

SERVISNÍ SMLOUVA

D2457/2023-ÚVN

Smluvní strany:

Objednatel: Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha
příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR
sídlo: U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6
zastoupen: prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D., ředitel
IČO: 61383082
DIČ: CZ61383082
bankovní spojení: ČNB Praha
číslo účtu: 32123881/0710

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: FreshSmart Service s.r.o.
zápis v OR: C 245467 vedená u Městského soudu v Praze
sídlo: Ostrovského 971/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
zastoupen: Tomášem Prokopem, jednatelem
IČO: 04291409
DIČ: CZ04291409
bankovní spojení: Raiffeisenbank, Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4
číslo účtu: 223334446/5500

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo (dále též jen „smlouva“):

I. Předmět plnění

- 1.1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledku zjednodušeného podlimitního řízení k veřejné zakázce s názvem „**Zajištění servisu, údržby a oprav oken a dveří**“ (identifikátor N006/23/V00022621, č.j. 11139/2023-ÚVN), zahájeného objednatelem jako veřejným zadavatelem, v souladu s ustanoveními §53 ve spojení s §54 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“). V případě, že je v této smlouvě odkazováno na zadávací dokumentaci, má se na mysli zadávací dokumentace vztahující se k uvedené veřejné zakázce. V případě rozporu mezi smlouvou a zadávací dokumentací mají přednost ustanovení smlouvy.
- 1.2. Předmětem plnění této smlouvy je zajištění servisu, údržby a oprav vchodových a protipožárních dveří včetně mechanických ovládacích prvků a doplňků, vstupních portálů, servis a údržba oken včetně mechanických ovládacích prvků a doplňků, těsnění a dále dodání a montáž dveřních a okenních prvků a montáž okapnicových lišt podle aktuálních potřeb, to vše dle bližší specifikace uvedené v příloze č. 1A a 1B této smlouvy (dále jen „dílo“ nebo „servisní činnost“).

- 1.3. Provádění **díla** zahrnuje zejména činnosti specifikované v příloze č. 1B smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, případně pomocí třetích osob (poddodavatelů). V případě, že zhotovitel bude využívat poddodavatele, bude seznam poddodavatelů, s uvedením činností, jimiž se jednotliví poddodavatelé budou na provádění díla podílet, přílohou č. 2 smlouvy. Seznam poddodavatelů je pro zhotovitele závazný. Zhotovitel prohlašuje, že zhotovení díla bude zajišťovat výhradně prostřednictvím osob kvalifikovaných pro obory odpovídající předmětu této smlouvy. V případě, že zhotovitel pověří provedením díla jako poddodavatele třetí osoby, které nejsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy, nebo osoby, které nemají kvalifikaci dle předchozí věty, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč za každé porušení této povinnosti. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla, a to i za části díla provedené poddodavateli.

II. Doba a rozsah plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo průběžně po dobu platnosti této smlouvy v termínech stanovených touto smlouvou, nebo dohodnutých smluvními stranami dle této smlouvy, svým jménem, na svou odpovědnost, bez nedodělků a vad a v kvalitě požadované objednatelem. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dnem nabytí účinnosti této smlouvy.
- 2.2. Objednatel uvede konkrétní druh a rozsah požadovaných servisních činností v objednávce.
- 2.3. Objednávky a cenové nabídky dle této smlouvy budou zasílány druhé smluvní straně v písemné podobě na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo e-mailem kontaktní osobě. Objednávku, cenovou nabídku a její schválení lze učinit také telefonicky s následným potvrzením elektronickou poštou.

Kontaktní osoba zhotovitele: [REDACTED]

Kontaktní osoba objednatele: [REDACTED]

- 2.4. Objednávky a cenové nabídky dle této smlouvy lze učinit některým z následujících způsobů:
- e-mailem zaslaným kontaktní osobě druhé smluvní strany, nebo
 - v případě havarijní opravy zařízení dle čl. 2.8 níže telefonicky s následným potvrzením e-mailem zaslaným kontaktní osobě druhé smluvní strany.

V případě činností v ceně nad 5.000,- Kč bez DPH (včetně ceny náhradních dílů), je zhotovitel povinen do 2 pracovních dnů od obdržení objednávky (žádanky) objednateli předložit cenovou nabídku, která bude obsahovat popis požadovaných činností včetně dodávek náhradních dílů, označení žádajícího útvaru (oddělení) objednatele, návrh postupu, navrhovaný termín provedení činností a cenu za požadované činnosti včetně položkového rozpočtu stanovenou v souladu s touto smlouvou. Cenová nabídka dle tohoto odstavce podléhá schválení ze strany objednatele.

- 2.5. Vzhledem ke specifikům nemocničního provozu bude dílo prováděno zhotovitelem v době předem dohodnuté s pracovníkem objednatele odpovědným za provoz nemocnice:

[REDACTED] přičemž zhotovitel musí být připraven provádět dílo i mimo běžnou pracovní dobu objednatele (po-pá 7:00 – 16:00 hod.), tj. rovněž ve večerních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu.

- 2.6. Zhotovitel zajistí nástup na provedení objednatel vyžádaných činností nejpozději do 5 kalendářních dnů od doručení objednávky, není-li smluvními stranami dohodnuto jinak; nástup na provedení objednatel požadovaných činností je zhotovitel povinen zajistit vždy tak, aby byl

dodržen termín pro provedení činností dohodnutý pověřenými zástupci smluvních stran. Jestliže součástí požadovaných činností je dodání a montáž náhradních dílů nebo jiných dveřních či okenních prvků nebo doplňků, bude termín provedení činností předem dohodnut pověřenými zástupci smluvních stran v závislosti na reálné době dodání potřebné komponenty.

- 2.7. V případě činností nad 5.000 Kč, které podléhají schválení cenové nabídky, je zhotovitel povinen zajistit nástup na provedení činností do 3 kalendářních dnů ode dne obdržení schválení cenové nabídky objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak; nástup na provedení objednatel činností je zhotovitel povinen zajistit vždy tak, aby byl dodržen termín pro provedení činností dohodnutý pověřenými zástupci smluvních stran. Jestliže součástí požadovaných součástí je dodání a montáž náhradních dílů nebo jiných dveřních či okenních prvků nebo doplňků, bude termín provedení činností předem dohodnut pověřenými zástupci smluvních stran v závislosti na reálné době dodání potřebné komponenty.
- 2.8. V případě havarijního stavu je zhotovitel povinen zajistit nástup na provedení objednatel vyžádané činnosti nejpozději následující kalendářní den od doručení objednávky, přičemž havarijním stavem se rozumí stav vyžadující opravu, která nesnese odkladu pro zajištění plynulosti dané části místa plnění.
- 2.9. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušit provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
- 2.10. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

III. Místo plnění

- 3.1. Místem plnění je nemocniční areál v místě sídla objednatele: Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha, U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6.

IV. Cena díla

- 4.1. Za sjednanou dobu trvání této smlouvy nepřekročí celková cena díla za veškeré činnosti a dodávky bez DPH částku 1 722 340 Kč (dále jen „**celková vysoutěžená cena**“).
- 4.2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za řádné provedené dílo, resp. za jednotlivá dílčí plnění, vypočtenou z jednotkových nabídkových cen uvedených v příloze č. 1B a 1C této smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude k ceně díla připočtena, stanoví-li tak obecně závazný právní předpis účinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3. V ceně za servisní činnost je zahrnuta cena veškerých prací, včetně ceny za dopravu do místa, odvoz a likvidaci odpadu vzniklého při servisní činnosti, i jakékoliv jiné náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s provedením servisní činnosti (pojištění, balné, clo či jiné poplatky atd.) a rovněž náklady na telefonické konzultace (řešení problémů) s odborníkem zhotovitele po telefonu v pracovní době poskytovatele, tedy všední dny od 7:00 do 16:00.
- 4.4. Cena nejčastěji náhradních dílů bude zhotoviteli hrazena dle cen uvedených v příloze č. 1C smlouvy. Cena náhradních dílů neuvedených v příloze č. 1C smlouvy bude objednatelem hrazena dle aktuálního ceníku zhotovitele zasílaného při každé změně tohoto ceníku na e-mail kontaktní osoby objednatele. Zhotovitel je povinen zaslat aktuální ceník objednateli také vždy na vyžádání kontaktní osoby objednatele.
- 4.5. V případě, že v průběhu plnění smlouvy dojde k inovaci náhradních dílů, vyhrazuje si kupující v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ právo odebírat inovované náhradní díly uvedené v příloze č. 1C či

nové náhradní díly určené pro okna a dveře, které jsou předmětem servisní činnosti, a to za podmínky, že:

- se jedná o náhradní díly shodné či vyšší kvality než typy uvedené v příloze č. 1C smlouvy a dodávané dle této smlouvy a svými parametry splňující požadavky kupujícího stanovené ve smlouvě a zadávací dokumentaci,
- záměnou/doplněním náhradních dílů nedochází ke snížení nabízené kvality a změně výsledku hodnocení veřejné zakázky,
- záměnou /doplněním nedojde k navýšení ceny za kus.

Záměnu/doplnění zboží je možné provést pouze na základě dodatku ke smlouvě.

- 4.6. Kupující si vyhrazuje právo na základě vyhrazené změny závazku v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ objednat nižší, nebo naopak vyšší množství servisní činnosti a/nebo náhradních dílů oproti množství předpokládanému v přílohách č. 1B a 1C smlouvy, a to za dodržení všech podmínek (včetně cenových) sjednaných v této smlouvě. Odběr vyššího množství servisní činnosti a/nebo náhradních dílů je možný nejvýše do 30 % celkové kupní ceny za předpokládané množství servisní činnosti a náhradních dílů uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
- 4.7. DPH bude k ceně připočtena, stanoví-li tak obecně závazný právní předpis účinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že během trvání této smlouvy dojde ke změně zákonné sazby DPH, bude odpovídajícím způsobem zvýšena či snížena DPH a cena včetně DPH uvedené v této smlouvě, přičemž taková změna nebude považována za změnu smlouvy.
- 4.8. Smluvní strany si vyhrazují právo navýšit paušální cenu bez DPH uvedenou v odst. 1. tohoto článku dle průměrné roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřující procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců) (dále jen "**míra inflace**").
- 4.9. Zhotovitel má právo žádat o navýšení ceny dle přechodního odstavce tohoto článku nejdříve po 3 letech od účinnosti této smlouvy, a to za podmínky, že míra inflace překročí hodnotu 4 %. Tato žádost musí být učiněna prostřednictvím e-mailu zasláného na adresu [REDAKCE] a musí být doručena v průběhu prvního čtvrtletí příslušného kalendářního roku, nejpozději poslední den měsíce března, jinak právo požadovat navýšení ceny dle míry inflace pro daný rok zaniká. Navýšení cen může být provedeno až v okamžiku, kdy budou vydány oficiální údaje Českého statistického úřadu.

V. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel neposkytuje na provedení servisních činností zálohy.
- 5.2. Cena objednaných a provedených servisních činností bude placena na základě faktur vystavených zhotovitelem za skutečně provedené servisní činnosti a doručených objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne převzetí výsledku servisní činnosti, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
- 5.3. Faktura musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákonu č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen "zákon o DPH") a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, včetně náležitostí požadovaných v odst. 4. tohoto článku.
- 5.4. Faktura musí kromě povinných náležitostí stanovených platnými právními předpisy vždy obsahovat:
 - a) systémové č. NEN uvedené v čl. I odst. 1 smlouvy,
 - b) důvod účtování s odvoláním na smlouvu (číslo, příp. též datum uzavření smlouvy) a

- c) jako přílohu kopii předávacího protokolu podepsaného pověřenými zástupci obou smluvních stran.
- 5.5. V případě, že faktura zhotovitele nebude mít náležitosti a přílohy stanovené platnými právními předpisy nebo touto smlouvou, je objednatel oprávněn fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení a lhůta splatnosti se tím přerušuje. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.
- 5.6. Splátnost faktur se sjednává v délce 60 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli.
- 5.7. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu v dohodnuté lhůtě splatnosti. Dnem úhrady je den připsání částky na účet zhotovitele.
- 5.8. Platby budou probíhat výhradně v korunách českých (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
- 5.9. Zhotovitel je povinen uvést na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátců DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH.
- 5.10. Objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu ve výši sjednané ceny bez DPH a částku rovnající se DPH poukázat přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH v případě, že
- a) ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátců, nebo
 - b) číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu není zveřejněno správcem daně jako povinně registrovaný údaj.
- 5.11. Zhotovitel je povinen strpět, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení DPH a úhradu závazku objednatelům jen ve výši sjednané ceny bez DPH, nastane-li některá z uvedených skutečností a dále je povinen nahradit objednateli případnou škodu, která by mu v důsledku takové skutečnosti vznikla.

VI. Pojištění

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě, a to ve výši minimálně 2.000.000,- Kč. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedená pojistná smlouva se vztahuje na případnou škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. V případě, že smlouvu na straně zhotovitele uzavře více osob, musí pojistná smlouva pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoliv z těchto osob. kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu je přílohou č. 3 této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění odpovědnosti podle odstavce 1 tohoto článku po celou dobu trvání této smlouvy a tuto skutečnost objednateli kdykoliv na jeho výzvu prokázat. V případě změny pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného..
- 6.3. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím objednatele nebo jeho pracovníka.

- 6.4. Existence pojištění a případné pojistné plnění z pojistné smlouvy nezprošťuje zhotovitele povinnosti nahradit škodu, za kterou dle této smlouvy a právních předpisů odpovídá a která přesahuje vyplacené pojistné plnění či nebude pojištěním kryta.

VII. Způsob provádění díla

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a zadávací dokumentací, tedy zejména ve smluveném termínu, svým jménem, bez vad a v kvalitě požadované objednatelem, na svůj náklad a nebezpečí, doporučeními výrobce zařízení, českými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla včetně přímo použitelných právních předpisů Evropské unie a pokyny objednatele. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo, resp. dílčí plnění převzít.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo k újmě na zdraví a majetku objednatele a třetích osob, přičemž je povinen zejména, nikoliv však pouze:
- a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebný k provedení díla řádným způsobem,
 - b) zajistit kvalitní řízení, dohled nad provedením díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací a dodávek (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - c) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - d) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody nahradit.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje po každé provedené činnosti zajistit úklid, zejména umýt znečištěná okna, uklidit znečištěné okolí dveří a/nebo oken a odklidit z místa plnění své přístroje a nářadí.
- 7.4. Vybrané činnosti je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, jinak nese veškerou odpovědnost za porušení právních předpisů. Zhotovitel nese odpovědnost za případnou škodu způsobenou těmito osobami.
- 7.5. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provádění díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.
- 7.6. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu na budově či jiném zařízení či vybavení objednatele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit takovou škodu vždy uvedením poškozené věci do předešlého stavu, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak, a to v přiměřené lhůtě poskytnuté mu za tím účelem v písemné výzvě objednatelem. Lhůta k odstranění škody dle předchozí věty nesmí být kratší než 5 pracovních dnů.
- 7.7. Objednatel se zavazuje
- a) poskytovat zhotoviteli podklady a informace potřebné k provedení díla,
 - b) poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla,
 - c) zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu.
- 7.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv v průběhu provádění. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly. Tato kontrola nezbavuje zhotovitele plné odpovědnosti za plnění povinností v souladu s touto smlouvou.

- 7.9. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou či právními předpisy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil případně vzniklé vady díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu za tím účelem objednatelem, je objednatel oprávněn učinit na náklady zhotovitele veškerá nezbytná opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti nebo odstranit vzniklé vady sám nebo třetími osobami, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho závazku podle smlouvy. Jestliže by však postup zhotovitele vedl k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.10. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provádění díla. Pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, právními předpisy, technickými normami a svými odbornými znalostmi.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provádění díla. Pokud zhotovitel neupozornil bez zbytečného odkladu a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
- 7.12. Zhotovitel je povinen denně informovat objednatele prostřednictvím odpovědné osoby: [REDACTED] o plánovaných činnostech a jejich rozsahu, pokud jsou v daný den plánovány. Provádění činností v konkrétním čase musí být vždy předem odsouhlaseno objednatelem.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy dodržovat pracovněprávní předpisy a předpisy o zaměstnanosti včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisy vztahující se k pobytu cizinců v České republice, předpisy stanovící podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, a předpisy k ochraně životního prostředí. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolovat u svých zaměstnanců, podílejících se na plnění této smlouvy, zda jsou odměňováni v souladu s platnými právními předpisy. Porušení povinností dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 7.14. Zhotovitel je povinen průběžně sledovat stav vchodových a protipožárních dveří, vstupních portálů a oken včetně jejich doplňků a komponent a navrhopat objednateli provedení potřebného servisu, údržby a oprav, a to na základě zápisu s uvedením polohy vchodových a protipožárních dveří, vstupních portálů a oken a popisu navrhovaných prací.
- 7.15. Zhotovitel je povinen k provedení servisní činnosti používat výhradně nové a nepoužité náhradní díly určené pro dané zařízení, které nejsou staršího data výroby než 12 měsíců před jejich dodáním, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nově dodané nové komponenty musí splňovat veškeré technické parametry, a být v souladu s technickými požadavky zařízení.
- 7.16. Objednatel se zavazuje
- umožnit zhotoviteli přístup k zařízení, na kterém má být provedena servisní činnost, a vytvořit mu takové pracovní podmínky, aby mohl servisní činnost dle této smlouvy provést,
 - zpřístupnit zhotoviteli podklady a informace potřebné k provedení servisní činnosti,
 - za řádně provedenou servisní činnost zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 7.17. Objednatel má právo kontrolovat, jak je servisní činnost zhotovitelem prováděna, a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění servisní činnosti. Tato kontrola nezbavuje zhotovitele plné odpovědnosti za plnění povinností v souladu s touto smlouvou.

- 7.18. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušování provádění servisních činností. V tomto případě má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro nástup na provedení servisní činnosti či pro dokončení a předání servisní činnosti, a to o dobu pozastavení provádění těchto činností.

VIII. Bezpečnost a ochrana zdraví

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění servisních činností dodržovat veškeré předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární ochrany, a to rovněž ve vztahu ke svým zaměstnancům při plnění této smlouvy. Za dodržování uvedených předpisů v místě plnění i při veškerých pracích souvisejících se servisními činnostmi nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby výše uvedené předpisy dodržovali při plnění dle této smlouvy rovněž jeho poddodavatelé vůči svým zaměstnancům.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající servisní činnosti (včetně poddodavatelů) byly vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených a byly řádně vyškoleny a poučeny ve smyslu příslušných právních předpisů.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že ve vnitřních i venkovních prostorách nemocničního areálu objednatele je kouření zakázáno s výjimkou míst vyhrazených pro kouření, a to vlevo od pavilonu CH2 (Emergency, k ulici U Vojenské nemocnice) a před pavilonem E – u vchodu E2. Zhotovitel je povinen dodržovat výše uvedený zákaz kouření v nemocničním areálu objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje k dodržování platných pracovněprávních předpisů a předpisů o zaměstnanosti včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahujících se k pobytu cizinců v České republice, předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, hygienických předpisů a předpisů upravujících minimální mzdu.
5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost pro ověření si podmínek dodržování výše uvedených požadavků.

IX. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, resp. každou jeho část (tj. provést činnosti na základě jednotlivé objednávky) řádným dokončením a předáním díla či jeho části (dále vše souhrnně jen „dílo“) objednateli v místě plnění.
- 9.2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí provedení díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou v místě plnění.
- 9.3. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
- 9.4. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li provedení díla vady. V takovém případě je zhotovitel povinen vady bezodkladně odstranit. O odmítnutí převzetí díla smluvní strany sepíše protokol, který bude obsahovat vady díla a lhůtu pro jejich odstranění zhotovitelem.
- 9.5. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání věci, která je předmětem díla nebo na níž bylo dílo prováděno, pokud se zhotovitel zaváže vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem v předávacím protokolu.
- 9.6. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „**předávací protokol**“), který musí obsahovat alespoň:
- a) popis předávaného díla (soupis provedených činností a zjištěných závad),
 - b) zhodnocení kvality předávaného díla,

- c) soupis dodaných náhradních dílů/příslušenství,
- d) výhrady objednatele k předávanému dílu,
- e) soupis všech vad, pokud je předávané dílo vykazuje,
- f) způsob odstranění případných vad,
- g) lhůtu k odstranění případných vad,
- h) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

X. Odpovědnost za vady

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je bez faktických a právních vad, je zhotoveno v souladu s touto smlouvou a jejím účelem a právními předpisy, českými technickými normami. Zhotovitel odpovídá za vady díla vztahujícími se k provádění díla a v kvalitě touto smlouvou dohodnuté a objednatelem požadované. Zhotovitel odpovídá za vady díla a poskytuje na dílo záruku za jakost, jež se vztahuje na vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době.
- 10.2. Záruční doba počíná plynout převzetím díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem. Pokud bylo dílo převzato s vadami či nedodělkami, začíná záruční doba pro části díla, které byly vadné nebo nedokončené, běžet až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků. Záruční doba na provedené činnosti činí 6 měsíců. Záruční doba na dodané náhradní díly a příslušenství činí 2 roky, nestanovil-li výrobce záruku delší, a řídí se podmínkami záruky příslušného výrobce.
- 10.3. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad(y) se nezapočítává do záruční doby. Po tuto dobu záruční doba neběží.
- 10.4. Reklamací jakékoliv vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně nebo elektronickou poštou (e-mailem) na [REDACTED] bez zbytečného odkladu poté, co mohl vadu při dostatečné péči zjistit. Nejde-li o vadu, kterou dílo mělo již v okamžiku jeho předání objednateli, musí být reklamační uplatněna u zhotovitele nejpozději do konce záruční doby.
- 10.5. Zhotovitel se v případě reklamační vady díla objednatelem zavazuje:
- a) potvrdit objednateli bezodkladně e-mailem nebo telefonicky přijetí reklamační s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
 - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady nejpozději do 24 hodin od přijetí reklamační,
- 10.6. V případě oprávněné reklamační vady díla se zhotovitel zavazuje:
- a) bezplatně odstranit vadu díla opravou či výměnou, a to bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 72 hodin od přijetí reklamační, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě písemně jinak, nebo
 - b) uhradit objednateli účelně vynaložené náklady na odstranění vady díla v případě, že si objednatel zajistí odstranění vady sám na své náklady, a to do 5 pracovních dnů ode dne, kdy zhotoviteli bude doručena písemná výzva objednatele, nebo
 - c) poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla, jež odpovídá rozdílu mezi hodnotou bezvadného díla a hodnotou díla dodaného s vadami.

Volba mezi nároky z vad díla náleží objednateli. Nároky objednatele z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

- 10.7. Z průběhu řízení o reklamaci a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo odůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady a popis způsobu odstranění vady.
- 10.8. V případě sporu o oprávněnost reklamované vady díla budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatel.

XI. Smluvní pokuty

- 11.1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě prodlení zhotovitele s:
- a) provedením díla v termínu stanoveném touto smlouvou nebo v souladu s ní,
 - b) odstraněním vady díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou nebo v souladu s ní,
 - c) uvedením poškozené věci do předešlého stavu v přiměřené lhůtě poskytnuté mu za tím účelem v písemné výzvě objednatel v případě podle čl. 7.6. této smlouvy,
- 11.2. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele se splněním každého jednotlivého závazku podle odstavce 1 tohoto článku činí 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.3. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti zhotovitele zajistit úklid po každé provedené činnosti dle čl. 7.3. této smlouvy, a to ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 11.4. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení povinností stanovených touto smlouvou v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle čl. VIII. této smlouvy a dále v případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. 7.13. této smlouvy.
- 11.5. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti stanovené v čl. 6.2 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do řádného splnění závazku nebo odstoupení od smlouvy objednatel.
- 11.6. V případě porušení jiné povinnosti vyplývající z této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 11.7. Právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním ani zaplacením smluvní pokuty dotčeno.
- 11.8. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

XII. Trvání smlouvy

- 12.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 4 roky ode dne její účinnosti.
- 12.2. Smlouva může být dále ukončena
- a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí, nebo
 - c) odstoupením od smlouvy.
- 12.3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 12.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě stanoveném zákonem a výše v této smlouvě, a dále pokud:

- a) vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení a insolvenční soud rozhodl o úpadku zhotovitele,
 - b) zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - c) zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí nebo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými českými technickými normami, pokyny objednatele nebo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel v písemném upozornění poskytl a která nebyla kratší než 5 dnů
 - d) zhotovitel je v prodlení s provedením díla, resp. jeho části (provedením objednaných servisních činností) delším než 15 dnů,
 - e) zhotovitel je v prodlení s uspokojením nároku objednatele z vady díla delším než 15 dnů, nebo
 - f) činností nebo nečinností zhotovitele vznikla objednateli škoda nebo její vznik hrozí nebo bylo poškozeno dobré jméno objednatele.
- 12.5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, ocitne-li se objednatel v prodlení se zaplacením ceny za dílo delším než 30 dnů po splatnosti faktury.
- 12.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XIII. Uveřejnění smlouvy v registru smluv

- 13.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že povinnost zaslat smlouvu správci registru smluv k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, splní objednatel, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli za účelem splnění této povinnosti nezbytnou součinnost.
- 13.2. Obě smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel, v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv, znečitelní ve smlouvě zaslané správci registru smluv k uveřejnění ty informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím (např. osobní údaje, obchodní tajemství nebo informace chráněné právem k nehmotným statkům), případně též za podmínek § 5 odst. 6 zákona o registru smluv vyloučí z uveřejnění metadata smlouvy, která jsou obchodním tajemstvím smluvní strany splňující stanovená kritéria. Objednatel však není povinen znečitelnit, resp. vyloučit z uveřejnění údaje, které již byly oprávněně zveřejněny, např. ve veřejných rejstřících apod.
- 13.3. S vědomím, že obchodní tajemství mohou tvořit pouze skutečnosti splňující znaky definované v § 504 občanského zákoníku, a s ohledem na omezení použití obchodního tajemství jako důvodu neposkytnutí informace podle § 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, označují smluvní strany za své obchodní tajemství:
- a) objednatel: žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství objednatele
 - b) zhotovitel: žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství zhotovitele.
- Smluvní strany prohlašují, že uvedený výčet částí smlouvy obsahujících obchodní tajemství je úplný.
- 13.4. Bude-li třeba smlouvu nebo metadata smlouvy po jejich uveřejnění v registru smluv opravit uveřejněním částí smlouvy nebo metadata, které byly původně z uveřejnění vyloučeny z důvodu ochrany obchodního tajemství, odpovídá za provedení takové opravy smluvní strana, která danou část smlouvy nebo metadata označila za své obchodní tajemství. Ke splnění této povinnosti, jakož

i k provedení jakýchkoliv jiných nutných oprav uveřejněné smlouvy nebo metadat postupem dle zákona o registru smluv se smluvní strany zavazují poskytnout si navzájem nezbytnou součinnost.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními platných právních předpisů České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Ve vztazích mezi smluvními stranami vyplývajících z této smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 14.2. Ukáže-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy jako neplatné nebo neúčinné, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení, která lze od neplatného či neúčinného ustanovení oddělit, ani platnost a účinnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením novým, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem bude nejlépe odpovídat obsahu a smyslu ustanovení původního. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, dokud smluvní strany dotčené ustanovení nenahradí postupem podle věty druhé.
- 14.3. Smluvní strany neodpovídají za neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění smluvních povinností, pokud nastaly po uzavření smlouvy nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se nepovažují klimatické podmínky v místě plnění ani překážky, které nastaly v době, kdy povinná strana již byla v prodlení s plněním svých povinností, či překážky vzniklé z hospodářských poměrů dané smluvní strany.
- 14.4. Je-li doručována písemnost na základě této smlouvy doporučeným dopisem na poslední známou adresu smluvní strany prostřednictvím provozovatele poštovních služeb a smluvní strana písemnost nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena třetím pracovním dnem po předání zásilky provozovateli poštovních služeb, i kdyby se o ní smluvní strana nedozvěděla. Za poslední známou adresu smluvní strany se považuje adresa uvedená v záhlaví této smlouvy, případně nová adresa, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámila.
- 14.5. Při plnění této smlouvy smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku; ustanovení § 1766 občanského zákoníku se nepoužije.
- 14.6. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 14.7. V případě sporu se smluvní strany zavazují pokusit se o jeho urovnání smírem. Jestliže smírného řešení nebude dosaženo, budou spory rozhodovány věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 14.8. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami a číslovanými vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou.
- 14.9. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny již vzniklé nároky na smluvní pokuty podle této smlouvy.
- 14.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.

14.11. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou. To neplatí, bude-li smlouva uzavírána elektronicky.

14.12. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

14.13. Přílohou a nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha č. 1A: Technická specifikace a celková nabídková cena servisních činností a dodání nejčastěji měněných dílů

Příloha č. 1B: Položkový rozpočet servisních činností

Příloha č. 1C: Položkový rozpočet nejčastěji měněných náhradních dílů

Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů s uvedením jejich procentuálního podílu na díle a specifikace jimi prováděných prací, nebo čestné prohlášení zhotovitele o tom, že ke splnění předmětu veřejné zakázky nebude využívat poddodavatele

Příloha č. 3: Pojistná smlouva nebo pojistný certifikát (bude přiloženo pouze ke smlouvě s vybraným účastníkem)

V Praze dne:

V Praze dne:

za objednatele:

za zhotovitele:

prof. MUDr. Miroslav Zavoral Ph.D.
Digitálně podepsal prof. MUDr. Miroslav Zavoral Ph.D.
Datum: 2023.11.08 14:41:32 +01'00'

Tomáš Prokop
Digitálně podepsal Tomáš Prokop
Datum: 2023.10.24 17:01:38 +02'00'

prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D.
ředitel Ústřední vojenské nemocnice –
Vojenské fakultní nemocnice Praha

Tomáš Prokop
Jednatel společnosti
FreshSmart Service s.r.o.

TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Předmětem plnění smlouvy je zajištění servisu, údržby a oprav všech dveří včetně mechanických ovládacích prvků a doplňků, vstupních portálů, současně také servis a údržba oken včetně mechanický ovládacích prvků a doplňků, těsnění a dále dodání a montáž dveřních a okenních prvků a montáž okapnicových lišt dle aktuální potřeb Ústřední vojenské nemocnice – Vojenské fakultní nemocnice Praha.

V Ústřední vojenské nemocnici – Vojenské fakultní nemocnici Praha je přibližně 6 000 kusů dveří a 3 400 kusů oken různých druhů, a to:

Druh dveří	Počet v Ks
Hliníkové dveře	1 000
Dřevěné dveře	3 000
Plastové dveře	1 000
Železné dveře	1 000
Dveře celkem	6 000

Druh oken	Počet v Ks
Hliníková okna	1 200
Dřevěná eurookna	1 500
Plastová okna	400
Železná okna	300
Okna celkem	3 400

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA SERVISNÍCH ČINNOSTÍ A NEJČASTĚJI MĚNĚNÝ DÍLŮ

Popis položky	Nabídková cena za 1 rok [v Kč bez DPH]	Samostatně DPH za 1 rok [v Kč]	Nabídková cena za 1 rok [v Kč vč. DPH]	Nabídková cena za 4 roky [v Kč bez DPH]	Samostatně DPH za 4 roky [v Kč]	Nabídková cena za 4 roky [v Kč vč. DPH]
Celková nabídková cena činností servisu, údržby a oprav oken a dveří <i>(viz příloha č. 1B smlouvy)</i>	232 700,00 Kč	48 867,00 Kč	281 567,00 Kč	930 800,00 Kč	195 468,00 Kč	1 126 268,00 Kč
Celková nabídková cena nejčastěji měněných dílů. <i>(viz příloha č. 1C smlouvy)</i>	197 885,00 Kč	41 555,85 Kč	239 440,85 Kč	791 540,00 Kč	166 223,40 Kč	957 763,40 Kč
*Celková nabídková cena za Zajištění servisu, údržby a oprav oken a dveří				1 722 340,00 Kč	361 691,40 Kč	2 084 031,40 Kč

POLOŽKOVÝ ROZPOČET						
SERVISNÍ ČINNOSTI						
poř. č.	Popis činnosti	poznámka	MJ	Předpokládaná spotřeba MJ za 1 rok	Cena za 1 MJ bez DPH	Cena předpokládané spotřeby MJ za 1 rok bez DPH
1	Prohlídka dveří a všech vstupních portálů včetně vypracování protokolu s datem provedení kontroly, jehož součástí bude výpis kontrolovaných dveří, určení polohy jednotlivých dveří v rámci objektu včetně popisu jejich stavu a případných závad.		kpl	80	380,00 Kč	30 400,00 Kč
2	Seřízení a údržba dveří a všech vstupních portálů, seřízení všech mechanických prvků a mechanismů, promazání kování a všech mechanismů včetně obnovy těsnících prvků dveří prostředkem podle požadavku výrobce.	1 kus = 1 dveřní křídlo, tj. dvě křídla budou fakturována jako 2 ks.	ks	140	130,00 Kč	18 200,00 Kč
3	Montáž ISM lišty ovládané z EPS.		kus	2	1 000,00 Kč	2 000,00 Kč
4	Montáž E-ISM lišty ovládané z EPS.		kus	2	1 000,00 Kč	2 000,00 Kč
5	Kompletní prohlídka oken, kontrola kování, seřízení, vyčištění a promazání všech mechanismů, seřízení křídel a funkce okna, pravidelná údržba a ošetření všech těsnících prvků okna konzervačním prostředkem dle požadavku výrobce.		bm	650	150,00 Kč	97 500,00 Kč
6	Seřízení samozavíračů.		kus	15	100,00 Kč	1 500,00 Kč
7	Montáž samozavíračů.		kus	6	400,00 Kč	2 400,00 Kč
8	Montáž panikové hrazdy.		kus	2	350,00 Kč	700,00 Kč
9	Montáž panikového kování.		kus	2	200,00 Kč	400,00 Kč
10	Oprava a výměna těsnících prvků do oken a dveří.		bm	140	85,00 Kč	11 900,00 Kč
11	Výměna kompletního dolního pantu rám/křídlo pro eurookna.		kus	20	250,00 Kč	5 000,00 Kč
12	Výměna kompletního horního pantu rám/křídlo pro eurookna.		kus	20	250,00 Kč	5 000,00 Kč
13	Výměna kompletního kování pro eurookna jednokřídle (rozměry 1,10 x 1,8 m)		kus	4	2 800,00 Kč	11 200,00 Kč
14	Výměna kompletního kování pro eurookna dvoukřídle (rozměry 2x 1,10 x 1,8 m)		kus	4	5 600,00 Kč	22 400,00 Kč
15	Výměna převodu pro okno s pojistkou		kus	10	100,00 Kč	1 000,00 Kč
16	Zasklívaní oken a dveří		m2	10	1 100,00 Kč	11 000,00 Kč
17	Výměna kompletního kování pro hliníkové okno 1,10 x 1,8 m		kus	4	900,00 Kč	3 600,00 Kč
18	Hodínová sazba za montážní a servisní práce nad rámec činnosti v položkovém rozpočtu v běžné pracovní době, tj. Po-Pá, 7 - 16h.		hod	100	50,00 Kč	5 000,00 Kč
19	Hodínová sazba za práce ve večerních hodinách, o víkendech a svátcích.		hod	30	50,00 Kč	1 500,00 Kč
Cena celkem bez DPH včetně dopravy na adresu objednatele za 1 rok						232 700,00 Kč
DPH						48 857,00 Kč
CENA CELKEM včetně DPH a dopravy na adresu objednatele za 1 rok						281 557,00 Kč
Cena celkem bez DPH včetně dopravy na adresu objednatele za období 4 let.						930 800,00 Kč
DPH						195 468,00 Kč
CENA CELKEM včetně DPH a dopravy na adresu objednatele za období 4 let						1 126 268,00 Kč

Vysvětlivky:

FPS - Elektrické požární signalizace

ISM - Prostá lišta koordinující uzavření dveřního křídla

E ISM - Dveřní lišta je vybavena přídržnými magnety křídel v poloze otevřeno, které umožňuje přerušení napájení z EPS 24V/DC 200 mA pouze v případě požárního poplachu.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET NEJČASTĚJI MĚNĚNÉ DÍLY							
	poř. č.	Nejčastěji měněné díly	poznámka	MJ	Předpokládaná spotřeba MJ za 1 rok	Cena za 1 MJ bez DPH	Cena předpokládané spotřeby MJ za 1 rok bez DPH
OKNA	o1	celoobvodové kování pro euro okno 1800mm x 1100mm		kus	8	3 800,00 Kč	30 400,00 Kč
	o2	převodová lišta 801-1200 mm		kus	5	400,00 Kč	2 000,00 Kč
	o3	horní pant pro euro okno hmotnost křídla do 100kg		kus	6	300,00 Kč	1 800,00 Kč
	o4	spodní pant pro euro okno hmotnost křídla do 100kg		kus	6	300,00 Kč	1 800,00 Kč
	o5	křídlové nůžky 590 FFB, 501-750		kus	6	500,00 Kč	3 000,00 Kč
	o6	celoobvodové kování pro hliníkové okno 1800mm x 1100mm		kus	2	600,00 Kč	1 200,00 Kč
	o7	převodová lišta MM 1090 Fixní, FFH 841 - 1090		kus	5	280,00 Kč	1 400,00 Kč
	o8	horní pant pro hliníkové okno hmotnost křídla do 100kg		kus	6	280,00 Kč	1 680,00 Kč
	o9	spodní pant pro hliníkové okno hmotnost křídla do 100kg		kus	6	280,00 Kč	1 680,00 Kč
	o10	převod pro hliníkové okno rozteč pro šrouby 23mm		kus	5	120,00 Kč	600,00 Kč
	o11	klika okenní s dvěma vidličkami pro hliníkové okno		kus	2	1 200,00 Kč	2 400,00 Kč
	o12	protikus ke klice pro hliníková okna		kus	2	15,00 Kč	30,00 Kč
	o13	Zaskivací gumové těsnění do oken.		bm	15	99,00 Kč	1 485,00 Kč
	o14	pryžové těsnění pro okna 5 mm		bm	150	130,00 Kč	19 500,00 Kč
	o15	sklo jednoduché pro zasklívání oken		m2	14	1 800,00 Kč	25 200,00 Kč
DVEŘE	d16	Protipožární páska do dveří.		bm	20	200,00 Kč	4 000,00 Kč
	d17	Zaskivací gumové těsnění do dveří		bm	10	99,00 Kč	990,00 Kč
	d18	kluzná lišta ISM ovládaná EPS		kus	2	7 000,00 Kč	14 000,00 Kč
	d19	kluzná lišta E-ISM ovládaná EPS		kus	2	20 000,00 Kč	40 000,00 Kč
	d20	samozávěrač dveří do 80kg (váha dveří)		kus	2	3 300,00 Kč	6 600,00 Kč
	d21	samozávěrač dveří do 160 kg (váha dveří)		kus	2	5 500,00 Kč	11 000,00 Kč
	d22	ramínko zavírače do 80 kg (váha dveří)	Kompatibilní se stávajícím zařízením zn. GEZE 2000, GEZE 5000 a nabízeným od účastníka	kus	2	100,00 Kč	200,00 Kč
	d23	montážní deska pro samozavírač		kus	2	200,00 Kč	400,00 Kč
	d24	paniková hrazda délka 1400 mm pro křídlové dveře		kus	1	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
	d25	cylindrická vložka 30/35		kus	1	320,00 Kč	320,00 Kč
	d26	panikové kování klika/klika pro panikový zámek 72mm		kus	2	2 000,00 Kč	4 000,00 Kč
	d27	sklo jednoduché pro zasklívání dveří		m2	4	1 800,00 Kč	7 200,00 Kč
Cena celkem bez DPH včetně dopravy na adresu objednatele za 1 rok							197 885,00 Kč
DPH							41 655,85 Kč
CENA CELKEM včetně DPH a dopravy na adresu objednatele za 1 rok							239 440,85 Kč
Cena celkem bez DPH včetně dopravy na adresu objednatele za období 4 let.							791 540,00 Kč
DPH							166 223,40 Kč
CENA CELKEM včetně DPH a dopravy na adresu objednatele za období 4 let							957 763,40 Kč

Vývrtičky

EPS - Elektrické požární signalizace

ISM - Prostá lišta koordinující uzavření dveřního křídla

E-ISM - Dveřní lišta je vybavena přídržnými magnety křídla v poloze otevřeno, které uvolňuje přerušení napájení z EPS 24V/DC 200 mA pouze v případě požárního poplachu.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH – SEZNAM PODDODAVATELŮ

Dodavatel:	FreshSmart Service s.r.o.
Sídlo:	Ostrovského 971/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČ:	04291409
Název veřejné zakázky:	Zajištění servisu, údržby a oprav oken a dveří

Jako osoba oprávněná jednat jménem či za výše uvedeného dodavatele prohlašuji, že zakázka **nebude realizována pomocí poddodavatelů.**

**Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Úsek podnikatelských rizik**

Potvrzení o pojištění

Pojistná smlouva č.:	0029686180
Pojistitel:	Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8 IČ: 63998530
Pojištěný:	FreshSmart Service s.r.o. IČ: 04291409
Pojistné riziko:	Pojištění odpovědnosti v rozsahu čl. II. pojistné smlouvy č. 0029686180 Pojištění se vztahuje na zákonem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmy specifikované v pojistné smlouvě a pojistných podmínkách, vznikla-li pojištěnému povinnost k jejich náhradě v souvislosti s činností uvedenou ve výpisu z obchodního rejstříku nebo v souvislosti se vztahy z této činnosti vyplývajícími a v souvislosti s vadou výrobku, jež byl uveden na trh nebo vadou poskytnuté práce, jež se projeví po jejím předání.
Limit pojistného plnění:	2.000.000,-Kč
Pojistná doba:	21.10.2023 – 20.10.2024 Pojištění se prodlužuje vždy na další rok, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem.
Územní rozsah:	Česká republika

Tento pojistný certifikát byl vydán jako potvrzení o uzavření pojistné smlouvy. Pojistný certifikát nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah pojištění uvedený v pojistné smlouvě č. 0029686180.

V Hradci Králové dne
20.10.2023



Digitálně podepsal

Datum: 2023.10.20

13:41:42 +02'00'

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group