



MHMPXPMLGVVF

Vyhotovení č.: 1

DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/35/04/018952/2023

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

CENTRAL GROUP Nové Pitkovice III. a.s.,

se sídlem: Na Strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 18356
zastoupenou: Ing. Ladislavem Váňou, místopředsedou představenstva
IČO: 24246743

(dále také jen „**dárce**“)

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupeným: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ 000 64 581

(dále jen „**obdarovaný**“)

(dále společně také dále jen „**smluvní strany**“)

I.

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **komunikace** umístěné na pozemcích parc. č. 3646/8, parc. č. 3646/13, parc. č. 3953/1, parc. č. 3953/4 a parc. č. 3953/11 vše v k. ú. Libeň, obec Praha,
- **rekonstrukce komunikace (obnova obrusné vrstvy)** umístěné na pozemcích parc. č. 3645/4, parc. č. 3657/8, parc. č. 3953/4 a parc. č. 3963/1 vše v k. ú. Libeň, obec Praha,
- **chodníku** umístěného na pozemcích parc. č. 3645/4, parc. č. 3953/1, parc. č. 3953/4, parc. č. 3953/6, parc. č. 3657/8 a parc. č. 3963/1 vše v k. ú. Libeň, obec Praha,
- **11 ks parkovacích stání** umístěných na pozemcích parc. č. 3645/4, parc. č. 3646/8, parc. č. 3953/4 a parc. č. 3953/6 vše v k. ú. Libeň, obec Praha,
- **1 ks svislého dopravního značení** umístěného na pozemku parc. č. 3953/1 v k. ú. Libeň, obec Praha,
- **vodorovného dopravního značení** umístěného na pozemcích parc. č. 3645/4, parc. č. 3646/8, parc. č. 3953/4, parc. č. 3953/6 a parc. č. 3963/1 vše v k. ú. Libeň, obec Praha,
- **1 ks uliční vpusti** umístěné na pozemku parc. č. 3953/4 v k. ú. Libeň, obec Praha,
- **1 ks nového sloupu veřejného osvětlení ev. č. 815692** umístěného na pozemku parc. č. 3645/3 v k. ú. Libeň, obec Praha,
- **nového kabelového vedení** vedeného pozemkem parc. č. 3645/3 v k. ú. Libeň, obec Praha,
- **3 ks přeložených sloupů veřejného osvětlení:**
 - o ev. číslo 815689 (původně ev. č. 811716) umístěný na pozemku parc. č. 3953/4 v k. ú. Libeň, obec Praha,
 - o ev. číslo 845690 (původně ev. č. 811717) umístěný na pozemku parc. č. 3953/4 v k. ú. Libeň, obec Praha,
 - o ev. číslo 815691 (původně ev. č. 811718) umístěný na pozemku parc. č. 3645/3 v k. ú. Libeň, obec Praha,
- **přeloženého kabelového vedení** vedeného pozemky parc. č. 3645/3, parc. č. 3645/4, parc. č. 3963/1, parc. č. 3953/4 a parc. č. 3953/6 vše v k. ú. Libeň, obec Praha,
- **přeloženého zapínacího místa ZM 0433** umístěného na pozemku parc. č. 3645/3 v k. ú. Libeň, obec Praha,
- **vyměněného výložníku na sloupu veřejného osvětlení ev. č. 801350** umístěného na pozemku parc. č. 3963/1 v k. ú. Libeň, obec Praha

vybudovaných v rámci staveb „*Obytný soubor „Zenklova“, komunikace a úprava zpevněných ploch, Praha 8 Libeň, 1. část*“ a „*Obytný soubor Zenklova – rozšíření veřejného osvětlení v ulici Vojenova, Zenklova, Praha – Libeň Praha*“

(dále jen „**dar 1**“).

2. Dárce dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **pozemku parc. č. 3646/13 v k. ú. Libeň, obec Praha**, o výměře 12 m²

zapsaného na listu vlastnictví č. 15861 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Libeň, obec Praha (dále také jen „**katastrální úřad**“)

(dále jen „**dar 2**“)

(dar 1 a dar 2 dále společně jen „**dary**“).

II.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému dary uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv faktických a právních vad (vyjma věcných břemen a vzdání se práva na náhradu škody na daru 2 popsaných v čl. IV. odst. 2 této smlouvy), jakož i se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a obdarovaný tyto dary přijímá.
2. Užívání daru 1 bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným odborem územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8 pod č. j. MCP8 254167/2022 ze dne 13. 6. 2022, usnesením – oprava zřejmých nesprávností vydaným odborem územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8 pod č. j. MCP8 336455/2023 ze dne 21. 8. 2023 a kolaudačním souhlasem vydaným odborem územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8 pod č. j. MCP8 030825/2022 ze dne 21. 1. 2022
3. Dárce prohlašuje, že část daru 1 je v záruční době, a to násl.:
 - komunikace, rekonstrukce komunikace (obnova obrusné vrstvy), chodník, 11 ks parkovacích stání, 1 ks svislého dopravního značení, vodorovné dopravní značení a 1 ks uliční vpusti do 10. 5. 2027,
 - veřejné osvětlení do 24. 11. 2026.

Dárce se zavazuje v případě, že se v této záruční době na výše uvedené části daru 1 vyskytnou vady, zajistit uplatnění práv vyplývajících ze záruky u poskytovatele záruky za předpokladu, že mu budou vady obdarovaným řádně a včas oznámeny. V případě, že tato práva plynoucí ze záruky nebudou z důvodu zaviněného dárce řádně poskytnuta, odpovídá dárce za veškerou újmu, která obdarovanému v souvislosti s touto skutečností vznikne.

III.

Dárce prohlašuje, že celková hodnota darů činí **2.643.467,95 Kč vč. DPH**, z toho:

- **komunikace** – 750.200 Kč vč. DPH,
- **rekonstrukce komunikace (obnova obrusné vrstvy)** – 652.651 Kč vč. DPH,
- **chodník** – 287.976 Kč vč. DPH,
- **11 ks parkovacích stání** – 329.556 Kč vč. DPH,
- **1 ks svislého dopravního značení** – 2.270 Kč vč. DPH,
- **vodorovné dopravní značení** – 30.250 Kč vč. DPH,
- **1 ks uliční vpusti** – 35.877 Kč vč. DPH,
- **1 ks nového sloupu veřejného osvětlení ev. č. 815692** – 40.000 Kč vč. DPH,
- **nové kabelové vedení** – 16.019 Kč vč. DPH,
- **přeložený sloup ev. číslo 815689 (původně ev. č. 811716)** – 40.000 Kč vč. DPH,
- **přeložený sloup ev. číslo 845690 (původně ev. č. 811717)** – 40.000 Kč vč. DPH,
- **přeložený sloup ev. číslo 815691 (původně ev. č. 811718)** – 40.000 Kč vč. DPH,
- **přeložené kabelové vedení** – 64.076,95 Kč vč. DPH,
- **přeložené zapínací místo ZM 0433** – 187.404 Kč vč. DPH,
- **vyměněný výložník na sloupu veřejného osvětlení ev. č. 801350** – 15.000 Kč vč. DPH,
- **pozemek parc. č. 3646/13 v k. ú. Libeň, obec Praha** – 112.188 Kč vč. DPH.

IV.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení darů považuje pro účely této smlouvy za dostatečně určité.

2. Dárce dále prohlašuje, že na darech nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady, vyjma věcných břemen a vzdání se práva domáhat se náhrady jakékoli škody vzniklé na daru 2 a jeho součástech v důsledku provozu tramvajové dráhy a/nebo speciální dráhy metro, která jsou zapsána k daru 2 na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy.
3. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem darů.

V.

1. K převodu vlastnického práva k daru 2 na obdarovaného dojde dnem zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu. Obdarovaný se zavazuje podat do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy katastrálnímu úřadu. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí obdarovaný. K převodu vlastnického práva k daru 1 nepodléhajícímu vkladu do katastru nemovitostí na obdarovaného dojde dnem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany výslovně vylučují právo dárce na náhradu za faktické užívání daru 2 do okamžiku nabytí vlastnického práva obdarovaného k tomuto pozemku v případě, že vlastnické právo k daru 1 nabyde obdarovaný dříve než vlastnické právo k tomuto pozemku.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy předat a převzít dary potvrzeným předávacím protokolem. Dárce předá dar 1 v bezpečném a provozuschopném stavu plně funkční.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný, přičemž o uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje obdarovaný [redacted] uveřejnění písemně informovat prostřednictvím e-
[redacted]
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 7/103 ze dne 26. 10. 2023.

7. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v devíti autorizovaných stejnopisech, z nichž dárce obdrží dva stejnopisy, obdarovaný šest stejnopisů a jeden stejnopis je určený pro potřebu katastrálního úřadu. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

Za dárce:

V Praze



Za obdarovaného:

09 - 11 - 2023



m MHMP

