



MHMPXPM99BAF

Stejnopis č. 1

Dodatek č. 2 ke smlouvě č. NAN/83/01/020167/2015

ze dne 23. 11. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 11. 2018 (dále jen „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

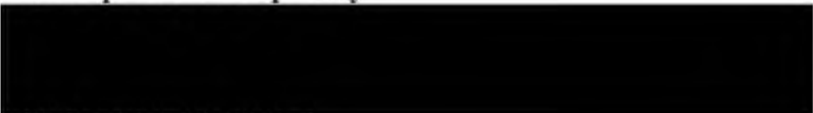
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Svaz zápasu České republiky



(dále jen jako „nájemce“)

na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 2 ke smlouvě (dále jen „dodatek“) takto:

I.

1. Článek I. „Předmět nájmu“ odst. 2. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory:

Předmět nájmu A - Kancelář č. P231 (dle DES) nacházející se v 2. NP o výměře 19,60 m²

Předmět nájmu B - Sklad č. 3120 (dle DES) nacházející se v 3. NP o výměře 17,88 m²

budovy uvedené v odst. 1 tohoto článku, jak je vyznačeno na přiloženém situačním plánu budovy – viz příloha č. 1 této smlouvy (dále jen jako „předmět nájmu“).

7. Celková výměra předmětu nájmu činí 37,48 m².

2. Článek II. „Účel nájmu“ se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem užívání jako kancelář a sklad.

3. Článek IV. „Nájemné“ odst. 1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě:

Za Předmět nájmu A – 4.380,- Kč (slovy: čtyři tisíce třista osmdesát korun českých) ročně, tj. 365,- Kč měsíčně, tj. 223,44 Kč/m²/rok.

Za Předmět nájmu B – 10.531,- Kč (slovy: deset tisíc pětset třicet jedna korun českých) ročně, tj. 878,- Kč měsíčně, tj. 589 Kč/m²/rok.

Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně osvobozen.

4. Článek VI. „Závazková část“ odst. 2. písm. b) se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

b) řádně a včas platit nájemné a úhrady za služby dle čl. IV. a čl. V. této smlouvy,

II.

Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

III.

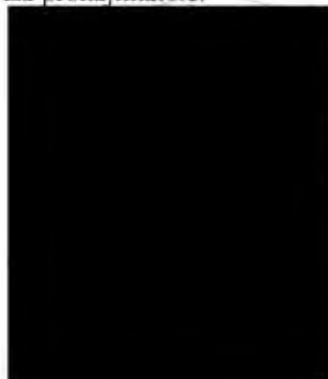
1. Ostatní ustanovení smlouvy jsou tímto dodatkem nedotčena a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích o třech stranách textu a jedné příloze, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel tři výtisky.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení dodatku, datum jeho podpisu a text dodatku.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání předmětu nájmu nájemci, nejpozději však dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2114 ze dne 25.9.2023. Záměr změn smlouvy ve smyslu tohoto dodatku byl uveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem MHMP 1558789/2023 od 31.7.2023 do 16.8.2023.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 dodatku: Situační plán nových prostor

V Praze dne.....25-10-2023

V Praze dne.....25-10-2023

Za pronajímatele:



Za nájemce:



M

Příloha č. 1 dodatku: Situační plán nových prostor

-1-

P236
v2810

.00-



○

