



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

NPU -450/93691/2023
KLVZ NPU-450/143/2023

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana
kterou zastupuje:

Územní památková správa v Kroměříži

se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž

zastoupena: [redacted] Státního zámku Milotice

adresa: Zámecká 1, 696 05 Milotice

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

zástupce pro věci technické: [redacted] investiční referent, tel: [redacted]

bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 500005–60039011/0710

adresa pro doručování: ÚPS v Kroměříži, Sněmovní náměstí 1, 767 01 Kroměříž
(dále jen „objednatel“)

a

ZÁBOJNÍK – contractors,s.r.o.

firma zapsaná v OR u Krajského soudu Brno, oddíl C, vložka 40672

se sídlem: Jeřabinová 1424, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

zastoupena: [redacted]

IČO: 26258692, DIČ: CZ26258692

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: [redacted] č. účtu: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

Článek I.

Předmět smlouvy – určení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v nemovitosti: SZ Milotice, Zámecká 1,696 05 Milotice (dále též „Objekt“) provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: „**SZ Milotice – frézování pařezů stromů a výsadba stromů.**“ Předmětem díla je provedení pokračování prací na obnově historické bažantnice v rozsahu:
 - dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 31.10.2023, která je přílohou č. 1 této smlouvy;
 - podle PD „SZ Milotice – kompletní obnova bažantnice“ vypracovaná [redacted] v srpnu 2021;
 - v souladu se Závazným stanoviskem KÚJK vydaného pod Č. j: JMK-153758/2021 dne 26. 10. 2021
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas za podmínek dle této smlouvy včetně příloh a dle pokynů objednatele.

3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy. Tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Veřejná zakázka je evidovaná prostřednictvím elektronického systému NEN (Národního elektronického nástroje) pod ev. číslem **N006/23/V00030774**. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 31.10.2023 k provedení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý dílo provést v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci, a že veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.
5. Předmětem plnění této smlouvy jsou dále související činnosti, které jsou zahrnuty do smluvní ceny a těmito souvisejícími činnostmi se rozumí zejména:
 - zhotovení průběžné fotodokumentace postupu provádění prací;
 - koordinace veškerých prací, které jsou součástí díla;
 - celkový úklid řešeného území před předáním a převzetím dokončeného díla, úklid bude zahrnovat kompletní a úplné vyklizení a vyčištění míst, kde se budou práce provádět, a to v takovém rozsahu, který umožní objednateli okamžité užívání ploch bez provádění jakýchkoliv dalších úprav;
 - uvedení veškerých zhotovitelem dotčených ploch při realizaci díla do původního stavu (přístupové cesty v zámeckém areálu)

II.

Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
 - a. Zahájení prací na provedení díla **do 2 dnů od účinnosti smlouvy**
 - b. Dokončení a předání díla **do 15.12.2023**
2. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu/ech uvedeného/ých v čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.

Článek III.

Cena a platební podmínky

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu za dílo ve výši:
143 883,00 Kč bez DPH
(slovy Sto čtyřicet tři tisíc osm set osmdesát tři korun českých)
2. Zhotovitel – plátcé daně z přidané hodnoty přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši v den uskutečnitelného zdanitelného plnění.
3. Sjednaná cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazeno na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností nejméně 14 dní ode dne doručení na adresu objednatele: **Územní památková správa v Kroměříži, Sněmovní náměstí 1, 767 01 Kroměříž nebo na e – mail: [redacted]** Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání celého předmětu smlouvy - díla / jednotlivých částí díla, a to dle termínů specifikovaných v čl. II odst. 1 této smlouvy.
6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o

dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla..

8. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena v registru nespolehlivých plátců DPH.

Článek IV.

Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci Díla nebo v souvislosti s ním Objednateli nebo třetím osobám způsobenou poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
4. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užité vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 5 pracovních dnů).

Článek V.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí zhotoviteli až do předání díla objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel.
2. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách zámeckého areálu respektovat požadavky vedoucího správy památkového objektu a bude ho informovat o termínech, kdy budou prováděny práce na realizaci díla.
3. O převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.

Článek VI.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době, dle pokynů objednatele. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a ve znění prováděcích předpisů.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatel. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
3. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajišťuje, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatel, současně zajišťuje, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné.
4. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.
5. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.

Článek VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel se zavazuje předat před započítím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.
3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.
4. V případě, že Objednatel provádění díla přeruší nebo zcela ukončí před dokončením Díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy nebo proti ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady, či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
4. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Odstoupení od smlouvy a výpověď

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
 - a. prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy o dobu delší než 30 dní,
 - b. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

X.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel pak dvě totožná vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

V Miloticích dne 9. 11. 2023

8. 11. 2023
v Bystřici pod Hostýnem dne 8. 11. 2023

1.2 Výsadby Státní zámek Milotice

p.č.	Číslo položky	název položky	počet MJ	MJ	cena/ MJ	
1.2.1 - Výsadba stromů - Tilia platyphyllos vel. 10/12						
p.č.	Číslo položky	název položky	počet MJ	MJ	cena/ MJ	cena celkem
1		Tilia platyphyllos vel. 10/12	39,00	ks	1 950,00 Kč	76 050,00 Kč
2	183 10-1113	Hloubení jámy o velikosti do 0,4 m ³ bez výměny půdy	39,00	ks	170,00 Kč	6 630,00 Kč
3	184 20-1111	Výsadba dřevin s balem, výška kmene do 1,8 m, se zalitím	39,00	ks	240,00 Kč	9 360,00 Kč
4	184 21-5133	Ukotvení dřevin třemi kůly, průměr 5 cm, délka kůlů do 2,0 m	39,00	ks	45,00 Kč	1 755,00 Kč
5	materiál	Kůly pro ukotvení dřevin, délka do 2 m, průměr 5cm	117,00	ks	100,00 Kč	11 700,00 Kč
6	materiál	Popruh k vyvázání stromů (3m na strom), 3 x příčka	117,00	m	36,00 Kč	4 212,00 Kč
7	18491-1421	Mulčování výsadby při tl. mulče do 100 mm (štěpka)	39,00	m ²	35,00 Kč	1 365,00 Kč
8	materiál	Štěpka	3,90	m ³	800,00 Kč	3 120,00 Kč
9	185 85-1121	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000m	1,95	m ³	16,00 Kč	31,20 Kč
10	185 80-4311	Zaliti rostlin vodou 50 l/ks	1,95	m ³	184,00 Kč	358,80 Kč
11	998 23-1311	Přesun hmot pro sadovnické úpravy (0,1t/ks)	3,90	t	250,00 Kč	975,00 Kč
12	998 23-1311	Ochrana stromů jutou	39,00	ks	45,00 Kč	1 755,00 Kč
Celkem výsadba dřevin-Tilia cordata vel.10/12						117 312,00 Kč
1.2.1 - Výsadba stromů - Quercus robur vel. 10/12						
p.č.	Číslo položky	název položky	počet MJ	MJ	cena/ MJ	cena celkem
1		Quercus robur vel. 10/12	2,00	ks	3 550,00 Kč	7 100,00 Kč
2	183 10-1113	Hloubení jámy o velikosti do 0,4 m ³ bez výměny půdy	2,00	ks	240,00 Kč	480,00 Kč
3	184 20-1111	Výsadba dřevin s balem, výška kmene do 1,8 m, se zalitím	2,00	ks	170,00 Kč	340,00 Kč
4	184 21-5133	Ukotvení dřevin třemi kůly, průměr 5 cm, délka kůlů do 2,0 m	2,00	ks	45,00 Kč	90,00 Kč
5	materiál	Kůly pro ukotvení dřevin, délka do 2 m, průměr 5cm	6,00	ks	100,00 Kč	600,00 Kč
6	materiál	Popruh k vyvázání stromů (3m na strom), 3 x příčka	6,00	m	36,00 Kč	216,00 Kč
7	18491-1421	Mulčování výsadby při tl. mulče do 100 mm (štěpka)	2,00	m ²	35,00 Kč	70,00 Kč
8	materiál	Štěpka	0,20	m ³	800,00 Kč	160,00 Kč
9	185 85-1121	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000m	0,10	m ³	16,00 Kč	1,60 Kč
10	185 80-4311	Zaliti rostlin vodou 50 l/ks	0,10	m ³	184,00 Kč	18,40 Kč
11	998 23-1311	Přesun hmot pro sadovnické úpravy (0,1t/ks)	0,20	t	250,00 Kč	50,00 Kč
12	998 23-1311	Ochrana stromů jutou	2,00	ks	45,00 Kč	90,00 Kč
Celkem výsadba dřevin-Quercus robur vel. 10/12						9 216,00 Kč
frézování pařezů						
foto	číslo pařezu	způsob frézování	průměr	MJ	cena/ MJ	cena celkem
1	1	na úroveň povrchu	30,00	m	450,00 Kč	450,00 Kč
2	2	celý, místo výsadby	40,00	m	600,00 Kč	600,00 Kč
3	3	na úroveň povrchu	35,00	m	525,00 Kč	525,00 Kč
4,5	4	na úroveň povrchu - nedofrézovaný pařez	100,00	m	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč
6	5	na úroveň povrchu	30,00	m	450,00 Kč	450,00 Kč
7	6	na úroveň povrchu	30,00	m	450,00 Kč	450,00 Kč
8,9	7	celý, místo výsadby	150,00	m	2 250,00 Kč	2 250,00 Kč
-	8	není předmětem zakázky				0,00 Kč

přesně doměřit

10	9	na úroveň povrchu	50,00	m	750,00 Kč	750,00 Kč	
11	10	celý, místo výsadby	20,00	m	300,00 Kč	300,00 Kč	
12,13	11	na úroveň povrchu - nedofrézovaný pařez+náběhy	100,00	m	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč	přesně doměřit
14	12	celý, místo výsadby	15,00	m	225,00 Kč	225,00 Kč	
15	13	na úroveň povrchu	85,00	m	1 275,00 Kč	1 275,00 Kč	
16	14	na úroveň povrchu	60,00	m	900,00 Kč	900,00 Kč	
17	15	na úroveň povrchu	30,00	m	450,00 Kč	450,00 Kč	
18	16	na úroveň povrchu	27,00	m	405,00 Kč	405,00 Kč	
19	17	na úroveň povrchu	25,00	m	375,00 Kč	375,00 Kč	
20	18	na úroveň povrchu	30,00	m	450,00 Kč	450,00 Kč	
21	19	na úroveň povrchu	100,00	m	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč	přesně doměřit
22	20	na úroveň povrchu	20,00	m	300,00 Kč	300,00 Kč	
23,24	21	na úroveň povrchu - nedofrézovaný pařez	100,00	m	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč	přesně doměřit
Celkem frézování pařezů						17 355,00 Kč	
CELKEM						143 883,00 Kč	
DPH 21%						30 215,43 Kč	
Náklady celkem (vč. DPH)						174 098,43 Kč	

Pozn. : Agregované položky - součástí všech položek je doprava a přesun materiálu na lokalitě

