

# Nájemní smlouva na umístění telekomunikačních zařízení

ev.č. ČRa,a.s.: 3022 /2004/ÚSM  
č.j. PO-2084/KIS-2004



se uzavírá mezi stranami

## 1. ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2376  
se sídlem: U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3  
IČ : 60 19 36 71  
DIČ: CZ 60 19 36 71  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha – Východ  
číslo účtu: 69903 - 021/0100  
zastoupená: Ing. Stanislavem Bláhou, ředitelem úseku správy majetku, na základě  
pověření ze dne 1.6. 2002

dále jen "Pronajímatel"

a

## 2. Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7  
zastoupená: genmjr. Ing. Miroslavem Štěpánem, generálním ředitelem Hasičského  
záchranného sboru ČR a náměstkem ministra vnitra, se sídlem  
Kloknerova 26, poštovní příhrádka 69, 148 01 Praha 414  
bankovní spojení: ČNB pobočka Praha 1, číslo účtu: 8908-881/0710  
IČ : 00007064  
DIČ: není plátce

dále jen "Nájemce"

Smluvní strany se dohodly a uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

I.

### Účel a předmět smlouvy

1. Nájemce prohlašuje, že zařízení v jeho vlastnictví umístěvaná na nemovitostech pronajímatele jsou nedílnou součástí „jednotného systému varování a vyrozumění“, jako funkce integrovaného záchranného systému pro územní orgány veřejné správy zřízené dle §12 odst. 2 zákona ČNR č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České socialistické republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen síť JSVV).
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn umísťovat telekomunikační zařízení nájemce na svých nemovitostech za nájemné.

3. Předmětem této smlouvy je umístění a provoz zařízení nájemce dle odst. 1 tohoto článku na nemovitostech, které jsou ve vlastnictví pronajímatele nebo v případech, kde má pronajímatel oprávnění cizí nemovitosti dát do podnájmu. Seznam zařízení a jejich umístění, jakož i další údaje dále uvedené budou uvedeny v příloze A, která je nedílnou součástí této smlouvy. Příloha A bude upřesněna dle skutečnosti ke dni 15.12. 2004.
4. Příloha A bude obsahovat následující informace:
- pořadové číslo;
  - identifikaci nemovitosti pronajímatele, na které je umístěno zařízení nájemce;
  - typ a počet zařízení dle čl. II odst. 2 této smlouvy;
  - informaci o odběrném místě elektrické energie dle čl. II. odst. 8 této smlouvy;
  - roční částku za odebranou elektrickou energii zařízením nájemce dle čl. II odst. 6 této smlouvy;
  - roční částku nájemného za umístění zařízení dle čl. II odst. 2 této smlouvy;
  - účinnost dle čl. III odst. 1 této smlouvy.
5. Příloha A bude měněna na základě písemných protokolů (viz příloha B této smlouvy) které budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Upravená příloha A musí být odsouhlasena oběma smluvními stranami. Zařízení umístěná na objektech pronajímatele, vedená v příloze A pod pořadovým číslem 1 až 52, jsou převedená do této rámcové smlouvy ke dni její účinnosti bez dílčích písemných protokolů (příloh B).

## II.

### Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za umístění každého zařízení dle přílohy A této smlouvy roční nájemné sjednané v této smlouvě, které je stanoveno na základě platného ceníku a i s ohledem na nevýdělečnou povahu účelu, ke kterému umístěvané zařízení sítě JSVV slouží.
2. Pro účely stanovení výše nájemného se ve smyslu této smlouvy rozumí umístění
- a) zařízení jedné základnové stanice Casium, Nucleus, včetně interního záložního zdroje s ročním nájemným v základní výši 5 000,- Kč
  - b) zařízení jedné základnové stanice Micro včetně externího záložního zdroje s ročním nájemným v základní výši 6 000,- Kč
  - c) jedné antény typu ZA31, ZA32, ZA 37 s ročním nájemným v základní výši 10 000,- Kč
  - d) jedné antény typu ZA33, ZA38, BDA160, BDA162, BDA170, BDA171 s ročním nájemným v základní výši 13 000,- Kč

Výsledné roční nájemné, uvedené v příloze „A“ smlouvy, se vypočte jako součin součtu ročního nájemného v základní výši a příslušného koeficientu Keo, kterým je charakterizován daný objekt ČRa, a.s. Koeficient Keo je uveden v příloze A.

3. Uvedené roční nájemné bude placeno za umístění každého z takových zařízení nájemce (viz odst. 2 tohoto článku) v každém objektu pronajímatele uvedeném pod pořadovým číslem v příloze A této smlouvy.
4. V případě, že nelze kompletně umístit zařízení nájemce výše uvedené kategorie 2a), nebo 2b) v nemovitosti – budově pronajímatele, bude na každé takové místo uvedené pod pořadovým číslem v příloze A této smlouvy poskytnuta sleva ve výši 5 000,- Kč.
5. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a rozhodnutím Finančního úřadu pro Prahu 3 ze dne 3. 2. 1998 se stanovuje samostatná položka daňového dokladu za odebranou elektrickou energii zjištěná dle následujícího vzorce:

**A) Pro objekty v kategorii odběru „C“ (maloodběr)**

$$N = P \times T \times C, \quad \text{kde je}$$

N ... výše úhrady nájemce za odebranou elektrickou energii v daném fakturačním období

P ... štitkový příkon zařízení ( viz Příloha „C“ Smlouvy)

T ... počet provozních hodin v daném fakturačním období (provoz zařízení je nepřetržitý)

C ... cena 1 kWh hrazená pronajímatelem dodavateli elektrické energie v daném fakturačním období.

Roční platba za elektrickou energii pro takový daný objekt činí (viz Příloha „A“ Smlouvy) a bude vyúčtována 1x ročně, za kalendářní rok a to daňovým dokladem vystaveným do 10. dne měsíce ledna následujícího kalendářního roku. K platbě za elektrickou energii bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, připočítána DPH.

Platbu za elektrickou energii je pronajímatele oprávněn upravit v případě změny ceny elektrické energie hrazené jejím dodavateli.

**B) Pro objekty v kategorii odběru „B“ (velkoodběr)**


$$N = P \times T \times C, \quad \text{kde je}$$

N ... výše úhrady nájemce za odebranou elektrickou energii v daném fakturačním období

P ... příkon zařízení ( viz příloha „C“ Smlouvy)

T ... počet provozních hodin v daném fakturačním období (provoz je nepřetržitý)

C ... průměrná cena 1 kWh hrazená pronajímatelem dodavateli elektrické energie v daném fakturačním období.



Fakturační období pro vyúčtování elektrické energie se sjednává v délce 1 kalendářního roku. Cena služby s nájmem spojené - elektrická energie bude nájemci vyfakturována po uplynutí fakturačního období a to do 10. dne měsíce ledna. Výše ceny za 1 kWh bude na takovém objektu určena dle daňových dokladů od dodavatele elektrické energie za příslušné fakturační období. K platbě za elektrickou energii bude v souladu s zákonem o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., v aktuálním znění, připočítána DPH.

6. Příkon zařízení odpovídá Prohlášení nájemce o příkonu elektrické energie umístěovaných zařízení (Příloha „C“ Smlouvy).
7. V případě, kdy pronajímatel zjistí, že nájemce uvedl v Prohlášení o příkonu zařízení nesprávné údaje, může pronajímatel proti nájemci uplatnit smluvní pokutu ve výši až 50 000,- Kč. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.
8. Bude-li si nájemce za účelem el. napájení svých zařízení, na základě smluvního vztahu s licencovaným distributorem el. energie, zřizovat samostatné odběrné místo el. energie, dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude tato skutečnost uvedena u konkrétních míst v příloze A této smlouvy a v takových případech roční částka za odebranou elektrickou energii nebude v rámci této smlouvy zpoplatňována.

### III.

#### Platební podmínky

1. 1/12 roční výše nájemného každého jednotlivého umístěného zařízení dle přílohy „A“ této smlouvy bude nájemci účtována zpětně k poslednímu dni měsíce, a to do 10. dne měsíce následujícího, na základě účetního dokladu vystaveného pronajímatelem, se splatností do 21 kalendářních dnů od jeho doručení nájemci. První splátka bude účtována od měsíce následujícího po dni písemného protokolárního předání a převzetí každého jednotlivého předmětu smlouvy dle přílohy „A“ této smlouvy. Cena za odebranou el. energii bude nájemci účtována zpětně 1x ročně, v souladu s čl.II., odst. 5. této smlouvy. Každý účetní doklad bude zaslán pronajímatelem na adresu :

Česká republika - Ministerstvo vnitra, generální ředitelství HZS ČR  
Opravárenský závod Olomouc  
Libušina ul., poštovní schránka 514  
771 11 Olomouc

2. Za den zaplacení je považován den připsání příslušné platby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Nebude-li účetní doklad vystaven oprávněně, či nebude-li obsahovat zákonem požadované náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, nebude nájemcem proplacen a bude ve lhůtě splatnosti pronajímateli vrácen k opravě nebo doplnění.

3. V případě že nájemce neuhradí dohodnuté nájemné ve stanoveném termínu, bude uplatněna sankce – úrok z prodlení, ve smyslu nařízení vlády ČR č. 142/1994 Sb. a dalších právních předpisů.
4. Výše nájemného za umístění zařízení dle čl. II odst. 1 může být ze strany pronajímatele změněna jedenkrát ročně dle roční míry inflace za předcházející rok vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Tato změna bude automaticky provedena o výši míry inflace, a to s účinností od 1.1. příslušného roku, v němž byl index vyhlášen. Rozdíl ve výši nájemného za předcházející období bude doúčtován v prvním možném vyúčtování nájemného, zaslaném nájemci.

#### IV.

##### Doba smluvního vztahu

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 1. ledna 2005.

#### V.

##### Práva a povinnosti smluvních stran



###### 1. Nájemce

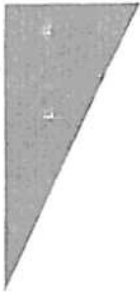
- a) dohodne konkrétní podmínky umístění svého telekomunikačního zařízení se správcem objektu pronajímatele, do jehož působnosti konkrétní nemovitost spadá. Kontakt na příslušného správce sdělí na požádání kontaktní místo pronajímatele uvedené v čl. VIII. Odst. 3. Smlouvy;
- b) je oprávněn provádět na vlastní náklady v prostorách předmětu nájmu, kde hodlá umístit svá zařízení, změny a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele;
- c) je povinen si samostatně, vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy. Kopie pravomocných stavebních povolení a kopie pravomocných kolaudačních rozhodnutí, budou-li příslušným stavebním úřadem vydány, předat pronajímateli, bez zbytečného odkladu;
- d) je oprávněn užívat předmět nájmu pro umístění svého zařízení řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav, zabránit jeho poškozování. Pokud přesto dojde jeho zaviněním ke škodám na majetku pronajímatele mimo běžné opotřebení, je povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak;
- e) není oprávněn dát předmět nájmu dle této smlouvy do užívání třetímu subjektu bez předchozího souhlasu pronajímatele;
- f) je povinen v prostorách, kde jsou umístěna zařízení, dodržovat platné předpisy BOZP a PO;
- g) je povinen zajistit vhodným způsobem viditelně a zřetelně označení funkčních celků svého umístěvaného zařízení;
- h) je odpovědný za provoz svého zařízení a za tím účelem je povinen provádět údržbu, revize a opravy svého zařízení na vlastní náklady. Přitom je povinen počínat si tak, aby

svou činností neohrozil provozuschopnost dalších technologických zařízení umístěných na konkrétní nemovitosti pronajímatele;

- i) je povinen předat pronajímateli aktualizovaný seznam osob oprávněných provádět instalaci, opravy a údržbu umístěných zařízení v jeho majetku za účelem vstupu do předmětné nemovitosti pronajímatele, a to včetně zaměstnanců firem, zajišťujících výše uvedené činnosti pro nájemce;
- j) je povinen po ukončení smluvního vztahu uvést předmět nájmu, který sloužil pro umístění zařízení, do původního stavu mimo běžné opotřebení, pokud se smluvní strany předem nedohodnou jinak;
- k) je povinen platit řádně a včas pronajímateli nájemné dle čl. II této smlouvy.
- l) si zajistí pojištění svého umístěného zařízení na vlastní náklady

## 2. Pronajímatel

- a) příslušný správce majetku předá nájemci na jeho výzvu, bez zbytečného odkladu, písemným protokolem (viz. příloha B této smlouvy) předmět nájmu pro umístění zařízení ve stavu, který nebude bránit smluvenému účelu užívání a umožní jej po celou dobu platnosti smlouvy řádně užívat;
- b) je povinen umožnit takové změny na, nebo v nemovitosti včetně rozvodů stávajících inženýrských sítí tak, aby předmět nájmu mohl být řádně užíván k účelu sjednanému ve smlouvě. Jedná se zejména o stavební úpravy;
- c) je povinen po celou dobu platnosti této smlouvy udržovat nemovitosti uvedené v této smlouvě svým nákladem ve stavu, který nebude bránit smluvenému účelu užívání nájemcem;
- d) je povinen umožnit zaměstnancům nájemce dle seznamu osob oprávněných ke vstupu do nemovitosti, či třetím oprávněným subjektům (dle čl. V odst. 1 písm. i) přístup do nemovitosti k zařízení;
- e) je oprávněn požadovat na nájemci nájemné ve výši sjednané v čl. II této smlouvy;
- f) je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, ze kterých mu mohou vzniknout škody;
- g) má právo a povinnost provést neprodleně potřebná opatření například i vypnout zařízení nájemce bez jeho předchozího souhlasu v případech ohrožení života, zdraví nebo majetku na konkrétní nemovitosti, je-li toho k odvrácení nebezpečí třeba.  
V takových případech je pronajímatel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit kontaktnímu místu nájemce, uvedenému v čl. VIII., odst. 2. této smlouvy.
- h) Pronajímatel jako vlastník nemovitostí, na nichž je umístěno zařízení ve vlastnictví nájemce, se zavazuje v souladu s § 2 odst. 2 zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů plnit v pronajímaných prostorách, které nájemce užívá na základě výše uvedené nájemní smlouvy, všechny zásady požární ochrany, vyplývající z uvedeného zákona. Jedná se zejména o :
  - Informování nájemce o současném stavu protipožárního zabezpečení užívaných prostor, případně o jeho úpravách či opravách.
  - Při vzniku požáru v prostorách vlastníka (pronajímatele) nebo nájemce, které jsou napojeny na společnou EPS, informovat nájemce o vzniku požáru. Kontaktní telefonní a faxové číslo nájemce je (pracoviště dohledu systému JSVV):  
- v pracovní době 
  - v mimopracovní době (servisní skupina) 



- Vlastník (pronajímatel) je oprávněn vstoupit do prostoru nájemce za účelem likvidace požáru nebo jiné mimořádné události za podmínek stanovených zvláštním předpisem.

## VI.

### Skončení smluvního vztahu a zánik smlouvy

1. Smlouvu je možné vypovědět ve lhůtě 3 měsíců, kteroukoliv ze smluvních stran pouze v případě některého z níže uvedených důvodů:
  - 1.1. Pronajímatelem, jestliže nájemce :
    - a) užívá předmět smlouvy v rozporu s touto smlouvou;
    - b) je více než 6 měsíců v prodlení s placením nájemného dle čl. III. této smlouvy;
    - c) přenechal místo, které sloužilo k umístění jeho zařízení jinému subjektu bez předchozího souhlasu pronajímatele.
  - 1.2. Nájemcem, jestliže :
    - a) ztratí způsobilost k provozování telekomunikační činnosti, pro kterou byla tato smlouva sjednána;
    - b) místo nelze z důvodů ležících na pronajímateli ve sjednaném rozsahu užívat k instalaci, údržbě nebo provozu zařízení nájemce;
    - c) pronajímatel neplní podmínky smlouvy po dobu delší než jeden měsíc.
2. Obě smluvní strany mohou tuto nájemní smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta se v takovém případě oboustranně stanoví na dobu 6 měsíců.
3. Výpovědní lhůta této rámcové nájemní smlouvy počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena výpověď druhé smluvní straně. Na doručení písemnosti a lhůty s tím spojené se použijí přiměřeně ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení. Smluvní strany se dohodly, že výpověď musí mít písemnou formu.
4. U jednotlivých míst, uvedených pod příslušnými poř. čísly v příloze A této smlouvy může nájemce ukončit dílčí nájemní vztah vyklizením pronajatého místa a jeho uvedením do původního stavu s ohledem na běžné opotřebení, bez výpovědní lhůty, nepřesáhne-li počet takovýchto případů 10 ročně. O této skutečnosti musí být vyhotoven protokol podepsaný oběma smluvními stranami a bez zbytečného odkladu doručen nájemcem pronajímateli. V souladu s ustanovením čl. I. Odst. 5. této smlouvy upraví pronajímatel přílohu A této smlouvy na základě oboustranně podepsaného protokolu, a to s účinností od prvního dne měsíce následujícího po datu podepsání tohoto protokolu. Dílčí nájemní vztah tak skončí k poslednímu dni měsíce, ve kterém byl vyhotoven protokol a k tomuto dni bude provedeno ukončení zpoplatnění uvolněného místa, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

## VII.

### Změna smluvních stran

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní strana musí tuto skutečnost zajistit a písemně oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu. V případě nesplnění těchto povinností nese povinná strana odpovědnost za případnou vzniklou škodu.

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na nemovitostech pro umístění telekomunikačních zařízení nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jejich řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Kontaktním místem nájemce, se kterým je třeba projednávat bližší podmínky týkající se provozu umístěvaného zařízení a případných změn provozu, je:  
funkce: vedoucí pracoviště VVT - [REDACTED]  
tel. [REDACTED]  
adresa: Česká republika - Ministerstvo vnitra, generální ředitelství HZS ČR  
Opravárenský závod Olomouc  
Libušina ul., poštovní schránka 514  
771 11 Olomouc
3. Kontaktním místem pronajímatele se kterým je třeba projednávat bližší podmínky týkající se vstupu do objektů, provozu umístěvaného zařízení a případných změn je :  
funkce: vedoucí dohledového centra systému SECURITY pro region Západ  
pan [REDACTED]  
adresa: Mahlerovy sady 1, 130 00 Praha 3  
e-mail: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED] nebo mobil [REDACTED]  
funkce: vedoucí dohledového centra systému SECURITY pro region Východ  
pan [REDACTED]  
adresa: Barvičova 70, 602 02 Brno  
e-mail: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED] nebo mobil [REDACTED]
4. Tato smlouva má 8 článků na 9 listech a změny těchto článků mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků.
5. Podmínky dohodnuté v této smlouvě jsou považovány za důvěrné. Tímto ustanovením nejsou dotčeny povinnosti smluvních stran založené zvláštními právními předpisy (např.



zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti ode dne 1.1. 2005.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha A – dle čl. I odst. 3 této smlouvy

Příloha B - doporučený návrh Protokolu o předání a převzetí místa dle čl. I odst. 5 této smlouvy

Příloha C – kopie Prohlášení nájemce o štitkovém příkonu a spotřebě elektrické energie pro telekomunikační zařízení systému JSVV umístěných na objektech ČESKÝCH RADIOKOMUNIKACÍ a.s.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, které mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

- 5 -10- 2004

V Praze dne: .....

V Praze dne: .....

Pronajímatel :

Nájemce :



Ing. Stanislav Blaha  
ředitel úseku správy majetku  
ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s.



genmjr. Ing. Miroslav Štěpán  
generální ředitel HZS ČR  
a náměstek ministra vnitra

Příloha "A"  
ke smlouvě o nájmu ev.č. ČRa, a.s. 3022/2004/ÚSM

P.Č.	Nákl. Stř. ČRa, a.s.	Profitcentrum ČRa, a.s.	Název stanoviště	DAU ID HZS	Stř. HZS	Zařízení		Anténa počet a typ	Kategorie odběrného místa Velko/Malo	Předp. cena el. e. na r. 2004 bez DPH za 1kWh, (za 10W) Kč	Zákl. roční nájemné dle čl. II. Kč	Výsledné roční nájemné dle čl. II. Kč	Měsíční platba nájemného Kč	Předpokládaná roční platba za el. energii bez DPH Kč	Koefficient objektu ČRa, a.s. Ken	Účinnost od data	Poznámka	
						Isr	typ ZS											Sleva dle čl. II. odst. 4. Ano/Ne
1	5290MELN	5290MELN_C	Mělník (Chloumek)	13	07KL	1	MICRO	Ne	BDA 171	V	1,27	19 000	22 800	1 900	334	1,2	1.1.2004	
2	5290KANK	5290KANK_C	Kaňk(KH)	17	07KL	1	NUCLEUS	Ne	BDA 171	M	2,42	18 000	23 400	1 950	511	1,3	1.1.2004	
3	5290ZB	5290TVP_C	Zbečno - Svkofice	25	07KL	1	CASIUM	Ne	BDA 160	M	2,79	18 000	18 000	1 500	733	1,0	1.1.2004	
4	5270MZVT	5270MZVT_C	Voticce-Mezivraty(BN)	18	07KL	1	MICRO	Ne	BDA 171	V	1,15	19 000	24 700	2 058	302	1,3	1.1.2004	
5	5280ZAJ	5280TVP_C	TVP Zaječov (Jřivina BE)	23	07KL	1	CASIUM	Ne	BDA 171	M	2,79	18 000	18 000	1 500	733	1,0	1.1.2004	
6	5280ZAJ	5280TVP_C	čizí objekt	7	09PZ	1	MICRO	Ano	ZA 31	M	2,96	0	0	0	786	0,0	1.1.2004	
7	5280KRAS	5280KRAS_C	Krašov (PS)	6	09PZ	1	MICRO	Ne	ZA 31	V	1,26	16 000	20 800	1 733	331	1,3	1.1.2004	
8	5280PLA	5280TVP_C	Spálená hora (PS) Plasy	11	09PZ	1	CASIUM	Ne	BDA 171	M	2,99	18 000	18 000	1 500	786	1,0	1.1.2004	
9	5280BARK	5280BARK_C	Barák (KT)	2	09PZ	1	MICRO	Ne	BDA 171	V	1,32	19 000	24 700	2 078	347	1,3	1.1.2004	
10	5280SVAT	5280SVAT_C	Svalohor (KT)	10	09PZ	1	CASIUM	Ne	BDA 171	V	1,35	18 000	23 400	1 950	355	1,3	1.1.2004	
11	5280KLIN	5280KLIN_C	Klínovec (KV)	5	09KV	1	CASIUM	Ne	2 x BDA 160	V	1,34	31 000	40 300	3 358	352	1,3	1.1.2004	
12	5280ROZS	5280ROZS_C	Rozsocha (TC)	13	09PZ	1	CASIUM	Ne	BDA 171	V	1,68	18 000	23 400	1 950	442	1,3	1.1.2004	
13	5280RADC	5280RADC_C	Radeč	16	09PZ	1	CASIUM	Ne	BDA 171	V	1,33	18 000	23 400	1 950	357	1,3	1.1.2004	
14	5280KRS	5280TVP_C	TVP Sklená (Glasberg)	15	09KV	1	CASIUM	Ano	BDA 171	M	12,30	13 000	13 000	1 083	421	1,0	1.1.2004	
15	5280BUKO	5280BUKO_C	Buková hora (UL)	25	10UL	1	CASIUM	Ne	ZA 32	V	1,24	15 000	19 500	1 625	326	1,3	1.1.2004	
16	5290CE	5290TVP_C	TVP Čemá Studnice (JB)	8	10LB	1	CASIUM	Ne	ZA 32	M	2,75	15 000	22 500	1 875	323	1,5	1.1.2004	
17	5290PSK.	5290PSKA_C	Přiska (Hlušice JC)	21	11HK	1	CASIUM	Ne	2 x BDA 160	V	1,51	31 000	34 100	2 842	397	1,1	1.1.2004	
18	5260ZVIC	5260ZVIC_C	Zvičina (TU)	27	11HK	1	MICRO	Ne	3 x BDA 160	V	1,10	45 000	58 700	4 875	289	1,3	1.1.2004	
19	5260BR.V	5260TVP_C	Hvčezda (Broumov)	12	11HK	1	CASIUM	Ano	BDA 171	M	2,72	13 000	17 000	1 083	715	1,0	1.1.2004	
20	5260LTCH	5260LTCH_C	Litický Chlum (UO)	17	11HK	1	CASIUM	Ne	BDA 171	V	1,46	18 000	23 400	1 950	384	1,3	1.1.2004	
21	5210SPAK	5210SPAK_C	Spálený kopec (SY)	5	11PU	1	CASIUM	Ne	BDA 171	V	1,76	18 000	19 800	1 650	463	1,1	1.1.2004	
22	5260KAMH	5260KAMHC	Kamená Horka (SY)	8	11PU	1	CASIUM	Ne	BDA 171	V	1,34	18 000	23 400	1 950	352	1,3	1.1.2004	
23	5260KRSE	5260KRSE_C	Krásné (CR)	24	11PU	1	NUCLEUS	Ne	4 x ZA 32	V	1,25	45 000	58 500	4 875	329	1,3	1.1.2004	
24	5210HADY	5210HADY_C	Brno - Hádv	2	06JM	1	MICRO	Ne	ZA 32	V	1,28	16 000	24 000	2 000	336	1,5	1.1.2004	
25	5210HSKO	5210HSKO_C	Hradisko (VY)	3	06JM	1	MICRO	Ne	BDA 162	V	1,47	19 000	24 700	2 058	386	1,3	1.1.2004	
26	5210KOJL	5210KOJL_C	Kojál (VY)	11	06JM	1	MICRO	Ne	BDA 162	V	1,17	19 000	24 700	2 058	307	1,3	1.1.2004	
27	5210TLHR	5210TLHR_C	Thustá Hora (ZL)	14	06ZL	1	NUCLEUS	Ne	3 x BDA 160	M	2,22	44 000	57 200	4 767	583	1,3	1.1.2004	
28	5210BUC	5210TVP_C	TVP Buchovice (UH)	4	06ZL	1	MICRO	Ne	2 x ZA 32	M	10,55	26 000	26 000	2 167	261	1,0	1.1.2004	
29	5210DEVN	5210DEVN_C	Děvín (B.V)	13	06JM	1	MICRO	Ne	ZA 37, ZA 38	V	1,45	29 000	43 500	3 625	361	1,5	1.1.2004	
30	5210LANZ	5210LANZ_C	Lanžhot (BV)	12	06JM	1	CASIUM	Ne	BDA 171	V	1,58	18 000	23 400	1 950	415	1,3	1.1.2004	
31	5210LET	5210TVP_C	TVP Letovice (BK)	16	06JM	1	CASIUM	Ne	BDA 171	M	10,06	18 000	18 000	1 500	260	1,0	1.1.2004	
32	5210LJH	5210TVP_C	TVP Lulínovice (Komonec)	17	06ZL	1	CASIUM	Ne	BDA 171	M	10,66	18 000	18 000	1 500	230	1,0	1.1.2004	
33	5210SYKR	5210TVP_C	Svkof (BK)	19	06JM	1	MICRO	Ne	BDA 171	V	1,69	19 000	19 000	1 583	444	1,0	1.1.2004	
34	5210BABL	5210BABL_C	Strážovice (HO)-Babi lom	5	06JM	1	MICRO	Ne	2 x ZA 32	V	1,30	26 000	33 800	2 817	342	1,3	1.1.2004	
35	5210KLHR	5210KLHR_C	Klučovska Hora (TR)	7	03VY	1	MICRO	Ne	BDA 171	V	1,28	19 000	24 700	2 058	336	1,3	1.1.2004	
36	5210JICE	5210JICE_C	Javořice (JL)	31	03VY	1	NUCLEUS	Ne	ZA 32	V	1,20	15 000	19 500	1 625	315	1,3	1.1.2004	
37	5210RUDN	5210RUDN_C	Rudná (JL)	29	03VY	1	NUCLEUS	Ne	3 x BDA 160	V	1,48	44 000	57 200	4 767	389	1,3	1.1.2004	
38	5210HARS	5210HARS_C	Žďár n/S. - Husův kopec	28	03VY	1	NUCLEUS	Ne	2 x ZA 38	V	1,38	31 000	40 300	3 358	363	1,3	1.1.2004	
39	5270STRZ	5270STRZ_C	Strážistě u Pacova (PE)	4	03VY	1	CASIUM	Ne	BDA 171	V	1,51	18 000	23 400	1 950	397	1,3	1.1.2004	
40	5220RADK	5220RADK_C	Radikov (OL)	6	04OL	1	NUCLEUS	Ne	ZA 32	V	1,54	15 000	19 500	1 625	405	1,3	1.1.2004	
41	5220OST	5220TVP_C	Ostružná (JE)	12	04OL	1	CASIUM	Ne	2 x ZA 32	M	11,48	25 000	25 000	2 083	303	1,0	1.1.2004	
42	5220ZLH	5220TVP_C	Zlaté Hory (BR)	14	04OL	1	CASIUM	Ne	2 x BDA 160	M	11,43	31 000	31 000	2 583	292	1,0	1.1.2004	
43	5210KLA	5210TVP_C	TVP Klady (PV)	23	04OL	1	MICRO	Ne	BDA 171	M	10,65	19 000	19 000	1 583	291	1,0	1.1.2004	
44	5220HIST	5220TVP_C	TVP Hoštejn (SU)	17	04OL	1	MICRO	Ne	BDA 171	M	11,48	19 000	19 000	1 583	302	1,0	1.1.2004	
45	5220HOLK	5220HOLK_C	Holý Kopec (PR)	7	04OL	1	MICRO	Ne	BDA 160	V	1,65	19 000	24 700	2 058	474	1,3	1.1.2004	
46	5220VESK	5220VESK_C	Veselský kopec (NJ)	5	130V	1	MICRO	Ne	3 x BDA 160	V	1,46	45 000	58 500	4 875	384	1,3	1.1.2004	

Příloha "A"  
ke smlouvě o nájmu ev.č. ČRa, a.s. 3022/2004/ÚSM

47	5220PRAD	5220PRAD_C	Praděd (SU)	20	130V	1	CASIUM	Ne	2 x ZA 32	V	1,09	25 000	32 500	2 708	286	1,3	1.1.2004
48	5220RADH	5220RADH_C	Radhošť (VS)	22	132L	1	CASIUM	Ne	BDA 171	V	1,06	18 000	23 400	1 950	279	1,3	1.1.2004
49	5220JAVR	5220JAVR_C	Na Javorovém (FM)	10	130V	1	NUCLEUS	Ne	BDA 171	V	1,55	18 000	23 400	1 950	407	1,3	1.1.2004
50	5220MAM	5220TVP_C	Malá Morávka (BR)	19	130V	1	CASIUM	Ne	BDA 171	M	11,48	18 000	18 000	1 500	90	1,0	1.1.2004
51	5220BRUN	5220TVP_C	TVP Bruntal - Kozi Vrch	15	130V	1	CASIUM	Ne	BDA 171	M	11,48	18 000	18 000	1 500	702	1,0	1.1.2004
52	5220HUS	5220TVP_C	TVP Huslenky (VS)	24	132L	1	CASIUM	Ne	BDA 171	M	2,54	18 000	18 000	1 500	668	1,0	31.08.0

1 374 000,00      114 500,00      21 174,85

Mezisoučet	1 374 000,00	114 500,00	21 174,90
DPH 22%	---	---	4 658,00
Celkem za rok	1 399 832,90		
Celkem za měsíc		114 500,00	

Obě strany potvrzují svým podpisem, že údaje uvedené pod poř. Čísly 1-52 odpovídají skutečnosti.

- 5 -10- 2004

V Praze dne .....

Za ČESKE RADIOKOMUNIKACE a.s.



Za MV ČR - GR HZS ČR - GR HZS ČR



## Protokol o předání a převzetí místa

dle nájemní smlouvy na umístění telekomunikačních zařízení č. 3022/2004/ÚSM

uzavřené mezi

Česká republika- Ministerstvo vnitra Generální ředitelství HZS a ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a s

Identifikace nemovitosti pronajímatele:

TVP Orlické Záhoří, na cizím pozemku p.č. 990, k.ú. Kunštát

Přehled umístěného zařízení dle kategorií smlouvy:

Umístěné zařízení:	1x Micro	1x ZA32			
Sleva za umístění zařízení:	Ne				
Samostatné odběrné místo:	Ne				
Profitcentrum	5260 TVP C				

Dohodnuté podmínky spojené s umístěním zařízení a jeho provozem:

1. *Stavební úpravy nemovitosti, umístění antén a zařízení Ministerstva vnitra a pod.: Pouze v souladu se schváleným projektem RCD Radiokomunikace s.r.o.*
2. *Energetické a signální rozvody, včetně případného vyhřívání parabolické antény a samostatného odběrného místa  
Podružný odběr el. energie přes obchodní místo ČRa,a.s. Signálové kabely umístí na stávající kabelovou stoupačku ČRa,a.s. s max. úsporou místa.*
3. *Dodatečné technologické úpravy související se zabezpečením provozu umístěného zařízení Ministerstva vnitra.*  
---
4. *Podmínky, za kterých lze dočasně přerušit, či omezit již poskytované služby při provádění stavebních či montážních prací a pod.  
Během prací nesmí dojít k vypnutí umístěných zařízení ČRa, a.s. ! Požadavky na vypnutí nutno řešit předem s DC SECURITY Bmo tel: [redacted]*
5. *Vstupy pracovníků zajišťujících výstavbu a montáž zařízení Ministerstva vnitra budou řešeny na základě včasné podané písemné žádosti o povolení vstupu, v souladu se směrnicí „Ochrana osob a majetku ve společnosti ČRa,a.s. – systém SECURITY“ ev.č. 206/12/MP/2002/S. Podmínkou umožnění vstupu je schválený projekt*

Předmět nájemní smlouvy předán / převzat ke dni: (datum kdy byl předmět smlouvy předán a převzat pro účely zahájení stavebních a montážních prací)

V Litomyšli, dne 30.9.2004



podpis zástupce  
ČR - Ministerstva vnitra  
HZS Opravářenský závod Olomouc



podpis správce objektu  
ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s.