

Darovací smlouva

(uzavřená dle ust. § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

CJ MML 244503/23 DS 202301440

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

(dále jen jako „dárce“)

a

Ing. Jan Šplíchal

bydliště [redacted] 460 15 Liberec

RČ: [redacted]

(dále jen jako „obdarovaný“)

(dárce a obdarovaný společně označováni také jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních níže uvedeného dne měsíce a roku následující

Darovací smlouvu
(dále jen „smlouva“):

I.

Předmět darování

Dárce je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1569/3, trvalý travní porost, k. ú. Růžodol I., obec Liberec. Vlastnické právo k pozemku p. č. 1569/3 je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Růžodol I., obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Geometrickým plánem č. 1724-109/2020 ze dne 20. 10. 2020, který je přílohou této smlouvy, byly odděleny z pozemku p. č. 1569/3 pozemek p. č. 1569/9, trvalý travní porost o výměře 48 m² a pozemek p. č. 1569/10, trvalý travní porost o výměře 50 m², vše k. ú. Růžodol I. Souhlas s dělením pozemků vydal stavební úřad dne 11.4.2023 pod č.j.SURR/7130/021223/23-Šá.

Předmětem darování dle této smlouvy je pozemek p. č. 1569/9 a pozemek p. č. 1569/10, vše k. ú. Růžodol I. (dále jen „předmět daru“).

II. Darování

1. Dárce daruje touto smlouvou obdarovanému předmět daru uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, které jsou spojené s jeho vlastnictvím.
2. Obdarovaný prohlašuje, že stav převáděných nemovitostí – předmětu daru zná.
3. Obdarovaný prohlašuje, že uvedený předmět daru do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III. Další ujednání

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že jim nejsou známy žádné překážky či okolnosti, které by bránily volnému nakládání s předmětem daru.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že hodnota daru činí 39 200 Kč včetně DPH (slovy: Třicet devět tisíc dvě stě korun českých)
3. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná práva, nájemní práva, předkupní práva, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, vyjma níže uvedených:
 - Věcné břemeno – služebnosti zapsané v KN dle V-7082/2018-505
 - Věcné břemeno – služebnosti zapsané v KN dle V-6208/2020-505

IV.

Návrh na vklad vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá obdarovaný u příslušného katastrálního úřadu.
2. Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu převodu dle čl. I. této smlouvy, a to k pozemkům p. č. 1569/9 a p. č. 1569/10 v k. ú. Růžodol I, přejde na obdarovaného vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Práva a povinnosti stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména úpravou obsaženou v občanském zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
5. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku.
Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmíněk, které jí oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.
6. Tato smlouva byla projednána a schválena usnesením číslo 274/2023, bodem č. 3 na 9. zasedání zastupitelstva města konaném dne 25. 10. 2023. Záměr převodu předmětu daru se všemi právy a závazky s pojenými s vlastnictvím tohoto předmětu daru byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejnění na fyzické a elektronické úřední desce proběhlo v době od 1. 9. 2023 do 18. 9. 2023.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz vůle být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.
8. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
11. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

12. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Příloha: Geometrický plán č. 1724-109/2020

V Liberci dne 06-11-2023



Ing. Jan Spíchal



za statutární město Liberec
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města