**Národní kulturní památka Vyšehrad**

Příspěvková organizace – zřizovatel Hl. m. Praha

Zastoupená: xxxxxxxxxxx

Sídlo: V Pevnosti 159/5b, 128 00 Praha 2

IČO: 00419745, DIČ: CZ00419745

Bankovní spojení: PPF banka, a.s.

Číslo účtu: xxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

**Daniel Dobš**

Zastoupená: Danielem Dobšem

Sídlo: Listopadová 131, Praha 9, 19012

IČO: 07248377, DIČ: xxxxxxxxx

Bankovní spojení: Čsob

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2586 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o dílo**

(dále jen „smlouva“)

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

* Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně provést a předat objednateli dílo spočívající v Obnově dílčích kusů zábradlí v areálu NKP Vyšehrad za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo **SD/531/2023**. Dílo je specifikováno v položkovém rozpočtu prací a dodávek, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a v projektové a technické dokumentace díla, která je přílohou č. 3 této smlouvy
* Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k realizaci tohoto díla a objednatel k jeho zaplacení.
* Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem podle této smlouvy a že je podnikatelem podnikajícím v oboru stavebnictví s nezbytnými zkušenostmi, potřebnými znalostmi a technickým a personálním zázemím potřebným k plnění této smlouvy.
* Smlouva byla uzavřena na základě vyhlášení veřejné výzvy k podání nabídky na zakázku malého rozsahu, která byla uveřejněna na profilu zadavatele (Tender Arena) pod číslem I16/MZ/0017/23 dne 19.10.2023.

**Článek II.**

**Čas a místo plnění**

* Zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek v následujících termínech:

Termín zahájení: dnem podpisu smlouvy

Termín dokončení: 31.12.2023

Podrobnější harmonogram provádění prací je přílohou č. 2 této smlouvy.

* Jestliže z důvodů, které leží prokazatelně na straně objednatele, bude zhotoviteli zabráněno v plnění jeho smluvních povinností, nebo nastanou klimatické podmínky nevhodné pro provádění díla, má zhotovitel právo přiměřeně prodloužit sjednanou dobu na provedení díla.
* V případě, že objednatel požádá zhotovitele o provedení víceprací, které mají prokazatelně vliv na časový postup prací, může zhotovitel po dohodě s objednatelem přiměřeně posunout termín dokončení díla.
* Změna termínu dokončení díla z důvodů uvedených v čl. II. body 2. a 3. musí být objednateli písemně oznámena bez zbytečného odkladu.
* Místem plnění je areál Národní kulturní památky Vyšehrad.

**Článek III.**

**Cena plnění**

* Cena za dílo byla stanovena na základě nabídkového rozpočtu a zhotovitel prohlašuje, že v sobě zahrnuje všechny položky dodávek, prací a služeb potřebných k řádnému a úplnému zhotovení díla s přihlédnutím k místním podmínkám a projektové a technické dokumentaci. Projektová a technická dokumentace je přílohou č. 3 této smlouvy.
* Celková cena za dílo bez DPH činí 606 194,- Kč. Celková cena za dílo včetně 21 % DPH činí 733 494,74,- Kč a objednatel ji uhradí na základě faktury vystavené zhotovitelem
* Uvedená cena je cenou maximální, pokud se nezmění smluvní rozsah díla nebo sazba DPH. Náklady související s provedením díla, zejména na dopravu na místo stavby, náklady na ochranná a bezpečnostní opatření, pojištění včetně pojištění odpovědnosti, spotřeba vody a energií jakož i náklady na denní i závěrečný úklid staveniště a odvoz odpadů jsou zahrnuty v cenách nabídky. Pokud v průběhu provádění díla vyvstane potřeba dodávky, práce či služby v nabídkovém rozpočtu neuvedená, ač podle objednatelem poskytnutých podkladů a projektové dokumentace měla být do nabídkového rozpočtu zahrnuta, provede tuto dodávku či práci zhotovitel svým nákladem tak, aby dílo bylo řádně dokončeno, nedohodne-li se zhotovitel s objednatelem jinak.
* Neprovedené položky prací budou z celkové ceny odečteny jako méněpráce.
* Vícepráce požadované objednatelem budou zhotoviteli uhrazeny zvlášť. Ujednání o výši ceny za vícepráce bude provedeno písemně před začátkem jejich realizace. Požadavek na provedení těchto víceprací může objednatel uplatnit buď zápisem ve stavebním deníku nebo v podobě projektové dokumentace nebo jinou technicky srozumitelnou formou.
* Cena za požadované vícepráce bude stanovena, nebude-li dohodnuto jinak, dle jednotkových cen z původní nabídky. Vícepráce, které se v původní nabídce nevyskytovaly, budou oceněny dle stejného cenového podkladu jako ceny v původní nabídce.

**Článek IV.**

**Platební podmínky**

* Zhotovitel bude fakturovat cenu díla postupně dle skutečně provedených prací a to do výše 90% celkové ceny. V roce 2023 proběhne minimálně jedna dílčí fakturace, a to nejpozději do 20.12.2023.
* Konečná faktura s vyúčtováním provedených prací do výše 100% celkové ceny bude vystavena a bude objednatelem proplacena po předání díla a odstranění případných vad a nedodělků.
* Faktura bude zaslána elektronicky na adresu: [xxxxxxxxxxxxx](mailto:ekonom@praha-vysehrad.cz) nebo do datové schránky č. h528pgw včetně všech příloh.
* Úhradu provede objednatel převodním příkazem na běžný účet zhotovitele na základě faktur do 14 dnů ode dne doručení. Při pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do 3 pracovních dnů od data jejího prokazatelného odeslání na adresu příjemce. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu.

**Článek V.**

**Smluvní pokuty**

* V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla se sjednává smluvní pokuta zhotoviteli ve výši 0,05% z celkové ceny díla, za každý den prodlení.
* V případě prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednává smluvní pokuta objednateli ve výši 0,05% z ceny příslušné faktury za každý den prodlení.
* V případě porušení povinnosti zhotovitele podle čl. VII. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy
* Právo na náhradu škody zůstává objednateli zachováno.

**Článek VI.**

**Povinnosti objednatele**

* Objednatel předá zhotoviteli zápisem prostor staveniště, a to nejpozději v den zahájení prací. Zároveň poskytne zhotoviteli prostor pro uložení drobného materiálu, popřípadě zajistí další specifické podmínky dohodnuté při převzetí pracoviště, např. místo pro napojení a čerpání el. energie a vody pro potřebu provádění prací a to proti úhradě zhotovitele.

**Článek VII.**

**Povinnosti zhotovitele**

* Zhotovitel je povinen zejména:
* dodržovat české technické normy (ČSN) v rozsahu jejich závazných i nezávazných (doporučených) ustanoveních,
* dílo zhotovit s odbornou péčí, kvalifikovanými osobami a s použitím pouze kvalitních, nových, bezvadných a vhodných materiálů, výrobků a zařízení, a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba,
* ode dne převzetí staveniště vést stavební deník a zapisovat do něj všechny skutečnosti rozhodné pro splnění smlouvy,
* akceptovat při provádění stavby pokyny technického dozoru objednatele, které jsou zapsány do stavebního deníku,
* po celou dobu provádění díla udržovat na staveništi pořádek, čistotu a odstraňovat odpad, vzniklý při jeho činnosti, jakož i zajišťovat odvoz odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla,
* dodržovat podmínky stanovené pro stavební práce orgány památkové péče, ochrany životního prostředí i ostatních orgánů státní správy, přičemž veškeré pokuty za nedodržení předpisů jdou na vrub zhotovitele a nesmí být započteny do ceny díla.
* Před zhotovením předložit objednateli ke schválení výrobní dokumentaci, vzorky povrchů, spojů a kotvení.
* zajišťovat opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, včetně protipožárních opatření vyplývající z povahy práce, a to v přiměřené spolupráci s objednatelem,
* vyklidit staveniště do 1 týdne dne po předání dokončeného díla objednateli.
* Zhotovitel je povinen provést dílo včas a řádně na svůj náklad a na své nebezpečí podle znění této smlouvy.
* Zhotovitel je oprávněn předat řádně ukončené dílo před smluvním termínem.
* Zhotovitel řádně zajistí pracoviště tak, aby činnost na pracovišti nezatěžovala okolí nadměrným hlukem a prašností. V případě blízkosti obytných budov se zhotovitel zavazuje konat hlučné či jinak rušivé práce pouze v pracovní dny od 7.00 hod do 18.00 hod a v sobotu od 8.00 hod do 13.00 hod.
* Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady opravu případných škod, které vzniknou jeho činností na staveništi i na ostatních částech stavby.

.

**Článek VIII.**

**Přejímání díla**

* Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo nejpozději v termínu, který je uvedený v článku II. této smlouvy.
* Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení provedeného díla do 7 dnů od výzvy zhotovitele ve stavebním deníku. Přejímací řízení se uskuteční na stavbě.
* Zhotovitel je povinen připravit před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady a předat je zápisem objednateli.
* O přejímacím řízení se vyhotoví zápis „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíšou pověřené osoby obou smluvních stran.
* Za splněné dílo se považuje dílo bezvadné. Pokud předmět díla vykazuje významné vady, není objednatel povinen takové dílo převzít. Objednatel může převzít dílo i s drobnými vadami, které nebrání užívání díla a nesnižují jakost díla.
* Zhotovitel je povinen odstranit veškeré zjištěné závady z přejímky nejpozději ve lhůtě uvedené v zápise o předání a převzetí.
* Neodstraní-li zhotovitel závady z přejímky do termínu uvedeného v zápise o předání a převzetí, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení až do doby potvrzení o odstranění závad.

**Článek IX.**

**Záruční doba a odpovědnost za vady**

* Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu smlouvy a že si zachová obvyklé vlastnosti díla, zejména vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, ustanoveních této smlouvy, ČSN a jiných obecně závazných předpisech po dobu 60 (šedesáti) měsíců ode dne předání dokončeného díla objednateli.
* Veškeré zjištěné vady v průběhu záruky budou odstraněny neprodleně na náklady zhotovitele. O způsobu odstranění závady bude sepsán protokol. Práce na odstraňování závad budou dokončeny do 20 dnů ode dne nahlášení závady. V případě, že by dodržování technologických předpisů neumožňovalo dokončení opravy závady do 20 dnů, bude termín na odstranění závady prodloužen o příslušnou dobu potřebnou pro dodržení technologických předpisů. Po této lhůtě je objednatel oprávněn odstranit vady sám na účet zhotovitele.

**Článek X.**

**Kontaktní osoby**

* Smluvní strany jsou povinny vzájemně komunikovat ve věci plnění této smlouvy prostřednictvím osob níže uvedených, popř. jiných osob, které si v průběhu plnění smlouvy písemně sdělí.

Kontaktní osobou za objednatele je ve věci této smlouvy: xxxxxxxxx

Technický dozor objednatele : xxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osobou za zhotovitele je ve věci této smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxx

**Článek XI.**

**Další ujednání**

* Dílo bude provedeno z hlediska technologických postupů a kvalitativních podmínek dle příslušných právních předpisů, norem a běžných stavebních zvyklostí, v souladu s požadavky zástupců orgánů památkové péče a v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. arch. Zbyněk Kabelík, 2021.
* Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případným škodám způsobeným v rámci své činnosti při provádění díla, včetně pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám.
* Jestliže zhotovitel nemůže dokončit dílo v termínech stanovených touto smlouvou pro překážky na straně objednatele, případně pro překážky způsobené vyšší mocí, zejména nevhodné klimatické podmínky, pak nelze uplatnit sankce dle čl. V. a čl. IX. této smlouvy.
* Pokud zhotovitel hrubě nebo opakovaně porušuje své povinnosti při provádění díla, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy písemným oznámením druhé smluvní straně. Zhotovitel je povinen provádění díla, nebude-li dohodnuto jinak, ukončit tak, aby byla zachována funkčnost a použitelnost dosud provedených částí díla a předat tyto části díla včetně staveniště objednateli. Po předání provedených částí díla a staveniště provedou zhotovitel a objednatel vyúčtování.

**Článek XII.**

**Závěrečná ustanovení**

* Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy České republiky.
* V případě, že by se stalo některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné a nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
* Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
* Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně, a to číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
* Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. K přechodu práv a povinností na právní nástupce stran se souhlas nevyžaduje.
* Smluvní strany se zavazují, že všechny informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění závazků stanovených touto smlouvou.
* Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
* Smluvní strany podpisem této smlouvy souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
* Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, žádná smlouva či řízení týkající se některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo splnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Zároveň svým podpisem potvrzují, že veškerá prohlášení a dokumenty podle této smlouvy jsou pravdivá, úplná, přesná, platná a právně vynutitelná.
* Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
* Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu, včetně jejích příloh pečlivě přečetly, všem ustanovením smlouvy rozumí, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu učiněného vážně a svobodně smlouvu vlastnoručně podepisují.

V Praze dne ……………… V Praze dne ………………

……………………………………. …………………………………….

Za objednatele Za zhotovitele

**xxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx**

Příloha č. 1 – Položkový seznam a rozpočet prací

Příloha č. 2 – Harmonogram provádění prací

Příloha č. 3 – Projektová a technická dokumentace