



- 2.1 Dlužník neprovede změnu užívání nájemního bytu k jiným účelům než k nájemnímu bydlení v době udržitelnosti projektu, tj. během 15 let ode dne, kdy byla stavba nájemního bytu dokončena a schopna užívání.
- 2.2 Dlužník bez souhlasu věřitele v době udržitelnosti projektu, tj. během 15 let k nájemnímu bytu ani k bytovému domu, ve kterém vznikly nájemní byty, nezřídí zástavní právo ve prospěch třetí osoby s výjimkou zástavního práva, kterým je zajištěn úvěr poskytnutý příjemci dotace na výstavbu těchto nájemních bytů.
3. V případě porušení podmínek uvedených v čl. II Zajišťovaný závazek, odst. 2 smlouvy vznikne dlužníkovi povinnost vrátit věřiteli poskytnutou dotaci ve výši **41.000.000,- Kč (slovy: čtyřicet jedna milionů korun českých)** dále jen „Pohledávka“.

### Čl. III.

#### Předmět smlouvy

1. Zástavce je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parc. č. 2417/543 o výměře 401 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č.p. 1898, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Rychnově nad Kněžnou na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Rychnov nad Kněžnou a katastrální území Rychnov nad Kněžnou.
2. Zástavce touto smlouvou zřizuje ve prospěch zástavního věřitele zástavní právo k nemovitosti specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jen „zástava“), a to za účelem zajištění případné budoucí Pohledávky zástavního věřitele na zaplacení částky ve výši **41.000.000,- Kč (slovy: čtyřicet jedna milionů korun českých)**, která vznikne v případě, že zástavce poruší podmínky uvedené v čl. VIII. Podmínky pro použití dotace, písm. c) a p) podprogramu. Zástavní věřitel tento způsob zajištění Pohledávky přijímá.
3. Zástavní právo se sjednává na dobu **15 let**, a to s účinností dle článku VIII., písm. q) podprogramu, tj. **do 16.08.2038**.

### Čl. IV.

#### Ostatní ujednání

1. Zástavce se zavazuje zástavnímu věřiteli, že po dobu trvání závazku, uvedeného v článku III. této smlouvy bude řádně dodržovat ustanovení podprogramu.
2. Smluvní strany sjednaly, že zástavce se zdrží jakékoliv dispozice se zástavou, která by snižovala hodnotu zástavy.
3. Zástavní věřitel je oprávněn při porušení podprogramu postupovat dle § 1359 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Zástavce se zavazuje zabezpečit pojištění zástavy po celou dobu trvání závazkového vztahu vyplývajícího ze závazku zástavce, nejpozději ke dni ukončení závěrečného vyhodnocení akce a po celou dobu udržitelnosti projektu, tj. po dobu 15 let. Pojištění musí být sjednáno tak, aby v případě pojistné události pojistné plnění pokrylo vzniklou škodu.

5. V této souvislosti se zástavce zavazuje informovat zástavního věřitele o pojistné události, a to nejpozději do 8 kalendářních dnů od jejího vzniku.

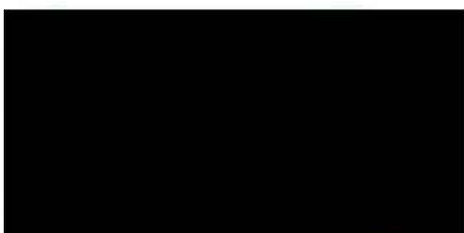
## Čl. V.

### Závěrečná ustanovení

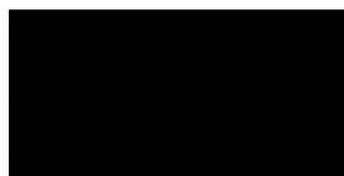
1. Zástavce prohlašuje, že se zástavou nebyla učiněna žádná dispozice, která by znemožňovala nebo zpochybnila vznik zástavního práva dle této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že zástavní právo k nemovitostem vznikne až vkladem zástavního práva do příslušného katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad. Zástavní věřitel podá návrh na vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
3. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, po dvou pro každou ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Rychnově nad Kněžnou.
4. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

Za stranu zástavce

Za stranu zástavního věřitele



V Rychnově nad Kněžnou dne 11. 10. 2023



V Praze dne - 7 - 11 - 2023



### **Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Město Rychnov nad Kněžnou zastoupené starostou Ing. Janem Skořepou prohlašuje, že zástava pozemku parc. č. 2417/543 s budovou č.p. 1898 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou byla v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů projednána dne 18.09.2023 zastupitelstvem města a usnesením č. 80/2023 ze dne 18.09.2023 byla schválena.

Ing. Jan Skořepa, starosta mě