

## **Smlouva o nájmu, S\_265\_2023**

(dále jen „smlouva“)

### **Smluvní strany**

---

#### **Kulturní zařízení Ostrava-Jih, příspěvková organizace**

Dr. Martínka 1439/4, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupená Mgr. Gabrielou Gödelovou, ředitelkou

---

IČO: 73184560  
DIČ: CZ73184560  
Peněžní ústav: Komerční banka a.s.  
Č. účtu: 94-1621460207/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 590

---

dále jen **nájemce**

**a**

#### **DECOLED s.r.o.**

Fráni Šrámka 2622/18, Smíchov, 150 00 Praha 5

Zastoupený Ing. Vítězslavem Poláčkem, jednatelem

---

IČO: 25683853  
DIČ: CZ25683853  
Peněžní ústav: Raiffeisenbank, a. s.  
Č. účtu: 4244970001/5500

Zapsána v obchodním/živnostenském rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 60918.

---

dále jen **pronajímatel**

## OBSAH SMLOUVY

### čl.I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Pronajímatel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
5. Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši 50 000 000 Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží kontaktní osobě nájemce ve věcech smluvních k nahlédnutí.
6. Pronajímatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
7. Pronajímatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí nájemci.
8. Účelem této smlouvy je zajištění nájmu a provozu funkční vánoční 3D světelné instalace (dále jen „Vánoční městečko“ či „předmět nájmu“), včetně její montáže, demontáže a udržovacího servisu po celou dobu trvání smlouvy na místě a v termínech dále uvedených.
9. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 12.10.2023, pod usn. č. 1537/RMOB-JIH/2226/29.

### čl.II. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Pronajímatel se zavazuje na základě této smlouvy přenechat nájemci k užívání Vánoční městečko specifikované v příloze č. 1 této smlouvy dle obrazové dokumentace uvedené v příloze č. 2 této smlouvy v areálu Lesní školy v Bělském lese, tj. na pozemcích parc. č. 1459/3 a parc. č. 1459/4 v k. ú. Zábřeh nad Odrou. Dále se pronajímatel zavazuje umožnit nájemci nerušené užívání Vánočního městečka, zajistit jeho provoz, provádět jeho udržovací servis, provést montáž a demontáž Vánočního městečka, to vše v termínech uvedených v článku III. této smlouvy. Nájemce se zavazuje za předmět smlouvy zaplatit nájemné dle čl. IV. této smlouvy a odevzdat jej zpět pronajímateli po skončení doby nájmu.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit předmět smlouvy řádně a včas v souladu s touto smlouvou, při splnění všech technických požadavků na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost materiálů a konstrukcí bude pronajímatelem dokladována předepsaným způsobem při předání a převzetí Vánočního městečka nájemcem s tím, že veškeré certifikáty budou v českém jazyce.
3. Pronajímatel se zavazuje použít takové jednotlivé prvky Vánočního městečka, na které není nutný souhlas s ohlášeným stavebním záměrem či stavební povolení stavebního úřadu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Za nedodržení tohoto ustanovení bude nájemcem pronajímateli účtována smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ. Pronajímatel je současně povinen neprodleně zjednat nápravu, nejpozději však do 12 hodin od doručení výzvy nájemce ke zjednání nápravy. Při prodlení se zjednáním nápravy je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou, byť i započatou hodinu prodlení se zjednáním nápravy, a to za každý zjištěný případ. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli přístup na pozemky za účelem provádění všech případných oprav.

4. Pronajímatel se zavazuje při zajišťování předmětu smlouvy postupovat v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, touto smlouvou a pravidly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci apod. Za nedodržení této povinnosti bude nájemcem pronajímateli účtována smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ.
5. Nájemce je oprávněn při součinnosti s pronajímatelem požadovat možnou úpravu a změny Vánočního městečka při zachování výše smlouveného nájemného.
6. Pronajímatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho zajištění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k zajištění předmětu smlouvy nezbytné.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
8. Pronajímatel se v souladu s ustanovením § 2207 odst. 1 občanského zákoníku zavazuje provádět běžnou údržbu Vánočního městečka.
9. Během trvání nájmu nemá pronajímatel právo bez souhlasu nájemce Vánoční městečko měnit.
10. Před provedením montáže Vánočního městečka je pronajímatel povinen opatřit si souhlas správce veřejného osvětlení, tj. společnosti Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. Bez tohoto dokladu nebude předmět smlouvy nájemcem převzat.
11. Vánoční městečko bude rozsvěcováno a vypínáno ve dnech 15.11.2023 - 15.01.2024 vždy v čase od 16:30 do 20:30 hodin. V případě prodloužení s rozsvěcením Vánočního městečka se pronajímatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou i započatou hodinu prodloužení (není myšlena situace, kdy je prodloužení způsobeno závadou na veřejném osvětlení a z důvodu zásahu vyšší moci).
12. Pronajímatel po celou dobu odpovídá za bezpečnost, řádné uchycení a statiku Vánočního městečka.
13. Náklady spojené s provozem Vánočního městečka (el. energie apod.) po dobu užívání nese nájemce. Náklady na elektrickou energii související částí předmětu nájmu na budově č.p. 3124 nacházející se na ulici Antonína Brože, adresní místo 3124/2, nese správce budovy.
14. Místem plnění je areál Lesní školy v Bělském les, tj. na pozemcích parc. č. 1459/3 a parc. č. 1459/4 v k. ú. Zábřeh nad Odrou. Část Vánočního městečka bude i na budově č.p. 3124, která je ve vlastnictví statutárního města Ostrava ve správě společnosti Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.

### čl.III. Trvání nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje provést montáž Vánočního městečka v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy a v přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy **do dne 10.11.2023.**
2. **Nájem Vánočního městečka se sjednává na dobu od 15.11.2023 do 15.01.2024 včetně.**
3. Pronajímatel se zavazuje provést demontáž a odvoz Vánočního městečka nejpozději **do dne 20.01.2024.**
4. Pronajímatel se zavazuje provádět udržovací servis Vánočního městečka po celou dobu trvání smlouvy.

### čl.IV. Nájemné

1. Smluvní strany sjednávají nájemné za celou dobu trvání nájmu ve výši:

<b>Nájemné bez DPH</b>	996 317 Kč
<b>DPH</b>	209 227 Kč
<b>Nájemné s DPH</b>	1 205 544 Kč

2. Nájemné bez DPH uvedené v odst. 1 tohoto článku (dále jen „nájemné“) je dohodnuto jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. DPH se bude řídit právními předpisy účinnými ke dni zdanitelného plnění. Pronajímatel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s právními předpisy účinnými ke dni účinnosti/platnosti této smlouvy.
4. Součástí sjednaného nájemného jsou veškeré náklady pronajímatele nutné pro montáž a demontáž Vánočního městečka a náklady nezbytné pro řádné a úplné plnění předmětu smlouvy včetně veškerých nákladů spojených s účastí pronajímatele na všech jednáních a nákladů na udržovací servis a pronajímatel není oprávněn nájemci účtovat jakékoli další náklady. Nájemné obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to po celou dobu trvání smlouvy.
5. Ke změně nájemného může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně rozsahu předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH použita účinná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

## **čl.V. Platební podmínky**

1. Plnění nebude provedeno v rámci přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Přijaté plnění bude používáno výlučně k veřejné správě, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti. Nájemce jako příjemce tohoto plnění nejedná jako osoba povinná k dani ve smyslu § 92a odst. 1 a 2 a § 5 odst. 4 zákona o DPH.
2. Podkladem pro úhradu nájemného je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je pronajímatel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) evidenční číslo faktury a datum vystavení;
  - b) agendové číslo smlouvy nájemce a datum jejího uzavření;
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy);
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být nájemné zapláceno;
  - e) lhůtu splatnosti faktury;
  - f) zápis o předání a převzetí předmětu nájmu bez vad a nedodělků;
  - g) název, sídlo, příjemce, IČ a DIČ pronajímatele a nájemce;
  - h) údaje pronajímatele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku;
  - i) označení útvaru nájemce, který akci likviduje;
  - j) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu, kontaktního telefonu a e-mailu.
4. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH se smluvní strany dohodly na fakturaci po předání Vánočního městečka. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí Vánočního městečka bez vad a nedodělků nájemcem po montáži.
5. Pronajímatel vystaví a doručí nájemci fakturu do 10 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Vánočního městečka. Faktura bude doložena zápisem o předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem.
6. Lhůta splatnosti faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, náhrady škody aj.) je dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení druhé smluvní straně. Faktura budou doručena jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence, elektronicky do datové schránky nebo osobně proti písemnému potvrzení pracovníka podatelny nájemce.

7. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn GFŘ D-6, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtováno nájemné, je nájemce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit pronajímateli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Pronajímatel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury nájemci.
9. Smluvní strany se dohodly, že platby budou provedeny na číslo účtu uvedené pronajímatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu nájemce.
11. Pokud pronajímatel nevystaví a nedoručí nájemci fakturu v daném termínu, je nájemce oprávněn účtovat pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
12. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může pronajímatel vůči nájemci uplatnit zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
13. Zálohy nejsou sjednány.
14. Pro případ, že pronajímatel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Pronajímatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí nájemci. Pokud se stane pronajímatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je nájemce oprávněn uhradit pronajímateli za zdanitelné plnění nájemné a úhradu samotné DPH provést přímo na bankovní účet místně příslušného správce daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení DPH na bankovní účet správce daně pronajímatele a zaplacení nájemného pronajímateli bude považováno za splnění závazku nájemce uhradit sjednané nájemné.

## **čl.VI. Předání předmětu nájmu**

1. O předání Vánočního městečka nájemci bude sepsán zápis o předání a převzetí. Tento zápis sepiše pronajímatel a bude obsahovat:
  - a) číslo a datum uzavření této smlouvy, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků;
  - b) zahájení a ukončení montáže Vánočního městečka;
  - c) aktuální revizní zprávu elektroinstalace od místa umístění Vánočního městečka až po přípojně místo;
  - d) označení namontovaného Vánočního městečka (soupis);
  - e) místo namontovaného Vánočního městečka;
  - f) prohlášení nájemce, že předmět nájmu přijímá, případně z jakého důvodu jej nepřijímá;
  - g) datum a místo sepsání zápisu;
  - h) jména a podpisy oprávněných či kontaktních osob pronajímatele a nájemce.
2. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
3. Obdobný zápis o předání a převzetí bude smluvními stranami sepsán po skončení nájmu v případě odevzdání demontovaného Vánočního městečka pronajímateli. Pronajímatel provede demontáž Vánočního městečka v termínu uvedeném v čl. III. odst. 3 této smlouvy, tímto je splněna povinnost nájemce odevzdat po skončení nájmu předmět nájmu zpět pronajímateli.

## **čl.VII. Práva z vadného plnění**

1. V případě výskytu vady na předmětu nájmu se pronajímatel zavazuje tuto vadu odstranit do 12 hodin od prokazatelného nahlášení vady oprávněnou osobou nájemce, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu odstranění vady. Za prokazatelné nahlášení vady se považuje oznámení emailem na: polackova@decoled.cz. V případě prodlení s odstraněním nahlášené vady se pronajímatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou byt' i započatou hodinu prodlení. Současně je nájemce v případě prodlení pronajímatele s odstraněním nahlášené vady oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou na náklady pronajímatele. Nárok nájemce na smluvní pokutu tím není dotčen. Smluvní strany se dohodly, že za vadu na předmětu nájmu se považuje vada způsobená působením třetích osob (vandalismus). Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli přístup na pozemky za účelem provádění všech případných oprav.
2. Nebude-li možné nahlášenou vadu ve stanovené lhůtě odstranit, zavazuje se pronajímatel ve stanovené lhůtě k odstranění vady bezplatně nainstalovat nové prvky ve vzhledu a jakosti odpovídající té původní.
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli odstranit nahlášené vady v souladu s touto smlouvou.
4. Pronajímatel předá neprodleně po odstranění vady nájemci zápis, ve kterém bude uvedena zejména příčina vady, je-li mu známa, a čas, kdy byla vada odstraněna. Zápis o odstranění vady bude potvrzen oprávněnou osobou nájemce. V případě, že bude vada odstraněna až po pracovní době nájemce, ve svátky a dny pracovního klidu, je pronajímatel povinen předat zápis o odstranění vady nájemci v nejbližší následující pracovní den. Nebude-li zápis o odstranění vady nájemcem potvrzen, má se za to, že vada nebyla řádně odstraněna. V případě, že pronajímatel nebude postupovat dle tohoto ustanovení, bude nájemcem pronajímateli účtována smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč za každý zjištěný případ.
5. V případě, že nájemci nebo třetím osobám vznikne činností pronajímatele související s předmětem smlouvy prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. I. odst. 5 této smlouvy, je pronajímatel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

## **čl.VIII.Sankční ujednání**

1. Pronajímatel je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč za každý byt' i započatý den prodlení s montáží Vánočního městečka. Pronajímatel je v prodlení v případě, že Vánoční městečko nebude nainstalováno a připraveno k provozu nejpozději dne 10.11.2023. V případě, že pronajímatel bude s dokončením montáže Vánočního městečka v prodlení ještě dne 12.11.2023 ve 14:00 hodin, je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit a pronajímatel je nájemci povinen zaplatit odstupné ve výši 30% z celkového dohodnutého nájemného. Tím není dotčeno právo nájemce na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku takového prodlení pronajímatele. V případě odstoupení nájemce od smlouvy v důsledku prodlení pronajímatele s montáží Vánočního městečka, je pronajímatel povinen již instalovanou část Vánočního městečka demontovat nejpozději do 3 kalendářních dnů od doručení odstoupení od smlouvy.
2. V případě prodlení s demontáží Vánočního městečka je pronajímatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý byt' i započatý den prodlení. V případě prodlení pronajímatele s demontáží Vánočního městečka delší než 10 dnů je nájemce oprávněn provést demontáž prostřednictvím třetí osoby na náklady pronajímatele.
3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případné vzniklé škody.
4. Smluvní pokuty je nájemce oprávněn započíst proti pohledávce pronajímatele s tím, že na smluvní pokuty bude vystavena samostatná faktura.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

6. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají automatické započtení vzájemných peněžitých nároků vzniklých z této smlouvy, bez nutnosti prohlášení o započtení dle § 1982 občanského zákoníku.
7. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, všechny smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 15 kalendářních dnů od jejich prokazatelného doručení druhé smluvní straně.

## **čl. IX. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny DPH uvedené v čl. IV. odst. 5 této smlouvy a změny kontaktních či oprávněných osob pronajímatele a nájemce), které budou vzestupně číslovány, výslovně označeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní vztah lze ukončit i písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Za pronajímatele je oprávněn jednat ve věcech:

technických: Vítězslav Poláček, jednatel, tel.:731 791 949

realizačních: Mgr. Eva Poláčková, jednatelka, e-mail: polackova@decoled.cz

smluvních: Mgr. Eva Poláčková, jednatelka

Kontaktní osoba nájemce ve věcech smluvních:

- Mgr. Gabriela Gödelová, ředitelka, e-mail: gabriela.godelova@kulturajih.cz

Oprávněné osoby nájemce:

Při změně kontaktních či oprávněných osob nájemce či pronajímatele není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě. O této skutečnosti se druhá strana vyrozumí písemně.

5. V případě zániku závazku před skončením doby nájmu je pronajímatel povinen ihned, nejpozději však do 3 dnů demontovat Vánoční městečko a uhradit případně vzniklou škodu. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli poměrnou část nájemného za dobu, kdy byl předmět nájmu nájemcem užíván. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Pronajímatel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Pronajímatel nemůže bez souhlasu nájemce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
10. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1766, § 1978 odst. 2 a § 2230 občanského zákoníku.
11. Pronajímatel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

12. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
  13. Stane-li se Vánoční městečko během nájmu nepoužitelné, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
  14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
  15. Vše, co bylo mezi smluvními stranami dohodnuto před uzavřením této smlouvy, ve věci týkající se předmětu této smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
  16. Pronajímatel je povinen poskytovat nájemci veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
  17. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
18. Nedílnou součástí této smlouvy je:
- příloha č. 1 – Cenová nabídka -Vánoční městečko v Bělském lese
  - příloha č. 2 – Obrazová dokumentace

**Za nájemce**

**Za pronajímatele**

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Místo:

---

**Mgr. Gabriela Gödelová, ředitelka**

---

**Ing. Vítězslav Poláček, jednatel**