



# Základní škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254

El. Krásnohorské 2254  
738 01 Frýdek-Místek  
Tel.: +420 555 531 651

## S M L O U V A O N Á J M U

nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním

Název: **Základní škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254,**  
Sídlo: El. Krásnohorské 2254, 73801 Frýdek-Místek  
Zastoupena: Mgr. Martinem Macháčem, ředitelem školy  
IČ: 68157797 DIČ: CZ68157797  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.  
Číslo účtu: 2254225444/5500

( dále jen „pronajímatel“)

a

### **Fotbalový klub Frýdek-Místek, z. s.**

Sídlo: Horní 3276, 73801 Frýdek-Místek  
Zastoupeny: Radim Mamula, předsedou klubu  
IČ: 26674351 pověř. ved.: Radek Šmíd - sportovní ředitel mládeže

(dále jen „nájemce“)

uzavírají

Po vzájemné dohodě a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb s jejich užíváním.

### I. Účel nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajímat prostory vymezené v bodě II. této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci nebytové prostory vymezené dále touto smlouvou k dočasnému užívání podle specifikace v čl. II. této smlouvy. Nájemce je oprávněn tyto prostory využívat pro potřeby tělovýchovné a sportovní činnosti.

### II. Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou prostory označené jako: tělocvična č. 118 v pavilonu D včetně bezprostředně přiléhajícího sociálního zařízení, které se nacházejí v objektu Základní školy Frýdek – Místek, č. p. 139.

Nájemce bude nebytové prostory užívat ve dnech a hodinách podle tohoto rozvrhu:

pondělí	od 17:00 do 18:30 hod
středa	od 16:30 do 19:00 hod
čtvrtek	od 17:00 do 18:30 hod

### III. Výše nájemného a úhrada za služby

Celková výše nákladů za 1 hodinu nájmu je dle kalkulace nákladů stanovena: nájemné za užívání nebytových prostor a související služby (teplo, osvětlení, vodné, a stočné aj.) celkem za 1 hodinu nájmu činí 440,- Kč (slovy: čtyřistačtyřicetkorunčeských).

Případné navýšení cen v průběhu doby trvání nájmu bude řešeno dodatkem ke smlouvě.



#### IV. Způsob a splatnosti nájemného a služeb

Nájemné za nebytové prostory a úhrady za služby bude nájemce hradit převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktur vystavených pronajímatelem. Fakturace za období duben - červen bude dle skutečného využití nájmu na základě doloženého přehledu viz. bod VI. d.

#### V. Doba nájmu

Doba nájmu se v souladu s ustanovením čl. 1 této smlouvy sjednává na dobu určitou od 01. listopad 2023 do 30. červen 2024 (mimo státní svátky a školní prázdniny).

#### VI. Závazky smluvních stran

Pronajímatel prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že je oprávněn pronajímat výše uvedené nebytové prostory.

Nájemce se zavazuje:

- Hradit nájemné dle čl. II a IV. odst. 1 této smlouvy pronajaté nebytové prostory v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním a
- užívat pronajaté nebytové prostory v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním a uhradit pronajímateli škody nebo ztráty způsobené jeho členy v době užívání pronajatých nebytových prostorů
- dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecné závazné předpisy, řídit se pokyny pronajímatele, jeho odborných pracovníků a provozním řádem tělocvičny neumožňovat užívání pronajatých prostor třetím osobám
- vždy k poslednímu dni v měsíci je nájemce povinen elektronicky doložit přehled nájmu z důvodu monitorování osob v objektech školy

Nájemce si je vědom, že za ztráty a případné odcizení věcí v době jím využívání tělocvičny nenese pronajímatel zodpovědnost.

#### VII. Skončení nájmu

Nájem končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran nebo výpovědí.

Nájem končí nedodržením závazků smluvních stran.

Nájem může vypovědět každá ze smluvních stran bez udání důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po písemném oznámení druhé straně.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží po jednom.

Ve Frýdku-Místku dne 25. 08. 2023

Za pronajímatele:  
Mgr. Martin Macháč

Za nájemce:

.....

.....