

## SMLOUVA O DÍLO Č. 148/2023 (VZ- 38703/2023)

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany:

#### Objednatel:

**Oblastní muzeum v Chomutově, příspěvková organizace**

Sídlo:

Palackého 86, 430 01 Chomutov

Zastoupena:

Mgr. Markétou Prontekarovou, ředitelkou

IČ:

00360571

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zástupce pro věcná jednání:

Mgr. Milena Bílková, ThD., gestor podkladů  
pro plnění díla

E-mail/telefon:

bilkova@muzeumchomutov.cz

(dále jen „objednatel“)

a

#### Zhotovitel:

**ARCHKASO spol. s.r.o.**

Sídlo:

Zalešany 15, 280 02 Zalešany

Zastoupena:

akad. sochařem a restaurátorem Jaroslavem Jelínkem

IČ:

25311271

DIČ:

CZ25311271

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zástupce pro věcná jednání:

akad. sochař a restaurátor Jaroslav Jelínek

Email/telefon:

[archkaso.jelinek@seznam.cz](mailto:archkaso.jelinek@seznam.cz), [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O DÍLO:**

## I.

### Předmět smlouvy, specifikace díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla: Demontáž, restaurování a instalaci gotického portálu, který je součástí sbírky zapsané v centrální evidenci sbírek Ministerstva kultury České republiky pod č. MCM/002-04-29/105002 a to jako portál z Bystřice, přír. č. 61/2023 uvedené a popsané v příloze č. 1 této smlouvy (dále jako „dílo“ či „předmět plnění“), za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Přesná specifikace díla: Demontáž, restaurování a instalace gotického portálu proběhne dle schváleného restaurátorského záměru ze dne 3.11.2023, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Součástí celkového díla je i demontáž portálu pomocí vhodné techniky, zabezpečení stávající budovy a odvoz do ateliéru zhotovitele. Následně budou probíhat restaurátorské práce a poté proběhne instalace gotického portálu do sklepení pod muzeem.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je mu předmět díla zcela zřejmý a známý. Zhotovitel dále potvrzuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné; na požádání objednatele je zhotovitel povinen tyto skutečnosti doložit.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
5. Dílo je určeno pro účely: výstavní a jako sbírkový předmět.
6. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
7. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn jednostranně snížit (*omezit*) rozsah díla z důvodu neočekávaných skutečností (jedná se o částečné odstoupení od smlouvy). Tuto skutečnost musí vždy odsouhlasit obě strany. Cena díla bude v takovém případě snížena způsobem podle ust. § 2614 občanského zákoníku.

## II.

### Doba a místo provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do 30. 6. 2024. V první fázi realizované dne 6. 11. 2023 proběhne vlastní demontáž a odvoz díla ke zhotoviteli. V druhé fázi proběhne restaurování dle schváleného restaurátorského záměru a portál bude znovu nainstalován do sklepení pod muzeem. Doba realizace druhé fáze musí být uskutečněna do 30. 6. 2024.
2. Místem provedení díla je sklepení pod muzeem (nám. 1. Máje, Chomutov).
3. V případě omezení rozsahu díla dle článku I. odst. 8 této smlouvy bude smluvními stranami dohodnuta nová doba plnění, která bude odpovídat omezenému rozsahu díla oproti dílu původnímu.

## III.

### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se ujednává ve výši 229 300,- Kč (slovy: dvě stě dvacet devět tisíc tři sta korun českých) **bez DPH** a 277 453,- Kč (slovy: dvě stě sedmdesát sedm tisíc čtyři sta padesát tři korun českých) **s 21 % DPH**.

Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky VZ - 38703/2023. Zhotovitel je plátcem DPH.

2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není oprávněn žádat zvýšení ceny díla (např. že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

V případě omezení rozsahu díla dle článku I. odst. 8. této smlouvy bude cena díla snížena způsobem dle ust. § 2614 občanského zákoníku.

3. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit v první fázi po demontáži a odvozu portálu, ve druhé fázi po předání a převzetí díla. Lhůta splatnosti činí 21 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Podkladem pro vystavení faktury za restaurování a instalaci je Protokol o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
5. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat lhůtu splatnosti podle čl. III. odst. 3, tj. 21 dnů od doručení faktury objednateli, náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku. Faktura bude objednateli doručena v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
6. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
7. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
8. Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny díla za již skutečně a řádně provedené dílo dle této smlouvy, která se vypočítá způsobem přiměřeným k ceně celého díla.
9. Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit.

#### **IV.**

#### **Splnění závazku (provedení díla) Přechod nebezpečí škody**

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami.
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.

## **V.**

### **Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost**

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
6. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
7. Uplatněním práv dle odst. 7. a 8. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
8. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 7. a 8. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran Ostatní ujednání**

1. Sbírkový předmět, na kterém má být provedeno restaurování (dále „předmět“), předá objednatel zhotoviteli ve sklepení pod muzeem na náměstí 1. Máje, Chomutov. O předání a převzetí předmětu bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, ve kterém bude popsán stav předmětu.
2. Zhotovitel je povinen zacházet s předmětem s maximální péčí a učinit všechna opatření, aby nedošlo k ohrožení, poškození, zničení, ztrátě či odcizení předmětu.
3. Zhotovitel je povinen řídit se požadavky a pokyny objednatele na ochranné balení a přepravu předmětu. Přepravu předmětů a ochranné balení je povinen zajistit na své náklady (které jsou již zohledněny v ceně díla) zhotovitel.
4. Zhotovitel přejímá odpovědnost za předmět předaný k provedení díla od okamžiku převzetí předmětu od objednatele až do okamžiku předání předmětu zpět objednateli - bez ohledu na to, zda bylo sjednáno pojištění. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv poškození, zničení, zneužití, odcizení nebo ztrátu předmětu nebo jeho částí bez ohledu na příčiny, okolnosti či původce jejich vzniku.
5. Zhotovitel bude provádět dílo v sídle společnosti ARCHKASO spol. s r. o., Zalesňany 15, 280 02 Zhotovitel nesmí předmět umístit na jiném než sjednaném místě, ledaže by to bylo nezbytně nutné k odvrácení hrozící škody na předmětu.
6. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla; zhotovitel musí umožnit po předchozí domluvě termínu prohlídku objednateli i osobám doprovázejícím objednatele za tímto účelem.
7. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje své sjednané povinnosti, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy.

**VII.  
Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Chomutově dne 6. 11. 2023

V Chomutově dne 6. 11. 2023



Objednatel

Mgr. Markéta Prontekarová, ředitelka

Oblastní muzeum v Chomutově,  
příspěvková organizace



Akad. soch. a rest. Jaroslav Jelínek

ARCHKASO spol. s r. o.