

## PODÁNĚJMNÍ SMLOUVA č. 44/2023/Mědi

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

#### KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastoupena: Bc. Radek Holuša, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100  
kontaktní údaje: [REDAKCE], [REDAKCE]  
(dále jen „nájemce“)

a

#### Střední škola diplomacie a veřejné správy s.r.o.

se sídlem: J. Ševčíka 911/40, 434 01 Most  
zastoupena: Ing. Živko Iliev, jednatel  
IČ: 25045911 DIČ: - plátce DPH: NE  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, s.z. C 14111  
bankovní spojení: 2400037661/2010  
kontaktní údaje: [REDAKCE]  
(dále jen „podnájemce“)

Nájemce a podnájemce společně též jako „smluvní strany“ a každá samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto podnájemní smlouvu.

### 1. Předmět smlouvy, předmět a účel podnájmu

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran vyplývajících z dočasného užívání nemovité věci (podnájem nemovité věci), resp. její části, za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Nájemce je uživatelem nebytových prostor objektu Městského divadla č. p. 552/32 nacházející se v Chomutově, ulice Boženy Němcové, na základě Pachtovní smlouvy uzavřené mezi ním a pronajímatelem Statutárním městem Chomutov ze dne 30. 12. 2019, v mezích usnesení Rady města č. 1108/19 a je oprávněn k uzavření této smlouvy.
- 1.3. Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory, věci movité a zajištění souvisejících služeb v objektu Městského divadla v Chomutově (dále jen „Městské divadlo“) přesně specifikované a vymezené v cenové kalkulaci, která je přílohou této smlouvy (dále jen „předmětné prostory“).
- 1.4. Nájemce se zavazuje touto smlouvou přenechat podnájemci za úplatu do užívání předmětné prostory za účelem pořádání akce podnájemcem pod názvem „**Maturitní ples 4. B Střední školy diplomacie a veřejné správy s.r.o.**“. Podnájemce se zavazuje využít pronajaté prostory pouze pro tento účel, způsobem dle této smlouvy. Odpovědnost za dodržování příslušných předpisů souvisejících s tímto druhem podnikání, zejména zákona č. 309/2013 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění, nese v plném rozsahu podnájemce.

### 2. Doba trvání smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na  
**13.1.2024**  
v časech dle přiložené cenové kalkulace.

### 3. Cena a platební podmínky

- 3.1. Cena za užívání předmětu nájmu byla stanovena dle směrnic nájemce, přiložené kalkulace a dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:
- a) za nájem předmětných prostor ve výše uvedené době v celkové výši **44 125,- Kč + příslušná sazba DPH,**
  - b) za poskytované služby v celkové výši **30 735,- Kč + příslušná sazba DPH.**
- 3.2. Po podpisu smlouvy bude vystavena zálohová faktura v plné výši, tj. **74 860,- Kč + příslušná sazba DPH,** která bude uhrazena dle lhůty její splatnosti ve prospěch bankovního účtu nájemce. Po ukončení podnájmu bude vystaven daňový doklad – faktura za výše uvedené období.
- 3.3. STORNO PODMÍNKY:  
Odstoupí-li podnájemce od smlouvy v období 30 - 21 dní před konáním akce, je povinen zaplatit nájemci 50 % dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1.a) této smlouvy. Odstoupí-li podnájemce od smlouvy v období 20 - 8 dní před konáním akce, je povinen zaplatit nájemci 75% dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1.a) této smlouvy. Odstoupí-li podnájemce od smlouvy v posledních sedmi dnech před konáním akce, je povinen uhradit plnou výši dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1 a) této smlouvy.

### 4. Práva a povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce je povinen:
- a) zabezpečit podnájemci nerušené užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
  - b) provést bez zbytečného odkladu podnájemcem požadované a řádně nahlášené opravy předmětných prostor, zejména opravy závad, které by ohrožovaly podnájemcovo právo na řádné využívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
  - c) předat předmětné prostory v termínu a čase dle požadavku podnájemce, tyto prostory budou ve vyhovujícím technickém stavu k zahájení přípravy a konání akce,
  - d) zajistit úklid fyzického odpadu a prostor v průběhu a po skončení celé akce.
- 4.2. Nájemce neodpovídá za ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků.
- 4.3. Odpovědnými a kontaktními osobami ze strany nájemce jsou [REDAKCE] – vedoucí, [REDAKCE], [REDAKCE] a [REDAKCE] – referent, [REDAKCE], [REDAKCE]

### 5. Práva a povinnosti podnájemce

- 5.1. Podnájemce je povinen:
- a) uhradit řádně a včas nájemné a další platby stanovené čl. 3. této smlouvy,
  - b) dodržovat v předmětných prostorách platné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy, udržovat pořádek a čistotu ve výše uvedených prostorách a neničit zařízení v předmětu nájmu, dodržovat organizační, provozní řád vydaný nájemcem (např. kapacita najatých prostor činí 650 osob) a zajistit jejich dodržování ze strany příchozích, zaměstnanců a dodavatelů podnájemce, uhradit škody vzniklé nerespektováním požadavků stanovených v tomto bodě,
  - c) bez zbytečného odkladu nahlásit nájemci potřebu oprav u závad, které by ohrozily jeho právo na řádné užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
  - d) předcházet vědomému poškození nebo odcizení majetku nájemce, nahradit veškerou škodu způsobenou nájemci při činnosti dle této smlouvy,
  - e) dodržovat zákon 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů,
  - f) zajistit bezpečnost a ostrahu všech návštěvníků jím pořádané akce a zamezit vědomému poškození nebo odcizení majetku nájemce, a to pouze odborně způsobilou osobou,
  - g) v případě použití svého vlastního rozhlasového přijímače či televize je podnájemce povinen hradit zákonné poplatky a uzavřít smlouvu se společností OSA dle autorského zákona č. 156/2013 Sb.,
  - h) uhradit nepředvídatelné náklady, vzniklé na straně nájemce v průběhu akce související s jejím zajištěním (např. větší množství a četnost svozu odpadu, služby objednané během pořádní akce na žádost podnájemce apod.), na základě faktury vystavené nájemcem po uskutečnění akce,

- i) předat zpět k užívání najaté prostory po skončení akce v termínu a době sjednané v článku 2. této smlouvy. V případě zjištění nájemce, že najaté prostory včetně vybavení jsou poškozeny nebo jinak znehodnoceny (odcizení části majetku) v souvislosti s činností podnájemce, je podnájemce povinen veškeré vzniklé škody uhradit nebo věci uvést do původního stavu,
- j) uhradit nájemci v případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu smlouvy smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou i započatou hodinu,
- k) zajistit organizaci celé akce včetně všech náležitostí s tímto spojených,
- l) zajistit v průběhu konání akce zdravotní službu, pořadatelskou službu,
- m) zajistit veškerou montáž a demontáž jím instalovaných a použitých zařízení,
- n) určit zóny pohybu a rozlišení osob,
- o) respektovat zákaz používání otevřeného ohně a produkcí, vystoupení s ohněm (ohňové show)
- p) respektovat zákaz instalace výzdoby, reklam apod., které by poškodily výmalbu v prostorách Městského divadla,
- q) dodržovat Obecně závaznou vyhlášku Statutárního města Chomutov o regulaci hlučných činností a o výjimečném zkrácení doby nočního klidu č. 03/2022, zejména ohlašovací povinnost dle této vyhlášky.

5.2. Podnájemce se svým podpisem zavazuje k tomu, že:

- a) nepřenechá bez předchozího souhlasu nájemce předmětné prostory nebo jejich část do podnájemce třetí osobě,
- b) pro zabezpečení výše jmenované akce nebude sám zajišťovat restaurační a gastronomické služby, byť by k tomu měl živnostenské oprávnění, pokud se nedomluví se společností Admiral BOFI s.r.o. jinak (podnájemce restauračních prostor v objektu Městského divadla v Chomutově),
- c) neumožní zajišťovat restaurační a gastronomické služby vykonávat ani třetí osobě bez písemného souhlasu nájemce,
- d) vhodným způsobem upozorní návštěvníky jím pořádané akce, že není dovoleno v pronajatých prostorách konzumovat přinesené potraviny a nápoje.

5.3. Podnájemce prohlašuje, že je srozuměn se svou povinností dodržovat a plně se řídit Mimořádnými opatřeními vydanými Ministerstvem zdravotnictví ČR, resp. Vládou ČR, v platném a účinném znění souvisejícím s předmětem smlouvy.

## 6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
- 6.2. Smlouva včetně dalších případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 6.3. Veškerá ustanovení, práva a povinnosti o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www.kultura-sport.cz](http://www.kultura-sport.cz).
- 6.4. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
- 6.5. Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

V Chomutově dne 18.10.2025  
 Za nájemce: KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.  
 ul. Sovětské 552/32, 430 01 Chomutov  
 IČ: 25308095, DIČ: CZ47308095  
 Tel.: 474 620 801

Bc. Radek Holuša  
 Jednatel

V Mostě dne 09.11.2025  
 Za podnájemce:

Ing. Živko  
 jednatel

Příloha: Cenová kalkulace

KALKULACE (PODŇAJEM, SLUŽBY) - MĚSTSKÉ DIVADLO

<b>Dodavatel:</b>	KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov, IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095				
<b>Termín:</b>	13.1.2024	<b>Název akce:</b>	Maturitní ples 4. B Střední školy diplomacie a veřejné správy s.r.o.		
<b>Objednatel:</b>	Střední škola diplomacie a veřejné správy s.r.o.				
<b>Adresa:</b>	Most, J. Ševčíka 911/40, PSČ 43401				
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Živko Iliev, statutární zástupce školy				Email: [redacted]
<b>IČ:</b>	25045911	<b>DIČ:</b>		<b>Číslo účtu:</b>	2400037661/2010
				<b>Datum narození:</b>	
				<b>Telefon:</b>	[redacted]

PODŇAJEM	Plesy a zábavní akce komerčního charakteru				Ostatní akce				
	od - do	Počet hodin	Sazba/hod.	Celkem	od - do	Počet hodin	Sazba/hod.	Celkem	Poznámky
Hlavní hodiny velkého sálu - plesová nebo divadelní úprava (židle)	20:00-2:00	6,00	3 210 Kč	19 260 Kč			2 240 Kč	0 Kč	
Hlavní hodiny velkého sálu - divadelní úprava			4 420 Kč	0 Kč			3 450 Kč	0 Kč	
Přípravné hodiny velkého sálu	15:00-20:00, 2:00-3:00	6,00	1 335 Kč	8 010 Kč			730 Kč	0 Kč	
Přísáli - hlavní hodiny	20:00-2:00	6,00	1 820 Kč	10 920 Kč			910 Kč	0 Kč	
Salonek "A"			1 090 Kč	0 Kč			730 Kč	0 Kč	
Salonek "B" - tombola, fotokoutky	21:00-0:00	3,00	970 Kč	2 910 Kč			850 Kč	0 Kč	
Salonek "C"			605 Kč	0 Kč			485 Kč	0 Kč	
Salonek "D"			1 210 Kč	0 Kč			1 210 Kč	0 Kč	
Šatna převlékárna MP - paušál		1,00	3 025 Kč	3 025 Kč			3 025 Kč	0 Kč	
Šatna pro veřejnost - paušál 1 šatna			2 180 Kč	0 Kč			2 180 Kč	0 Kč	
<b>Celkem podnějem</b>				<b>44 125 Kč</b>				<b>0 Kč</b>	

SLUŽBY						Poznámky						
Ozvučení	Cena/akce	Celkem										
Zvuk (velký sál)	<input checked="" type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE smluvní	0 Kč				Zajištění šatny ANO <input checked="" type="checkbox"/> NE						
Zvuk (salonky)	<input checked="" type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE smluvní	0 Kč				Úprava sálu kulaté 252 míst <input checked="" type="checkbox"/> hranaté 192 míst <input checked="" type="checkbox"/> divadelní						
<b>Světla (velký sál)</b>	<b>Sazba/akce</b>					<b>Pořadatelská služba, bezpeč. Agentura + PO (výhradně zajišťuje dodavatel)</b>						
1. základní osvětlení (jeviště)	<input checked="" type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE paušál	2 750 Kč	0 Kč				Typ akce Požad. počet PS Počet osob PS Počet hodin Sazba/hod Celkem					
2. komplexní nasvícení (dle scénáře, plesy)	<input checked="" type="checkbox"/> ANO <input checked="" type="checkbox"/> NE paušál	12 000 Kč	12 000 Kč	Zajišťuje: Akustika Polák, Balonkomat			Maturitní plesy 9 9 8 240 Kč 17 280 Kč					
3. komplexní nasvícení (dle scénáře, ost. akce)	<input checked="" type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE paušál	10 530 Kč	0 Kč				Ostatní plesy nejm. 6 240 Kč 0 Kč					
<b>Ostatní služby</b>	<b>Sazba/akce</b>					Ostatní akce 4 až 6 240 Kč 0 Kč						
Svoz komunálního odpadu	<input checked="" type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE paušál	430 Kč	0 Kč				Jiné dohodou 240 Kč 0 Kč					
Svoz komunálního odpadu MP	<input checked="" type="checkbox"/> ANO <input checked="" type="checkbox"/> NE paušál	1 090 Kč	1 090 Kč				<b>Celkem za PS, BA a PO 17 280 Kč</b>					
Zapůjčení červeného koberce	<input checked="" type="checkbox"/> ANO <input checked="" type="checkbox"/> NE paušál	365 Kč	365 Kč				<b>Pomocníci při stěhování 140 Kč 0 Kč</b>					
<b>Celkem služby</b>							<b>30 735 Kč</b>					

**Celková cena = Podnějem 44 125 Kč + Služby 30 735 Kč = 74 860 Kč** ceny jsou uvedeny bez DPH

Forma úhrady: bankovním převodem

Podpis objednatel: [podpis]

Podpis dodavatele: [podpis] 14.10.2023

Kontakt: [redacted]

Vlastní režie: [redacted]

Gastro služby: Admiral BOFI s.r.o. tel. [redacted]

Marketing: [redacted]

2023