74
307	KANCELÁŘ	21,37
308	KANCELÁŘ	22,38
309	KANCELÁŘ	25,01
310	RECEPCE	25,39
311	POKLADNA	17,82
312	POK. - VÝDEJNA	7,54
313	KANCELÁŘ	25,51
314	KANCELÁŘ	24,82
315	KANCELÁŘ	46,12
316	KANCELÁŘ	23,47
317	KANCELÁŘ	19,06
318	KANCELÁŘ	15,33
319	SKLAD	8,44
320	DÍLNA	14,44
321	SKLAD - RECEPCE	8,15
322	ARCHIV	16,20
323	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	1,82
324	CHODBA	3,43
325	PŘEDSÍŇ WC MUŽI	2,45
326	WC MUŽI	1,26
327	WC MUŽI	1,17
328	PŘEDSÍŇ WC ŽENY	3,82
329	WC ŽENY	1,22
330	WC ŽENY	1,33
331	ÚKLID	1,40
332	WC INVALIDA	2,88

OBJEKT A

4.NP

