

Smlouva o dílo č. 23/600/0527

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), smlouva níže uvedeného znění

na akci

„Oprava osobních výtahů na CÚ Brno“

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: Česká republika – Generální ředitelství cel

se sídlem: Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4

jednající: [redacted] ředitelkou odboru 13 GŘC – Hospodářské správy

pověření č.j 55837/2021-900000-11

IČ: 71214011

DIČ: CZ7121401

bankovní spojení [redacted]

[redacted]
ve věcech technických zastoupená [redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: KONEKTA výtahy, a.s.

se sídlem: Cejl 825/20, 602 00 Brno

zastoupený: [redacted] na základě plné moci

IČ: 25347195

DIČ: CZ25347195

[redacted]
[redacted]
ve věcech technických zastoupený: [redacted]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl B, vložka 2400.
(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel společně dále též jako „smluvní strany“, nebo jednotlivě jako „smluvní strana“.

1.1.Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto odstavci jsou v souladu s platnými zápisy ve veřejném, popř. jiném rejstříku. Smluvní strany se zavazují, že změny ve výše uvedených údajích oznámí bez prodlení druhé straně (případně upozorní na důsledky z toho vyplývající). Pokud tak včas neučiní, uhradí druhé straně veškerou škodu, která jí tímto opomenutím vznikla.

1.2.Zhotovitel prohlašuje ve smyslu ust. § 5 OZ, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy a po celou dobu trvání závazku bude jednat se znalostí a pečlivostí, která je s touto odborností spojena. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil s předmětem díla, dokumentací s ním související a je mu znám i účel, kterého má být dílem dosaženo. Zhotovitel dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 2 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb.,

o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stavebním podnikatelem.

- 1.3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 5 000 000,-Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem plnění zakázky je oprava dvou elektrických osobních výtahů typu EH 08812 D 630/0,63, výrobce OTIS a.s. Břeclav, která spočívá především ve výměně výtahového stroje, doplnění elektroinstalace, rozvaděčů, nosných lan a dalších součástí na adrese CÚ pro JmK Brno, Koliště 17, 602 00 Brno. Závady výtahů jsou uvedeny v protokolu z odborné zkoušky elektrických výtahů z 3.5.2023, provedenou firmou KONEKTA výtahy, a.s., Cejl 825/20, 602 00 Brno, a jejich oprava je nutná k spolehlivému a bezpečnému provozu. (dále jen „dílo“ nebo „předmět smlouvy“)

2.2. Předmětem díla je dále:

- a) nakládání s veškerým odpadem vzniklým při provádění díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“). Veškerý odpad, který zhotovitel sám nezpracuje, je zhotovitel povinen bezodkladně předat provozovateli zařízení s platným povolením ve smyslu § 21 zákona o odpadech. O předání odpadu bude zhotovitelem objednateli předložen písemný doklad vystavený provozovatelem zařízení dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech,
- b) provedení všech předepsaných zkoušek stanovených ČSN prokazujících kvalitu díla, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla,
- c) zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém,

2.3. Zhotovitel byl vybrán na základě veřejné zakázky č. N006/23/V00029571– Příloha č. 1.

2.4. Zhotovitel potvrzuje, že si s náležitou odbornou péčí prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami, a tímto zároveň prověřil, že podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají vady a nedostatky zjištělné při vynaložení náležité odborné péče, neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce a technologie, výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. Cena za dílo.

2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku IV. Cena za dílo.

2.6. V případě, že by se ukázala prohlášení zhotovitele uvedená v odst. 1.2., 1.3., 2.4. a 2.5. této smlouvy jako nepravdivá v důsledku posouzení veškerých podkladů bez náležité odborné

péče a došlo by ke vzniku škody, nebo k jakýmkoliv nákladům v souvislosti s nedbalostí zhotovitele, odpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou, popřípadě jdou k jeho tíži veškeré takto vzniklé náklady.

- 2.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, jak je stanoveno v této smlouvě, a objednatel se zavazuje za podmínek touto smlouvou stanovených bezvadně dílo převzít a zaplatit za řádně a včas provedené (tj. dokončené a převzaté) dílo dohodnutou cenu dle čl. IV. této smlouvy.
- 2.8. Dílo bude mít vlastnosti odpovídající technickým normám, které se na provádění díla vztahují. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, bezpečnostní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 2.9. Zhotovitel se tímto zavazuje, že neuzavře bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakoukoliv subdodavatelskou smlouvu, na základě které by předmět této smlouvy plnila třetí osoba.
- 2.10. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III.

Místo plnění, lhůta plnění a předání díla

- 3.1. Místem plnění je místo uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy, na adrese Koliště 17, 602 00 Brno.
- 3.2. K předání a převzetí místa plnění blíže specifikovaného v odst. 3.1. (dále jen „staveniště“) dojde nejpozději do 30 dnů od uveřejnění smlouvy o dílo v registru smluv na základě předávacího protokolu (Předávací protokol ke staveništi – viz Příloha č. 2 této smlouvy). Dílo bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště zhotovitelem. Za den provedení díla je podle této smlouvy považován den podpisu předávacího protokolu objednatelem, tj. den převzetí dokončeného díla a příslušných dokumentací k tomuto dílu objednatelem.
- 3.3. Předání a převzetí díla bude provedeno na základě písemného předávacího protokolu podepsaného zhotovitelem a objednatelem jehož vzor je nedílnou přílohou této smlouvy (Příloha č. 3).
- 3.4. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 3.5. V případě, že o to objednatel písemně požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Tato skutečnost bude zaznamenána do stavebního deníku (případně do protokolu, nebude-li stavební deník veden) a o tuto dobu budou po odsouhlasení zástupci obou smluvních stran prodlouženy termíny plnění díla dle této smlouvy.

- 3.6. Budou-li práce na díle přerušeny z důvodu uvedeného v odst. 3.5. tohoto článku na dobu delší než 3 týdnů, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce na díle, které doposud nebyly uhrazeny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel vystaví daňový doklad – fakturu na tuto část zrealizovaného díla v souladu s čl. V. smlouvy.
- 3.7. Před započítáním dalších prací na díle dle této smlouvy vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém uvedou skutečný technický stav již provedených prací na díle a případně určí rozsah jejich nezbytných úprav.
- 3.8. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním objednateli. O předání díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol o průběhu předávacího řízení – předávací protokol, v jehož závěru objednatel uvede, zda dílo přejímá či nikoliv, a pro případ, že toto dílo nepřejímá, má povinnost uvést důvody nepřevzetí. Drobné vady nebránící užívání nemusí být důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí dle této smlouvy, za předpokladu, že bude dohodnut termín jejich odstranění a tento bude dodržen, objednatel však nemá povinnost dílo s vadami – byť drobnými – převzít. Po odstranění nedostatků zhotovitelem, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje jeho předání formou předávacího protokolu podepsaného zástupci zhotovitele a objednatele.
- 3.9. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci smluvních stran.

IV. Cena za dílo

- 4.1. Celková cena díla podle této smlouvy o dílo činí:
- | | |
|------------------|-----------------|
| Cena bez DPH | 860 880,00 Kč |
| DPH ve výši 21 % | 180 784,80 Kč |
| Cena vč. DPH | 1 041 664,80 Kč |
- Slovy: Jeden milion čtyřicet jedna tisíc šest set šedesát čtyři korun českých a osmdesát haléřů.
- 4.2. Tato cena díla je cenou smluvní a odpovídá nabídce zhotovitele (viz Příloha č. 1 této smlouvy) a je cenou nejvýše přípustnou.
- 4.3. Cenu díla je možné upravit pouze, pokud dojde ke změně předmětu smlouvy (díla) ze strany objednatele. Veškeré změny smlouvy budou obsahem písemných, vzestupně očíslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran dle článku I. smlouvy.
- 4.4. Sjednaná smluvní cena díla v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. Předmět smlouvy a druhu určených materiálů a komponentů specifikovaných zhotoviteli předepsanou projektovou dokumentací, předpokládané inflační vlivy, apod.
- 4.5. Součástí ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla dle této smlouvy, např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, na vypracování dokumentace skutečného provedení díla apod.

- 4.6. Součástí této celkové ceny jsou i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel, coby odborník, o nich ví nebo vědět musí, neboť tyto jsou k realizaci předmětu smlouvy nezbytné.
- 4.7. Cena díla obsahuje i případné zvýšení nákladů spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění předmětu smlouvy a jeho předání dle této smlouvy.
- 4.8. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celého díla v rozsahu převzaté dokumentace.
- 4.9. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 4.10. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude sloužit výhradně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s tímto vystaví zhotovitel daňový doklad.
- 4.11. Objednatel neposkytuje zálohy k provedení díla a zhotovitel s tímto výslovně souhlasí a prohlašuje, že zálohy k plnění dle této smlouvy nepožaduje.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Smluvními stranami bylo ujednáno, že zhotovitel bez zbytečného odkladu po provedení celého předmětu smlouvy vyhotoví a doručí objednateli daňový doklad – fakturu, kterou objednateli cenu za dílo vyúčtuje. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 435 OZ, podle § 7 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a odkaz na tuto smlouvu. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických. Pokud nebude obsahovat všechny náležitosti nebo bude obsahovat jiné vady (chybná částka apod.), je oprávněn objednatel tuto fakturu vrátit s tím, že v takovém případě se přerušuje běh doby splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti faktury běží až doručení opravené nebo doplněné, tj. bezvadné, faktury. Faktura bude doručena do datové schránky „Generální ředitelství cel“: **7puaa4c**
- 5.2. Lhůta splatnosti faktury byla smluvními stranami ujednána v délce třiceti (30) dnů od doručení faktury objednateli, pokud bude splněna podmínka náležitosti daňového dokladu uvedená v prvním odstavci tohoto článku. Toto ustanovení se aplikuje i v případě placení jiných plateb dle této smlouvy, např. úroků z prodlení nebo smluvní pokuty.
- 5.3. Objednatel neposkytuje zálohy a zhotovitel s touto skutečností výslovně souhlasí.

- 5.4.Cena za předmět smlouvy bude objednatelům hrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v článku I. smlouvy.
- 5.5.Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.6.Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a proto financování předmětu smlouvy, tj. zahájení placení ceny díla bude až po vydání rozhodnutí „Stanovení výdajů na financování akce organizační složky státu“ v souladu s vyhláškou č. 560/2006 Sb. (o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku) a pokynu č. R 1 – 2010 (k upřesnění postupu Ministerstva financí, správců programů a účastníků programu při přípravě, realizaci, financování a vyhodnocování programu nebo akce a k provozování informačního systému programového financování) a s touto skutečností zhotovitel výslovně souhlasí. O vydání výše uvedeného rozhodnutí bude objednatel informovat zhotovitele neprodleně po jeho obdržení. Včasné nezaplacení ceny díla v důsledku této skutečnosti nezakládá prodloužení objednávky.
- 5.7.Smluvní strany si dojednaly, že objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na účet příslušného správce daně, jestliže se zhotovitel stane ke dni poskytnutí úplaty za uskutečněné zdanitelné plnění nespolehlivým plátcem daně ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Věci určené k provedení předmětu smlouvy, vlastnictví

- 6.1.Objednatel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy předá zhotoviteli písemné podklady podmiňující řádné provedení předmětu smlouvy.
- 6.2.Po dokončení předmětu smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vrátit objednateli věci od něho převzaté uvedené v odst. 6.1.
- 6.3.Veškeré podklady, které byly objednatelům zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku, tj. provedení a předání díla dle této smlouvy.
- 6.4.Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

VII.

Jakost prováděného díla

- 7.1.Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost a hospodárnost. Tyto budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci uvedené v čl. II odst. 2.1. této smlouvy a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle

zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 7.2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
- 7.3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci dle čl. II odst. 2.1. této smlouvy, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 7.4. Jakost dodávaných materiálů, příp. konstrukcí bude dokladována zhotovitelem předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 7.5. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek díla předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

VIII. Realizace díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit odborné vedení realizace díla – stavby a v případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
- 8.2. Po celou dobu realizace díla zhotovitel zodpovídá za všechny škody nebo úrazy, související s realizací předmětu smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením díla jinou osobu, přestože by tato osoba byla schválena objednatelem v souladu s odst. 2.9. a 9.5., má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 8.5. Objednatel si vyhrazuje právo předem projednat a případně odmítnout subdodavatele navržené zhotovitelem k realizaci díla.
- 8.6. Pokud by zhotovitel i přes prohlášení učiněné v odst. 2.4. této smlouvy dodatečně zjistil vady projektové dokumentace, je povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele.

Pokud se objednatel rozhodne vady projektové dokumentace odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel písemně na dalším postupu realizace díla do doby odstranění vady. Obdobný postup se uplatní i v případě dalších závazných podkladů a pokynů objednatele týkajících se předmětu smlouvy.

- 8.7. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, případně i na nevhodný materiál dle projektové dokumentace, k provedení díla.
- 8.8. V případě, že zhotovitel bude k realizaci díla používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě zhotovitel nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
- 8.9. Zhotovitel zajistí, aby na místě realizace díla byla k dispozici projektová dokumentace.
- 8.10. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací k provedení díla aktualizovaný časový harmonogram postupu prací.
- 8.11. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, ale je oprávněn vydat příkaz pracovníkům zhotovitele, aby práci přerušili na dobu nezbytně nutnou, pokud není zástupce zhotovitele dosažitelný v případě, že je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, nebo zhotovitel provádí předmět smlouvy vadně nebo v rozporu s požadavky objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran.
- 8.12. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat pravidelné kontrolní dny nejméně 4x měsíčně. Konkrétní termín bude stanoven na základě dohody smluvních stran. Pokud k dohodě o termínu nedojde, stanoví termín konání kontrolního dne závazně objednatel. Objednatel má právo svolat i mimořádný kontrolní den, a to kdykoliv tak uzná za vhodné. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel, resp. zástupce objednatele ve věcech technických. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřený zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých subdodavatelů.
- 8.13. Zhotovitel je povinen provedené montážní práce, instalované komponenty a výrobky nutné pro realizaci montáže díla zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončeného díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
- 8.14. Zhotovitel je při své činnosti při realizaci díla povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na místě realizace díla havárii, je povinen informovat pověřeného zástupce objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním škodu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen škodu uhradit objednateli v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.15. Zhotovitel prokazatelně vyzve zástupce objednatele pro věci technické písemnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů

nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele. Pokud zhotovitel objednatele způsobem dle věty první tohoto odst. nevyzve a znemožní tak prověření kvality prací objednatelem, má zhotovitel povinnost na žádost objednatele zakryté konstrukce na svůj náklad znovu odkrýt a prověření kvality umožnit dodatečně, nejpozději však v průběhu nejbližšího kontrolního dne.

8.16. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

IX.

Záruka a odpovědnost za vady předmětu smlouvy

9.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.

9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí objednatelem a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností nebo povinností jeho subdodavatelů při realizaci díla.

9.3. Provedení kontroly realizace předmětu smlouvy objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady díla, ani tuto odpovědnost neumenšuje.

9.4. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců.

9.5. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem za podmínek dle této smlouvy.

9.6. Vady zjištěné na provedeném díle při kontrolních prohlídkách a v průběhu záruční doby, objednatel bezodkladně písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje, a sdělí, že požaduje bezplatné odstranění vady.

9.7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady díla.

9.8. Zhotovitel započne s odstraněním vady díla do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

9.9. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu díla poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odst. 9.4. tohoto článku smlouvy.

9.10. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny nedodržením podmínek a pokynů zhotovitele, s nimiž objednatel prokazatelně seznámil, nebo neodborným a

neoprávněným zásahem objednatele do díla či neodbornou nebo neoprávněnou manipulací s dílem.

- 9.11. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého díla, končí odpovědnost zhotovitele ve vztahu k této části dnem jejího písemného předání objednateli.
- 9.12. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění při realizaci díla.
- 9.13. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Tuto škodu zhotovitel uhradí i v případě, že byla způsobena subdodavatelem a zhotovitel je tedy společným a nerozdílným dlužníkem z této škody.
- 9.14. Zhotovitel je v souladu s čl. I. odst. 1.3. této smlouvy povinen sjednat pojištění proti škodám, způsobeným vlastní činností při realizaci díla. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
- 9.15. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem realizací díla prokazatelná škoda, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 10.14. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

X.

Smluvní sankce

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s dokončením jednotlivých částí předmětu smlouvy oproti harmonogramu postupu prací dle odst. 8.10. vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s termínem provedení celého díla dle odst. 3.2. vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 10.3. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad a nedodělků zjištěných při předání v převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
- 10.4. V případě, že bude zjištěno, že projektová dokumentace pro provádění díla (stavby) není přístupná v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.

- 10.5. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele přizvat zástupce objednatele (technický dozor stavebníka) k částem stavby a konstrukcí, které budou trvale zakryty nebo se stanou trvale nepřístupnými je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ. Vedle toho je ponecháno právo objednatele a technického dozoru stavebníka požadovat po zhotoviteli takovouto část díla – stavby odkrýt k provedení řádné kontroly.
- 10.6. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele zajistit účast svých pověřených zástupců, případně zástupců svých subdodavatelů, na objednatelem svolaném kontrolním dni, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 10.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady vzniká objednateli právo na smluvní sankci ve výši 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 10.8. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za předmět smlouvy, nedoloží-li objednatel průkazně, že zpoždění spočívá v systémových překážkách objednatelem neovlivnitelných, vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.9. Lhůta splatnosti smluvní sankce byla stranami ujednána v délce třiceti (30) dnů od doručení vyúčtování smluvní sankce.
- 10.10. Smluvní sankce je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
- 10.11. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že smluvní sankce dle odst. 10.1.-10.7. tohoto článku se nezapočítává na náhradu škody. Dále si smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě porušení dle odst. 10.8. tohoto článku odpovídá výše úroků náhradě škody.
- 10.12. Výslovně se touto smlouvou sjednávají smluvní sankce stanovené v tomto článku. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že k jiným než zde uvedeným a dále např. ústně sjednaným smluvním sankcím, jakož i k smluvním sankcím sjednaným dodatečně, nebude přihlíženo.
- 10.13. Smluvní strany si vyloučily aplikaci ust. § 1806 OZ, tzn. že úroky z úroků nelze požadovat.

XI.

Zvláštní ujednání

- 11.1. Objednatel bere na vědomí, že zástupcem zhotovitele ve věcech technických, týkajících se provádění díla, bude pan(i) [REDACTED]
- 11.2. Zhotovitel bere na vědomí, že zástupcem objednatel ve věcech technických, týkajících se provádění díla, bude pa [REDACTED]
- 11.3. Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů, které nutně nebo účelně vynaložil při plnění předmětu smlouvy, neboť tyto jsou již zahrnuty v ceně předmětu smlouvy.

XII.

Závěrečná ujednání

- 12.1. Tato smlouva může být smluvními stranami podepsána vlastnoručně, nebo elektronicky se zaručeným elektronickým podpisem. Bude-li smlouva podepsána vlastnoručně, musí být vyhotovena ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, z nichž jeden (1) výtisk obdrží objednatel a jeden (1) výtisk obdrží zhotovitel. V případě, že smlouva bude podepsána elektronicky, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu podepíše jako poslední, zaslat její elektronickou podobu bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
- 12.2. Tato smlouva a veškeré záležitosti z ní vyplývající nebo s ní související se řídí právním řádem České republiky a spadá pod jurisdikci soudů České republiky. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vzniklé při realizaci této smlouvy budou řešit korektním způsobem a v souladu s právními předpisy a pravidly slušnosti. Každá ze smluvních stran se dále zavazuje, že k soudnímu řešení uvedených sporů přistoupí až po vyčerpání možností jejich vyřízení mimosoudní cestou.
- 12.3. Práva a povinnosti smluvních stran, touto smlouvou výslovně neupravená, se řídí příslušnými ustanoveními OZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 12.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 12.5. Při podstatném porušení povinností vyplývajících ze smlouvy může každá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména nedodržení termínů plnění smluvních stran delší než 30 dnů. Toto ovšem neomezuje právo na náhradu škody. Objednatel může od smlouvy odstoupit též v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace či se zhotovitelem jako dlužníkem bude zahájeno insolvenční řízení, případně bude insolvenčním soudem zjištěn úpadek zhotovitele.

- 12.6. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel tuto smlouvu uveřejní na svém profilu v plném znění v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.7. Smluvní strany si ujednaly, že závazky vyplývající z této smlouvy se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy smluvní strana mohla poprvé toto právo uplatnit.
- 12.8. Názvy a čísla článků a odstavců v této smlouvě jsou uvedeny výhradně pro lepší orientaci.
- 12.9. Strany výslovně vylučují, aby nad rámec ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 12.10. Pokud se jedna ze smluvních stran vzdá určitého nároku na nápravu v případě porušení nebo nedodržení ustanovení této smlouvy ze strany druhé smluvní strany nebo se zdrží či opomene uplatnit či využít kteréhokoli práva nebo výsady, jež jí podle této smlouvy náleží nebo náležet může, nesmí být takový úkon, a to bez výjimky, považován nebo uplatňován jako precedens do budoucna pro jakýkoli další případ, ani nelze považovat takové jednání za vzdání se jakéhokoli nároku, práva či výsady jednou pro vždy.
- 12.11. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatná, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. Místo neplatného ustanovení platí jako dohodnuté takové ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného ustanovení. Schází-li ustanovení zcela, platí za dohodnuté takové ustanovení, které odpovídá tomu, co by podle smyslu a účelu této Smlouvy bylo ujednáno, kdyby tato skutečnost byla známa od počátku. Totéž platí, vyskytnou-li se ve smlouvě či jejích dodatcích případné mezery.
- 12.12. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že tuto smlouvu nelze postoupit na řad. Žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo plynoucí jí ze smlouvy nebo z jejího porušení do podoby cenného papíru.
- 12.13. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, se strany dohodly, že objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem. Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

12.14. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Rozpočet opravy;

Příloha č. 2 – Krycí list nabídky;

Příloha č. 3 – Předávací protokol ke staveništi – vzor;

Příloha č. 4 – Předávací protokol k dokončenému dílu – vzor;

Příloha č. 5 – Plná moc zástupce zhotovitele.

12.15. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojuje statutární zástupce zhotovitele a pověřený zástupce objednatele své podpisy.

V Praze dne:

V Brně dne:

Objednatel:

Zhotovitel:



ředitel odboru 13 Hospodářské správy
Generální ředitelství cel

zmocněnec
KONEKTA výtahy, a.s.

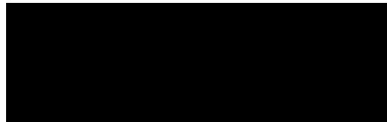
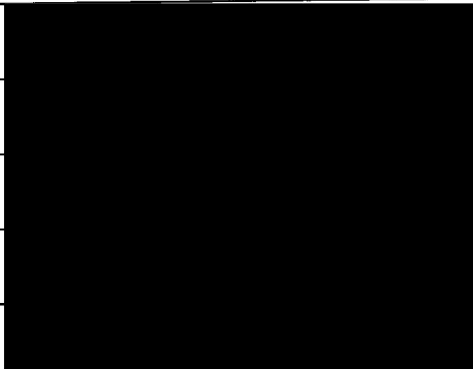
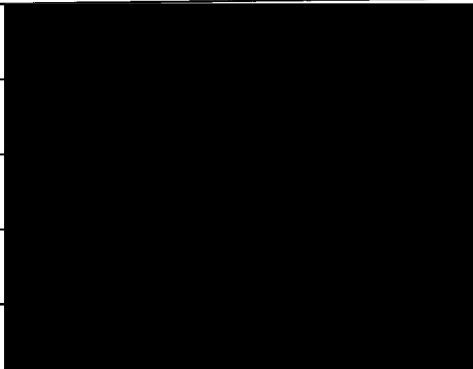
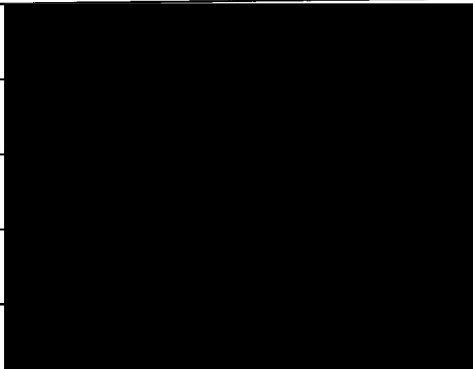
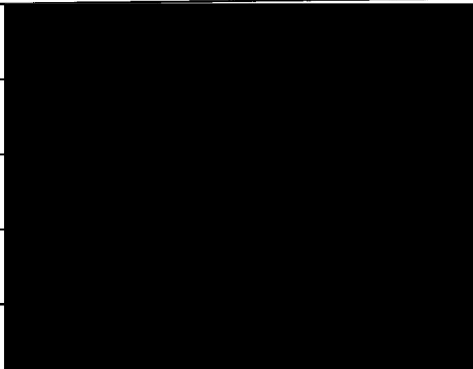
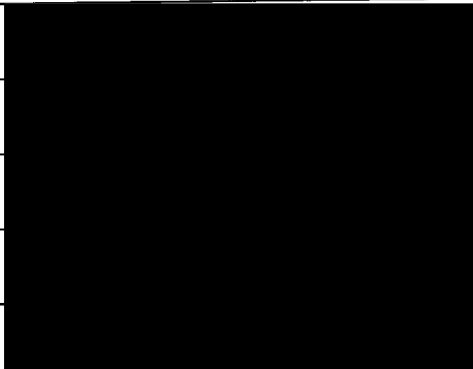
Rozpočet opravy výtahů								
Místo	CÚ pro Jmk Brno, Koliště 17							
Typ	EH 08812 D 630/0,63, výrobce OTIS a.s. Břeclav (2 ks)							
Zhotovitel:	KONEKTA výtahy, a.s.				IČO:	25347195		
					DIČ:	CZ25347195		
Vypracoval:					Dne:	23.10.2023		
Číslo položky	Název položky	MJ ks/m	MJ	Materiál MJ bez DPH	Montáž MJ bez DPH	Celkem materiál	Celkem montáž	CELKEM bez DPH
Dodávka a montáž výtah levý a pravý								
1	Vyvěšení nosných prostředků (lan)	2	ks	0,00 Kč	1 960,00 Kč	0,00 Kč	3 920,00 Kč	3 920,00 Kč
2	Demontáž nosných prostředků (lan)	2	ks	0,00 Kč	3 240,00 Kč	0,00 Kč	6 480,00 Kč	6 480,00 Kč
3	Nosné prostředky - lana	2	kpl	17 650,00 Kč	0,00 Kč	35 300,00 Kč	0,00 Kč	35 300,00 Kč
4	Znehybnění protiváhy a klece výtahů	2	ks	1 960,00 Kč	0,00 Kč	3 920,00 Kč	0,00 Kč	3 920,00 Kč
5	Kompletní demontáž výtahového stroje a odvozu	2	ks	7 400,00 Kč	0,00 Kč	14 800,00 Kč	0,00 Kč	14 800,00 Kč
6	Výtahový stroj dle ČSN EN a montáže	2	ks	94 680,00 Kč	0,00 Kč	189 360,00 Kč	0,00 Kč	189 360,00 Kč
7	Rošt pod stroj	2	ks	26 450,00 Kč	0,00 Kč	52 900,00 Kč	0,00 Kč	52 900,00 Kč
8	Demontáž odkláněcí kladky	2	ks	1 640,00 Kč	0,00 Kč	3 280,00 Kč	0,00 Kč	3 280,00 Kč
9	Odkláněcí kladka	2	ks	8 040,00 Kč	0,00 Kč	16 080,00 Kč	0,00 Kč	16 080,00 Kč
10	Elektroinstalace v šachtě včetně nových vlečných kabelů	2	kpl	14 500,00 Kč	2 600,00 Kč	29 000,00 Kč	5 200,00 Kč	34 200,00 Kč
11	Elektroinstalace rozvaděče výtahu ve strojovně	2	kpl	12 500,00 Kč	2 600,00 Kč	25 000,00 Kč	5 200,00 Kč	30 200,00 Kč
12	Frekvenční měnič, vyšší příkon 7,5 KW	2	ks	88 000,00 Kč	9 320,00 Kč	176 000,00 Kč	18 640,00 Kč	194 640,00 Kč
13	Mikroprocesorový řídicí systém	2	ks	46 000,00 Kč	9 000,00 Kč	92 000,00 Kč	18 000,00 Kč	110 000,00 Kč
14	Nouzový zdroj pro osvětlení kabiny při výpadku el.proudu	2	ks	13 500,00 Kč	2 280,00 Kč	27 000,00 Kč	4 560,00 Kč	31 560,00 Kč
15	Tlačítkový antivandal přivolávače v kabině výtahu	2	ks	15 550,00 Kč	3 560,00 Kč	31 100,00 Kč	7 120,00 Kč	38 220,00 Kč
16	Tlačítkový antivandal přivolávače ve stanicích	6	ks	12 450,00 Kč	1 960,00 Kč	74 700,00 Kč	11 760,00 Kč	86 460,00 Kč
17	Zprovoznění výtahu do funkčního chodu dle normy ČSN EN (včetně revizí)	2	ks	0,00 Kč	2 280,00 Kč	0,00 Kč	4 560,00 Kč	4 560,00 Kč
Ostatní služby								
18	Vedlejší náklady	1	kpl	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
19	Mimostaveništní doprava osob a materiálu	1	kpl	5 000,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč
Celkem bez DPH							860 880,00 Kč	
DPH 21%							180 784,80 Kč	
Celkem s DPH							1 041 664,80 Kč	

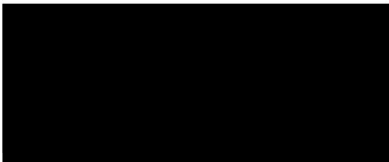
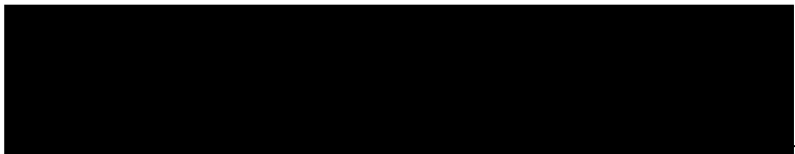
KON
Cf

KRYCÍ LIST NABÍDKY

veřejná zakázka malého rozsahu s názvem

„Oprava osobních výtahů na CÚ Brno“

dodavatel	
obchodní firma/ název/jméno a příjmení:	KONEKTA výtahy, a.s.
sídlo/místo podnikání uchazeče:	Cejl 825/20, 602 00 Brno
jméno a podpis osoby/osob oprávněné/oprávněných jednat jménem či za dodavatele	
IČO:	25347195
DIČO:	CZ25347195
datová schránka:	
bankovní spojení:	
kontaktní osoba:	
telefonní spojení:	
e-mailová adresa:	


IČ
71214011


ZÁPIS O PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

Název stavby: Oprava osobních výtahů na CÚ Brno

1. Objednatel: Česká republika – Generální ředitelství cel

se sídlem: Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4

jednající: [redacted] ředitelka odboru 13 Hospodářské správy Generálního ředitelství cel

IČ: 71214011

DIČ: CZ71214011

ve věcech technických zastoupená

2. Zhotovitel: KONEKTA výtahy, a.s.

se sídlem: Cejl 825/20, 602 00 Brno

zastoupená: [redacted] na základě plné moci

IČ: 25347195

DIČ: CZ25347195

ve věcech technických zastoupený: [redacted]

1. Hranice staveniště:
2. Vlastník pozemku:
3. Povolení vstupu na pozemky: ---
4. Vykližení staveniště (popis překážek na staveništi): ---
5. Zásobování elektrickou energií –
6. Zásobování vodou - vnitřní rozvody vody
7. Příjezd na staveniště - využití místních komunikací
8. Tento zápis je součástí smlouvy o dílo ze dne:
9. Další dohody a ujednání:

Tímto zápisem objednatel předává a zhotovitel přejímá staveniště stavby:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ostatní účastníci:

Zápis proveden dne:

Předávací protokol

z předání a převzetí díla zhotovitelem objednateli dle uzavřené smlouvy o dílo

Název díla: Oprava osobních výtahů na CÚ Brno

Objednatel: Česká republika – Generální ředitelství cel, Budějovická 7, 140 00 Praha
IČ: 71214011

Zástupce ve věcech technických:

Zhotovitel: KONEKTA výtahy, a.s, Cejl 825/20, 602 00 Brno
IČ: 25347195

Zástupce ve věcech technických:

Dle SoD ze dne :

Popis díla dle SoD :

Datum zahájení prací:

Datum ukončení prací:

Stav díla při předání:

Soupis vad +termín odstranění:

Soupis nedodělků +termín dokončení:

Předávané doklady:

Dne:

.....
Za objednatele:
GŘC- Hospodářská správa Brno

.....
Za zhotovitele:

Přílohy:

PLNÁ MOC

Společnost **KONEKTA výtahy, a. s.**, IČ: 25347195

se sídlem Cejl 825/20, 602 00 Brno.

zastoupená statutárním orgánem pan[redacted]

uděluje

plnou moc pan[redacted]

k uzavírání a podpisu smluv o dílo a smluv na servis a revize v roce 2023.

Podle ověřovací knihy **Obecního úřadu Místiřice**

poř. č. legalizace 27. 10. 23

[redacted]
České republiky
.....
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní
údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Místiřicích dne 5. 01. 2023

Jméno a příjmení



Plnou moc přijímám [redacted]

V Uherském Hradišti, dne 2. 1. 2023