



S m l o u v a
o zřízení služebnosti č. ZVB/36/01/005275/2023
(dále jen „smlouva“)

... dne, měsíce a roku níže uvedeného dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, PSČ: 110 00

IČ: 00064581 DIČ: CZ00064581

zastoupené: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „povinný“)

na straně jedné

a

2. Jan Niewald

nar. [redacted] 1976 [redacted]

trvale bytem: [redacted] Říčany

(dále jen „oprávněný“, případně samostatně jako „účastník smlouvy“)

na straně druhé

(společně též jako „smluvní strany“, případně samostatně jako „smluvní strana“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 377/1 a 377/2** v katastrálním území Hodkovičky (dále jen „**k. ú. Hodkovičky**“), obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č.680 pro k. ú. Hodkovičky, obec Praha (dále jen „**Pozemky**“).
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 374/1** v katastrálním území Hodkovičky (dále jen „**k. ú. Hodkovičky**“), obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 20 pro k. ú. Hodkovičky, obec Praha;
(dále i jen jako „**Panující nemovitost**“).
3. Oprávněný prohlašuje, že na Pozemcích je umístěno **podzemní vedení přípojek vodovodu a kanalizace**, které jsou ve vlastnictví oprávněného (dále jen „**zařízení**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný za podmínek sjednaných v této smlouvě zřizuje dle geometrického plánu č. 1342-7/2019 k tíži Pozemků **služebnost inženýrské sítě in rem** ve prospěch **pozemku parc.**

č. 374/1 v k.ú. Hodkovičky, obec Praha, spočívající v právu každého vlastníka Panující nemovitosti umístit na Pozemky zařízení a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby a oprav zařízení (dále společně jen „služebnost“).

2. Geometrický plán č. 1342-7/2019, stanovující rozsah služebnosti, schválený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 24.1.2019 pod čj. PGP 342/2019-101, je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou v osobách vlastníků Pozemků a Panující nemovitosti přecházejí práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti na jejich nabyvatele.
4. Oprávněný prohlašuje, že práva odpovídající služebnosti podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti tato práva strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení zařízení nebo k omezení výkonu práv oprávněného dle této smlouvy.

III.

Doba trvání služebnosti

Služebnost zřízená touto smlouvou se sjednává jako časově neomezená a zaniká v případech stanovených zákonem nebo dohodou smluvních stran.

IV.

Výše náhrady za zřízení služebnosti

1. **Služebnost se zřizuje jako úplatná.** Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti sestává z ceny služebnosti určené znalcem, nákladů na vyhotovení znaleckého posudku, tvořených znalečným, a zákonem stanovené daně z přidané hodnoty (DPH). Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, do katastru nemovitostí.
3. Celková výše náhrady za zřízení služebnosti činí **71 960 Kč bez DPH** (slovy: sedmdesát jedna tisíc devět set šedesát korun českých). Oprávněný je povinen tuto částku + DPH, náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 7 865 Kč, které jsou tvořeny ze znalečného ve výši 6 500 Kč + DPH, a poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, uhradit na základě **povinným** vystavené a **oprávněnému** zaslané faktury – daňového dokladu.
4. Výše náhrady za zřízení služebnosti je určena dle zásad, uvedených v ustanovení §16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a v prováděcích předpisech k zákonu o oceňování majetku, a to znaleckým posudkem, ze dne 26.9.2023, vypracovaným Ing. Jaroslavem Semrádem, vedeným pod č. 169/3630/2023 znaleckého deníku.
5. Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet povinného vedený u PPF banky a.s., č. ú. 149024-5157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč (slovy: tři sta korun českých).
6. Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.

7. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude náhrada za zřízení služebnosti vrácena na účet oprávněného ve výši, v jaké byla oprávněným povinnému uhrazena.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Služebnost dle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím povinného.

VI.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný (a jím pověřené třetí osoby) v době do povolení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby a oprav zařízení.
2. Oprávněný je povinen při výkonu práv dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
3. Jednat ve věcech souvisejících s výkonem práv dle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněna osoba na tel. č.: 236003250. Oprávněný Jan Niewald jedná ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy samostatně. Případnou změnu osob oprávněných jednat, se obě smluvní strany zavazují bezodkladně ohlásit druhé smluvní straně.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené povinným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech účastníků smlouvy, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterýkoli z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní účastníci takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Pokud se některé ustanovení smlouvy ukáže neplatným či nějaký nedostatek bude bránit vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale smluvní strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku

o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel, nebo o doplnění podkladů pro katastrální úřad.

6. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Povinný obdrží pět stejnopisů a oprávněný jeden stejnopis této smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tato nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění, které dle dohody smluvních stran zajistí povinný.
9. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o zřízení věcného břemene týkajících se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odborů Magistrátu hlavního města Prahy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.

Příloha:

č. 1 - geometrický plán č. 1342-7/2019 pro k.ú. Hodkovičky

V Praze dne: - 9 -11- 2023

za povinného:

Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru EVM MHMP

V Praze dne: 18.10.2023

oprávněný:

Jan Niewald

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Říčany u Prahy
Vlastnoručně podepsal: Jan Niewald

Pod.č.: 25101-0299-3437

Datum a místo narození: [redacted] 1976, Praha 5, Praha 5, CZ

Adresa pobytu: [redacted] Říčany, Říčany okr. Praha-východ,

CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

Říčany u Prahy dne 18.10.2023
Ibořilová Romana

Podpis, Úřední razítko