

SMLOUVA O ÚDRŽBĚ VÝTAHU

č: 18A 2192/23

Objednatel:

Jahodovka – Vyšší odborná škola sociálně právní
Sídlo: Jahodová 2800/44, 106 00, Praha 10
IČO: 61385395
DIČ: CZ61385395 (neplátce DPH)
Zastoupený: Ing. Milanem Johanisem, ředitelem školy

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 43-5910360227/0100
Tel.: +420 272 661 202
e-mail smluvní podmínky: stanislav.dvorak@vossp.cz
e-mail fakturace: faktury@vossp.cz
Osoby oprávněné k jednání:
PhDr. Stanislav Dvořák, vedoucí správního úseku

Zhotovitel:

VÝTAHY SCHMITT+SOHN s. r. o.
Sídlo: Jenišov č. p. 116
IČO: 252 18 883
DIČ: CZ25218883
OR: KS v Plzni, oddíl C, vložka 9649
Zastoupený: Antonínem Jarošem, jednatelem společnosti
Ivo Marešem, jednatelem společnosti
Zastoupení na základě plné moci: Ing. Adamem Marešem
Bankovní spojení: UniCreditBank Czech Republic a. s.
Číslo účtu: 505419034/2700
Tel.: +420 353 433 722
e-mail: obchod@schmitt-vytahy.cz
Osoby oprávněné k jednání:
Ing. Adam Mareš, vedoucí servisního střediska
Luboš Gregora, vedoucí servisu

na straně jedné jako objednatel (dále jen „*Objednatel*“) a na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „*Zhotovitel*“) uzavřeli ve smyslu zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „*smlouva*“).

1.0 Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje, za podmínek uvedených v této smlouvě a ve Všeobecných obchodních podmínkách pro údržbu výtahů (dále jen „*VOP*“), které jsou jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy, provádět či zajišťovat níže uvedené servisní práce na níže uvedeném výtahu (dále jen „*výtah*“ či „*zdvihací zařízení*“) ve vlastnictví Objednatel a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu za tyto servisní práce prováděné na výtahu:

výtah ev. č.: 80679 630 kg na adrese: Jahodová 2800/44, P-10
výtah ev. č.: 10208 350 kg na adrese: Jahodová 2800/44, P-10

- odborné prohlídky ČSN 27 4002 (OP)
- odborné zkoušky ČSN 27 4007 (OZ)
- základní údržbu (mazání a čištění)
- opravy po odborných prohlídkách a zkouškách
- inspekční prohlídky (IP)
- poruchové opravy
- vyprošťování uvízlých osob

2.0 Cena a placení

2.1 Činnosti pravidelně opakované - Odborné prohlídky OP, preventivní údržba PÚ, budou Objednatelem Zhotoviteli hrazeny paušální cenou bez DPH, která činí

měsíčně: 1 800,- Kč / výtah 630 kg – osobní
měsíčně: 1 200,- Kč / výtah 350 kg – nákladní s řidičem

2.2 Práce nezahrnuté v paušální ceně budou účtovány Zhotovitelem Objednateli zvlášť na podkladě pracovních výkazů potvrzených Objednatelem:

- opravy po odborných prohlídkách/zkouškách
- odborné zkoušky dle ČSN 27 4007
- inspekční prohlídky, vč. asistence
- poruchové opravy
- vyprošťování uvíznutých osob
- střední opravy, generální opravy, rekonstrukce, přičemž mezi tyto opravy se počítají výměny lan, řetězů, modernizace, nebo výměny rozvaděčů, dílenské opravy motorů, soustružení a výměny odkláněcích a trakčních kotoučů, opravy ohrazení šachet (výměny skel apod.) a veškeré práce v rozsahu ČSN 27 4011 a práce nezahrnuté v paušální ceně



- aktualizace softwaru zdvihacího zařízení a s tím související výměna hardwaru

- 2.3 Veškeré opravy, které vzniknou vinou Objednatele (násilím rozbité části výtahu apod.), budou označeny a účtovány zvlášť na podkladě pracovních listů potvrzených Objednatelem.
- 2.4 Mimo paušální cenu bude Zhotovitelem Objednateli účtován spotřebovaný materiál dle skutečnosti.
- 2.5 Faktura na paušální cenu bude Zhotovitelem Objednateli vystavena vždy **čtvrtletně** ke konci příslušného kvartálu. Splatnost faktur je do 14 dnů od data doručení faktury Objednateli v souladu s touto smlouvou a VOP. V případě prodloužení Objednatele s platbou i přes písemné (i emailem) upozornění Zhotovitele má Zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, ode dne písemného upozornění do zaplacení.
- 2.6 Pokud prodlení platby Objednatele přesáhne 45 dnů, je Zhotovitel oprávněn po předchozím upozornění pozastavit poskytování prací dle této smlouvy, a to až do úhrady všech splatných pohledávek Zhotovitele za Objednatelem. Upozornění od Zhotovitele obdrží Objednatel nejméně 5 dnů přede dnem pozastavení těchto služeb.
- 2.7 Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení a jakékoliv škody, které vznikly Objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb nebo odstoupení od smlouvy Zhotovitelem.
- 2.8 Po uhrazení všech prodlených plateb Objednatelem ve vazbě na článek 2.6, Zhotovitel provede ověřovací odbornou prohlídku na předmětných zařízeních. Tato služba bude Zhotovitelem účtována a Objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy, pokud odborná prohlídka bude provedena mimo plánovaný termín. Zhotovitel následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.
- 2.9 vypuštěno
- 2.10 K platbám dle této smlouvy bude Zhotovitelem Objednateli účtována daň z přidané hodnoty, a to ve výši stanovené platnými právními předpisy. Při změně zákona o DPH má Zhotovitel právo a povinnost účtovat a fakturovat daň z přidané hodnoty v souladu s touto změnou.
- 2.11 Platba za uvedené služby **výtah ev. č.: 80679** (pavilon B – zhotovení v rámci rekonstrukce a přístavby pavilonu) bude uplatněna až po předání – kolaudaci tohoto pavilonu Objednateli Investorem akce tj. Magistrátem hlavního města Praha. Do této doby bude Objednatel pouze vykonávat nezbytné úkony v rámci např. povinných kontrol a zkoušek a umožní na vyzvání Zhotoviteli přístup k výtahu pro vykonání těchto úkonů.
- 3.0 Doba trvání smlouvy**
- 3.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od 1.7.2023.
- 3.2 Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni tuto smlouvu písemně vypovědět s výpovědní dobou v délce 6 měsíců bez udání důvodu. Výpovědní doba začíná běžet 1. dne následujícího kalendářního měsíce, po kalendářním měsíci kdy byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 3.3 Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, že Zhotovitel závažně a opakovaně porušuje své povinnosti stanovené touto smlouvou, ačkoliv byl na takové porušení povinností předem písemně ze strany Objednatele upozorněn a nebyla-li ze strany Zhotovitele zjednána náprava v přiměřené lhůtě. Výpovědní lhůta činí v takovém případě jeden měsíc a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi Zhotoviteli. Možnost Objednatele od této smlouvy odstoupit pro její podstatné porušení není tímto ujednáním o výpovědi dotčena.
- 4.0 Závěrečná ustanovení**
- 4.1 Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě prodloužení Objednatele s úhradou jakékoliv platby dle této smlouvy delší 30 dnů a/nebo byl-li zjištěn úpadek Objednatele. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi Objednateli.
- 4.2 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma stranami.
- 4.3 Práva a povinnosti účastníků této smlouvy neřešené touto smlouvou či VOP, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. V případě kolize mezi ujednáními v textu této smlouvy a VOP mají přednost ujednání této smlouvy.
- 4.4 Pokud kterékoli ujednání této smlouvy nebo jeho část je, nebo se stane neplatným, a/nebo zdánlivým, a/nebo nevynutitelným, tato neplatnost, zdánlivost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost, zdánlivost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí. Smluvní strany se zavazují bezodkladně jakákoliv neplatná, zdánlivá či nevymahatelná ustanovení této smlouvy nahradit ustanoveními novými, která jim budou svým významem co nejbližší.
- 4.5 Obě smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží jeden výtisk a Zhotovitel obdrží jeden výtisk.



4.7 Objednatel potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů Zhotovitele, které jsou uveřejněny na stránkách <https://www.schmitt-vytahy.com/ochrana-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů Objednatele je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků Zhotovitele dle smlouvy, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

4.8 Součástí smlouvy je příloha č. 1- Kalkulace ceny servisu výtahu
č. 2- Všeobecné obchodní podmínky pro údržbu výtahů

Objednatel:

Zhotovitel:

V Praze dne 27.6.2023

V Praze dne 29.06.2023



Jahodovka – Vyšší odborná škola,
Sociálně právní
Ing. Milan Johanis – ředitel



VÝTAHY SCHMITT+SOHN s.r.o.
Ing. Adam Mareš
dle plné moci

Adam Mareš
Digitálně podepsal
Adam Mareš
Datum: 2023.06.29
11:54:37 +02'00'

