

SMLOUVA O PRAVIDELNÉM ZAJIŠŤOVÁNÍ ÚKLIDU č. 7/23/SD

1. Smluvní strany

1. Odběratel: KULTURNÍ CENTRUM „12“, příspěvková organizace

Se sídlem: Jordana Jovkova 3427/20, 143 00 Praha 4 - Modřany

IČ: 47608111

DIČ: CZ47608111

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 886

Zastoupené: Mgr. Bohuslavou Kánskou, vedoucí

Bankovní spojení, číslo účtu: ČS a.s. 69473359/0800

a

2. Dodavatel: Iryna Bigun

Se sídlem: Plickova 572/1, 149 00 Praha 4 - Háje

IČ: 27387666

DIČ: CZ7561233878

Bankovní spojení, číslo účtu: Komerční banka a.s. 115-2852800277/0100

2. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zajištění a provádění pravidelného úklidu v objektech odběratele a to v objektu Jordana Jovkova 3427/20, Praha 4 – Modřany a na pobočce v Pertoldově 3346/10, Praha 4 – Modřany s výjimkou období od 1. 7. do 31. 8. příslušného roku, kdy pravidelný úklid neprobíhá.

Objekt Jordana Jovkova 3427/20, Modřany zahrnuje prostory o celkovém rozsahu 741 m²: divadelní, taneční vestibul, vstupní prostory u obou vestibulů, šatnu malou a velkou u tanečního sálu, spojovací chodby, WC a umývárna muži, ženy, kancelář I. a II., kuchyňka, WC invalidé, taneční a divadelní sál včetně jeviště, klubovny I. až V., chodba a šatny umělců, WC, provozní prostory.

Objekt pobočky Pertoldova 3346/10, Modřany zahrnuje prostory o celkovém rozsahu 414 m²: hala, chodba, schodiště a vstupní prostor, WC a umývárna muži, ženy, kancelář, sál včetně jeviště, šatny, klubovna I., provozní prostory.

Denní úklid:

- vysypávání odpadkových košů 17
- otírání volných částí stolů a dřevěných ploch ve vestibulu
- otření prachu na volných plochách nábytku do výšky 1,7m
- otření a odstranění skvrn ze dveří a zárubní
- vysávání koberců a vstupních rohoží
- mytí umyvadel, mís WC, pisoárů
- leštění vodovodních baterií, zrcadel
- úklid podlahových ploch (zametání, vytírání)
- vyleštění vstupních prosklených dveří

Týdenní úklid:

- otření odpadkových košů
- otírání vypínačů
- leštění pianina
- zametení před objektem

Měsíční úklid:

- mytí dveří
- otření prachu z nábytku nad 1,7m
- mytí skel na obrazech
- mytí dostupných radiátorů
- otírání vnitřních parapetů u oken
- mytí obkladů

Tato smlouva nezahrnuje úklidové práce po malířích, rekonstrukcích a jiných řemeslných prací. Případné další úklidové práce nad rámec smlouvy provede dodavatel na základě dílčích objednávek odběratele v rozsahu, termínu a ceně zvlášť pro tyto práce dohodnuté.

3. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností od vyplnění se den podpisu smlouvy do 31. 5. 2025.

4. Cena

1. Za uvedené úklidové služby v rozsahu této smlouvy byla oběma stranami sjednána cena v celkové výši 480.000,-Kč. Fakturace bude probíhat měsíčně.

5. Způsob a lhůta úhrady

1. Dodavatel vystaví fakturu měsíčně – daňový doklad za provedené práce vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Na faktuře budou rozepsány měsíční částky za jednotlivý objekt.

2. Výše měsíční platby v členění na jednotlivé objekty je stanovena takto:

- a) měsíční fakturace bude od listopadu 2023 do prosince 2024 ve výši 28.000,-Kč celkem – z toho za úklid objektu Jordana Jovkova 17.000,-Kč a za objekt pobočky Pertoldova 11.000,-Kč.
- b) měsíční fakturace bude od ledna 2025 do května 2025 ve výši 28.800,-Kč celkem – z toho za úklid objektu Jordana Jovkova 17.400,-Kč a za objekt pobočky Pertoldova 11.400,-Kč.

3. Odběratel uhradí fakturu – daňový doklad nejpozději do 14 dnů od jejího doručení na účet dodavatele.

4. Je-li odběratel v prodlení se zaplacením faktury, je povinen zaplatit z nezaplacené částky úroky z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení.

6. Podmínky smlouvy

Dodavatel se zavazuje:

1. poskytovat úklidové práce vlastními pracovníky,
2. poskytovat úklidové práce s použitím vlastních čistících, úklidových prostředků a dalších úklidových pomůcek včetně strojových (odpadkové sáčky, toaletní mýdlo, papírové ubrousky, toaletní papír si zajišťuje dodavatel),
3. provádět úklidové práce v rozsahu a kvalitě sjednané v této smlouvě, provádět úklidové práce tak, aby byl zachován plynulý provoz odběratele,
4. dodržovat správnou technologii jednotlivých druhů prací a používaných úklidových prostředků ve vztahu k uklízeným podlahovým krytinám a ostatním materiálům, třídit odpad
5. dodržovat právní předpisy o PO ve smyslu zák. ČNR č.133/85 Sb. v platném znění a právní předpisy BOZP ve smyslu zák. č. 65/65 v platném znění,

6. uhradit jím prokazatelně způsobené škody na majetku odběratele,
7. dodavatel má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě,
8. v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady.

2. Odběratel se zavazuje:

1. v předstihu informovat dodavatele o okolnostech, které by měly vliv na změnu této smlouvy, na úklidovou plochu, uklízený prostor nebo změnu režimu,
2. zajistit dodavateli klíče od objektů ,
3. vyčlenit dodavateli prostor, který bude sloužit jako sklad materiálu a ostatních pomůcek,
4. poskytovat dodavateli měsíční přehled všech aktivit

5. Odstoupení od smlouvy

Smlouva může být zrušena oboustrannou dohodou smluvních stran nebo výpovědí, přičemž kterákoli smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu během její platnosti vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí dva měsíce, počínaje prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.

6. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě lze učinit pouze písemnou formou a po vzájemné
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Její uveřejnění zajistí KULTURNÍ CENTRUM „12“.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, který považují za dostatečně určitý a na důkaz toho připojují v závěru své podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Praze dne

V Praze dne

Mgr. Bohuslava Kánská

Iryna Bigun

Vedoucí KC „12“