**SMLOUVA O DÍLO číslo 4-2023**

**Domov důchodců Náchod**

se sídlem Bartoňova 903, 547 01 Náchod

IČ: **71193987 (neplátce DPH)**

zastoupený: Bc. Václavem Voltrem, ředitelem organizace

bankovní spojení číslo účtu: 788931470277/0100

Organizace zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové spis. Značka C 25892

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

 A

 **Jiří Petránek Zahradnické práce**

se sídlem Alšova 607, 547 01 Náchod

IČ: **11593261**
DIČ: **CZ6407251389**

Zastoupená panem Jiřím Petránkem majitelem firmy
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městský soud v Praze oddíl B, vložka 136

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

**I.Předmět Smlouvy**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: Údržba zeleně v areálu Domova důchodců Náchod.Revitalizace břehu pod budovou A vyčištění svahu ( cca 400 m2) odstranění náletových dřevin, prořez a sestřih stromů a keřů, výsadba 4 x strom “Sakura” +30 ks ozdobných keřů. Výškové práce, zdravotní řez u 4 ks stromů (dub červený) v parčíku za budovou B, odstranění přerostlých kosodřevin a jehličňanů, sestřih keřů, vyčištění a zahradní úprava přilehlé plochy.Úklid, odvoz a likvidace dřevní hmoty včetně dalšího biodpadu.Práce budou provedeny dle zadání objednatele a v rozsahu uvedeném v cenové nabídky zhotovitele příloze smlouvy, která je nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo (dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

**II.Cena Díla a způsob úhrady**

Smluvní strany se dohodly, že celková cena provedení díla bude činit **maximálně částku ve výši 115 000 Kč včetně DPH 21%** a všech ostatních pomocných, přípravných prací, dopravy, manipulace,odvozu a uložení odpadu viz. příloha smlouvy-cenová nabídka zhotovitele. Cena za provedení díla bez DPH 21% činí 95 041,- Kč **Konečná cena díla bude stanovena dle skutečných nákladů (fyzicky provedených prací a spotřeby materiálu) + možné vícenáklady ve výši cca 8 000,- s DPH**, které nebylo možné s ohledem na předmět díla přesně určit před dokončením díla a jeho předáním objednateli.

Cena díla včetně DPH a všech ostatních prací a nákladů s provedením díla souvisejících. Bude uhrazena po předání a převzetí díla objednatelem.. Platba bude provedena na základě řádně vystavené faktury do 14 dnů od jejího vystavení zhotovitelem

**III.Místo plnění díla**

Domov důchodců Náchod Bartoňova 903, Náchod 547 01

Svah po starou budovou A, parčík okolo “ohniště” za novou budovou B + přilehlé prostory.

Práce budou prováděny koordinovaně s provozem zařízení objednavatele, který zajistí omezení pohybu třetích osob v místě prací.Práce budou prováděny v domluvených časech tak aby co nejméně rušili klienty hlukem a prachem.

Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním. Práce budou prováděny za provozu objednatele, proto bude zhotovitel v maximální možné míře brát v ohled nepřerušený provoz DD, dle možností omezí na minimum prašnost a hlučnost prací a práce náročné na hluk budou prováděny mimo doby klidu. Zhotovitel je povinen udržovat na místě vykonávaných prací pořádek a čistotu, je povinen na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé činností zhotovitele. Materiál umístěný na pracovišti bude zhotovitelem zajištěn proti odcizení a nebezpečí úrazu ze strany obyvatel a personálu domova důchodců. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup prací odpovídal platným bezpečnostním a požárním předpisům. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví osob v prostoru domova důchodců, jejichž pohyb na pracovišti je spojen s pracovním procesem předmětného díla.

**IV.Termín zhotovení díla**

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do **30.11.2023**

Kontaktní osoba Objednatele pro předání a převzetí díla :

**Petr Trojovský správce budov DD Náchod tel. 727 027 606**

Kontaktní osoba Zhotovitele pro předání a převzetí díla:

**Jiří Petránek tel. 724 137 560 mail.jiripetranek@tiscali.cz**

**V.Předání a převzetí Díla**

K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeným v čl. III této smlouvy.O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

**VI.Odpovědnost za vady**

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

**VII.Závěrečná ustanovení**

Obě smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny se zveřejněním textu uzavřené smlouvy na elektronickém profilu zadavatele veřejné zakázky dle § 147a odstavec 2) zákona č.136/2006 Sb.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Vzhledem k tomu, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle [Zákona o registru smluv (předpis č. 340/2015 Sb.](http://www.psp.cz/sqw/sbirka.sqw?o=7&T=42)) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva o dílo a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouvu lze měnit nebo doplňovat po dohodě smluvních stran pouze písemnými, očíslovanými dodatky kupní smlouvy, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smlouva o dílo byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel

Smluvní strany berou na vědomí, že veškeré projevy vůle související s touto kupní smlouvou musí být učiněny písemnou formou a prokazatelně doručeny druhé smluvní straně, jinak se k nim nepřihlíží.

Smlouva obsahuje 3 strany textu + 1 přílohu (Cenová nabídka zhotovitele), která je nedílnou součástí smlouvy.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Náchodě   dne 6.11.2023                          V Náchodě dne 6.11.2023

…………………………………………                              ………………………………………..

Objednatel                                                             Zhotovitel