



SMLOUVA O DÍLO

NPU-450/91810/2023

NEN: N006/23/V000294708

KLVZ/NPU-450/129/2023

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), a předpisy souvisejícími, mezi uvedenými smluvními stranami

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

bankovní spojení: ČNB pobočka Praha, č. ú.: 500005-60039011/0710

jednající [redacted] SZ Uherčice [redacted], email: [redacted]

tel.: [redacted]

zástupce pro věci technické: [redacted] email: [redacted]; tel. [redacted]

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, Územní památková správa v Kroměříži

Sněmovní nám. 1, 767 01 – Kroměříž

Datová schránka: 2cy8h6t

(dále jen „objednatel“)

a

Petr Kourek

se sídlem Víška 11, 67529 Kněžice

IČO: 75661021 DIČ: CZ8403174351

zapsána ŽL č. j. 2004/2947/JI ze dne 28. 4. 2004

Zastoupená [redacted]

Bankovní spojení: [redacted] Č. ú.: [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted] tel. [redacted], email.: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

I. Úvodní ustanovení a účel smlouvy

1. Objednatel je příslušný hospodařit s nemovitostí ve vlastnictví České republiky: Státní zámek Uherčice.
2. Účelem této smlouvy je upravení podmínek, za jakých zhotovitel pro objednatele provede obnovu 7 ks vnějších špaletových oken v severní chodbě jižního křídla zámku v Uherčicích za cenu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 23. 10. 2023 (dále jako „dílo“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý dílo provést a že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal k jeho provedení způsobilé.
4. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na své nebezpečí provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.

II. Doba a místo plnění a další podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit a řádně předat objednateli nejpozději do 15. 12. 2023.
2. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.



3. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Objednatel dílo není povinen převzít, nebude-li provedeno v požadovaném rozsahu a kvalitě.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci Díla nebo v souvislosti s ním Objednateli nebo třetím osobám způsobenou poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
5. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
6. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užité vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
7. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 5 pracovních dnů).
8. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu ve výši 300,- Kč bez DPH zaplatí zhotovitel rovněž při prodlení s odstraněním vad a nedodělků a to za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady či nedodělku dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělku.
9. Objednatel zajistí zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie a vody pro provádění díla.

III. Cena a platební podmínky

1. Cena za provádění díla je stanovena dohodou smluvních stran podle §2 zákona 526/1990 Sb. o cenách v platném znění a dle cenové nabídky zhotovitele ke dni uzavření této smlouvy o dílo a činí
246.050,00 Kč bez DPH, resp. 297.720,50 Kč vč. DPH (DPH ve výši 21% činí 51.670,50 Kč).
2. Sjednaná cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností nejméně 21 dní ode dne doručení faktury na adresu NPÚ, územní památková správa, Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž nebo na email [REDACTED]. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání celého předmětu smlouvy – díla.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy (včetně uvedení názvu díla a čísla smlouvy) a dle příslušných právních předpisů. Nezbytnou přílohou faktury musí být kopie protokolu o předání díla podepsaného oběma stranami. V případě, že smlouva nebude obsahovat předepsané náležitosti nebo nebude přiložen oboustranně podepsaný předávací protokol, je objednatel oprávněn takovou fakturu do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla..
6. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.



IV. Odstoupení od smlouvy a výpověď

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
 - a. prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy o dobu delší než 7 dní,
 - b. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 dní a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

V. Společná a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
3. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních. Zhotovitel obdržel jedno a objednatel dvě totožná vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami; tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
5. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy.
8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha – Cenová nabídka zhotovitele

Za objednatele:

V Uherčicích dne 24. 10. 2023



Za zhotovitele:

V Kněžicích dne 25. 10. 2023



